

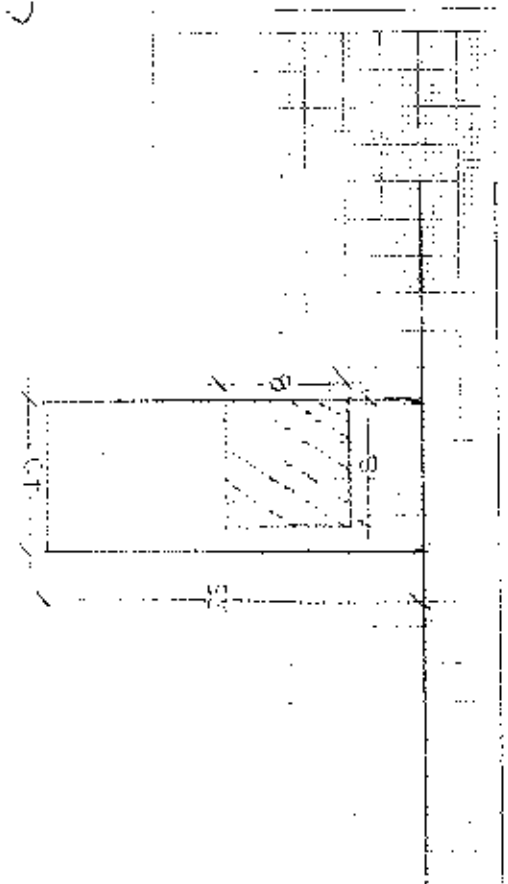
6345-09
14.9

2598-09
#43
#473

2598-09

PO. 1000
#1000

2092(27)



10/10/10 10/10/10
selle citta. Amparo 11-VII.09

01
00
01

247
60.00
1.00

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINALES)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

20-08-13/16:43

FECHA DE ENTREGA:

22-08-13

CLAVE CATASTRAL:

3051927

NOMBRES y/o RAZÓN

Bosque

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

099-1581484

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Calificación

Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22-08-13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12964



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12964:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3051927000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA DOS-C, UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Linderando. Por el frente Diez metros y Avenida J-cinco (antes calle P-Uno). Por atrás , diez metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana Dos-C. Por el costado derecho, veinticuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero cuatro de la manzana Dos-C. Por el costado izquierdo veinticuatro metros sesenta y cinco centímetros y lindera con el lote numero seis de la manzana Dos-C. SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	937 03/09/1981	1.436
Compra Venta	Partición Extrajudicial	832 19/03/2009	14.047
Compra Venta	Compraventa	2.074 17/07/2009	33.771

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de septiembre de 1981*
Tomo: I Folio Inicial: 1.436 - Folio Final: 1.437
Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de diciembre de 1980*
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia tarqui del canton Manta, en la Lotización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022948	Bazurto Bazurto Carlos Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 12964

Página: 1 de 2



2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2009
 Tomo: 23 Folio Inicial: 14.047 - Folio Final: 14.091
 Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 1.634
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

****PARTICION PARCIAL EXTREJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**.** En este comparecencia comparecen: SUNILDA TELECILDA OSTAIZA ZAMBRANO, viuda, por sus propios derechos y por los que representa a su hijo, el menor ANDRES PATRICIO BASURTO OSTAIZA, y los señores DANIEL EMILIO BASURTO OSTAIZA, soltero, y JOSE EMILIO BASURTO MACIAS, soltero, en calidad de RENUNCIANTES a los derechos de dominio que les corresponden como copropietarios del bien inmueble objeto de esta partición, a favor de los otros copropietarios GENNY MONSERRATE BAZURTO, soltera, OSTAIZA; MIGUEL ANGEL BAZURTO OSTAIZA, casado, y CARLOS ALBERTO BAZURTO OSTAIZA, casado. Quedando el terreno distribuido de la siguiente manera: A la HEREDERA - PROPIETARIA señora GENNY MONSERRATE BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12965. Al HEREDERO - PROPIETARIO señora CARLOS ALBERTO BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12964. Al HEREDERO - PROPIETARIO señora MIGUEL ANGEL BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12963.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000022948	Bazurto Bazurto Carlos Alfonso	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-06291384	Bazurto Ostaiza Miguel Angel	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-06279678	Bazurto Ostaiza Carlos Alberto	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-06290709	Bazurto Ostaiza Geny Monserrate	Soltero	Manta
Renunciante	13-10136021	Bazurto Macias Jose Emilio	Soltero	Manta
Renunciante	80-0000000022949	Bazurto Ostaiza Andres Patricio	(Ninguno)	Manta
Renunciante	13-06295740	Bazurto Ostaiza Daniel Emilio	Soltero	Manta
Renunciante	13-00306345	Ostaiza Zambrano Sunilda Telecilda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	937	03-sep-1981	1436	1437

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de julio de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.771 - Folio Final: 33.781
 Número de Inscripción: 2.074 Número de Repertorio: 4.077
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno que esta signado con el numero cinco, de la Manzana Dos C. de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09540712	Bazurto Salazar Jesenia Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06279678	Bazurto Ostaiza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 12964

Página: 2 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	832	19-mar-2009	14047	14091

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:02 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: *Jesús B. Buzantón*

Elaborado por: *Laura Carmen Figuera Píccay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



8/16/2013 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-19-27-000	247.00	\$ 24.597 : 1	EL PORVENIR MZ-20 LOTE 5	2012	10-352	195593
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RASURTO SALAZAR JESSEN A MARIA		1329540712	Costa Judicial			
8/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREJAL	\$ 3,64	\$ 0,58	\$ 9,22
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés con Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,73		\$ 2,73
			MEJORAS 2012	\$ 3,25		\$ 3,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,50		\$ 20,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,70		\$ 3,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,80
			VALOR PAGADO			\$ 36,80
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y PRESUPUESTO