

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
—
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

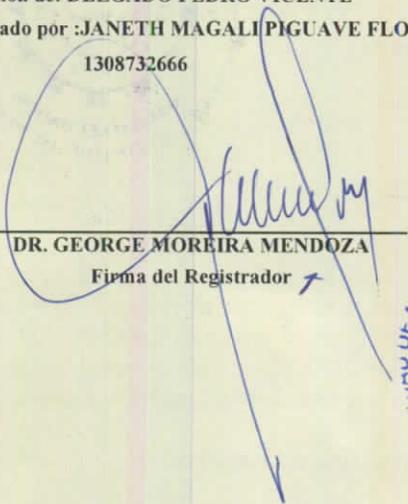
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:50:29 del martes, 05 de noviembre de 2019

A petición de: DELGADO PEDRO VICENTE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



57089



Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 57089

martes, 05 de noviembre de 2019 10:50

Pag 2 de 2



APROBACION SUBDIVISION

No. 004-14646-2020

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad del señor PEDRO VICENTE DELGADO, lote # 5 de la manzana F, ubicado en la calle J-9 entre las calles J-12 y J-14 del barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con código catastral 3-05-22-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 57089, de acuerdo a la siguiente descripción:

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 3º de Manta el 01 de febrero de 1979 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 07 de mayo de 1979): 200,00m2

Por el Frente: 10,00m.- lindera avenida B (actual calle J-9)

Por Atrás: 10,00m.- lindera vendedores

Por un Costado: 20,00m.- lindera Ignacio Zambrano Loor

Por el otro lado: 20,00m.- lindera Moisés Cifuentes y vendedores

AREA AFECTADA POR ENCAUZAMIENTO RIO MANTA Y SU AREA PROTECCION: 50,00m2

AREA DESMEMBRAR A CARLOS ROBERTO MOREIRA DURAN, PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN Y KAREN PAOLA MOREIRA DURAN: 150,00m2

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle J-9

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera área protección rio Manta

Costado derecho (Sureste): 15,00m.- lindera Ignacio Zambrano Loor

Costado izquierdo (Noroeste): 15,00m.- lindera Moisés Cifuentes y vendedores

AREA SOBRANTE:

00.00m2

Manta, enero 3 de 2020

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	14646

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 004-14646

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a los señores **PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN** (c.c. 131278677-3), **CARLOS ROBERTO MOREIRA DURAN** (c.c. 130966136-9) y **KAREN PAOLA MOREIRA DURAN** (c.c. 131327138-7), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad del señor PEDRO VICENTE DELGADO, lote con código catastral 3-05-22-09-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 57089 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 004-14646, ubicado en la calle J-9 entre las calles J-12 y J-14 del barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Noreste): 10,00m.- lindera calle J-9

ATRÁS (Suroeste): 10,00m.- lindera área protección río Manta

COSTADO DERECHO (Sureste): 15,00m.- lindera Ignacio Zambrano Looor

COSTADO IZQUIERDO (Noroeste): 15,00m.- lindera Moisés Cifuentes y vendedores

AREA TOTAL: 150,00m²

Manta, enero 3 de 2020

José F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

García

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

PROPIETARIO:

DELGADO PEDRO VICENTE

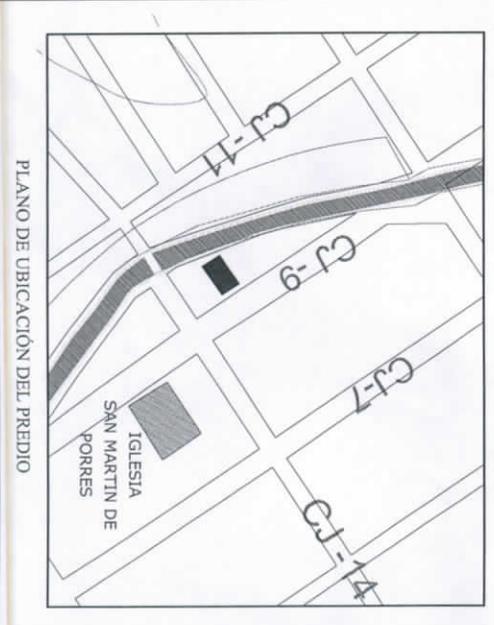
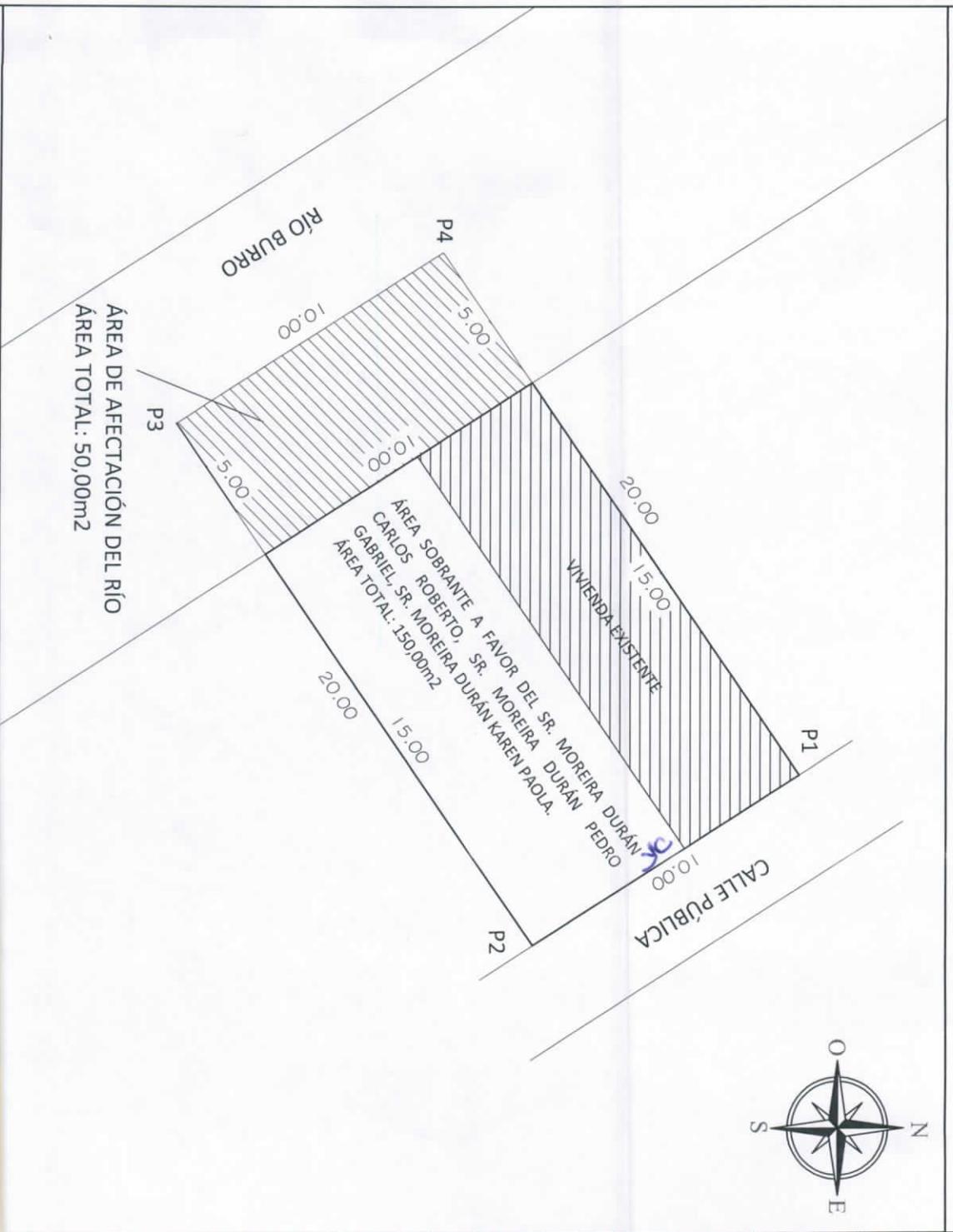
PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUIA: TARQUI SECTOR: JOCAVY (99)

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	531637.06	9893690.18
P02	531642.00	9893681.74
P03	531625.94	9893670.41
P04	531620.58	9893678.84

DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	200,00 m ²
ÁREA SOBRIANTE A FAVOR DEL SR. MOREIRA DURÁN CARLOS ROBERTO, SR. MOREIRA DURÁN PEDRO GABRIEL, SR. MOREIRA DURÁN KAREN PAOLA.	150,00 m ²
ÁREA DE AFECTACIÓN DE RÍO:	50,00 m ²



COORDENADAS PLANAS:

ESCALA:

FECHA:

TÉCNICO RESPONSABLE:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA PSAD-56
ZONA 17 - SUR

1 : 200

NOVIEMBRE 2019

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:

CLAVE CATASTRAL:

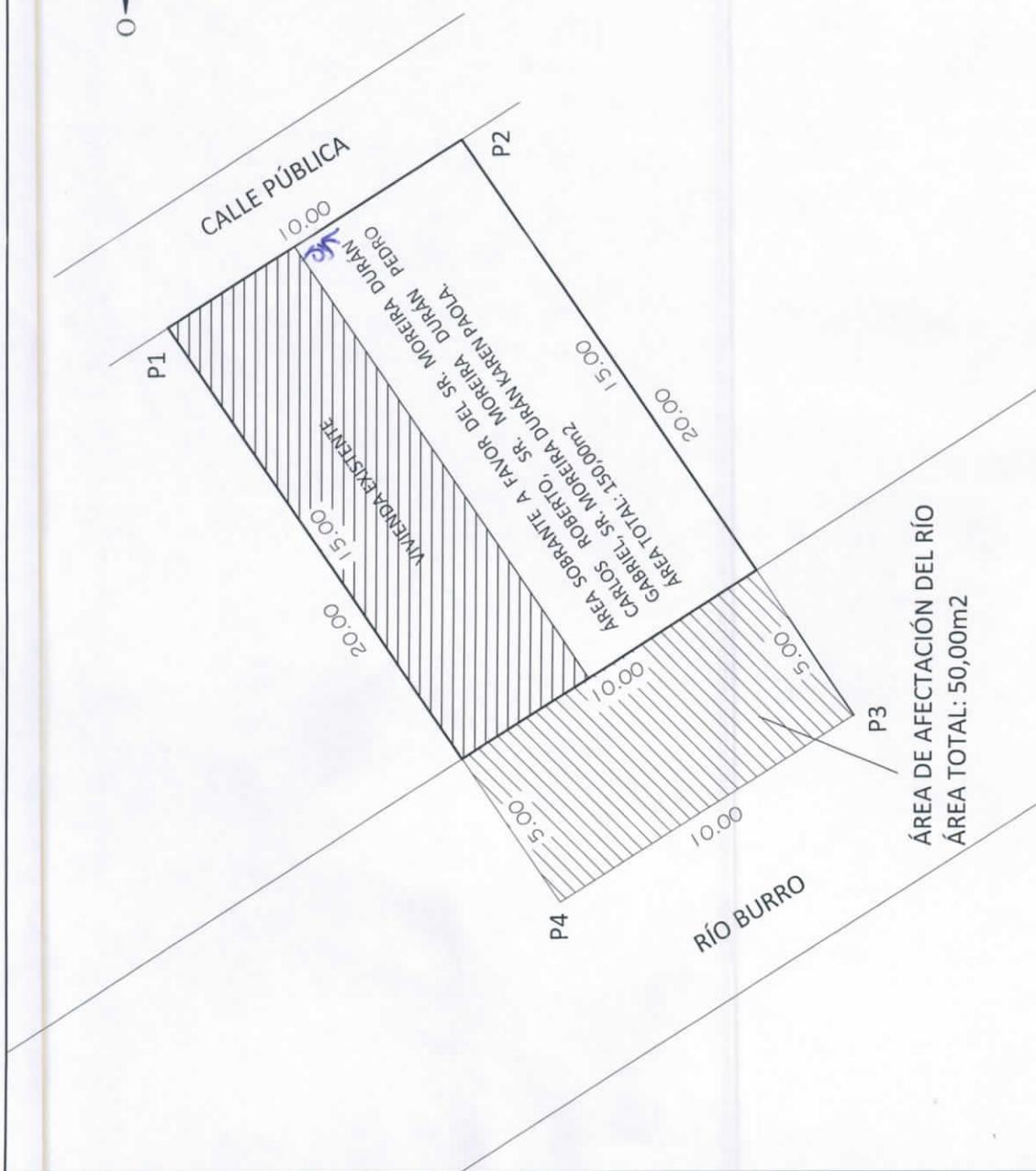
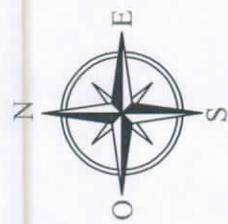
200,00 m².

3-05-22-09-000

[Signature]

ARQ. ADIL RAFAEL CEDENO VEIRA
REG. SENESCOT 1016-2017-1911168

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO



PROPIETARIO:
DELGADO PEDRO VICENTE

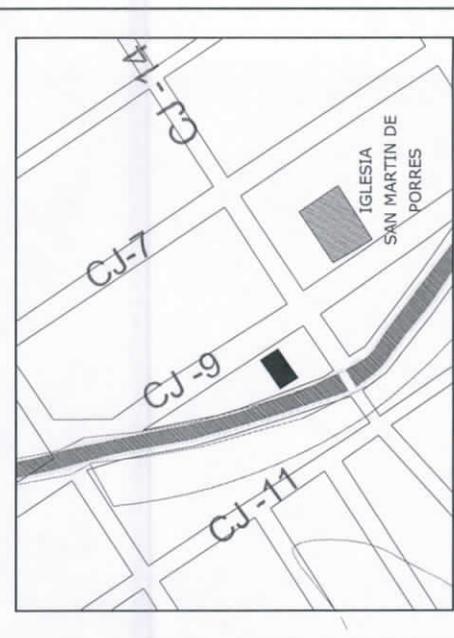
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
SECTOR: JOCAY (09)

CUADRO DE COORDENADAS

COORD. PLANAS UTM, WGS-84

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	531637.06	9893690.18
P02	531642.00	9893681.74
P03	531625.94	9893670.41
P04	531620.58	9893678.84

DETALLE	
ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	200,00 m2
ÁREA SOBRIANTE A FAVOR DEL SR. MOREIRA DURÁN CARLOS ROBERTO, SR. MOREIRA DURÁN PEDRO GABRIEL, SR. MOREIRA DURÁN KAREN PAOLA.	150,00 m2
ÁREA DE AFECTACIÓN DE RÍO:	50,00 m2



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA:	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:
	1 : 200	NOVIEMBRE 2019	
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD- 56 ZONA 17 - SUR	ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	CLAVE CATASTRAL:	
	200,00 m2.	3-05-22-09-000	

ARQ. ADIL RAFAEL CEDENO VERA
REG. SENESCYT 1016-2017-191168