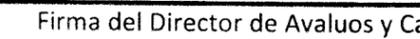


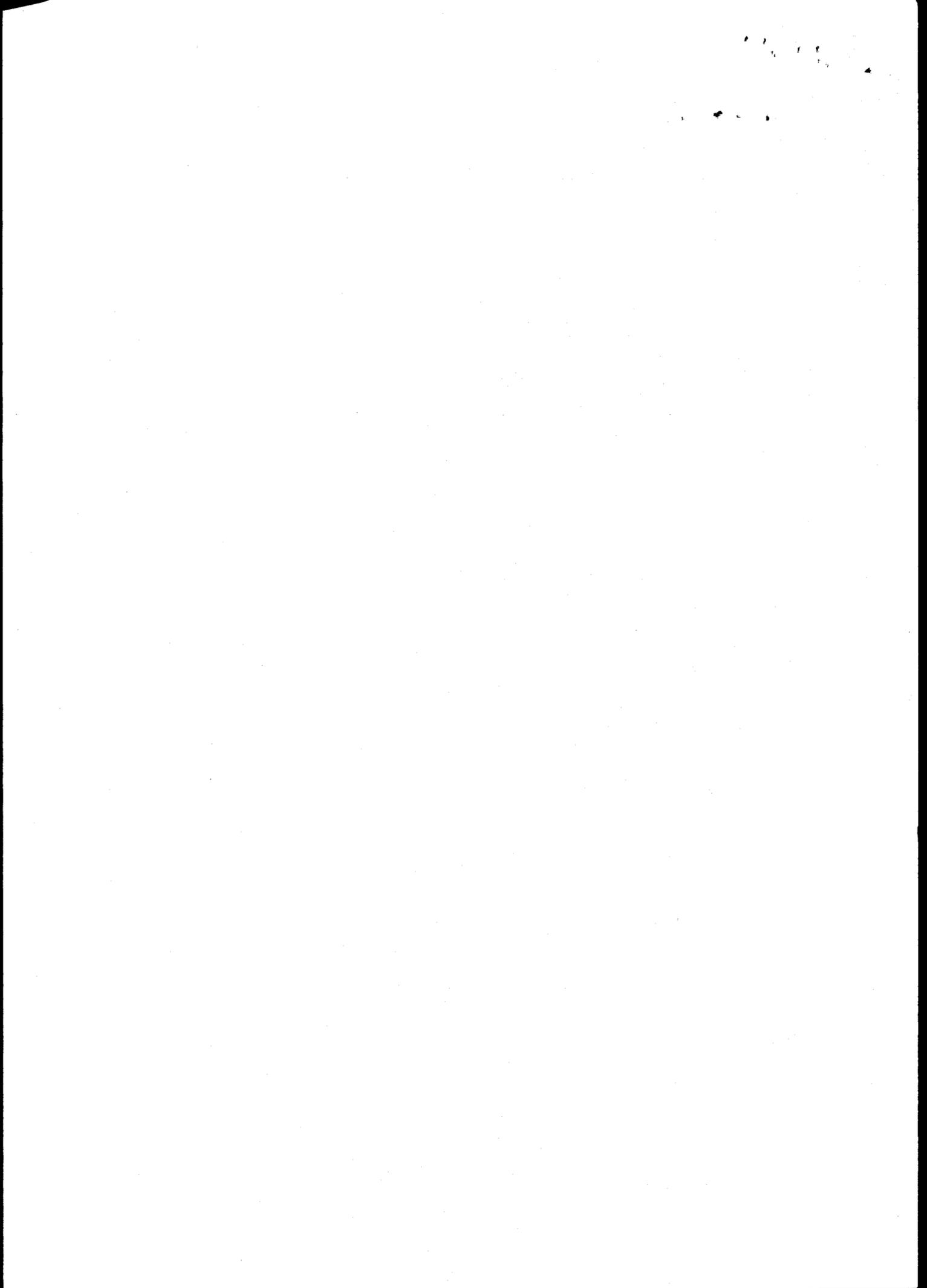
Valores en letra

18/Mayo/12

700001

087B771 + 097M1295

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3052008000		
Nombre:	BRAVO ARTEAGA SEGUNDO ISMAEL		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
INSPECCION VIERNES 18: 2:PM			
Reclamo:	Certificado para inscripción		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Gobernador Daniel Salas		
Informe Inspector:	ya esto Acto 2000		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

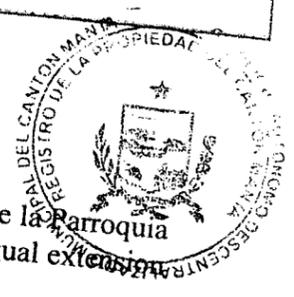




**34257**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34257:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**  
 Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de mayo de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**  
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Seis Metros de Frente; igual extensión atrás, por veinticinco metros, por cada uno de sus dos costados.  
 Con la siguiente linderación:  
**POR EL FRENTE:** Calle Planificada.  
**POR ATRAS, POR EL COSTADO DERECHO, y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con terrenos de los mismos vendedores.  
**SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	322 04/05/1972	400

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**  
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Partición Extrajudicial**  
 Inscrito el: **sábado, 09 de febrero de 1946**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5** - Folio Final: **5**  
 Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **79**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de febrero de 1946**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**a.- Observaciones:**  
 Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños proindivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma. El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Domicilio

Heredero  
Heredero  
Heredero

13-00665708 Cevallos Holguin Hector Gonzalo  
80-000000000187 Cevallos Holguin Jorge Humberto  
80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

(Ninguno) Manta  
(Ninguno) Manta  
(Ninguno) Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 04 de mayo de 1972**

Tomo: **1** Folio Inicial: **400** - Folio Final: **400**

Número de Inscripción: **322** Número de Repertorio: **476**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de abril de 1972**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotizacion "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene seis metros de frente, igual extension atras, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060436	Bravo Arteaga Segundo Isaac	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058572	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:38:50** del **miércoles, 02 de mayo de 2012**

A petición de: *Ab. J. Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*  
130699882-2



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Mayo del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BRAVO ARTEAGA SEGUNDO ISAAC** con número de **cedula 130097059-5 fallecido** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **75044**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

*[Faint stamp or signature]*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 166

-M- 0000166

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 21 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3889

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-20-08-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE J-7 # 712

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300970595	BRAVO ARTEAGA SEGUNDO ISAAC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

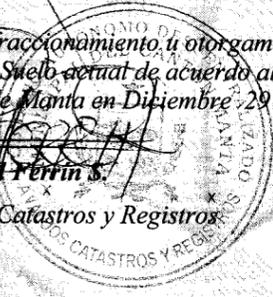
TERRENO:	6750,00
CONSTRUCCIÓN:	1024,20
	<hr/>
	7774,20

Son: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



No. Certificación: 195

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3905

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-20-08-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE J-7 # 712

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300970595	BRAVO ARTEAGA SEGUNDO ISAAC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6750,00
CONSTRUCCIÓN:	1024,20
	<hr/>
	7774,20

Son: SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros