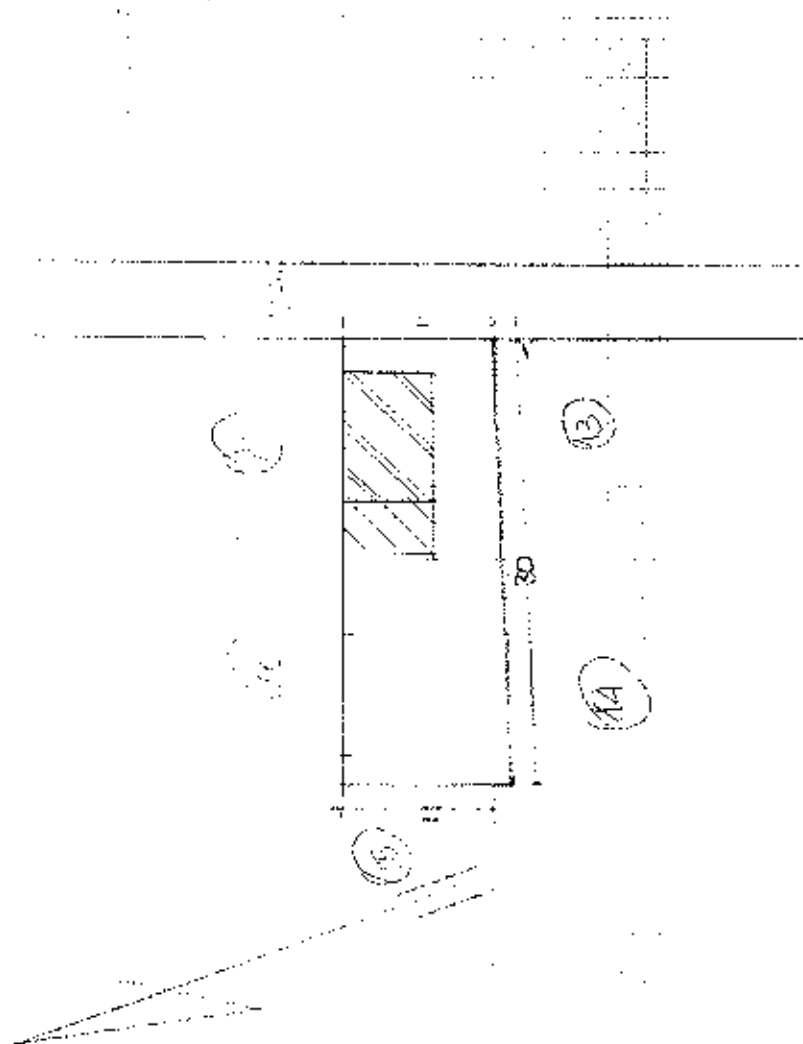


10/11/12

10/11/12



SE area. area in count. 10/11/12
10/11/12

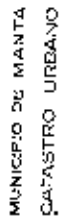
x

10/11/12

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO		VIENE DE OTRA FICHA	
1 UN SOLO PROPIETARIO		1 COL: PARA PROPIETARIO		PERSONA		CÓDIGO DE IDENTIDAD O R.U.C.	
2 HERENCIA INDIVISA		2 EN ABRIENDO PARCIAL		APELLIDOS		matrícula	
3 VARIOS PROPIETARIOS		3 EN ABRIENDO TOTAL		NOMBRES		TÍTULO DE PROPIEDAD	
		4 OTRO (ESPECIFIQUE)		CÓDIGO			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES	
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO
caña	no tiene	tierra	caña
madera	caña	madera	madera o lata
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	madera y vidrio
hormigón metal	enquinchados (bata, requie)	piedra	bloque ornamental
	ladrillo común	hormigón	madera tres chazas o hierro
	ladrillo industrial (bata, requie)		aluminio
	tabique modular (vidrio, madera)		madera fina
			aluminio color
			no tiene
			sobrepuestas
			empotradas
			no tiene
			sobrepuestas
			empotradas
			no tiene
			línea de 2° orden
			línea de 1° orden
			bueno
			regular
			mal
			ruina
			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN DEVALUOS)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA		OBSERVACIONES	
AVALUO DE LA PROPIEDAD SIN DEVALUOS		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA			



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL C. AVE. CATASTRAL ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 31
---	--	--	--	--

DATOS DEL LOTE

[illegible]

21

20

20

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ sin edificación ☐ con edificación	1 2	☒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ sin uso ☐ si mismo que la construcción ☐ otro uso	1 2 3	☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
☒ otro uso nombre código		☒ TOTAL DE BLOQUES	

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

**UN SOLO PROPIETARIO
MEMBRÍA INDIVISA
VALORES PROPIETARIOS**

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O NOC	Fecha de nacimiento	Sexo	Educación	Ocupación
	HAC E MINA LIA	ROSA CRISTINA	7502302348		F		
☒	SIN AGEN	MAYORALIA ROSA CRISTINA	AS02302316		F		

DATOS DE LA CONSTRUCCION		INDICADORES
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364		

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO O CONTRAISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		LITRIFICACION		ESPECIAL		GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5																									

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		20-8-13		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3052012			
NOMBRES y/o RAZÓN		Gonzalez, Hiramilton Raul Constante			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		2521395 - Raul Gonzalez			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		Anexo 3 Herencia 21-8-13 E:50			
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Duplicado actualizado X que tiene una planta alta X q. debe ir en el libro y se debe p. legalizar - Verificar - X Continúa libro FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcción mixta de las cuales planta baja 48,00 m ² y planta alta 63,00 m ² y un bloque de 24,00 m ² .					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN.					
 FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

NUMERO : (575) .-

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA ALEXANDRA BENITEZ CHAVEZ A
FAVOR DE LA SEÑORA ROSA CRISTINA CHAVEZ MINAYA

CUANTIA : S/.150.000,00

En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre
Provincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día lunes
veinticinco de Mayo de mil novecientos noventa y dos , ante
mi Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA , Notario Público Cuarto
del Cantón , Comparecen , por una parte la señora Alexandra
Benitez Chávez , de estado civil soltera , por sus propios
derechos y en calidad de " VENDEDORA " ; y , por otra parte
la señora Rosa Cristina Chávez Minaya , de estado civil
soltera , por sus propios derechos y en calidad de
"COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad , de
nacionalidad ecuatoriana , domiciliadas en esta ciudad , sin
parentesco entre las partes , hábiles y capaces para
contratar y obligarse , a quienes de conocer personalmente y
de haberme presentado sus respectivos certificados de
Votación de las últimas elecciones , doy fé. Bien
instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de
compraventa , la cual proceden a celebrarla , me entregan
una minuta para que sea elevada as Instrumentos Públicos ,
cuyo texto es el que sigue : "SEÑOR NOTARIO : En el Registro
de escrituras Públicas a su cargo , sirvase insertar una de
compraventa , contenida dentro de las siguientes cláusulas :
PRIMERA : INTERVINIENTES : Intervienen , otorgan y suscriben
la presente escritura pública , por una parte la señora

propios derechos y a quien se le denominará simplemente como " LA VENDEDORA " ; y , por otra parte la señora Rosa Cristina Chávez Minaya , de estado civil soltera , por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como " LA COMPRADORA " . SEGUNDA : ANTECEDENTES : La vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta , que lo adquirió por compra a la señora Rosa Cristina Chávez Minaya , mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el veintidos de Diciembre de Mil novecientos ochenta y ocho , é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidos de Diciembre de Mil novecientos ochenta y ocho . TERCERA : VENTA : Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora un lote de terreno que esta signado con el Lote Número : trece A de la Manzana UNO E el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente con diez metros y Calle Pública ; por atrás con diez metros y Lote Número : doce ; Por el costado derecho con diez metros y lote Número : dieciocho ; por el costado izquierdo con diez metros y Lote Número : trece . Con una superficie total de : CIENTO METROS CUADRADOS . No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida . Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio , uso , goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido ,



CENTOS SUQUES

2457

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en Solar Ciudad, perteneciente a JULIA LEITEZ CHAVEZ, ubicada en el Barrio, cuyo Avalúo de Solar pto. qta. vta. asciende a la cantidad de \$ 150.000,00

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	\$	150.000,00
Costo de Adquisición		30.000,00
Diferencia Bruta:	\$	120.000,00
Mejoras		
Diferencia Neta	\$	120.000,00
Años Transcurridos	10%	12.000,00
Desvalorización Muebles		40.440,00
Utilidad Disponible	\$	67.560,00
Impuesto Causado		
Por los primeros \$ 50.000,00	\$	7.000,00
Por el exceso \$ 17.560,00	\$	2.543,00
TOTAL DE IMPUESTO	\$	9.543,00

Manta - 1 de Mayo de 199 2

Ing. Fabio Reyes Franco,
Director Financiero Municipal

Tres mil novecientos sesenta y seis (396)



SUCUMBIOS

1923

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ALEXANDRA BENITEZ CHAVEZ: X)X=X= Por consiguiente se establece

X=X=X=X=X=X=X=X que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, en de Mayo. de 19

SECRETARIO DE MANTA

Cari. Enciso Marin
TESORERO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

ROSA CRISTINA CHAVEZ MEXAYA.

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

6338

\$ 1.000.-

Manta, mayo 20 de 1992 de 19

Primer Jefe del CC/BB. Manta

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Coronel

Ing. Eliberto Alvarado

TESORERIA DEL CC. BB. M.

E. J. G. CORDOVA

ALCABALAS Y ADICIONALES

AVISO QUINIENTOS SETENTA Y CINCO(575)

POR S/ 8.250,00

Manta, MAYO 25 de 19 92

Comunica a usted que ante el suscrito Notario

a celebrarse una escritura pública del

COMPRAVENTA DE UN YERBENO

ubicado en el punto

PORVENIR

Parroquia

TARQUI

Cantón

MANTA

que otorga

SEÑORA ALEXAND

BENITEZ CHAVEZ .

a fav

DE LA SEÑORA ROSA CRISTINA CHAVEZ MINAYA

por el precio de S/ 8.150.000,00

ALCABALA 4%

Impuesto total

S/

6.000,00

ADICIONALES

1/2%

Defensa Nacional

"

750,00

"

"

1%

Benef. Guayaquil

"

1.500,00

Colegio "5 de Junio"

"

"

8.250,00

EL NOTARIO PUBLICO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA SUMAN S/

NOTARIA

DEL CANTON MANTA

Manta, MAYO 25/92 de 19

SEÑOR TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON

ALEXANDRA BENITEZ CHAVEZ
 cad. en la parroquia TARIQUI
 adquirió en \$ 30.000,00
 el 22 de DICIEMBRE de 19 88 vendida por el precio de \$ 150.000,00
 N° 575

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

Precio de Venta	\$ 150.000,00	
" " Compra	\$ 30.000,00	
Utilidad	\$ 120.000,00	
Menos el 10 % 2 por años transcurridos	\$ 12.000,00	
	\$ 46.440,00	dev. mon.
Base imponible	\$ 61.560,00	
Básico sobre	\$ 50.000,00	\$ 7.800,00
Exceso 22 %	\$ 11.560,00	\$ 2.543,00
		TOTAL \$ 10.343,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondía o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO: El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de : CIENTO CINCUENTA MIL SUQUES (S/.150.000,00 que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y monedas de curso legal de poder de la compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el terreno materia de del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento y convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. SEXTA: La vendedora faculta a la compradora para que solicite la inscripción de esta escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sirvase agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato. (FIRMADO: Abogado Xavier Voelcker Chávez. Matrícula Número Quinientos y cinco. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican y queda elevada a escritura pública junto con sus documentos habilitantes. Se comprueba el pago de Impuestos de Alcabalas y Adicionales por el valor de : OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA SUQUES

untón Manta . Esta escritura es causa Impuestos a la
usvalia de la Propiedad . Y . leida esta escritura a las
organtes por mí el Notario en alta y clara voz de principio
fin ; aquellos se ratifica en su contenido y firman junto
nmigo el Notario en unidad de acto . Doy fé.-

Alexandra Benitez Chavez
ALEXANDRA BENITEZ CHAVEZ
C.C.No. 130241369-8

Rosa Cristina Chavez Minaya
ROSA CRISTINA CHAVEZ MINAYA
C.C.No. 130230231-8

[Signature]
EL NOTARIO .-

1	C
2	
3	V
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

..... Que las precedentes copias fueron otorgadas ante el Ex Notario Abogado **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA**, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, y en fe a ello confiero este **TERCER** testimonio en número de **CINCO** fojas, firmadas y selladas por mí, Abogado **SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, a los once días del mes de **Septiembre** de mil novecientos noventa y ocho. **EL NOTARIO.-**



[Handwritten signature]



CERTIFICO: Que la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 25 de Mayo de 1.992, otorgada por la Señora Alexandra Benítez Chávez, a favor de la SEÑORA ROSA CRISTINA CHAVEZ MINAYA, se encuentra legalmente inscrita bajo el N.- 1218 del Registro de Compraventas anotada en el Repertorio General bajo el N.- 2.275 anotada en ésta fecha JUNIO 26 DE 1.992.

Manta, Diciembre 27 del 2.006

[Handwritten signature]
Mr. **Francisco J. García B.**
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta