

Sello
notarial



3051429

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LOT. "EL PROVENIR"
DEL CANTÓN MANTA.

Otorgada por: EL SR. AGUERO BASHATO OSTAIZA .

A favor de: LA SRA. DERECHA BASURTO SALAZAR.

Nº: (2013-03-09-02-P1240)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia UNIPERA Cuantía USD\$11.162.50

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Julio 09 del 2013

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

COPIA

2013-13-08-02-P01.240.-

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION "EL PORVENIR": OTORGA EL SEÑOR MIGUEL ANGEL BASURTO OSTAIZA A FAVOR DE LA SEÑORA JESENIA MARIA BASURTO SALAZAR.-

CUANTIA: US \$ 11.182.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes nueve de julio del año dos mil trece, ante mí Abogado Raúl González Melgar Notario Público **SEGUNDO ENCARGADO** del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor Miguel Ángel Basurto Ostaiza, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" la señora Jesenia María Basurto Salazar, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes



por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma asilada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato el señor Miguel Ángel Basurto Salazar, a quien en lo posterior denominaremos "EL VENDEDOR" y por otra parte la señora Jesenia María Basurto Salazar, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara "El Vendedor", que es dueño y propietario de un bien inmueble, que se encuentra signado con el lote numero diecinueve de la Manzana dos-c, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que lo adquirió mediante una Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios, según consta en la escritura pública de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día catorce de octubre del año dos mil cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta el día diecinueve de marzo del año dos mil nueve.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y avenida A (hoy área de protección de Cauce de Río Burro); POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote numero seis de la manzana dos-c ; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros setenta centímetros y lote numero veinte de la manzana dos-c y, POR EL IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con el lote numero dieciocho de la manzana dos-c.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, "El Vendedor" Miguel Ángel Basurto Ostaiza, vende cede y transfiere sin reservarse nada para si, a la Compradora Jesenia María Basurto Salazar, quien compran, adquiere, recibe y acepta para si, el bien inmueble descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el lote numero diecinueve de la Manzana dos-c, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes sus medias y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida A (hoy área de protección de Cauce de Río Burro); POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote numero seis de la manzana dos-c ; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros setenta centímetros y lote



numero veinte de la manzana dos-c y, POR EL IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con el lote numero dieciocho de la manzana dos-c.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS (\$11.182.50)**, valor que "El Comprador" entrega al " Vendedor", quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble **se hace como cuerpo cierto** y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	BARRITO OSTANZA MIGUEL	LOT. EL PORVENIR MZ 3 C. 01 - 12	Impuesto principal	111,25
			Junta de Emergencia de Guayaquil	33,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	144,80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	144,80
00784772	BARRITO SALAZAR JESÚS A MARY	NA	SALDO	3,00

EMISOR: 719/2313 10:56 NARCISA CARRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 09 JUL 2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 0263500

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: BARRITO SALAZAR JESÚS A MARY
 NOMBRES: EL PORVENIR MZ 3 C. 01 - 12
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ 3 C. 01 - 12
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3,00
TOTAL A PAGAR	3,00



VALOR CATASTRAL: 24.000,00
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0263500



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104429

No. Certificación: 104429

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13811

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-19-29-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-2-C LOTE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 248,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

BASURTO OSTAIZA MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11182,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11182,50

Son: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



[Signature]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

111,83
39,15

145,37



Municipio de Manta
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12963



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12963:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predio: 3051929000

LINDEROS REGISTRALES:

TOCANDOLE AL HEREDERO MIGUEL ANGEL N BAZURTO OSTAIZA .LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DICINUEVE DE LA MANZANA DOS-C, UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 248,50 m2 . Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida A (hoy arca de proteccion de Cauce de Rio Burro).Por atras diez metros y lindera con lote numero seis de la manzana Dos-C. Por el costado derecho veinticuatro metros setenta centímetros y lote numero veinte de la manzana Dos-C.Por el costado izquierdo . veinticinco metros y lindera con el lote numero dieciocho de la manzana Dos-C.Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	937 03/09/1981	1.436
Compra Venta	Partición Extrajudicial	832 19/03/2009	14.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de septiembre de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.436 - Folio Final: 1.437
Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *martes, 30 de diciembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno de terreno ubicado en la parroquia tarquí del canton Manta, en la Lotización El Porvenir.

b. Actos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81.025.090.2.018	Bazurto Bazurto Carlos Alfonso	(Ninguno)	Manta

El presente documento se otorgó en la fecha registral 12963

El presente documento se otorgó en la fecha registral 12963



Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 19 de marzo de 2009

Tomos: 23 Folio Inicial: 14.047 - Folio Final: 14.091
 Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 1.634
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PARTICION PARCIAL EXTREJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS****. En este comparece la señora SUNILDA TELECILDA OSTAIZA ZAMBRANO, viuda, por sus propios derechos y por los que representa a su hijo, el menor ANDRES PATRICIO BASURTO OSTAIZA, y los señores DANIEL EMILIO BASURTO OSTAIZA, soltero, y JOSE EMILIO BASURTO MACIAS, soltero, en calidad de RENUNCIANTES a los derechos de dominio que les corresponden como copropietarios del bien inmueble objeto de esta particion, a favor de los otros copropietarios GENNY MONSERRATE BAZURTO, soltera, OSTAIZA; MIGUEL ANGEL BAZURTO OSTAIZA, casado, y CARLOS ALBERTO BAZURTO OSTAIZA, casado. Quedando el terreno distribuido de la siguiente manera: A la HEREDERA - PROPIETARIA señora GENNY MONSERRATE BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12965. Al HEREDERO - PROPIETARIO señores CARLOS ALBERTO BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12964. Al HEREDERO - PROPIETARIO señora MIGUEL ANGEL BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12963.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000022948	Bazurto Bazurto Carlos Alfonso	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-06291384	Bazurto Ostaiza Miguel Angel	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-06279678	Bazurto Ostaiza Carlos Alberto	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-06290709	Bazurto Ostaiza Genny Monserrate	Soltero	Manta
Renunciante	13-10136021	Bazurto Macias Jose Emilio	Soltero	Manta
Renunciante	80-0000000022949	Bazurto Ostaiza Andres Patricio	(Ninguno)	Manta
Renunciante	13-06295740	Bazurto Ostaiza Daniel Emilio	Soltero	Manta
Renunciante	13-00306345	Ostaiza Zambrano Sunilda Telecilda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 937 No. Inscripción: 03-sep-1981 Fec. Inscripción: 1436 Folio Inicial: 1437 Folio final:



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:10 del viernes 14 de junio de 2013.

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Figuea Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIFICADA

USD 1.25

Nº 58637

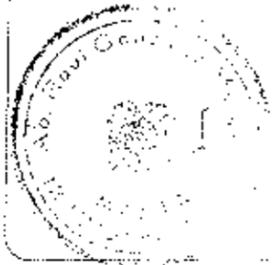
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a
ubicada BASURTO OSTAIZA MIGUEL
cuyo LOT: EL PORVENIR MZ-2C LOTE 19 asciende a la cantidad
de AVALÚO COMERCIAL PTE
\$11182.50 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

09 JULIO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Enka Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84377

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RASURTO ESTANZA MIGUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3051929000 EL PORVENIR MZ-2-C LOTE 19
Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

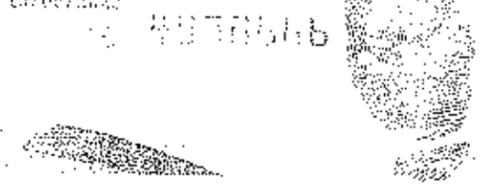


REPUBLICA DE GUAYMALA
10 DE SEPTIEMBRE 1973
DCC 0009 22011 E
ZARAGOZA, ESPAÑA
MAYO 1973

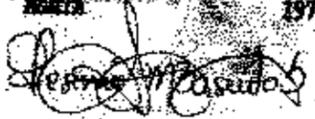
[Handwritten signature]



REPUBLICA DE GUAYMALA
CÓDIGO: 0009 22011 E
SENDERIA: ESTUDIANTE
CÓDIGO: 0009 22011 E
COMUNIDAD: GUAYMALA
BOGOTÁ 15/09/2011
01/09/2011



REPUBLICA DE GUAYMALA
CÓDIGO: 0009 22011 E
011
011 - 0226 1306291384
REPUBLICA DE GUAYMALA
GUAYMALA
BASURTO OSTAIZA MIGUEL ANGEL
CÓDIGO: 0009 22011 E
BOGOTÁ 15/09/2011
01/09/2011

CIUDADANIA 130954071-2
 BASURTO SALAZAR JESSENIA MARIA
 IDENTIFICACION
 03 DICIEMBRE 1978
 001-0100 00100 Y
 1979


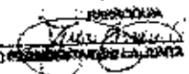

ECUADORIANA***** E333312222
 ESENERE JOHNNY RICHARD MENDEZ ARCENTAL
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JUSTIN ANTONIO BASURTO B
 NENA MARIA SALAZAR CERVILLOS
 21/06/2012
 21/06/2012
 005611b


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOYACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
 013 - 0185 1309540712
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 BASURTO SALAZAR JESSENIA MARIA

MUNICIPIO: SANTA FE
 CANTON: SANTA FE
 ZONA: URBANA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOYACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



Nº 48884

CERTIFICACIÓN

No. 889-1641

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. MIGUEL BASURTO OSTAIZA, clave Catastral N° 3051929060, ubicado en la manzana 2-C lote 19 de la Lotización el Porvenir, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10m. Avenida A (hoy área de protección del Río Burro)

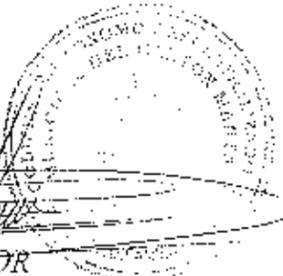
Atrás: 10m. Lote 6

Costado derecho: 24,70m. Lote 20

Costado izquierdo: 25m. Lote 18

Área: 248,50m²

Manta, 10 de julio del 2013


 SR. RAÍMUNO LOOR
 DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO.
 ÁREA DE CONTROL URBANO

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica no tener fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión extirmando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, es las solicitudes en consecuencia.

HM.



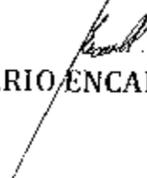
Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado SERGIO BASURTO SALAZAR. Matrícula 13-2008-79 F. AB. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y completadas con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



MIGUEL ANGEL BASURTO OSTAIZA
C.C. No. 130629138-4



JESENIA MARIA BASURTO SALAZAR
C.C. No. 130954071-2


NOTARIO ENCARGADO.-



NOTARIA 24a. DEL CANTON MANTA
DOY FE. Que esta presente fotocopia
es igual a su original

FECHA 09 JUL 2013

EL NOTARIO
As. Raul Gonzalez Ostaiza

02-0171557

03/21

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTÍA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2511-4711 - 2511-479 Fax: 2511-479 Correo Electrónico: mmm@municipiosanpablo.com
Cedula	3051924-CC
Clave Catastral	3051924-CC
Nombre:	Weslito Castañeda
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	11 2926-CC
Reclamo:	<p>El campo de cultivo por el cual</p> <p><i>[Signature]</i> Firma del Usuario</p> <p>Fecha:</p>
Informe Inspector:	<p><i>[Signature]</i> Firma del Inspector</p> <p>Fecha:</p>
Informe Técnico:	<p>El campo de cultivo que se menciona en el informe técnico</p> <p><i>[Signature]</i> Firma del Técnico</p> <p>Fecha: 7/1/21</p>
Informe de aprobación:	<p><i>[Signature]</i> Firma del Director de Avaluos y Catastro</p> <p>Fecha:</p>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12963



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12963:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3051929000

LINDEROS REGISTRALES:

TOCANDOLE AL HEREDERO MIGUEL ANGELN BAZURTO OSTAIZA .LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DICINUEVE DE LA MANZANA DOS-C, UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 248,50 m2 . Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida A (hoy area de proteccion de Cauce de Rio Burro).Por atras diez metros y lindera con lote numero seis de la manzana Dos-C. Por el costado derecho veinticuatro metros setenta centímetros y lote numero veinte de la manzana Dos-C.Por el costado izquierdo . veinticinco metros y lindera con el lote numero dieciocho de la manzana Dos-C.Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	937 03/09/1981	1.436
Compra Venta	Partición Extrajudicial	832 19/03/2009	14.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 03 de septiembre de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.436 - Folio Final: 1.437
Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de diciembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia tarqui del canton Manta , en la Lotizacion El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022948	Bazurto Bazurto Carlos Alfonso	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Luz*

Ficha Registral: 12963

Página: 1 de 3



[Handwritten signature]

1.7 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2009

Tomo: 23 Folio Inicial: 14.047 - Folio Final: 14.091

Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 1.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PARTICION PARCIAL EXTREJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS****. En este comparece la señora SUNILDA TELECILDA OSTAIZA ZAMBRANO, viuda, por sus propios derechos y por los que representa a su hijo, el menor ANDRES PATRICIO BASURTO OSTAIZA, y los señores DANIEL EMILIO BASURTO OSTAIZA, soltero, y JOSE EMILIO BASURTO MACIAS, soltero, en calidad de RENUNCIANTES a los derechos de dominio que les corresponden como copropietarios del bien inmueble objeto de esta particion, a favor de los otros copropietarios GENNY MONSERRATE BAZURTO, soltera, OSTAIZA; MIGUEL ANGEL BAZURTO OSTAIZA, casado, y CARLOS ALBERTO BAZURTO OSTAIZA, casado. Quedando el terreno distribuido de la siguiente manera: A la HEREDERA - PROPIETARIA señora GENNY MONSERRATE BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12965. Al HEREDERO - PROPIETARIO señora CARLOS ALBERTO BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12964. Al HEREDERO - PROPIETARIO señora MIGUEL ANGEL BAZURTO OSTAIZA, el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12963.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000022948	Bazurto Bazurto Carlos Alfonso	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-06291384	Bazurto Ostaiza Miguel Angel	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-06279678	Bazurto Ostaiza Carlos Alberto	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-06290709	Bazurto Ostaiza Genny Monserrate	Soltero	Manta
Renunciante	13-10136021	Bazurto Macias Jose Emilio	Soltero	Manta
Renunciante	80-0000000022949	Bazurto Ostaiza Andres Patricio	(Ninguno)	Manta
Renunciante	13-06295740	Bazurto Ostaiza Daniel Emilio	Soltero	Manta
Renunciante	13-00306345	Ostaiza Zambrano Sunilda Telecilda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	03-sep-1981	1436	1437



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:10 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de: *Sergio Basurto*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pinday*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

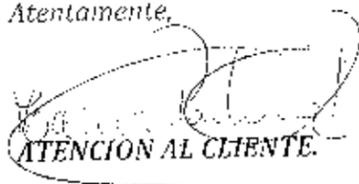
Manta, 2 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BASURTO OSTAJZA MIGUEL ANGEL** con número de cédula 130629138-4 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 05-19-29-002	248 50	\$ 11 152,00	C. PORVENIR MZ 2 C. LOTE 19	2013	89 19	105262
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BAS. RTC OTRA ZA SIGUE...		Costa Judicial				
6124/2013 12:00 HOYOS VERONICA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,35	(\$ 0,00)	\$ 3,35	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interés por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,37		\$ 1,37	
		MEJORAS 2012	\$ 1,87		\$ 1,87	
		MEJORAS HASTA 2012	\$ 17,14		\$ 17,14	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,37		\$ 22,37	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,65		\$ 1,65	
		TOTAL A PAGAR				\$ 47,76
		VALOR PAGADO				\$ 47,76
		SALDO				\$ 0,00

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANA A. L. DE ...
REGISTRARIO MUNICIPAL
Calle ...

