

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1802

Número de Repertorio: 3779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1802 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312023276	VALENCIA FLECHER JENNIFER ANDREA	COMPRADOR
CLTE162989	MENDOZA GOMEZ CARLOS ALBERTO	VENDEDOR
1308582467	CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3052210000	65617	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de noviembre de 2020



DX46GNHS1YF30P7



Factura: 002-003-000020498



20201308006P02489

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

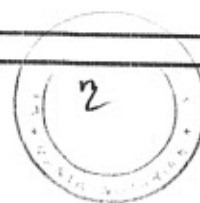
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02489						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308582467	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA GOMEZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477801	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA FLECHER JENNIFER ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312023276	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23461.64					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P02489
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02489

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000020498

5

6

7

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

8

9

10

OTORGA:

11

**LUISIANA HERMINIA CIFUENTES RODRIGUEZ Y CARLOS ALBERTO
MENDOZA GOMEZ.-**

12

13

14

A FAVOR:

15

JENNIFER ANDREA VALENCIA FLECHER. -

16

17

CUANTÍA: \$ 23,461.64

18

19

DI 2 COPIAS

20

//PZM//

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL**
24 **DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
25 **MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,
26 comparecen y declaran, por una parte, los señores **LUISIANA HERMINIA**
27 **CIFUENTES RODRIGUEZ Y CARLOS ALBERTO MENDOZA GOMEZ**, con cedula
28 de identidad números uno tres cero seis cuatro siete siete ocho cero guion uno; y,



1 uno tres cero ocho cinco ocho dos cuatro seis guion siete, de cuarenta y seis y
2 cuarenta y cinco años, casados entre sí, de ocupación comerciantes, teléfono
3 0993496149, domiciliados en el Barrio Jocay entre J Uno y J Catorce del Cantón
4 Manta, Provincia de Manabí, correo lucycifuentes2419@gmail.com, a quien en lo
5 posterior denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, la señora
6 **JENNIFER ANDREA VALENCIA FLECHER**, soltera, por sus propios y personales
7 derechos, ecuatoriana, con cédula número uno tres uno dos cero dos tres dos siete
8 guion seis, de veintiséis años, de estado civil soltera, correo
9 a_moremio1994@hotmail.com, teléfono 0994328462, y con domicilio en el Canton
10 Chone y de transito por este Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo
11 posterior denominaremos **LA COMPRADORA**.- Advertidos que fueron los
12 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de
13 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
14 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
15 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
16 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
17 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
18 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
19 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
20 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
21 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
22 literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras
23 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de compra
24 venta, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** -
25 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los
26 cónyuges señor **LUISIANA HERMINIA CIFUENTES RODRIGUEZ Y CARLOS**
27 **ALBERTO MENDOZA GOMEZ**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior
28 denominaremos **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **JENNIFER**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ANDREA VALENCIA FLECHER**, por sus propios y personales derechos, a quien en
2 lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
3 declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno
4 signado con el número DIECISÉIS de la Manzana I-F, de la lotización El Porvenir, de
5 la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la
6 señora Asunción Jovita Rodríguez y conyuge, mediante contrato de compraventa,
7 realizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el quince de febrero del
8 dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
9 diecinueve de febrero del dos mil dieciocho; terreno que tiene las siguientes medidas
10 y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle publica (calle J- Nueve); **POR**
11 **ATRÁS:** Diez metros y área de protección del río; **POR EL COSTADO DERECHO:**
12 Quince metros y Gutiérrez Rodríguez Tomas; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
13 Quince metros y propiedad particular; con una superficie total de CIENTO
14 CINCUENTA METROS CUADRADOS (150 mt²). **TERCERA: COMPRA-VENTA.-**
15 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores
16 **LUISIANA HERMINIA CIFUENTES RODRIGUEZ Y CARLOS ALBERTO**
17 **MENDOZA GOMEZ**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con
18 traspaso de dominio a favor de la compradora, señora **JENNIFER ANDREA**
19 **VALENCIA FLECHER**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble
20 descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, bien inmueble
21 signado con el número DIECISÉIS de la Manzana I-F, de la lotización El Porvenir, de
22 la parroquia y cantón Manta; no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se
23 la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
24 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO. -** El precio de la
25 presente venta, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
26 **VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON 64/100**,
27 valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran
28 recibirlo mediante transferencia bancaria, a su entera satisfacción y sin tener en lo



1 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. **QUINTA: QUINTA.-**
2 **LICITUD DE FONDOS: LA COMPRADORA** declara bajo juramento
3 que los valores en numerario que se han utilizado para la
4 presente negociación tienen origen a través de un crédito
5 bancario, siendo recursos lícitos, verificables y no tienen relación
6 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
7 transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o
8 psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal
9 virtud asumen cualquier tipo de responsabilidad al respecto
10 eximiendo a **LOS VENDEDORES.-** Así mismo declaran los comparecientes
11 que los valores que utilizan para la cancelación del presente contrato en Notaria, no
12 provienen de fondos ilícitos con narcotráfico, lavado de activos y terrorismo.-
13 **SEXTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como
14 cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
15 con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
16 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
17 parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra
18 sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios
19 redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: DOMICILIO. -** Las partes
20 contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
21 efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN**
22 **PARA INSCRIBIR. -** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
23 escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las
24 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO. -** Sírvasse
25 usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
26 la validez y perfección de la presente escritura pública.- Hasta aquí la minuta que
27 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor
28 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-05-22-10-000	159	23461.64	993138	423481

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308582467	CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA	MZ I-F LT-16 CALLE 293 Y J-9 LOT. EL PORVENIR

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		115.38
TOTAL A PAGAR		\$ 116.38
VALOR PAGADO		\$ 116.38
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312023276	VALENCIA FLECHER JENNIFER ANDREA S	

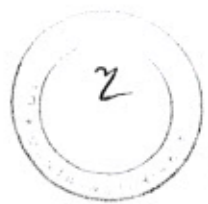
Fecha de pago: 2020-11-17 09:52:22 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T670463160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308562467	CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA	MZ I-F LT-16 CALLE 293 Y J-9 LOT. EL PORVENIR
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312023276	VALENCIA FLECHER JENNIFER ANDREA	S

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	TÍTULO Nº
3-05-22-10-000	150	423480
IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		234.61
		70.38
		\$ 304.99
		\$ 304.99
		\$ 0.00

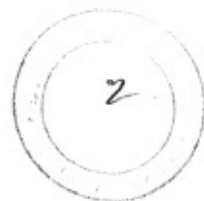
Fecha de pago: 2020-11-17 09:52:03 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHIUNDA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1677907414

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112020-023829

N° ELECTRÓNICO : 207776

Fecha: 2020-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-22-10-000

Ubicado en: MZ I-F LT-16 CALLE 293 Y J-9 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308582467	CIFUENTES RODRIGUEZ-LUISIANA HERMINIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,000.00

CONSTRUCCIÓN: 2,461.64

AVALÚO TOTAL: 23,461.64

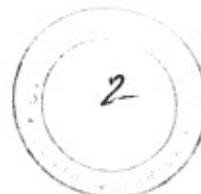
SON: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124067111E34C



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-11-16 16:42:10

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

N° 112020-023557

Manta, miércoles 11 noviembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA** con cédula de ciudadanía No. **1308582467**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

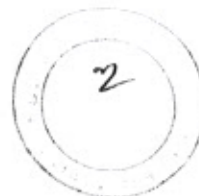
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 11 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



123794B7OIKG5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Nº 112020-023885

Manta, martes 17 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-22-10-000 perteneciente a CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA con C.C. 1308582467 ubicada en MZ I-F LT-16 CALLE 293 Y J-9 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAJ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,461.64 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 64/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,461.64 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 64/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

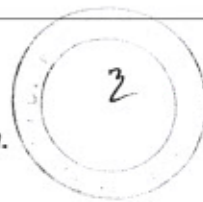
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124123YBMWZFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

65617



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009980
Certifico hasta el día 2020-11-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3052210000
Fecha de Apertura: lunes, 19 febrero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la lotización El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote número dieciséis (16) de la manzana I-F, con las siguientes medidas y linderos: ÁREA: 150.00M2.

Frente: 10.00 m-calle publica (calle J-9)

Atras: 10.00m-Área de protección del río.

Derecho: 15.00m-Gutierrez Rodriguez Tomas.

Izquierdo: 15.00m-Propiedad particular.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612 lunes, 19 febrero 2018	14824	14841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA; Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote número dieciséis (16) de la manzana I-F. -LA SRA. LUISIANA HERMINIA CIFUENTES RODRIGUEZ ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. CARLOS ALBERTO MENDOZA GÓMEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CIFUENTES MORAN MOISES ERASMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ASUNCION JOVITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

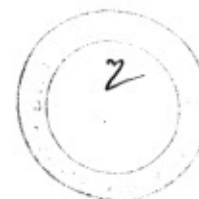
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURGOS MACIAS LUIS DAVID





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009980 certifico hasta el día 2020-11-11, la Ficha Registral Número: 65617.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 4 0 Y V A B 2 8 A



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

N. 131202327-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA FLECHER JENNIFER ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1994-03-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA BRAVO OSCAR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLECHER VERDUGA DAISY LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
CHONE
2019-10-24
2029-10-24

NOTARIA SEXTA DE MANTA
V33310V3222
Abg. Maricela Zambora
NOTARIA SUPLENTE




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0064 F
ZONA No

0064 - 278
CERTIFICADO No

1312023276
CEDULA No

VALENCIA FLECHER JENNIFER ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON CHONE
CIRCUNSCRIPCION
PARRROQUIA CHONE
ZONA



ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature of Jennifer Valencia]

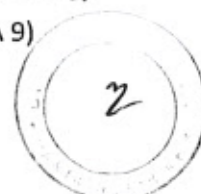
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 06 de las utiles.

Manta,

11 de NOVIEMBRE
[Signature of Maricela Zambora]
Abg. Maricela Zambora
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

E-mail: a_moremio1994@hotmail.com

CHONE - CIUDADELA 6 DE DICIEMBRE 1RA ETAPA (MANZANA H VILLA 9)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312023276

Nombres del ciudadano: VALENCIA FLECHER JENNIFER ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALENCIA BRAVO OSCAR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLECHER VERDUGA DAISY LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-360-07867



209-360-07867

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA GOMEZ CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUISIANA HERMINIA CIFUENTES RODRIGUEZ

N. **130647780-1**




INSTITUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OFICIO
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CATAGUA WILFRIDO ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ CRUZ DIGNA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-08

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIA SUPLENTE
Abg. Maricela Zombrano

E43434242

Carlos Mendoza Gomez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0049 M JUNTA No.
0049 - 160 CERTIFICADO No.
1306477801 CÉDULA No.

MENDOZA GOMEZ CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

1306477801

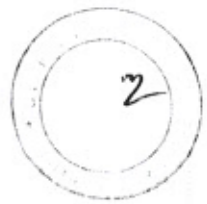


Carlos Mendoza Gomez



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.
Manta,

Abg. Maricela Zombrano
Abg. Maricela Zombrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306477801

Nombres del ciudadano: MENDOZA GOMEZ CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: MENDOZA CATAGUA WILFRIDO RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ CRUZ DIGNA

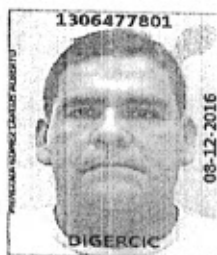
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VILLALBA ACEVEDO



Carlos Mendoza Gomez

N° de certificado: 208-360-07882



208-360-07882

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130858246-7

APellidos y Nombres: CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA TARQUI

Fecha de Nacimiento: 1975-05-23

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Conyugue: CARLOS ALBERTO MENDOZA GOMEZ

NOIARIA SEXTA DE MANTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CIFUENTES MORAN MOISES ERASMO

APellidos y Nombres de la Madre: RODRIGUEZ ASUNCION JOVITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-12-11

Fecha de Expiración: 2027-12-11

Abg. Maricela Zambrano

Notaria Suplente

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 F **0023 - 050** **1308582467**

CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA

APellidos y Nombres:

Provincia: MANABI

Cantón: MANTA

Circunscripción: 2

Parroquia: TARQUI

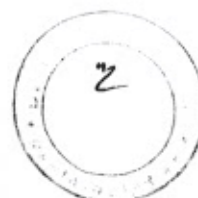
Zona: 1

Cifuentes R. Luisiana

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cifuentes R. Luisiana

Número único de identificación: 1308582467

Nombres del ciudadano: CIFUENTES RODRIGUEZ LUISIANA HERMINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA GOMEZ CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: CIFUENTES MORAN MOISES ERASMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ASUNCION JOVITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-360-07929



207-360-07929

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



que está firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matrícula número: trece
guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

Cifuentes R. Lusiana
LUISIANA HERMINIA CIFUENTES RODRIGUEZ
C.C.No. 130858246-7

Carlos Mendoza Gomez
CARLOS ALBERTO MENDOZA GOMEZ
C.C.No. 130647780-1

Jennifer Valencia
JENNIFER ANDREA VALENCIA FLECHER
C.C.No. 131202327-6

Abogada Edrina Maricela Zambrano Mendoza
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO