

Manta, 09 de Septiembre de 2021

**SEÑORES**  
**GAD MANTA**  
**Presente.-**



FECHA: 09 SEP 2021 16:27  
HORA

TRAMITE: TC 09 09 2021 1627  
SECRETARIA GENERAL

De mis consideraciones.

Yo, **MOREIRA DURAN PEDRO GABRIEL** con C.C. # 131278677-3, por medio de la presente me dirijo a usted muy respetuosamente para Solicitar la **ACTUALIZACION DE DOCUMENTOS POR INSCRIPCION TARDIA**, ya que el propietario anterior el Señor **DELGADO PEDRO VICENTE (FALLECIDO)** no se pudo asentar las escrituras en el Registro de la Propiedad y necesito continuar con el tramite correspondiente pido encarecidamente me ayude con lo solicitado.

Por la atención que se digne dar a la presente le anticipo mis agradecimientos.

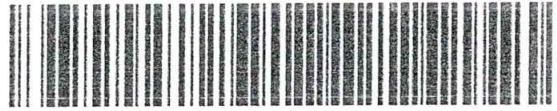
**Atentamente,**

*Pedro mozeisa D.*

**MOREIRA DURAN PEDRO GABRIEL**  
**C.C. # 131278677-3**  
**CEL. 0995923845**  
**Email. jennifer.22hermida@gmail.com**



Factura: 001-002-000052302



20201308001P00486



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00486						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2020, (15:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PEDRO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301354484	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ DELGADO MARINA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301546154	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS VERA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312810425	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMBRANO CELLERI GLEN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308290434	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA DURAN PEDRO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312786773	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA DURAN CARLOS ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309661389	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA DURAN KAREN PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313271387	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29727.05						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P00486
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2020, (15:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.00486
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

PEDRO VICENTE DELGADO Y MARINA ARGENTINA LOPEZ DELGADO

**A FAVOR DE:**

PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN, CARLOS ROBERTO MOREIRA  
DURAN Y KAREN PAOLA MOREIRA DURAN.

**CUANTIA: USD \$29.727,05**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles cinco de febrero del año dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios derechos por una parte los cónyuges señores: **PEDRO VICENTE DELGADO**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, cuatro, cuatro, ocho guion cuatro, y **MARINA ARGENTINA LOPEZ DELGADO**, Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, seis, uno, cinco guion cuatro, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Sitio Los Bajos del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante a efectos de este contrato se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

comparece por sus propios derechos los señores:  
**PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN**, Ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, seis, siete, siete guion tres, de estado civil casado con la señora JENNIFER MAGDALENA HERMIDA CASQUETE, teléfono 0992496729, domiciliado en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta; **KAREN PAOLA MOREIRA DURAN**, Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, uno, tres, ocho guion siete, de estado civil casada con el señor WALTER RAUL BARCIA SANTANA, teléfono 0961062810, correo electrónico walterbarcia677@gmail.com, domiciliada en el Barrio Cristo Rey de esta ciudad de Manta; y **CARLOS ROBERTO MOREIRA DURAN**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, uno, tres, seis guion nueve, de estado civil soltero, teléfono 0969362113, correo carlos\_1984\_moreira@hotmail.com, domiciliado en la Pochita del Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el





Registro Personal Único cuyo custodio es Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE por sus propios derechos por una parte los cónyuges señores: **PEDRO VICENTE DELGADO**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, cuatro, cuatro, ocho guion cuatro, y **MARINA ARGENTINA LOPEZ DELGADO**, Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, seis, uno, cinco guion cuatro, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante a efectos de este contrato se los podrá denominar simplemente como

"LOS VENDEDORES"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: **PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN**, Ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, seis, siete, siete guion tres, de estado civil casado con la señora JENNIFER MAGDALENA HERMIDA CASQUETE; **KAREN PAOLA MOREIRA DURAN**, Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, uno, tres, ocho guion siete, de estado civil casada con el señor WALTER RAUL BARCIA SANTANA; y **CARLOS ROBERTO MOREIRA DURAN**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, uno, tres, seis guion nueve, de estado civil soltero, y a quienes en adelante se los podrá denominar como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - los cónyuges señores: **PEDRO VICENTE DELGADO** y **MARINA ARGENTINA LOPEZ DELGADO**, declaran que mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 01 de Febrero del año 1979 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de mayo del año 1979, adquirieron por parte de los señores SEGUNDA DOLORES MENDOZA y JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Un Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana F de la lotización el porvenir, Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y liderando con avenida B POR ATRAS: Los mismos diez metros y más terrenos de los vendedores POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad de Ignacio Zambrano Loor Y POR EL OTRO



COSTADO: Los mismos veinte metros y propiedad de Moisés Cifuentes en parte y en otra con más terrenos de los vendedores , con una superficie total de doscientos metros cuadrados. De dicho bien inmueble existe una área afectada por encauzamiento Rio Manta y su área protección de 50,00m<sup>2</sup>, quedando un sobrante a favor de los vendedores libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores: **PEDRO VICENTE DELGADO y MARINA ARGENTINA LOPEZ DELGADO,** mediante Aprobación de Subdivisión No. 004-14646-2020, y Autorización No. 004-14646 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 03 de Enero del 2020, tienen a bien vender a favor de los señores **PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN, KAREN PAOLA MOREIRA DURAN y CARLOS ROBERTO MOREIRA DURAN,** el sobrante del lote de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana F de la lotización el porvenir, mencionado en la cláusula de antecedentes el mismo que se encuentra ubicado actualmente en la calle J-9 entre las calles J-12 y J-14 del barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE(NORESTE): 10.00M.- Lindera calle J-9; POR ATRÁS (SUROESTE): 10.00m.- lindera área de protección rio Manta; POR EL COSTADO DERECHO(Sureste): 15.00m.- lindera Ignacio Zambrano Loor y POR EL COSTADO IZQUIERDO(Noroeste): 15.00m.- lindera Moisés Cifuentes y vendedores, con una Área Total de 150.00m<sup>2</sup>; para lo cual traspasa el dominio

total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO. -** El precio total convenido entre las partes por la venta del bien inmueble materia del presente contrato es de \$ 29.727,05, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes en conjunto con los señores DIANA CAROLINA MACIAS VERA portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, uno, cero, cuatro, dos guion cinco, y GLEN MANUEL ZAMBRANO CELLERI portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, cero, cuatro, tres guion cuatro, quien interviene para esta clase de actos en calidad de testigos de la vendedora ya que debido a



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130135448-4

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO PEDRO VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1946-06-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARINA LOPEZ




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-06-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-06-09

Ab. Santiago Fierro  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

93241800




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0002 M  
CERTIFICADO No. 0002 - 172  
1301354484


DELGADO PEDRO VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES

DOCUMENTO MANABI  
CANTON MONTECRISTI  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
PARROQUIA MONTECRISTI  
ZONA 2




ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 61 .....  
fojas útiles.  
Manta, a 05 FEB. 2020

Ab. Santiago Fierro Urreola  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301354484

**Nombres del ciudadano:** DELGADO PEDRO VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ DELGADO MARINA ARGENTINA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** DELGADO FRANCISCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-299-64813



209-299-64813

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA**  
 CIUDADANÍA ANF No. 130154615-4

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 LOPEZ DELGADO  
 MARINA ARGENTINA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI

**FECHA DE NACIMIENTO** 1949-11-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**PEDRO VICENTE**  
**DELGADO**




**INSTRUCCIÓN**  
 NINGUNA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 QUEHACER. DOMESTICOS

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 LOPEZ SANTIAGO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 DELGADO ELENA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2019-04-29

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2029-04-29

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 DIRECTOR GENERAL

**Marina Argentina Lopez Delgado**  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0002 F** **0002 - 216** **1301546154**

**LOPEZ DELGADO MARINA ARGENTINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** MANABI<sup>E</sup>

**CANTON** MONTECRISTI

**PARROQUIA** MONTECRISTI

**ZONA** 2




**ELECCIONES**  
 ELECCIONALES Y CECOS

**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFIRIÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

**Marina Argentina Lopez**  
 PRESIDENTA DE LA JURY

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... **05 FEB 2020** .....

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301546154

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ DELGADO MARINA ARGENTINA

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO PEDRO VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTIAGO LOPEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ELENA DELGADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Marina Lopez Delgado*

N° de certificado: 202-299-63218



202-299-63218

*Elisa Patricia Guanoluisa Valencia*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





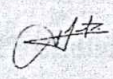


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130966136-9**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA DURAN CARLOS ROBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Soltero**






INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA VERA PEDRO GUIDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DURAN VERA NORMA AUXILIADORA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2011-11-30**  
 FECHA DE EXPIRACION **2021-11-30**

DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO


 E333311222  
 060502554



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019 

0060 M 0060 - 095 1309661369  
**MOREIRA DURAN CARLOS ROBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 05 FEB 2020 .....


  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309661369

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA DURAN CARLOS ROBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA VERA PEDRO GUIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DURAN VERA NORMA AUXILIADORA

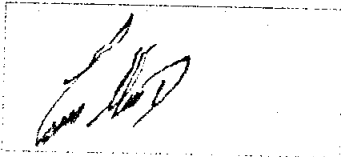
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-299-64496



203-299-64496

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 131327138-7

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA DURAN  
KAREN PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-09-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
WALTER RAUL  
BARCIA SANTANA




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA VERA PEDRO GUIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DURAN VERA NORMA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-02


FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-02

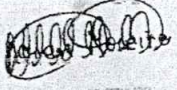
A133341222

006550006

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DEL CEDULADO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2018

0054 F 0054 - 304 1313271387

MOREIRA DURAN KAREN PAOLA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a..... 05 FEB. 2020.....

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA








# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313271387

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA DURAN KAREN PAOLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARCIA SANTANA WALTER RAUL

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE FEBRERO DE 2011

**Nombres del padre:** MOREIRA VERA PEDRO GUIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DURAN VERA NORMA AUXILIADORA

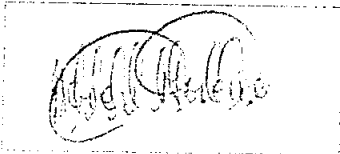
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-299-64429



204-299-64429

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

N. 131278677-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA DURAN PEDRO GABRIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
JENNIFER MAGDALENA  
HERMIDA CASQUETE




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO INDUSTRIAL E7353H322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA VERA PEDRO GUIDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DURAN VERA NORMA AUXILIADORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2020-02-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-02-05

Ab. Santiago Pierro Urresta  
E7353H322

000779634

Director General: *Hernán Gil*  
Firma del Expedido: *Pedro Moreira D.*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0057 M  
0057 - 015  
1312786773

MOREIRA DURAN PEDRO GABRIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCONSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1



ELECCIONES  
ESTATALES Y LOCALES  
2019

CIUDADANÍA  
ESTE DOCUMENTO  
CONSTITUYE  
COMPROBANTE DE  
SU SUFRAGIO

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 05 FEB 2020 .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312786773

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA DURAN PEDRO GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO INDUSTRIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERMIDA CASQUETE JENNIFER MAGDALENA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE DICIEMBRE DE 2006

**Nombres del padre:** MOREIRA VERA PEDRO GUIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DURAN VERA NORMA AUXILIADORA

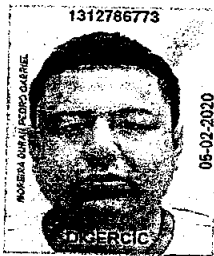
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Pedro Moreira D.*

N° de certificado: 200-299-63479



200-299-63479

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL REGISTRO CIVIL Y DEL ACOGIMIENTO  
 CIUDADANIA 130829043-4



CIUDADANIA  
 ZAMBRANO CELLERI  
 GLEN MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




BACHILLERATO ESTUDIANTE  
 ZAMBRANO MACIAS IGNACIO HERMENEGILDO  
 CELLERI MONSERRATE DEL CARMEN

MANTA  
 2017-02-16  
 2027-02-16

*Glen Zambrano*

CERTIFICADO DE VOTACION CNE  
 24 - MARZO - 2019

0086 M  
 0086 - 287  
 1308290434

ZAMBRANO CELLERI GLEN MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1

ELECCIONES  
 SECUNDARIAS Y CPCCS  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Glen Zambrano*  
 PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 05 FEB. 2020 .....

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308290434

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CELLERI GLEN MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE FEBRERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MACIAS IGNACIO HERMENEGILDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CELLERI MONSERRATE DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Glen Zambrano*

Nº de certificado: 205-299-63518



205-299-63518

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **131281042-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MACIAS VERA**  
**DIANA CAROLINA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1993-06-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** - F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA




**INSTITUCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MACIAS CEDENO JORGE BOANERGES**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**VERA ALCIVAR NORMA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2013-03-20**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-03-20**




*[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL** **FECHA DEL CEDULADO**

000465006

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0044 F**  
 JUNTA No.

**0044 - 238**  
 CERTIFICADO No.

**1312810425**  
 CEDULA No.

**MACIAS VERA DIANA CAROLINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**PROVINCIA** MANABI  
**CANTON** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 2  
**PARRROQUIA** TARQUI  
**ZONA** 1




**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CENOS

**2019**

**CIUDADANAJIO:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 LISTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

**05 FEB 2020**

Manta, a.....

*[Signature]*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312810425

**Nombres del ciudadano:** MACIAS VERA DIANA CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS CEDEÑO JORGE BOANERGES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ALCIVAR NORMA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Diana Macias Vera*

N° de certificado: 202-299-64920



202-299-64920

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**APROBACION SUBDIVISION**

**No. 004-14646-2020**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad del señor PEDRO VICENTE DELGADO, lote # 5 de la manzana F, ubicado en la calle J-9 entre las calles J-12 y J-14 del barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con código catastral 3-05-22-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 57089, de acuerdo a la siguiente descripción:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 3° de Manta el 01 de febrero de 1979 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 07 de mayo de 1979):** **200,00m2**

Por el Frente: 10,00m.- lindera avenida B (actual calle J-9)

Por Atrás: 10,00m.- lindera vendedores

Por un Costado: 20,00m.- lindera Ignacio Zambrano Looor

Por el otro lado: 20,00m.- lindera Moisés Cifuentes y vendedores

**AREA AFECTADA POR ENCAUZAMIENTO RIO MANTA Y SU AREA PROTECCION:** **50,00m2**

**AREA DESMEMBRAR A CARLOS ROBERTO MOREIRA DURAN, PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN Y KAREN PAOLA MOREIRA DURAN:** **150,00m2**

Frente (Noreste): 10.00m.- lindera calle J-9

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera área protección rio Manta

Costado derecho (Sureste): 15,00m.- lindera Ignacio Zambrano Looor

Costado izquierdo (Noroeste): 15,00m.- lindera Moisés Cifuentes y vendedores

**AREA SOBRANTE:** **00.00m2**

Manta, enero 3 de 2020

Arq. José Felix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	14646

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

# AUTORIZACION DE ESCRITURA

**N° 004-14646**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a los señores **PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN** (c.c. 131278677-3), **CARLOS ROBERTO MOREIRA DURAN** (c.c. 130966136-9) y **KAREN PAOLA MOREIRA DURAN** (c.c. 131327138-7), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad del señor PEDRO VICENTE DELGADO, lote con código catastral 3-05-22-09-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 57089 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 004-14646, ubicado en la calle J-9 entre las calles J-12 y J-14 del barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Noreste): 10,00m.- lindera calle J-9**  
**ATRÁS (Suroeste): 10,00m.- lindera área protección rio Manta**  
**COSTADO DERECHO (Sureste): 15,00m.- lindera Ignacio Zambrano Loor**  
**COSTADO IZQUIERDO (Noroeste): 15,00m.- lindera Moisés Cifuentes y vendedores**  
**AREA TOTAL: 150,00m2**

Manta, enero 3 de 2020

*José Félix Maldonado Cevallos*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

*C. Galo Alvarez G.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





BanEcuador B.P.  
29/01/2020 09:58:33 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1056231139  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 1 manta  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

29 ENE 2020

CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000003135  
Fecha: 29/01/2020 09:58:52 a.m.

No. Autorización:  
2901202001176818352000121315020000031352020095812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000047973

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL COMPROBANTE DE PAGO

C.I./R.U.C.: DELGADO PEDRO VICENTE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-9 S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 11/11/2019 11:07:53



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 09 de febrero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° 012020-009925

Manta, martes 28 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO PEDRO VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1301354484**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19920ITKR7YA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 012020-009924

Manta, martes 28 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-22-09-000 perteneciente a DELGADO PEDRO VICENTE con C.C. 1301354484 ubicada en BARRIO JOCAY CALLE J-9 ENTRE LAS CALLES J-12 Y J-14 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,727.05 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 05/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19919MJDIRQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-009466

N° ELECTRÓNICO : 203023

Fecha: 2020-01-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-22-09-000

Ubicado en: BARRIO JOCAY CALLE J-9 ENTRE LAS CALLES J-12 Y J-14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301354484	DELGADO-PEDRO VICENTE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,282.00

CONSTRUCCIÓN: 8,445.05

AVALÚO TOTAL: 29,727.05

SON: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 004-14646-2020 Y AUTORIZACIÓN No. 004-14646 DE FECHA ENERO 03-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3052209000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 23 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



194600EKBWR4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-27 09:50:38



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO

N° 341864

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE  
EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-22-09-000	150	29727.05	524381	341864

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1301354484	DELGADO PEDRO VICENTE	BARRIO JOGAY CALLE J-9 ENTRE LAS CALLES J-12 Y J-14		IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		148.64 89.18
				TOTAL A PAGAR		\$ 237.82
ADQUIERE		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		\$ 237.82
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			SALDO		\$ 0.00
1312786773	MOREIRA DURAN PEDRO GABRIEL	S/N				

Fecha de pago: 2020-01-28 13:57:39 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

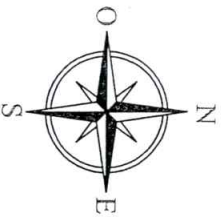
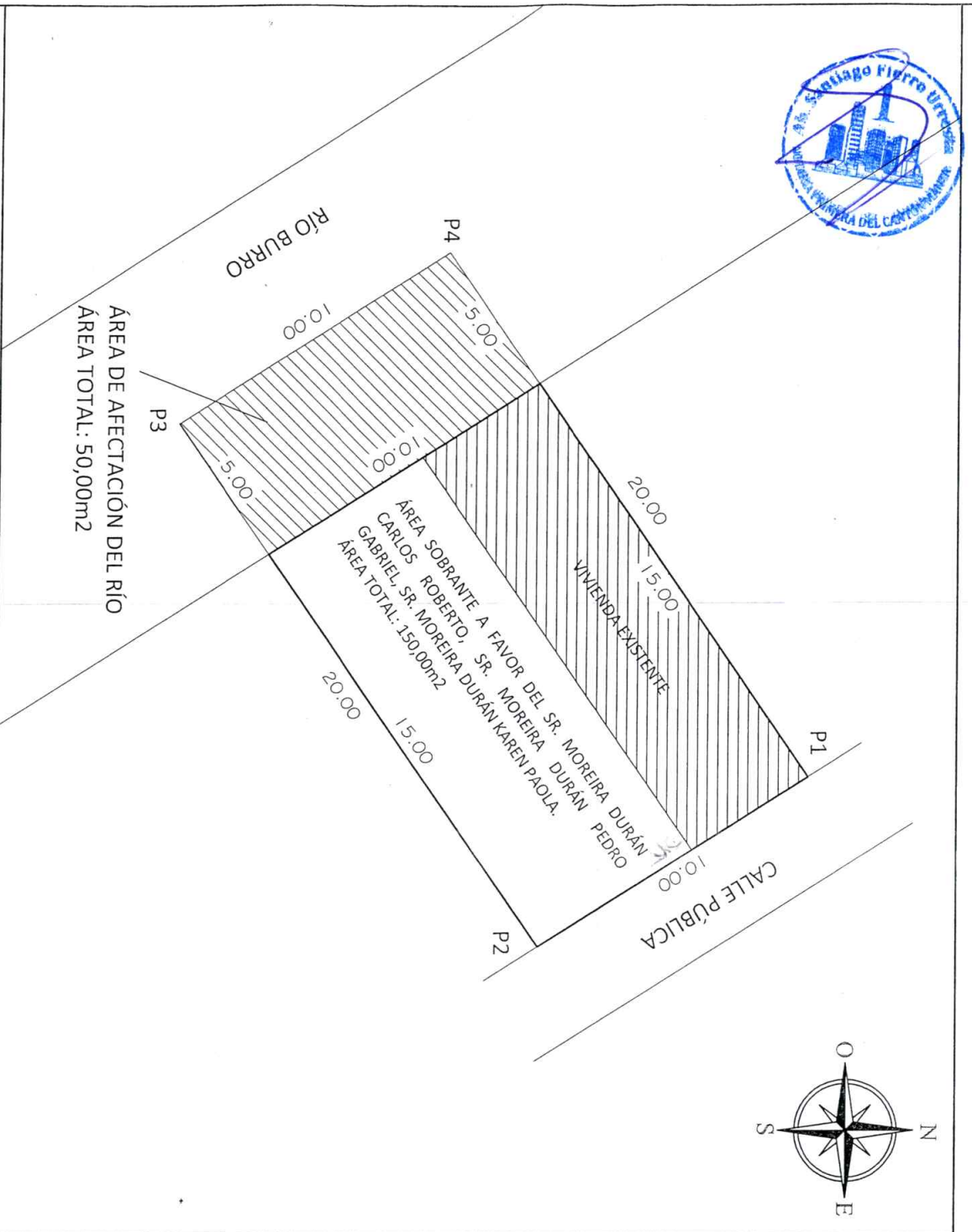


T1795175102

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO



**PROPIETARIO:**  
**DELGADO PEDRO VICENTE**

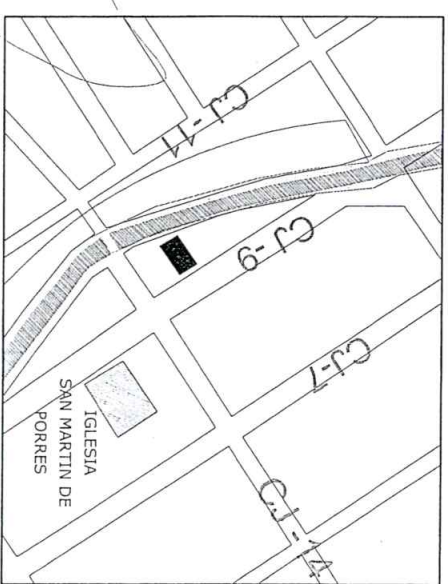
PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	SECTOR: JOCAY (09)
----------------------	------------------	----------------------	-----------------------

## CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	531637,06	9893690,18
P02	531642,00	9893681,74
P03	531625,94	9893670,41
P04	531620,58	9893678,84

### DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	200,00 m <sup>2</sup>
ÁREA SOBROBRANTE A FAVOR DEL SR. MOREIRA DURÁN CARLOS ROBERTO, SR. MOREIRA DURÁN GABRIEL, SR. MOREIRA DURÁN KAREN PAOLA.	150,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE AFECTACIÓN DE RÍO:	50,00 m <sup>2</sup>



**COORDENADAS PLANAS:** ESCALA: 1 : 200 FECHA: NOVIEMBRE 2019

**FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM**  
**DATUM DEL MAPA PSAD-56**  
**ZONA 17 - SUR**

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:** 200,00 m<sup>2</sup>.

**CLAVE CATASTRAL:** 3-05-22-09-000

**TÉCNICO RESPONSABLE:**

ARQ. ADIL RAFAEL CEDENO VERA  
 # REG. SENESCYT 1016.2017.1911168

**HOJA  
BLANCO**





Ficha Registral-Bien Inmueble

57089

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001860

Certifico hasta el día de hoy 29/01/2020 10:39:25:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO      Código Catastral: N/D  
Fecha Apertura: jueves, 28 de julio de 2016      Cantón: MANTA      Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D      Calle: N/D  
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta,signado con el numero cinco de la manzana F de la lotizacion el porvenir, Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con avenida B POR ATRAS: Los mismos diez metros y mas terrenos de los vendedores POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad de Ignacio Zambrano Loor Y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros metros y propiedad de Moises Cifuentes en parte y en otra con mas terrenos de los vendedores , con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	426	07/may./1979	679	680

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 1979      Número de Inscripción: 426      Folio Inicial: 679  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 859      Folio Final: 680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 1979

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta,signado con el numero cinco de la manzana F de la lotizacion el porvenir, Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con avenida B POR ATRAS: Los mismos diez metros y mas terrenos de los vendedores POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad de Ignacio Zambrano Loor Y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros metros y propiedad de Moises Cifuentes en parte y en otra con mas terrenos de los vendedores , con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

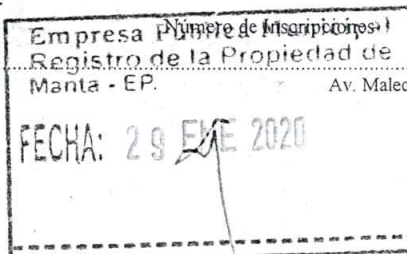
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PEDRO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Certificación impresa por :kleire\_salto1  
Ficha Registral:57089  
miércoles, 29 de enero de 2020 10:39  
Pag 1 de 2



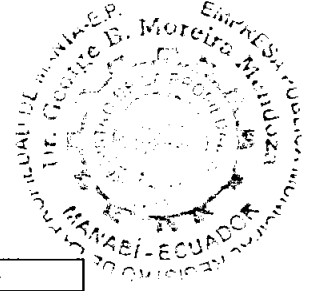
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
www.registromanta.gob.ec

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:25 del miércoles, 29 de enero de 2020

A petición de: MOREIRA DURAN KAREN PAOLA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



57089



Certificación impresa por :kleire\_saltos1  
Ficha Registral:57089  
miércoles, 29 de enero de 2020 10:39  
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 29/01/2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)



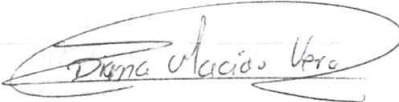

no saber leer y escribir son ellos quienes le dan lectura a esta escritura, y una vez leída aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
  
**PEDRO VICENTE DELGADO**



C.C.# 130135448-4

  
  
**MARINA ARGENTINA LOPEZ DELGADO**

C.C.# 130154615-4

  
  
**TSGO. DIANA CAROLINA MACIAS VERA**

C.C.# 131281042-5

  
  
**TSGO. GLEN MANUEL ZAMBRANO CELLERI**

C.C.# 130829043-4

*Pedro Moreira Duran*



PEDRO GABRIEL MOREIRA DURAN

C.C.# 131278677-3

*Carlos Roberto Moreira Duran*



CARLOS ROBERTO MOREIRA DURAN

C.C.# 130966136-9

*Karen Paola Moreira Duran*



KAREN PAOLA MOREIRA DURAN

C.C.# 131327138-7

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO-ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.00486.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

