



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLAS QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  LOCAL ZONA SECTOR MANEJADA LOTE PROF HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

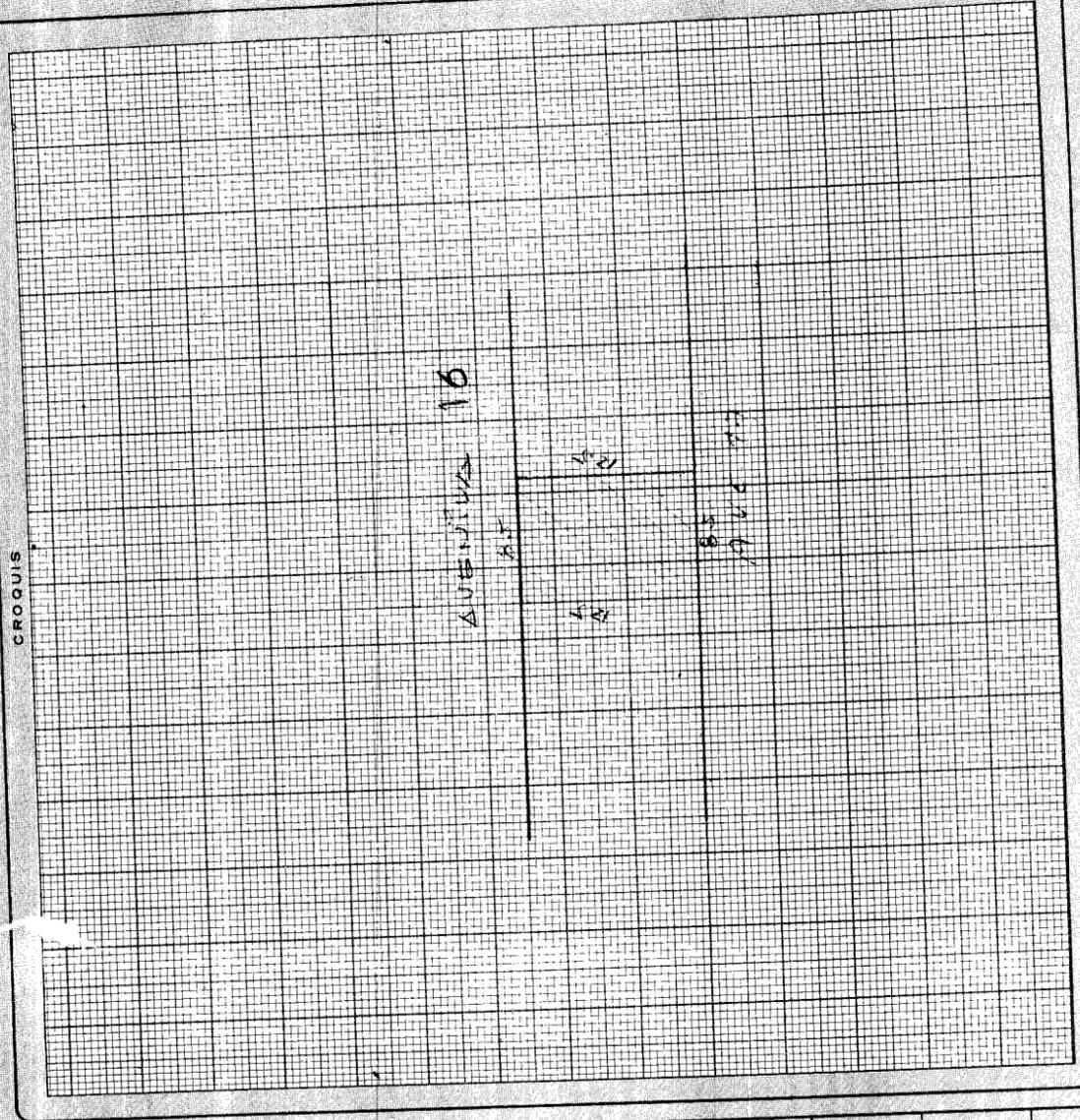
8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°

DIRECCION: barrio  calle  N°



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRESA LA RASANTE  METROS

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación  con edificación

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 sin uso  si mismo que la construcción  otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

nombre  código

observaciones

10-01/97

R=10-01/97

FABIAN ALVARO

Augusto 16 2007

15.07.37



1042807



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO Y LOPEZ  
ZAMBRANO MARIA DEL JESUS .-

A favor de: LA SEÑORA QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA .-

No. 6.470

*Sello*  
*10/12/12*

Autorizada por la Notaria Encargada

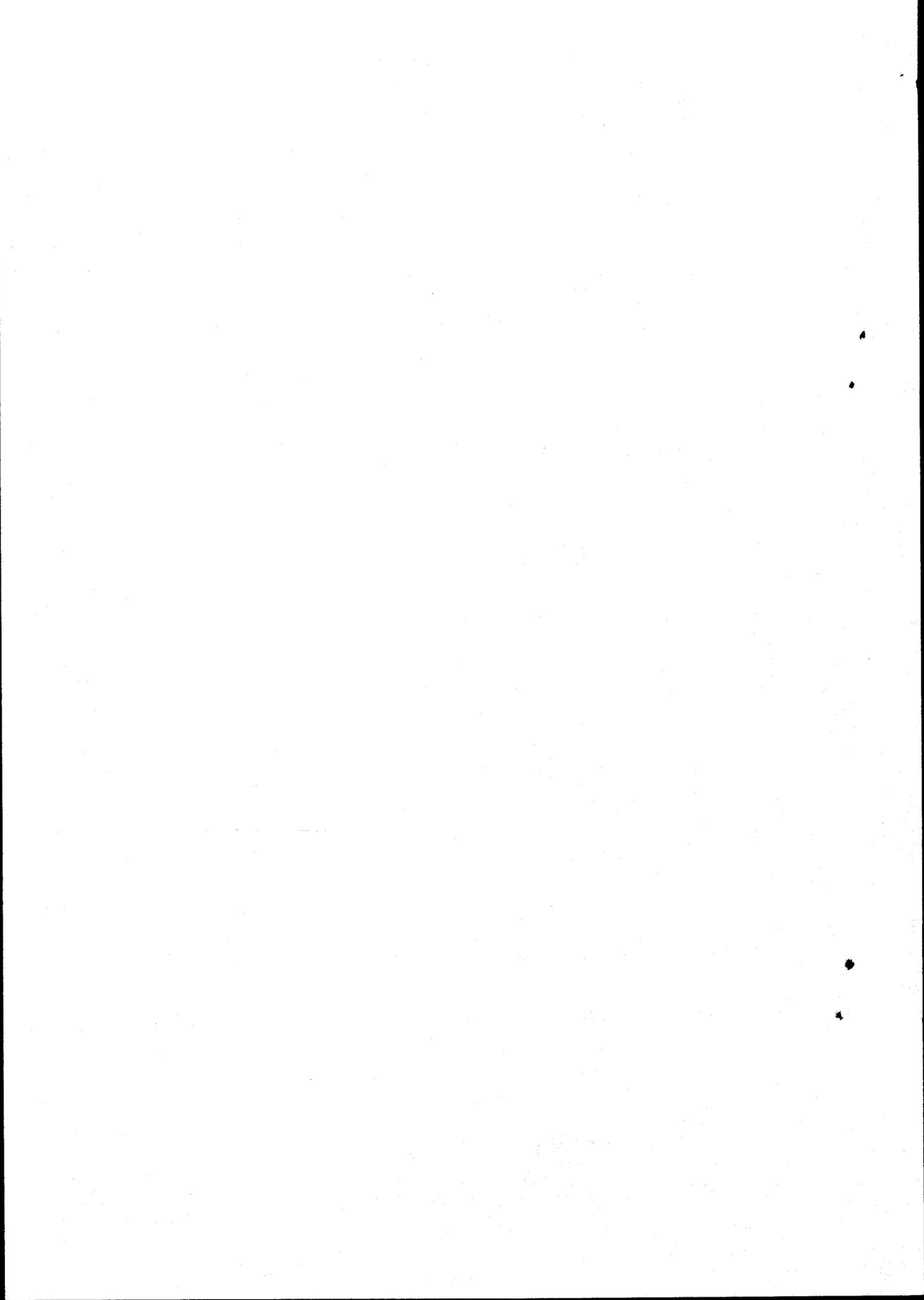
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 55.114,76

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 3 de Octubre del 2012



NUMERO: 6.470

pl. 0073

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO Y LOPEZ ZAMBRANO MARIA DEL JESUS: A FAVOR DE LA SEÑORA QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA.**

**CUANTIA: \$55.114,76**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de octubre del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO Y LOPEZ ZAMBRANO MARIA DEL JESUS**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENDEDORES"**; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA**, de estado civil casada, con el señor Flores López José Carlos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento

esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO Y LOPEZ ZAMBRANO MARIA DEL JESUS**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA**, de estado civil casada, con el señor Flores López José Carlos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declaran los vendedores que son propietarios de un solar ubicado en este Puerto, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos y ubicación actual: **POR EL FRENTE**: La calle Azuay Avenida quince, con nueve varas cincuenta centésimas de varas; **POR ATRÁS**: La calle Loja (actual Avenida dieciséis), con las mismas nueve varas cincuenta centésimas de varas; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Propiedad de Manuel Santana con quince varas; y **POR EL COSTADO DERECHO**; La parte de solar que se la signa a los menores; Domingo Pedro y Juana Esperanza

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANÍA: **CIUDADANÍA** - **130384304-7**

**LOPEZ ZAMBRANO MARIA DEL JESUS**

**MANABI/MANTA/MANTA**

02 JULIO 1960

REG. CIV. 002-0006-00863 F

**MANABI/MANTA**

**MANTA** 1960

*Maria Lopez Zambrano*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4333V4242

**CASADO** **JOSE ESTUARDO FLORES ALVIA**

**SECUNDARIA** **ESTUDIANTE**

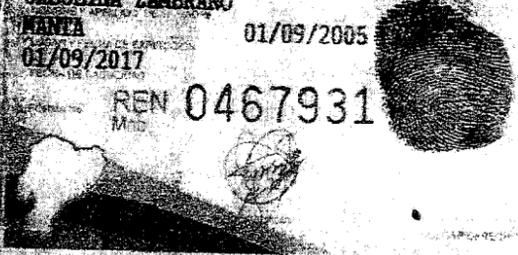
**CARLOS LOPEZ**

**HESULINA ZAMBRANO**

**MANTA** 01/09/2005

01/09/2017

REN 0467931



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

045-0049 NÚMERO 1303843047 CÉDULA

**LOPEZ ZAMBRANO MARIA DEL JESUS**

MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA MANTA  
PARROQUIA ZONA

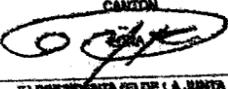
*Maria Lopez Zambrano*

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130086308-9  
 FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 ED. ABRIL 1947  
 DAT. 00290  
 MANABI/MANABI  
 MANTA 1947  
*Jose Estuardo*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MANTA DEL JESUS LOPEZ ZAMBRANO  
 FOTOGRAFADO  
 01/09/2005  
 REN 0467932  
 MANTA  
 MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 216-0034 NÚMERO  
 1300863089 CÉDULA  
 FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA MANTA  
 PARROQUIA  
  
 (X) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION NACIONAL

CIUDADANIA No. 131018429-4

QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA

MANABI/MANTA/MANTA

18 ENERO 1978

002-0063 00302 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1978

*Erika Quijije Alonzo*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E4343V42A2

CASADO JOSE CARLOS FLORES LOPEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MARIO G QUIJIJE MORAN

MARIA A ALONZO BELLO

MANTA 24/10/2006

24/10/2018

REN 0599839

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

339-0076 NÚMERO

1310184294 CÉDULA

QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA MANTA

PARROQUIA ZONA

*Erika Quijije Alonzo*

P) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992824

ESPECIE VALORADA  
No. Certificación: 9992824  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6242

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-29-07-000

Ubicado en: AVE. 15 ANTES CALLE AZUAY B. STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 106,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300863089	FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14310,00
CONSTRUCCIÓN:	40804,76
	<u>55114,76</u>

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CATORCE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Arq. Daniel Petrucci

Director de Avaluos, Catastros y Registros

5715  
3504  
21849



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078424

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

3  
4 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado  
5 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  
6 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente  
7 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

8 Por consiguiente se establece

9 **FLORES ALVIA JOSE**

**ESTUARDO**

que no

deudor

de esta Municipalidad

Manta,

14 agosto

de 201

2

11 **VALIDA PARA LA CLAVE**

12 **1042907000AVE. 16 S/N**

13 **Manta, catorce de agosto del dos mil**  
14 **doce**

15 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

16 Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221598

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300863089  
NOMBRES: FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: AVE. 16 S/N

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220963  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 17/08/2012 12:38:35

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 15 de Noviembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



009991930

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO  
ubicada AV. 15 ANTES CALLE AZUAY B. STA MMARIANITA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$55114.76 CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CATORCE DOLARES  
76/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

26 SEPTIEMBRE 2012

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000077763

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-04-29-07-000	106,00	55114,76	36756	77763

9/27/2012 4:05

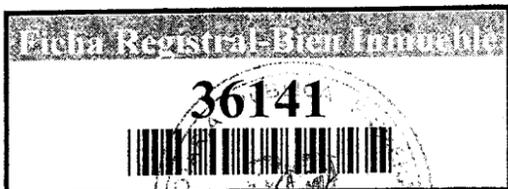
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300863089	FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO	AVE. 15 ANTES CALLE AZUAY B. STA MARIANITA	Impuesto principal	551,95
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	165,34
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>716,49</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>716,49</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310184294	QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA	NA

EMISION: 9/27/2012 4:05 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36141:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de agosto de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en este Puerto, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos y ubicación actual: POR EL FRENTE: La calle Azuay Avenida quince, con nueve varas cincuenta centesimos de varas; POR ATRAS: La calle Loja (actual Avenida dieciséis), con las mismas nueve varas cincuenta centesimas de varas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Manuel Santana con quince varas; y POR EL COSTADO DERECHO; La parte de solar que se la signa a los menores; Domingo Pedro y Juana Esperanza Flores Alvia, con las misma quince varas.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	375 02/04/1982	579

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1/ 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de abril de 1982  
Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 580  
Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 569  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de abril de 1982  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t e P u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062685	Flores Alvia Jose Estuardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062684	Conforme Julia Monserrate	Viduo	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:17 del lunes, 01 de octubre de 2012

A petición de: Sr. José Flores López

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Flores Alvia, con las misma quince varas. Bien inmueble que fue adquirida por los vendedores por compra que les hicieron a la señora Conforme Julia Monserrate, mediante escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha primero de Abril de mil novecientos ochenta y dos, e inscrita el dos de abril de mil novecientos ochenta y dos, bajo el numero 375. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, de un solar ubicado en este Puerto, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones descritas en la clausula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CATORCE DOLARES AMERICANOS CON 76/100 (\$55.114,76)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de



este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA-  
INSCRIPCION.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**-  
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez  
Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho.  
Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los  
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,  
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente  
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron  
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

*Jose B Flores A.*

**FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO**

**C.C.No. 130086308-9**

*Maria Lopez de Flores*

**LOPEZ ZAMBRANO MARIA DEL JESUS**

**C.C.No. 130384304-7**

*Erika Quijije Alonzo*

**QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA**

**C.C. 131018429-4**



*Abogado Maikel Vélez Zambrano*

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A  
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**



*Abogado Maikel Vélez Zambrano*

Ingeniero: Morales 1710112  
Inspección: Miercoles 15/8/12 - 8:15

AVT# 000011  
José Flores

081023708

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		
		No. 000000001
Cedula		
Clave Catastral	1042907	
Nombre:	Flores Alvaro José	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado	1	
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	<i>certificación de...</i>	
	<i>San Pablo de Manta</i>	
	Firma del Usuario	
Elaborado Por:	<i>David Saldaruy</i>	
Informe Inspector:	<i>2 parcel, tozo, pluvio...</i>	
	<i>Inspector de Avaluos</i>	
	Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36141:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de agosto de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en este Puerto, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos y ubicación actual: POR EL FRENTE: La calle Azuay Avenida quince, con nueve varas cincuenta centesimos de varas; POR ATRAS: La calle Loja (actual Avenida dieciséis), con las mismas nueve varas cincuenta centesimas de varas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Manuel Santana con quince varas; y POR EL COSTADO DERECHO: La parte de solar que se la signa a los menoos; Domingo Pedro y Juana Esperanza Flores Alvia, con la misma quince varas.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	375 02/04/1982	579

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de abril de 1982  
Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 580  
Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 569  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de abril de 1982  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t e P u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062685	Flores Alvia Jose Estuardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000062684	Conforme Julia Monserrate	Viudo	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:13 del miércoles, 08 de agosto de 2012



A petición de: *Entha Cecilia Dora*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Juliana Macías*  
Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Handwritten mark*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO** con número de **cédula 130086308-9** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **285890**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

*[Faint stamp or text, possibly a date or office name]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 12922 - IP

1/13/2012 5:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-29-07-000	106,00	\$ 42.700,98	AVE. 16 S/N	2012	11062	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES ALVIA JOSE ESTUARDO		1300863089	Costa Judicial			
1/13/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 25,62	(\$ 2,56)	\$ 23,06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 5,66		\$ 5,66
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 51,24		\$ 51,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,68		\$ 10,68
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 90,64</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 90,64</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

# 48.91