DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 738
Número de Repertorio: 1531

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 738 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
517601213	REYES VICTOR HUGO	COMPRADOR
592410422	ARIS ISABEL REYES	COMPRADOR
496952357	REYES STEPHANIE V.	COMPRADOR
1302542772	MERO REYES MELVA GREGORIA	VENDEDOR
1303423949	REYES BENITEZ VICTOR HUGO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1042904000	79567	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 16 marzo 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 2 3 2 6 8 Z B E Z U W 6

Factura: 002-003-000048635

20221308006P03195

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P03195

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:12)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES BENITEZ VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303423949	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO REYES MELVA GREGORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302542772	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES ARIS ISABEL	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	592410422	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR(A)	VICTOR HUGO REYES
Natural	REYES STEPHANIE V	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	496952357	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR(A)	VICTOR HUGO REYES
Natural	REYES VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	517601213	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	398828.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Escaneado con CamScanner

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03195
FACTURA NÚMERO: 002-003-000048635

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN:
LOS CONYUGES VICTOR HUGO REYES BENITEZ; Y, MELVA GREGORIA MERO REYES
A FAVOR DE:
STEPHANIE V REYES; ARIS ISABEL REYES; Y, VICTOR HUGO REYES
CUANTÍA: $ 398,828.45
DI (2) COPIAS
****AG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES UNO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS,** ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte, como VENDEDORES, los cónyuges **VICTOR HUGO REYES BENITEZ; Y, MELVA GREGORIA MERO REYES,** casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, en calidad de COMPRADORES, **VICTOR HUGO REYES,** soltero, por sus propios y personales derechos y en calidad de agente oficioso de sus hermanas **STEPHANIE V REYES,** soltera; y, **ARIS ISABEL REYES,** soltera. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

Escaneado con CamScanner

estadounidenses, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **VICTOR HUGO REYES BENITEZ; Y, MELVA GREGORIA MERO REYES,** casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, en calidad de COMPRADORES, **VICTOR HUGO REYES,** soltero, por sus propios y personales derechos y en calidad de agente oficioso de sus hermanas **STEPHANIE V REYES,** soltera; y, **ARIS ISABEL REYES,** soltera.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los vendedores que son propietarios de un lote de terreno y edificación ubicado en la Parroquia Urbana Manta, cantón **Manta**, avenida dieciséis y diecisiete: con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diecisiete metros con cuarenta centímetros y la avenida dieciséis; POR ATRÁS: Con diecisiete metros con cuarenta centímetros y la avenida diecisiete; POR UN COSTADO:

Escaneado con CamScanner

Con nueve metros sesenta centímetros, con terrenos del señor Rubén Mero R; POR EL OTRO COSTADO: Con diez metros sesenta centímetros con terrenos de propietarios desconocidos.- DOS) **HISTORIA DE DOMINIO.-** Adquirido por medio de compraventa que le hicieren los cónyuges WALTER ALFRENED HUERTA ALMEIDA Y SEÑORA AURA AURELIA ARTEAGA CEDEÑO, escritura celebrada en la Notaria Publica Tercera de Manta el veinte de septiembre de mil novecientos noventa y uno; y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de octubre de mil novecientos noventa y uno; encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, la vendedora, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, un lote de terreno y edificación ubicado en la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, avenida dieciséis y diecisiete: con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diecisiete metros con cuarenta centímetros y la avenida dieciséis; POR ATRÁS: Con diecisiete metros con cuarenta centímetros y la avenida diecisiete; POR UN COSTADO: Con nueve metros sesenta centímetros, con terrenos del señor Rubén Mero R; POR EL OTRO COSTADO: Con diez metros sesenta centímetros con terrenos de propietarios desconocidos.- La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. Guardándose La señora Melva Mero Reyes el derecho de uso, goce y habitación hasta el final de sus

Escaneado con CamScanner

días. **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO 45/100 DOLARES AMERICANOS ($ 398,828.45)**, que los vendedores declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** El comprador, declara que el origen y procedencia de los recursos que posee y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130342394-9
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES BENITEZ
VICTOR HUGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MELVA G
MERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITEZ ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-05

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130342394-9 94929162
REYES BENITEZ VICTOR HUGO
EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN NUEVA YORK NUEVA YORK
5 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 113
706957 02/09/2021 16:30:47

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
RECAUDACIÓN
MANABI

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ... fojas útiles.

Manta, SEP 2022

Lic. Francisco Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303423949

Nombres del ciudadano: REYES BENITEZ VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO REYES MELVA GREGORIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1987

Datos de la Padre: REYES HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BENITEZ ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-684-62398

226-684-62398

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130254277-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO REYES
MELVA GREGORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR H
REYES

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - DUPLICADO
2014-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-03

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Melva Mero Reyes

Melva Mero Reyes

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0024 FEMENINO

CNE

N. 75854691
1302542772

CC. 1302542772

MERO REYES MELVA GREGORIA

CNE

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 01 fojas útiles.

Manta, SEP 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302542772

Nombres del ciudadano: MERO REYES MELVA GREGORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES BENITEZ VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1987

Datos del Padre: MERO RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-756-24234

223-756-24234

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Escaneado con CamScanner

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA • MANTA • Dr. Fernando Vélez

Escaneado con CamScanner

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas utiles.

Manta,

.....

Dr. Fernando Vélez Estrazas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador

Escaneado con CamScanner

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

USA

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 496952357

Surname / Nom / Apellidos
REYES

Given Names / Prénoms / Nombres
STEPHANIE V

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
17 Aug 1992

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
NEW YORK, U.S.A.

Sex / Sexe / Sexo
F

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
25 Sep 2012

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
24 Sep 2022

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27

USA

P<USAREYES<<STEPHANIE<V<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
4969523574USA9208175F2209243114519714<037092

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ... fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. • SUFRAGIO • MANTA •

Escaneado con CamScanner

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCION REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

79567

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027339
Certifico hasta el día 2022-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 24 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia urbana Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Predio ubicado en la Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, diecisiete metros con cuarenta centímetros y la avenida dieciséis.
Por atrás; con diecisiete metros con cuarenta centímetros y la avenida diecisiete.
Por un costado, con nueve metros sesenta centímetros, con terrenos del señor Rubén Mero R.
Por el otro costado, con diez metros sesenta centímetros, con terrenos de propietarios desconocidos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2003 jueves, 17 octubre 1991	4979	4979

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 17 octubre 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 septiembre 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2003
Número de Repertorio: 3577
Folio Inicial: 4979
Folio Final : 4979

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. Predio ubicado en la parroquia urbana Manta, cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecisiete metros con cuarenta centímetros y la avenida dieciseis. Por atrás; con diecisiete metros con cuarenta centímetros y la avenida diecisiete. Por un costado con nueve metros sesenta centímetros con terrenos del señor Rubén Mero R. Por el otro costado, con diez metros sesenta centímetros con terrenos de propietarios desconocidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO REYES MELVA GREGORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES BENITEZ VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA CEDEÑO AURA AURELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HUERTA ALMEIDA WALTER ALFRENED	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-08-31
Elaborado por Servicio en línea

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 3 MANTA

Escaneado con CamScanner

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCION REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027339 certifico hasta el día 2022-08-31, la Ficha Registral Número: 79567.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 9 0 2 8 E 2 H H I S U

Escaneado con CamScanner

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-060423

N° ELECTRÓNICO : 217814

Fecha: *2022-03-21*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-29-04-000
Ubicado en: AVE. 16 Y 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 175.74 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302542772	**MERO REYES MELVA GREGORIA-**
1303423949	**REYES BENITEZ-VICTOR HUGO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	63,090.66
CONSTRUCCIÓN:	335,737.79
AVALÚO TOTAL:	398,828.45

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C. SECRETARIO

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

161075RXLA1SW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-06-02 12:05:20

Escaneado con CamScanner

N° 082022-072888
Manta, miércoles 31 agosto 2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES BENITEZ VICTOR HUGO** con cédula de ciudadanía No. **1303423949.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1736411AF9VK2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Escaneado con CamScanner

N° 092022-072921
Manta, jueves 01 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-29-04-000 perteneciente a MERO REYES MELVA GREGORIA con C.C. 1302542772 Y REYES BENITEZ VICTOR HUGO con C.C. 1303423949 ubicada en AVE. 16 Y 17 BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $398,828.45 TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 45/100.
NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
173676UVDAOGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Escaneado con CamScanner

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067520

DE ALCABALAS

Fecha: 04/19/2022 **Por:** 5,184.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 04/19/2022

VE-519703

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO REYES MELVA GREGORIA

Identificación: 1302542772 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ARIS ISABEL REYES

Identificación: 592410422 **Teléfono:** **Correo:** FG@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 20/07/1991

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-29-04-000	398828.45	175.74	AVE.16Y17	398,828.45

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	3,988.28	0.00	0.00	3,988.28
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,196.49	0.00	0.00	1,196.49
	Totales	5,184.77	0.00	0.00	5,184.77

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Escaneado con CamScanner

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110869	2022/09/01 8:43	01/09/2022 08:43:00a. m.	789643	**2022/09/01**

A FAVOR DE MERO REYES MELVA GREGORIA C.I.: 1302542772

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7882

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/01

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUERPO DE BOMBEROS MANTA
MENENDEZ MERCHAN MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Dr. Fernando Vele C.
MANTA - NOTARIA 6

Escaneado con CamScanner

BanEcuador B.P.
17/08/2022 11:52:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 13504448765
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

*SUJETO A VERIFICACION

PAGADO
17 AGO 2022
AGENCIA CENTRAL MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183570001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006013
Fecha: 17/08/2022 11:53:07 a.m.

No. Autorizacion:
1708202201176818352000120565270000060132022115313

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Fernando Vélez C. MANTA-NOTARIAS

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/007599
Fecha: 29/04/2022

Cliente: ARIS ISABEL REYES
CI/RUC: 592410422
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Parraga no 29/04/2022 09:30

2022 Aporte A La Junta De Beneficencia | 1-04-29-04-000 | Ref | Titulo: T/2022/067520	1196.49
2022 De Alcabalas | 1-04-29-04-000 | Ref | Titulo: T/2022/067520	3988.28
Valor Cobrado	5184.77
Forma de Pago	Tarjeta de Crédito

VP-2963412

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

Dr. Fernando Vélez C. MANTA-NOTARIAS

Escaneado con CamScanner

unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

SR. VICTOR HUGO REYES BENITEZ
C.C. 1303423949

SRA. MELVA GREGORIA MERO REYES
C.C. 1302542772

SR. VICTOR HUGO REYES
PASAPORTE.- 517601213
POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DE SUS HERMANAS: STEPHANIE V REYES; Y, ARIS ISABEL REYES

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

Escaneado con CamScanner