

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1661

Número de Repertorio: 3807

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1661 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304610007	DELGADO QUIJIJE SILVIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1308668456	DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3051926000	5976	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 23 junio 2023

Fecha generación: viernes, 23 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 4 1 4 5 A W P V 5 P R





Factura: 001-002-000077309



20231308001000230



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308001000230

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	10 DE MARZO DEL 2023, (16:47)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO QUIJIJE SILVIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304610007

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-11-2011
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SILVIA DELGADO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1304610007

OBSERVACIONES:	4665 DEL AÑO 2011
----------------	-------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308001000230

MATRIZ	
FECHA:	10 DE MARZO DEL 2023, (16:47)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-11-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4665

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO QUIJIJE SILVIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304610007
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-11-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4665

[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Cuarenta y Siete mil ochocientos noventa y nueve



NUMERO : (4.665)
COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS DELGADO CARRILLO; A FAVOR DE LA SEÑORITA SILVIA AUXILIADORA DELGADO QUIJIJE.-

CUANTIA : USD \$ 9,045.16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes once de noviembre del año dos mil once, ante mí, ABOGADA MELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor JUAN CARLOS DELGADO CARRILLO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agregó a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita SILVIA AUXILIADORA DELGADO QUIJIJE, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así

como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor JUAN CARLOS DELGADO CARRILLO, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita SILVIA AUXILIADORA DELGADO QUIJIJE, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la calle T – NUEVE y transversal Calle P – Once, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote número veintiocho con diez metros; POR EL SUR: Propiedad de Mariana Chalén en una longitud de diez metros; POR EL ESTE: Propiedad de

47030



cuarenta y siete de mil hectáreas.

Lastenio Bravo en la longitud de veinte metros treinta centímetros y,
 POR EL OESTE: Propiedad de Pablo Mendoza en la longitud de
 veintitrés metros sesenta centímetros. Teniendo una superficie total
 de **DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS**
CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue
 adquirido por compra al señor Cosme Eleogabalo Bravo Tuárez,
 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría
 Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de octubre del año
 dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
 Manta el uno de noviembre del año dos mil cinco. Bien inmueble que
 se haya libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.**- Con los
 antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el
 "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del
 "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí la totalidad del
 bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, el
 mismo que está ubicado en la calle T - NUEVE y transversal Calle
 P - Once, de la Lotización El Porvenir, actual calle J - Dieciocho, de
 la parroquia Tarqui del cantón Manta; POR EL NORTE: Lote número
 veintiocho con diez metros; POR EL SUR: Propiedad de Mariana
 Chalén en una longitud de diez metros; POR EL ESTE: Propiedad de
 Lastenio Bravo en la longitud de veinte metros treinta centímetros; y,

POR EL OESTE: Propiedad de Pablo Mendoza en la longitud de veintitrés metros sesenta centímetros. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la venta realizada mediante el presente acto, es de NUEVE MIL CUARENTA Y CINCO DOLÁRES DIECISÉIS CENTAVOS; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las

Cuarenta y siete mil noventa y dos

490



ALCABALAS Y ADICIONALES

0039576

POR \$ 117.50

Manta, 10/noviembre/2011 del 20

Comunico a usted la celebraci



una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO

ubicado en C.T-9 CERRILLO EL PORVENIR de la parroquia _____
CALLE J-18
MANTA del cantón _____ que otorga 1308668456
DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS

de DELGADO QUIJIE SILVIA AUXILIADORA a fe
por el precio de 9,045.16

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente deta

ALCABALA	Impuesto Total	90.45
ADICIONALES	Benef. Guayaquil	27.14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]

[Firma]
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

ANCELADO 09 NOV 2011

de la COOTAD) Utilidades:

TOTAL GENERAL: 117.50

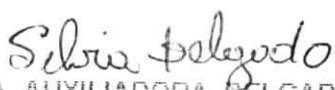
TESORERO MUNICIPAL

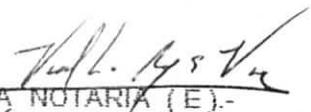
SUMAN \$.: _____

cuarenta y siete mil treinta y uno

demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ COTERA. Matrícula número: Tres mil ciento setenta y seis.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JUAN CARLOS DELGADO CARRILLO
C.C.No.- 130866845-6


SILVIA AUXILIADORA DELGADO QUIJIJE
C.C.No.- 130461000-7


LA NOTARIA (E).-
Ab. Vielka Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 185400

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1308668456
NOMBRES: DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE J-18 S/N.

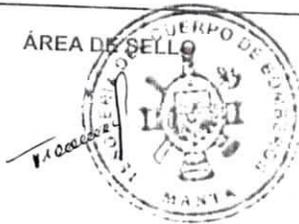
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 184954
CANTIDAD: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/10/2011 12:22:37

ÁREA DE SELLO



Cuarenta y Siete mil

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.0
TOTAL A PAGAR	3.0

VALIDO HASTA: Martes, 24 de Enero de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Seiscientos y cuatro

4703

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

470?

cuarenta y siete mil treinta y dos

IMPUESTO DE LAS UTILIDADES

No. Título: 100001076

Fecha: 10/nov/2011

COMPRA VENTA DE SOLAR

Dirección: C.T-9 C.P-11 LOT. EL PORVENIR CALLE J-18

Parroquia: MANTA

Que Otorga: DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS

CEDULA

NA

1308668456

CELADO 0 9 NOV 2011

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez-Narcisca
RECAUDACIÓN

A Favor: DELGADO QUIJUE SILVIA AUXILIADORA

AÑO DE LA VENTA: 2001

PRECIO DE VENTA(A): 9,045.16

COSTO DE ADQUISICION(B): 129.44

DIFFERENCIA BRUTA(C= A-B): 8,915.72

MEJORAS(D): 199.18

DIFFERENCIA NETA(E= C-D): 8,716.54

5% Y CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F): 50.00

PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100): 4,358.27

ENTRE DIF. NETA MENOS PORCENTAJE APLICADO (H=E-G): 4,358.27

DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I): 0.00

UTILIDADES(H-I): 4,358.27

IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 1.00 % 43.58

Costo Administrativa: 1.00

TOTAL A PAGAR: 44.58



Recaudado

TA:

TESORER

4703

Cuarenta y Siete mil novecientos y seis

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 01/noviembre/2011

No. Electrónico: 14788

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3051926000

Ubicado en: C.T-9 C.P-11 LOT. EL PORVENIR CALLE J-18

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valorada **Area Total del Predio 219.50 M2**

\$ 1,00

Perteneciente a: DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS

Nº 092850 **Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

TERRENO:	9,045.16
CONSTRUCCION;	0.00
	9,045.16

SON: nueve mil cuarenta y cinco Dólares con dieciséis Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	476.24
CONSTRUCCION;	0.00
	476.24

SON: cuatrocientos setenta y seis Dólares con veinticuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

(Firma manuscrita)

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



90 45
27, 14

117, 59
44, 58

162, 17

Cuarenta y Siete mil treinta y cinco.

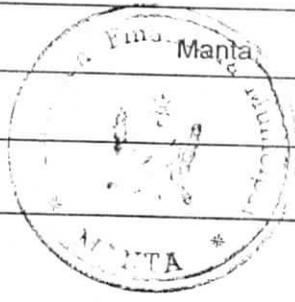
47039



\$ 1,00 Dólar

051481

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	URBANOS	en vigencia, se encuentra
5	el catastro de Predios	registrada una propiedad que consiste en
6	SOLAR	perteneciente a
7	DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS	ubicada
8	C.T-9 C.P-11 LOT. EL PORVENIR CALLE J-18	cuyo
9	AVALUO COMERCIAL PTE	asciende a la cantidad
10	de	9,045.16 nueve mil cuarenta y cinco Dólares con dieciséis Centavos
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO. AVALUO 2005 \$ 476.34	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	10/noviembre/2011
26	Manta	de
27		ING. GABRIELA VERDESOTO
28		Director Financiero Municipal



[Firma manuscrita]

cuarentena y Sistema Judicial y Siete

47037

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
 TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

CIUDADANIA 130461000-7

DELGADO QUIJIJE SILVIA AUXILIADORA
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON

20 JUNIO 1967

002- 0045 00306 F

MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1967



Silvia Delgado

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 AMABLE DELGADO
 MARIA QUIJIJE
 MANTA 11/08/2023

QUEHACER DOMESTICOS

11/08/2011

REN 4133928



AL Santiago P...

E3333V3122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

180-0025 NÚMERO

1304610007 CÉDULA

DELGADO QUIJIJE SILVIA
 AUXILIADORA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA ZONA



F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Cuarenta y siete mil treinta y cuatro

47038

CIUDADANIA*****

V3433V4442
IND. DACT

ESTUDIANTE
HELEODORO DELGADO R
URSULA CARRILLO SANTANA
PELLIDO DE LA MADRE 06/05/2011



REN 3946443

Paula...

FULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130866845-6
DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS

MANABI/MANTA/MANTA

24 OCTUBRE 1975

FECHA DE NACIMIENTO 004-0272 02071 M
REG. CIVIL

MANABI/MANTA

MANTA

1975



Juan Carlos Delgado Carrillo
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

339-0023
NÚMERO

1308668456
CÉDULA



DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN

Juan Carlos Delgado Carrillo
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Avenida 3 y Calle 12

LIBRO INMUEBLE
5976

Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5976

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 12 de Agosto de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno situado en la Calle T, NUEVE y Transversal Calle P-Once, Lotizacion El PORVENIR, con las siguientes medidas y linderos,
 POR EL NORTE; lote numero veinte y ocho , con diez metros,
 POR EL SUR; Propiedad de Mariana Chalen en la Longitud de diez metros,
 POR EL ESTE; propiedad de Lastenio Bravo en la Longitud de veinte metros treinta centímetros,
 POR EL OESTE; propiedad de Pablo Mendoza en la Longitud de veintitres metros sesenta centímetros con una superficie total de, DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.449 10/12/1982	2.279
Compra Venta	Compraventa	2.706 01/11/2005	37.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

² Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : Viernes, 10 de Diciembre de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.280

Número de Inscripción: 1.449 Número de Repertorio: 2.294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de Diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, terreno ubicado en la calle T nueve y la transversal Calle P-on lotizacion El Porvenir Parroquia Tarqui Cantón Manta .
 Actualmente se encuentra inscrita mutuo hipotecario con fecha 10 de Diciembre de 1982, y cancelada el 30 de Enero de 1 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009632	Bravo Tuarez Cosme Eleogabalo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009769	Bravo Moreira Lastenio Gumercindo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009770	Tuarez Mendoza Maria Monserrate	Casado	Manta

² Compraventa

Inscrito el : Martes, 01 de Noviembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 37.916 - Folio Final: 37.924

Número de Inscripción: 2.706 Número de Repertorio: 5.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 19 de Octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

cuarenta y siete mil treinta y nueve.



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009633	Delgado Carrillo Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009632	Bravo Tuarez Cosme Eleogabalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1449	10-Dic-1982	2279	2280

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:40:40 p del Jueves, 20 de Octubre de 2011



A petición de: *Juan Carlos Delgado Carrillo*
cc # *130866845-0*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature]

Factura: 001-002-000077309



2023	13	08	01	O00230
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA NOTARIA AB. VOELKA REYES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, AUTORIZADA EL 11 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2011. - ESCT. No.4665, COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 07 FOJAS ÚTILES, - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 10 DE MARZO DEL 2023 - EL NOTARIO.**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 4665, AUTORIZADA EL 11 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2011, COMPRAVENTA, OTORGADO POR JUAN CARLOS DELGADO CARRILLO A FAVOR DE SILVIA AUXILIADORA DELGADO QUIIJE, hasta la presente fecha, **NO** existe razón al margen de haber sido resciliada.. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 10 DE MARZO DEL 2023.- EL NOTARIO.**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
 APELLIDOS: DELGADO QUIJIJE
 NOMBRES: SILVIA AUXILIADORA
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 20 JUN 1967
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO COLON
 FIRMA DEL TITULAR: *Silvia Delgado*
 SEXO: MUJER
 No. DOCUMENTO: 010427153
 FECHA DE VENCIMIENTO: 11 AGO 2031
 NAC: CAN 607278
 NUI: 1304610007

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO AMABLE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIJIJE MARIA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 11 AGO 2021
 CÓDIGO DACTILAR: E3333V3122
 TIPO SANGRE: N/R
 DONANTE: No donante
 DIRECTOR GENERAL: *J. Alvarado*
 I<ECU0104271539<<<<<1304610007
 6706201F3108114ECU<NO<DONANTE9
 DELGADO<QUIJIJE<<SILVIA<AUXILI

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0026 FEMENINO
 DELGADO QUIJIJE SILVIA AUXILIADORA
 CC No. 1304610007
 59951642

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 La democracia está en ti
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 El ciudadano que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia.
Melanie Delgado P.
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ficha Registral-Bien Inmueble

5976

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017259
Certifico hasta el día 2023-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 12 agosto 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno situado en la Calle T - NUEVE y Transversal Calle P-Once, Lotizacion El PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; lote numero veinte y ocho, con diez metros. POR EL SUR; Propiedad de Mariana Chalén en la Longitud de diez metros. POR EL ESTE; propiedad de Lastenio Bravo en la Longitud de veinte metros treinta centímetros. POR EL OESTE; propiedad de Pablo Mendoza en la Longitud de veintitrés metros sesenta centímetros. Con una superficie total de: Doscientos Diecinueve Metros Cuadrados Cincuenta Decímetros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	1449 viernes, 10 diciembre 1982	2279	2280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706 martes, 01 noviembre 2005	37916	37924
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	244 lunes, 07 febrero 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	689 miércoles, 21 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA E HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 10 diciembre 1982

Número de Inscripción : 1449

Folio Inicial: 2279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2294

Folio Final : 2280

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 diciembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, terreno ubicado en la calle T nueve y la transversal Calle P-Once lotizacion El Porvenir Parroquia Tarqui Cantón Manta . Actualmente se encuentra inscrita mutuo hipotecario con fecha 10 de Diciembre de 1982, y cancelada el 30 de Enero del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO TUAREZ COSME ELEGABALO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO MOREIRA LASTENIO GUMERCINDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TUAREZ MENDOZA MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2005

Número de Inscripción : 2706

Folio Inicial: 37916

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5316

Folio Final : 37924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno situado en la Calle T-Nueve y la transversal Calle P-Once, Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO TUAREZ COSME ELEGABALO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 07 febrero 2022

Número de Inscripción : 244

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 904

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Portoviejo, 10 de noviembre del 2021 oficio No. 2952-LS-2021-ACZP-BANENCUADOR B.P. Dentro del juicio coactivo No. 076-2019-00224

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MERO CARRILLO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 21 junio 2023

Número de Inscripción : 689

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3758

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio Nro. 00043-2023-JMMM-BANEQUADOR B.P. Juicio Coactivo Nro. 076-2019-00224. Manta, 19 de junio del 2023.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS		MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MERO CARRILLO ARMANDO ANTONIO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO QUIJIJE SILVIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017259 certifico hasta el día 2023-06-22, la Ficha Registral Número: 5976.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 5976

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 5 6 4 8 4 1 B I I W



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/154963
DE ALCABALAS

Fecha: 12/06/2023

Por: 378.04

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS

Identificación: 1308668456

Teléfono: 0990928016

Correo: jean.carl3107@gmail.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO QUIJIJE SILVIA AUXILIADORA

Identificación: 1304610007

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-521475



PREDIO: Fecha adquisición: 01/11/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-19-26-000

29,080.36

219.50

C.T9C.P11LOT.ELPORVENIRCALLEJ18

29,080.36

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	290.80	0.00	0.00	290.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.24	0.00	0.00	87.24
Total=>		378.04	0.00	0.00	378.04

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/154964

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/06/2023

Por: 27.24

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/06/2023

Contribuyente: DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308668456

Teléfono: 0990928016

Correo: jean.carl3107@gmail.com

Dirección: calle J5-J18 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 28950.92

VE-621475



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS

Identificación: 1308668456

Teléfono: 0990928016

Correo: jean.carl3107@gmail.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO QUIJJE SILVIA AUXILIADORA

Identificación: 1304610007

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/11/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-19-26-000

29,080.36

219.50

C.T9C.P11 LOT.ELPORVENIR CALLE J18

29,080.36

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	27.24	0.00	0.00	27.24
Total=>		27.24	0.00	0.00	27.24

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,080.36
PRECIO DE ADQUISICIÓN	129.44
DIFERENCIA BRUTA	28,950.92
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	28,950.92
AÑOS TRANSCURRIDOS	25,452.68
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,498.24
IMP. CAUSADO	26.24
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	27.24

N° 062023-093776

Manta, lunes 12 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-19-26-000 perteneciente a DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS con C.C. 1308668456 ubicada en C.T-9 C.P-11 LOT. EL PORVENIR CALLE J-18 BARRIO PORVENIR BAJO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,080.36 VEINTINUEVE MIL OCHENTA DÓLARES 36/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$29,080.36 VEINTINUEVE MIL OCHENTA DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194634JY47YBT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-093515

N° ELECTRÓNICO : 227210

Fecha: 2023-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-19-26-000

Ubicado en: C.T-9 C.P-11 LOT. EL PORVENIR CALLE J-18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 219.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308668456	DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,535.00

CONSTRUCCIÓN: 545.36

AVALÚO TOTAL: 29,080.36

SON: VEINTINUEVE MIL OCHENTA DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194373KCU6F3P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-09 15:01:51



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468445

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS	13xxxxxxx6	000002721	468445

Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración
2023-06-05	2023-07-05

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-05 15:53:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 052023-092353

Manta, sábado 20 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO CARRILLO JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1308668456**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 20 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193204WA7TZLP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

