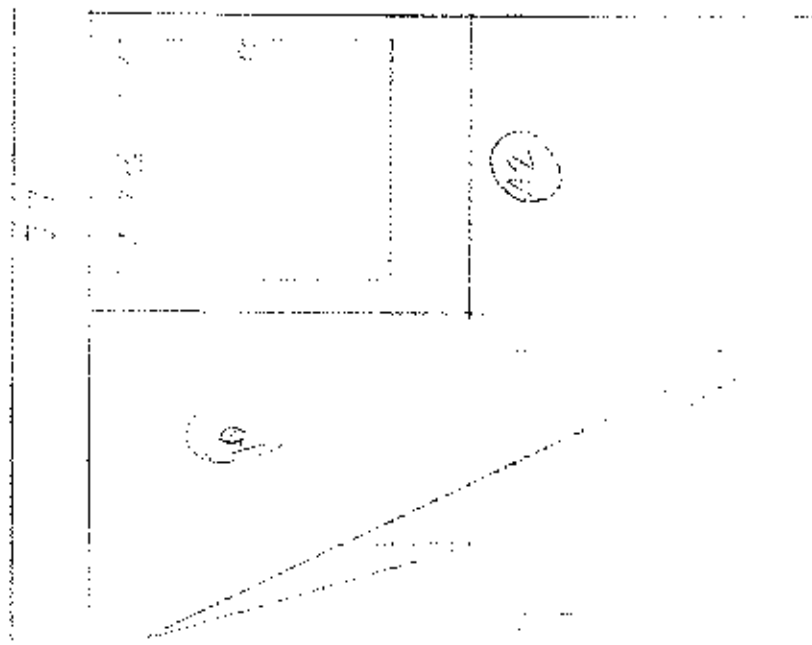


14769-13

30520'

1.000

2643



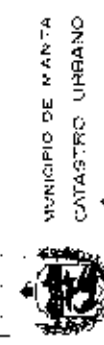
Don't know if
any more from it

MODO DE PROPIEDAD		ATENCIÓN DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PROPIETARIO						
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ SOLO A SUO SUPLENTE	PERSONERÍA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	registro
2	☐ HERENCIA INDIVIDUA	2	☐ EN ARRENDAMIENTO							
3	☐ MARCOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRENDAMIENTO							
4	☐ OTRO (ESPECIFICAR)	4	☐ OTRO (ESPECIFICAR)							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



MUNICIPIO DE SANTA CRUZ
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DIRECCION: Dpto. JOMAY Calle 293 y I-7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 11

DATOS GENERALES: ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGINEA ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 293-11

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

LOTES INTERIORES: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE: ☒ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA

MARGEN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: 1

SERVICIOS DEL LOTE: ☒ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☐ DESAGÜES ☐ NO EXISTE ☐ ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 2.5 METROS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: ☒ SI EXISTE ☐ NO EXISTE

ALCANTARILLADO: ☒ SI EXISTE ☐ NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: ☒ SI EXISTE INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

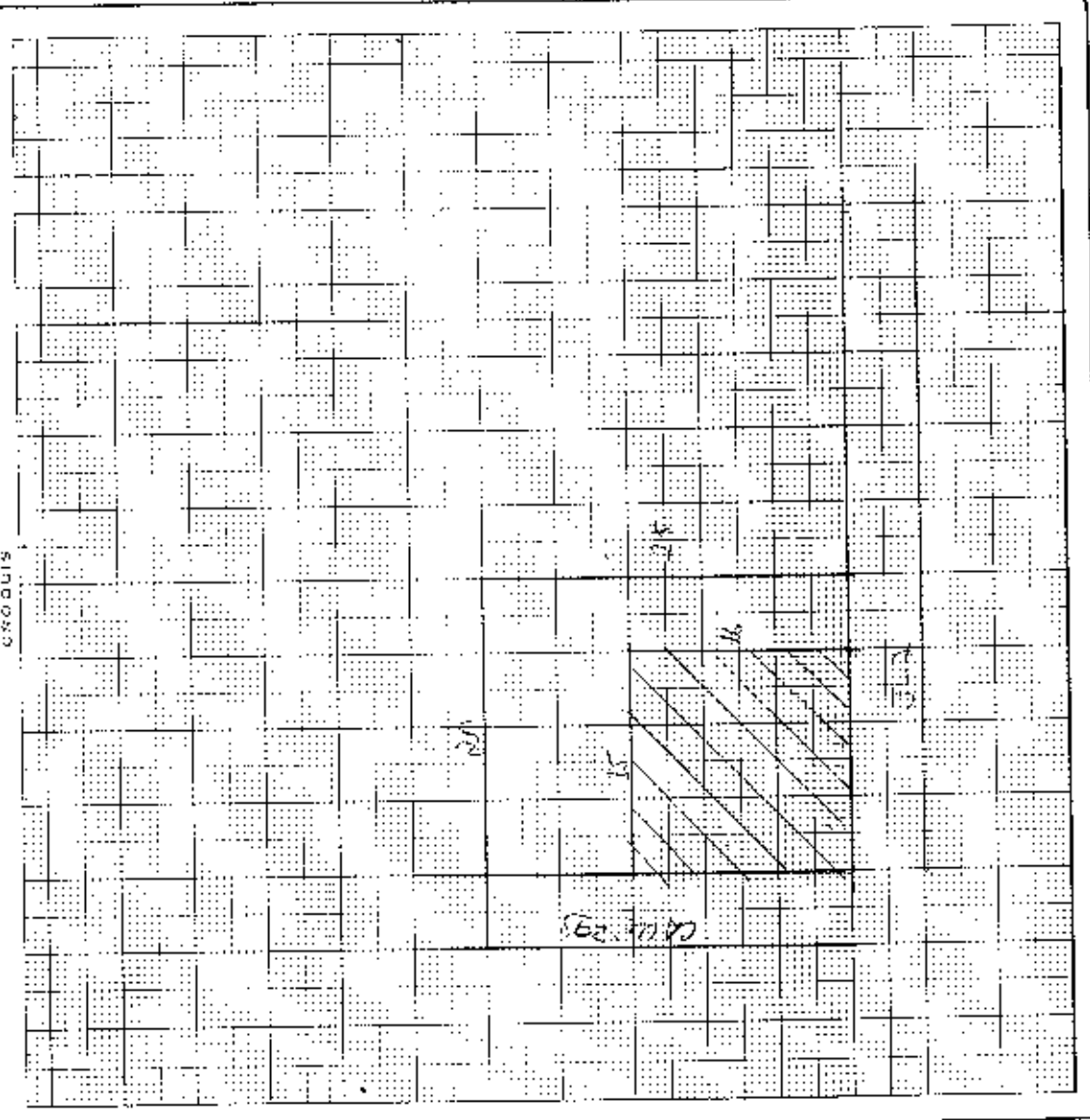
AREA: 110 m²

PERIMETRO: 190

LONGITUD DEL FRENTE: 145

NUMERO DE LSGUINAS: 1

AVLUD DEL LOTE (en centovos): 110



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

con edificación: ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

sin uso: ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

si uso que ya construyó: ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

otro uso: ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

otro uso: ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

Nombre: CONSURPLAN

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 2

OBSERVACIONES:

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

POSICION DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: ALVAREZ ORVALLOS HERNANDEZ ARANDA

NOMBRE: ALVAREZ ORVALLOS

CEGULA DE IDENTIDAD O RUC: 150104580

TITULO DE PROPIEDAD: QUINTA

FECHA: 11/Nov/84

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

MATERIALES

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	TUM. BANCOS	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	no tiene	buena	1
madera	caña	madera	madera o esmaltada	caña (paja)	caña	sobrepuestas	regular	2
ladrillo piedra	madera o lata	ladrillo	vinil o granito	zinc	tablero o lata	empotradas	mal	3
hormigon - asfalto	enquinchada (bahareque)	piedra	balda	ruberoid	madera y vidrio	no tiene	ruina	4
	ladrillo comun	hormigon	parquet o moqueta	asbesto cemento	bloque ornamental	empotradas		
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	hormigon	madera tipo chabos o hierro	no tiene		
	tabique maderal		marmol o mármore	teja	aluminio	tiene de 2º orden		
	tabique maderal				madera fina	tiene de 1º orden		
					aluminio de color			

INDICADORES GENERALES

AGUA	ELECTRICIDAD	OTROS
no tiene	no tiene	no tiene
caña	sobrepuestas	tiene de 2º orden
tablero o lata	empotradas	tiene de 1º orden
madera y vidrio		
bloque ornamental		
madera tipo chabos o hierro		
aluminio		
madera fina		
aluminio de color		

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena	regular	mal	ruina
1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA: 24-09-85 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: JOSE ALVAREZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 05-03-85 NOMBRE DEL SUPERVISOR: JOSE ALVAREZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 19-11-85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: MANUEL ALVAREZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 19-11-85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: MANUEL ALVAREZ FIRMA: [Firma]

Observaciones: Propietario o administrador de la obra

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 12-08-13 16:03

FECHA DE ENTREGA: 14-08-13 16:00

CLAVE CATASTRAL: 3052011-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Delgado Montarano

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 997335691

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: A. Comodato

Para directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica en nombre de Sanchez 8/7

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/8/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36721



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36721

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de septiembre de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol-Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble así como la construcción (una planta de hormigón armado) allí existente, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. ONCE de la manzana Uno-E. Dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente veinte metros y Avenida A; por atrás veinte metros y señora Rosa Chávez; por el costado derecho veinticinco metros y calle T-siete actual calle J-siete; por el costado izquierdo con veinticinco metros e inmueble de la señora Enma Bazurto; con una superficie total de quinientos metros cuadrados. SOLVENCIA EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.396 16.11/1994	1.618
Compra Venta	Compraventa	1.690 07.07/2005	23.687

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de noviembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.618 - Folio Final: 1.619

Número de Inscripción: 2.396 Número de Repertorio: 5.525

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Carlos Alfredo Conforme Delgado, por sus propios derechos y por los que representa como Mandatario de la señora Amparo Del Rocio Santos Teala. El lote signado con el No. once de la manzana Uno-E de la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente veinte metros y Avenida A; por atrás veinte metros y señora Rosa Chávez; por el costado derecho veinticinco metros y calle T-siete; por el costado izquierdo con veinticinco metros y señora Enma Bazurto; con una superficie total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063233	Arteaga Cevallos Maryuri Anavel	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 36721

Página: 1 de 2



Vendedor
Vendedor

13-01097968 Conforme Delgado Carlos Alfredo
13-01503672 Santos Toala Amparo Del Rocio

Divorciado Manta
(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.687 - Folio Final: 23.693

Número de Inscripción: 1.690 Número de Repertorio: 3.216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052584	Delgado Mastarreno Sonia Irglantina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063242	Arteaga Cevallos Maryuri Anavela	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:49 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Jose Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Ugueta Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

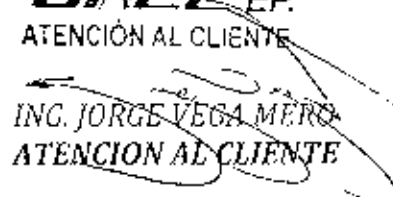
Manta, 06 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **DELGADO MASTARRENO SONIA IRGLANTINA (FALLECIDA)** con CI 1300631684 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 43703-43695-43711 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

INC. JORGE VEGA MÉNDEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE




SOLICITANTE
DELGADO ZAMBRANO JOSE ANTONIO
1302221351

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

TÍTULO DE CREDITO No.