00091622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **3426**
Número de Repertorio: **7026**
Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de octubre de 2018 13 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0200566388	ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309746376	ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2018
Escritura Juicio Resolución.
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3052218000	23 10/2008 0 00 00	8653	250,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en EL Barrio Jocay J-Once, Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana F Con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE Diez metros y lindera con la calle J-once. POR EL SUR: diez metros y lindera con José Cevallos Holguín. POR EL ESTE Veinticinco metros y lindera con José Cevallos Holguín POR EL OESTE Con veinticinco metros y lindera con José Cevallos Holguín. Teniendo dicho cuerpo de Terreno una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lote No. 10 de la Mz. "F" del Barrio Jocay J - Once de la Lotización El Porvenir
Superficie del Bien. 250,00 m2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
El Sr. Milton Rafael Acosta Solano de estado civil casado con la Sra. Nelly Marina Chavez Chavez.
Inmueble ubicado en EL Barrio Jocay J-Once, Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana F. Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00091623

Factura: 003-003-000005404

20181308003P02359

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02359

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

CHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:28)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309746376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0200566388	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

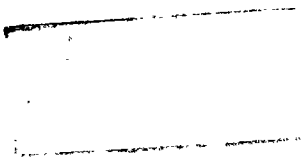
JETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7466.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR



00091624

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02359

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
JONATHAN RAFAEL ACOSTA CHAVEZ
A FAVOR DE
MILTON RAFAEL ACOSTA SOLANO
CUANTÍA: USD. $ 7.466,23
(D2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, Notario Público Tercero del cantón Manta**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JONATHAN RAFAEL ACOSTA CHAVEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro seis tres siete guion seis (130974637-6), de estado civil soltero; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0967720710, correo electrónico: sin correo, dirección: Ciudadela Las Orquídeas, Manzana J y calle No. 21 del cantón Manta; y, **DOS.-** El señor **MILTON RAFAEL ACOSTA SOLANO,** portadores de la cédula de ciudadanía números cero dos cero cero cinco seis seis tres ocho

guion ocho (020056638-8), de estado civil casado con la señora NELLY MARINA CHAVEZ CHAVEZ; para efectos de notificación señalan su teléfono: 0968570490, correo electrónico: rafa-acos59@hotmail.com, dirección: Ciudadela Las Orquídeas, Manzana J y calle No. 21 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **JONATHAN RAFAEL ACOSTA CHAVEZ,** por sus propios derechos a quien en adelante se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el señor **MILTON RAFAEL ACOSTA SOLANO,** por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JONATHAN RAFAEL ACOSTA CHAVEZ,** es propietario de un bien inmueble ubicado en el Barrio Jocay J-ONCE, Lotización EL PORVENIR de la parroquia tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana F. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE**: Con diez metros y lindera con la calle J-ONCE; **POR EL SUR**:

00091625

Con diez metros y lindera con José Cevallos Holguín; **POR EL ESTE**; Con veinticinco metros y lindera con José Cevallos Holguín; y, **POR EL OESTE**: Con veinticinco metros y lindera con José Cevallos Holguín. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Donación celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el día 27 de noviembre de 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 13 de marzo de 2009, bajo el número de inscripción 787 con el número repertorio 1524, en la cual los señores ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL Y CHAVEZ CHAVEZ NELLY MARINA dieron en donación a los señores ACOSTA CHAVEZ JONATAHAN RAFAEL, ACOSTA CHAVEZ JERSON ALEXIS Y ACOSTA CHAVEZ MILTON JAIR (solteros). Consta de la Escritura Pública de Aceptación de Donación y Compraventa de Derechos de Copropiedad , celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, el día 11 de julio de 2016, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 21 de julio de 2016, bajo el número de inscripción 1753 con el número repertorio 3801, en la cual los señores ACOSTA CHAVEZ JERSON ALEXIS Y ACOSTA CHAVEZ MILTON JAIR aceptaron y dieron en venta al señor ACOSTA CHAVEZ JONATAHAN RAFAEL quien acepto y compro los derechos de copropiedad, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **JONATHAN RAFAEL ACOSTA CHAVEZ,** en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador: señor **MILTON RAFAEL ACOSTA SOLANO,** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Barrio Jocay J-ONCE, Lotización EL PORVENIR de la

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

parroquia tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana F, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SIETE MI CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 23/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 7.466,23),** dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "EL VENDEDOR" queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a las partes compradoras para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abg. Juan Pablo Romero Valencia, portador de la matrícula profesional número 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y,

00091626

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN

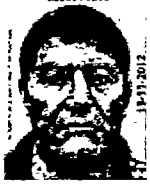
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 020056638-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ACOSTA SOLANO
MILTON RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
SAN MIGUEL
SAN PABLO DE ATENAS
FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NELLY MARINA
CHAVEZ CHAVEZ

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**
V2333I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA CESAR HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLANO SEMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIPIJAPA
2012-11-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-13

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JUNTA No

001 - 085
NUMERO

0200566388
CÉDULA

ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA
CANTON

ZONA. 1

TARQUI
PARROQUIA

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

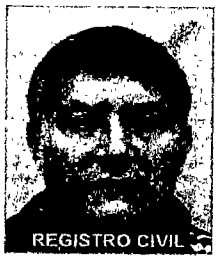
PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

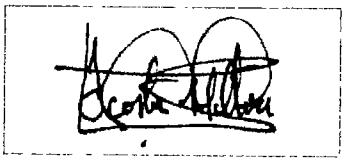
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 0200566388

Nombres del ciudadano: ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN PABLO DE ATENAS

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CHAVEZ NELLY MARINA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: ACOSTA CESAR HUMBERTO

Nombres de la madre: SOLANO SEMIRA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-165-11261

186-165-11261

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00091627

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA*PCD No. 130974637-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ACOSTA CHAVEZ
JONATHAN RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
E1333I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CHAVEZ NELLY MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-01

00460145

DIRECTOR GENERAL

Jonathan Acosta

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

001
JUNTA No

001 - 060
NUMERO

1309746376
CEDULA

ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

01-03-2013

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018

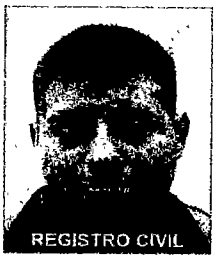
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jonathan Acosta

Número único de identificación: 1309746376

Nombres del ciudadano: ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL

Nombres de la madre: CHAVEZ CHAVEZ NELLY MARINA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-165-11212

189-165-11212

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00091628

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124193

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 16 octubre 2018 de 20 _____

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-05-22-18-000	CALLE J-11 # 609 BARRIO JOCAY	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00091629

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL ubicada CALLE J-11 # 609 BARRIO JOCAY cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$7466.23 SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 23/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 16 DE OCTUBRE DEL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RENTAS

Director Financiero Municipal

00091630

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO ~~AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL~~
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 000015614 1
Nº ELECTRÓNICO : 62222

Fecha: Martes, 16 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en ~~vigencia~~, en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-22-18-000
Ubicado en: CALLE J-11 # 609 BARRIO JOCAY

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 250

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1309746376	**ACOSTA CHAVEZ -JONATHAN RAFAEL**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7466.23
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	7466.23
SON:	SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-16 15:40:31.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

0000156141

#MANTADIGITA
Conectando a la ciudad

00091631

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	CALLE J-11 # 609
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	593674
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	12/10/2018 11:27:32

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 10 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00091632

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

No. 37545

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/10/2018 16 20 51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-22-18-000	250,00	7466,23	379291	37545

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309746376	ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL	CALLE J-11 # 609 BARRIO JOCAY

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0200560388	ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	74,66
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,40
TOTAL A PAGAR	97,06
VALOR PAGADO	97,06
SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____

EMISION: 16/10/2018 16:20:49 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

VALIDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T697247203

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091633

Ficha Registral-Bien Inmueble

8653

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024081, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 8:33:33, la Ficha Registral número 8653 E

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3052218000
Fecha de Apertura: jueves, 23 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en EL Barrio Jocay J-Once, Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana F. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Diez metros y lindera con la calle J-once. POR EL SUR: diez metros y lindera con José Cevallos Holguín. POR EL ESTE. Veinticinco metros y lindera con José Cevallos Holguín. POR EL OESTE: Con veinticinco metros y lindera con José Cevallos Holguín. Teniendo dicho cuerpo de Terreno una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367	01/jul/1986	1.669	1 673
COMPRA VENTA	DONACIÓN	787	13/mar/2009	13 355	13 378
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1753	21/jul/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de julio de 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1986
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 367
Número de Repertorio: 1395

Tomo:1
Folio Inicial:1.669
Folio Final:1.673

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en La Lotizacion El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.Con fecha 1 de Julio de 1.986 el predio tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del IESS, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre de 1.997 bajo el N. 786.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0200566388	ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000015497	CHAVEZ CHAVEZ NELLY MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300425152	CHAVEZ ALVIA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300425061	CHAVEZ DELGADO CRISTINA INES	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 OCT 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 13 de marzo de 2009	**Número de Inscripción:**	787	Tomo:22
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	1524	Folio Inicial:13.355
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA DE MANTA			Folio Final:13 378
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jerson Alexis Acosta Chavez por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos señor Jonathan Rafael Acosta Chavez y el menor de edad Milton Jair Acosta Chavez, en calidad de representante solo para efectos de este contrato., Terreno ubicado en el Barrio Jocay J-Once, Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número "DIEZ", de la Manzana "F". Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	0200566388	ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1304365537	CHAVEZ CHAVEZ NELLY MARINA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309746376	ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1718975368	ACOSTA CHAVEZ JERSON ALEXIS	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1718975379	ACOSTA CHAVEZ MILTON JAIR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	367	01/jul/1986	1 669	1.673

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	jueves, 21 de julio de 2016	**Número de Inscripción:**	1753	
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	3801	Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEPTIMA			Folio Final:
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, Aceptación.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores JONATHAN RAFAEL ACOSTA CHAVEZ Y MILTON JAIR ACOSTA CHAVEZ, por sus propios y personales momentos, ACEPTAN la Donación que a su favor hicieren su señores padres Milton Rafael Acosta Solano y Nelly Marina Chavez Chavez, en la cual fueron representados por su hermano Jerson Alexis Acosta Chavez. quien compra y acepta la totalidad de los derechos de copropiedad. de un terreno ubicado en el Barrio Jocay J- Once Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero Diez de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309746376	ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1718975376	ACOSTA CHAVEZ MILTON JAIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1718975368	ACOSTA CHAVEZ JERSON ALEXIS	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 12 OCT 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091634

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:33:33 del viernes, 12 de octubre de 2018

A peticion de: ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Es necesario dar a comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

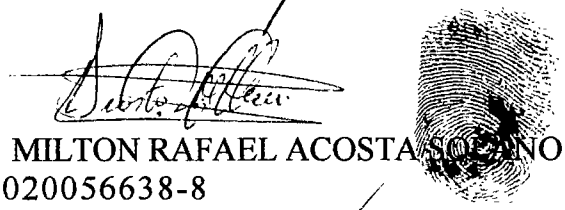
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 12 OCT 2018 HORA:

00091635

leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. JONATHAN RAFAEL ACOSTA CHAVEZ
c.c. 130974637-6



f) Sr. MILTON RAFAEL ACOSTA SOLANO
c.c. 020056638-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00091636

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3426

Número de Repertorio: 7026

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3426 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0200566388	ACOSTA SOLANO MILTON RAFAEL	COMPRADOR
1309746376	ACOSTA CHAVEZ JONATHAN RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3052218000	8653	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de octubre de 2018