

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1350

Número de Repertorio: 2895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1350 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309585899	QUIJIJE ALONZO YANDRY BYRON	COMPRADOR
1309957189	LOPEZ MURILLO MARTHA ANGELICA	COMPRADOR
1301049548	LOPEZ ALONZO JORGE LUIS	VENDEDOR
1301354658	MURILLO ALVIA MARIA ANGELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		65065	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 30 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 8 9 3 B L 8 3 O 8 O





Factura: 002-003-000029802



20211308006P01975

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01975						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2021, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ALONZO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301049548	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO ALVIA MARIA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301354658	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE ALONZO YANDRY BYRON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309585899	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ MURILLO MARTHA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309957189	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
30000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P01975
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2021, (12:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P01975

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000029802

5
6
7 **COMPRAVENTA**

8
9 **QUE OTORGA:**

10 **JORGE LUIS LÓPEZ ALONZO Y**
11 **MARÍA ÁNGELA MURILLO ALVIA**

12
13 **A FAVOR DE:**

14 **YANDRY BYRON QUIJIJE ALONZO Y**
15 **MARTHA ANGÉLICA LOPEZ MURILLO**

16
17 **CUANTÍA:** \$30.000,00

18 **AVALUO MUNICIPAL:** \$116.364,08

19
20 **DI DOS COPIAS**

21
22 *****KVG*****

23
24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
25 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES VEINTIDOS DE**
26 **JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
27 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
28 comparece por una parte, los señores cónyuges **LÓPEZ ALONZO JORGE**

1



1 **LUIS Y MURILLO ALVIA MARÍA ÁNGELA**, por sus propios y personales
2 derechos, casados entre si; y por otra parte los cónyuges **QUIJIJE ALONZO**
3 **YANDRY BYRON Y LOPEZ MURILLO MARTHA ANGÉLICA**, por sus
4 propios y personales derechos, casados entre si. Los comparecientes son
5 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de
6 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, quienes me
7 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
8 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes, y me
9 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
10 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
11 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
12 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y me solicitan
13 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta
14 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el
15 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato
16 de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes:
17 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por
18 una parte, en calidad de **VENDEDORES**, **LÓPEZ ALONZO JORGE LUIS**
19 **Y MURILLO ALVIA MARÍA ÁNGELA**. Los compareciente son mayores de
20 edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casados entre sí,
21 domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de
22 **COMPRADORES**, los cónyuges **QUIJIJE ALONZO YANDRY BYRON Y**
23 **LOPEZ MURILLO MARTHA ANGÉLICA**, los comparecientes son de
24 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casado entre sí,
25 y domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y
26 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe
27 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos
28 que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes

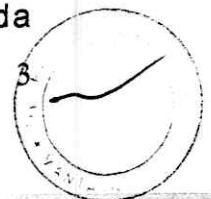


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de
2 Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Compraventa,
3 relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el
4 que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente nueve
5 metros sesenta y seis centímetros y linderando con calle
6 publica denominada Azuay, Por atrás igual extensión y
7 linderando con calle publica denominada Loja, Por un costado
8 ocho metros y linderando con propiedad de don Rubén Mero
9 Reyes y su cónyuge, y por el otro costado siete metros cincuenta
10 centímetros y terreno de propiedad municipal, con un área de
11 **SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y**
12 **CINCO DECIMETROS CUADRADOS.** cuyos antecedente de
13 dominio son los siguientes: **a) Registro de: COMPRA VENTA:**
14 Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta, el jueves
15 09 de septiembre del 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de
16 septiembre de 1982 con el número de Inscripción 1053 y número de
17 Repertorio 1630; Compraventa, relacionada con un terreno ubicado
18 en la Ciudad de Manta, el que tiene los siguientes linderos y
19 medidas Por el frente nueve metros sesenta y seis centímetros
20 y linderando con calle publica denominada Azuay, Por atrás
21 igual extensión y linderando con calle publica denominada Loja,
22 Por un costado ocho metros y linderando con propiedad de don
23 Rubén Mero Reyes y su cónyuge, y por el otro costado siete
24 metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad municipal,
25 con un área de setenta y cuatro metros cuadrados setenta y
26 cinco decímetros cuadrados. Con fecha 18 de Diciembre de
27 1984, bajo el No. 450, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario y
28 Seguro de Desgravamen, mediante escritura pública autorizada





1 en la Notaria Segunda Del Cantón Manta, el 17 de Diciembre de
2 1984 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Y
3 con fecha 2 de Diciembre de 1988, bajo el 678, se encuentra
4 inscrita la Escritura pública de préstamo de Consolidación
5 (Segunda Hipoteca), mediante escritura celebrada en la Notaria
6 Publico Segundo del Cantón Manta, el 15 de Noviembre de 1988
7 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
8 Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con
9 fecha 21 de Agosto de 2003, bajo el No. 813 "A", mediante
10 escritura pública celebrada ante el Notario Público Sexto del
11 Cantón Portoviejo, el 23 de junio de 2003^a favor del Instituto
12 Ecuatoriano de Seguridad Social. Cancelación anticipadamente
13 la propiedad NO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.-
14 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados,
15 **LOS VENDEDORES, LÓPEZ ALONZO JORGE LUIS Y MURILLO ALVIA**
16 **MARÍA ÁNGELA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los
17 cónyuges, **QUIJIJE ALONZO YANDRY BYRON Y LOPEZ MURILLO**
18 **MARTHA ANGÉLICA**, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA:**
19 Compraventa, relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad
20 de Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas Por el
21 frente nueve metros sesenta y seis centímetros y linderando con
22 calle publica denominada Azuay, Por atrás igual extensión y
23 linderando con calle publica denominada Loja, Por un costado
24 ocho metros y linderando con propiedad de don Rubén Mero
25 Reyes y su cónyuge, y por el otro costado siete metros cincuenta
26 centímetros y terreno de propiedad municipal, con un área de
27 **SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y**
28 **CINCO DECIMETROS CUADRADOS. LOS VENDEDORES,** deja

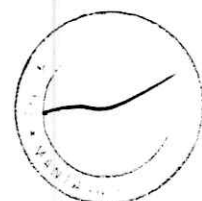


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva, ni
2 limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de **LA**
3 **COMPRADORA**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos
4 como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos
5 reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o
6 pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es
7 materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la
8 presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
9 linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de
10 común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio
11 de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende
12 como cuerpo cierto, es el de **TREINTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE**
13 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$30.000,00)**, que **LA**
14 **VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido de **LA**
15 **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a
16 reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- El
17 avalúo municipal es de **CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA**
18 **Y CUATRO CON 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
19 **AMÉRICA (\$116.364,08)** **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE**
20 **FONDOS.-** La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos
21 que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y
22 tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades
23 relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita
24 y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA**
25 de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**
26 **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada
27 transfiere a favor de **LOS COMPRADORES**, es decir, los cónyuges
28 **QUIJIJE ALONZO YANDRY BYRON Y LOPEZ MURILLO MARTHA**





1 **ANGÉLICA.- OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que
2 conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la
3 Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento
4 habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se
5 encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al
6 saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los
7 gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente
8 contrato serán cancelados por **LA COMPRADORA.- DECIMA:**
9 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y
10 ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar
11 hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna
12 controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria
13 y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y
14 Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será
15 administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un
16 solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral
17 serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las
18 partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan
19 conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral
20 acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para
21 ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de
22 estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor
23 Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo Abogado con Matricula Profesional
24 No. SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO DEL COLEGIO DE
25 ABOGADOS DE PICHINCHA." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Para el
26 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
27 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO ALVIA MARIA ANGELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1950-02-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE LUIS LOPEZ ALONZO

Nº **130135465-8**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AUXILIAR ENFERMERIA** V4443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MURILLO ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVIA MARIA COLOMBIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-06-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-06-26**

18 04 10 19 15 138

DIRECTOR GENERAL  PRIMARIO DEL CEDULADO 





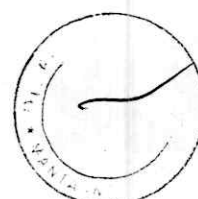
 

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 21 fojas útiles.

Manta,

22 JUN 2021


.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301354658

Nombres del ciudadano: MURILLO ALVIA MARIA ANGELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ALONZO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 1973

Nombres del padre: MURILLO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA MARIA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 217-433-19721



217-433-19721

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANIA 130104954-8

LOPEZ ALONZO JORGE LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
28 JUNIO 1953
001- 0101 00602 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1953



Jorge Lopez

ECUATORIANA***** V3333V3222

CASADO MARIA MURILLO
PRIMARIA SASTRE
JORGE LOPEZ
MERCEDES ALONZO
MANTA 29/06/2010
29/06/2022
REN 2885613



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA NO. 0041 MASCULINO
LOPEZ ALONZO JORGE LUIS

N 84638174
CC N 1301049548

CIUDADANA/D

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Jorge Lopez
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Jorge Lopez

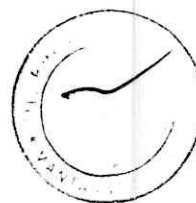


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, G.A.,
fojas útiles.

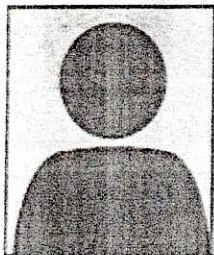
Manta,

7 2 JUN 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301049548

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALONZO JÓRGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO ALVIA MARIA ANGELA

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 1973

Nombres del padre: JORGE LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCEDES ALONZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2010

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-433-19786



210-433-19786

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130995718-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MURILLO MARTHA ANGELICA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1979-09-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
YANDRY BYRON QUIJJE ALONZO





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. ENFERMERIA**
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ALONZO JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ALVIA MARIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2011-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-26

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO





[Signature: Martha Lopez]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
SECCION **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
CANTON **0042 FEMENINO**
CÉDULA **1309957189**

LOPEZ MURILLO MARTHA ANGELICA



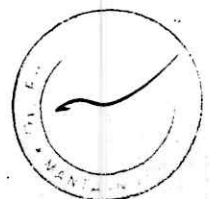



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en,.....
fojas útiles.

Manta,

7 2 JUN 2021

[Signature]
.....
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309957189

Nombres del ciudadano: LOPEZ MURILLO MARTHA ANGELICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE ALONZO YANDRY BYRON

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: LOPEZ ALONZO JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA MARIA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-433-37605



210-433-37605

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130958589-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE ALONZO YANDRY BYRON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARTHA ANGELICA LOPEZ MURILLO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
LIC. ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE MORAN MARIO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO BELLO MARIA AURA

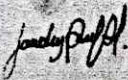
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2011-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-26

V3344V4242

000478705

DIRECTOR GENERAL **LIBRA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

LISTA NO. 0067 MASCULINO

CC N. 1309585899

QUIJJE ALONZO YANDRY BYRON

11 64897232




Yandry Byron Quijje



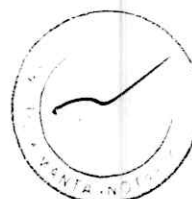
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

7 2 JUN 2021

[Signature]

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



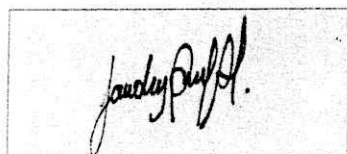
**ESPACIO
EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309585899

Nombres del ciudadano: QUIIJE ALONZO YANDRY BYRON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MURILLO MARTHA ANGELICA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: QUIIJE MORAN MARIO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO BELLO MARIA AURA

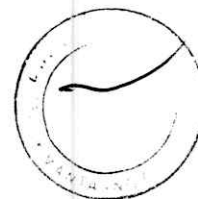
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-433-18928



219-433-18928

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

65065

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008907
Certifico hasta el día 2021-05-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 11 enero 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve metros sesenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada Azuay, Por Atrás igual extensión y linderando con calle pública denominada Loja, Por un costado ocho metros y linderando con propiedad de don Ruben Mero Reyes y su cónyuge, y por el otro costado siete metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad municipal, con una área de SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1053 martes, 14 septiembre 1982	1639	1641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 14 septiembre 1982

Número de Inscripción : 1053

Folio Inicial: 1639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1630

Folio Final : 1639

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve metros sesenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada Azuay, Por Atrás igual extensión y linderando con calle pública denominada Loja, Por un costado ocho metros y linderando con propiedad de don Ruben Mero Reyes y su cónyuge, y por el otro costado siete metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad municipal, con una área de SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 18 de Diciembre de 1984, bajo el No. 450, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el 17 de Diciembre de 1984 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. y Con fecha 2 de Diciembre de 1988, bajo el 678, se encuentra inscrita la Escritura pública de préstamo de Consolidación (Segunda Hipoteca), mediante escritura celebrada en la Notario Publico Segundo del Cantón Manta, el 15 de Noviembre de 1988 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 21 de Agosto del 2003, bajo el No. 813 "A", mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Sexto del Cantón Portoviejo, el 23 de junio de 2003 a favor del Instituto Ecuatoriano de seguridad Social. Cancelación anticipadamente la propiedad NO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO ALVIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHANCA Y SALTOS CRUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA MURILLO RAFAEL AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA

1

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ MURILLO JORGE ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008907 certifico hasta el día 2021-05-18, la Ficha Registral Número: 65065.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 6 4 1 T D N F 8 X



N° 062021-036011

Manta, lunes 21 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 1-04-29-02-000 perteneciente a **LOPEZ ALONZO JORGE LUIS** con C.C. 1301049548 ubicada en **AVE. 16 Y 17 ENTRE LA CALLE 16 Y AVENIDA FLAVIO REYES BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$116,364.08 CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 08/100.**

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 21 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136587TAKMK2H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/027080

DE ALCABALAS

Fecha: 06/19/2021

Por: 1,221.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/19/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-426631



Tradente-Vendedor: LOPEZ ALONZO JORGE LUIS

Identificación: 1301049548

Teléfono: NA

Correo: CFG@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MURILLO MARTHA ANGELICA

Identificación: 1309957189

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/1982

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-04-29-02-000 116364.08 74.75 AVE.16Y17ENTRELACALLE16YAVENIDAFLAVIOREYES

Precio de Venta

116,364.08

Observación:

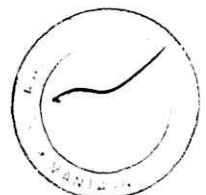
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,163.64	290.91	0.00	872.73
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	349.09	0.00	0.00	349.09
Total=>		1,512.73	290.91	0.00	1,221.82

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			290.91
Total=>				290.91



N° 062021-035495

Manta, lunes 14 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ALONZO JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1301049548**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 14 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136066P5ELTJC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-035846**

N° ELECTRÓNICO : 211315

Fecha: 2021-06-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-29-02-000

Ubicado en: AVE. 16 Y 17 ENTRE LA CALLE 16 Y AVENIDA FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 74.75 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301049548	LOPEZ ALONZO-JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,835.25

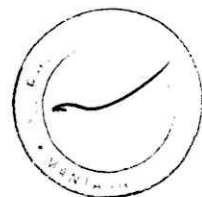
CONSTRUCCIÓN: 89,528.83

AVALÚO TOTAL: 116,364.08

SON: CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136421QTE4FFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-06-18 11:18:53**



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000017265

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
35964	2021/06/21 11:30	21/06/2021 11:30:00a.m.	597340	

A FAVOR DE LOPEZ ALONZO JORGE Y MARIA MURILLO C.I.: 1301049548

CERTIFICADO Nº 2097

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
TESORERO(A)		USD 3.00
SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MANTAMENDOZ MERO ANA MATILDE SELO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/21



CONVENIO: 2950 BGE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 1215486119
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 5.57

SUJETO A VERIFICACION



21 JUN 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

GAJA 4 CANTONAL
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003495
Fecha: 21/06/2021 03:14:51 p.m.

No. Autorización: 2106202101176816352000120565010000034952021151417

Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaldo
SubTotal USD
I.V.A.
TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



21 JUN 2021
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el
2 protocolo de esta notaria de todo lo cual doy fe.

3

4

5

6

7

8

Jorge Luis López Alonzo
JORGE LUIS LÓPEZ ALONZO

9

C.C. N° 1301049548

10 **Dirección:** Manta, calle 16 y Av. 17

11 **Teléfono:** 613 619

12

13

14

15

16

Maria Ángela Murillo Alvia
MARIA ÁNGELA MURILLO ALVIA

17

C. C. N° 1301354658

18

Dirección: Calle 16 y Av. 17

19

Teléfono: 0994332607

20

21

22

23

24

Yandry Byron Quiji Alonzo
YANDRY BYRON QUIJIJE ALONZO

25

C. C. N° 1309585899

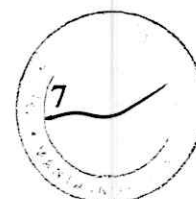
26

Dirección: Calle 16 y Av. 17.

27

Teléfono: 0993908440

28



1 



4 **MARTHA ANGÉLICA LOPEZ MURILLO**

5 **C. C. N° 1309957189**

6 **Dirección:** Calle 16 Avenida 17

7 **Teléfono:** 0988602708

8 

9 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

10 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



12 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
13 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
14 signo y firmo.

15 Manta, a

16 
17 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
18 **NOTARIA SEXTA**

19 **El nota...**