PARA: Liliana Del Rocio Rendon Macias
DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL, RIESGOS Y FAUNA URBANA

FECHA: Manta, 03 de Junio del 2023

ASUNTO: EN ATENCIÓN AL TRAMITE Nº TE160520231119

INFORME DE AMENAZA
SRA. LILIANA ELENA MENDOZA ZAMBRANO

Fecha y hora de la Inspección: 19 de mayo de 2023 - 16h20
Fecha y hora de elaboración de informe: 3 de junio del 2023 -20h00

Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Tarqui
Coordenadas: X= 531596 m E.00 m S Y= 9893767 m E UTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. Situación General

Antecedente:

En base a la solicitud de inspección dada en el Trámite externo Nº TE160520231119, la Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de riesgos del GAD Manta realizó inspección en el sitio, con el objetivo de verificar si este se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeorológicos (Inundación).

Informe de Inspección Técnica.

Realizada la inspección, se identificó una propiedad asentada sobre la franja marginal de una quebrada natural con muros de gaviones, sin retiros para áreas de protección establecidos en el PUGS. En este sentido esta propiedad se encuentra expuesta en su perímetro lateral izquierdo a amenazas hidrometeorológicas (inundaciones).

Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

Análisis de riesgo del sector.

ITEN	REPRESENTANTE	NIVEL DE RIESGO
1.-	SRA. LILIANA ELENA MENDOZA ZAMBRANO	ALTO

2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

Conclusión:

Propiedad expuesta a amenazas hidrometeorológicas (inundaciones) al asentarse sobre la franja marginal de una quebrada natural establecida como área protección conforme la normativa vigente en el PUGS 2021 del Cantón Manta.

Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.

En base al informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dicha propiedad se encuentra expuesta a una zona de Riesgo Alto a inundaciones y no respeta las normas de zonificación.

Recomendaciones:

El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:

No permitir realizar construcciones en la zona de riesgos identificada sin los permisos de construcción correspondientes conforme la normativa dada en el Plan de Uso y Gestión de Suelo 2021.

Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

3. Anexos

Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.

Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

4. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth

Simbología.	Significado.
	Propiedad

5. REGISTRO FOTOGRAFICO: PROPIEDAD Y AMENAZA

Atentamente,

Firma generada mediante QR
MAURO ANDRES ANDINO CABRERA
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RIESGOS (E)
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA