

55-13

MONITORIO DE MONTA
CATALOGOS DE MONTA

REGISTRO NACIONAL PARA LA PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE

FORMA DE PRESENTACION DE LA INFORMACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

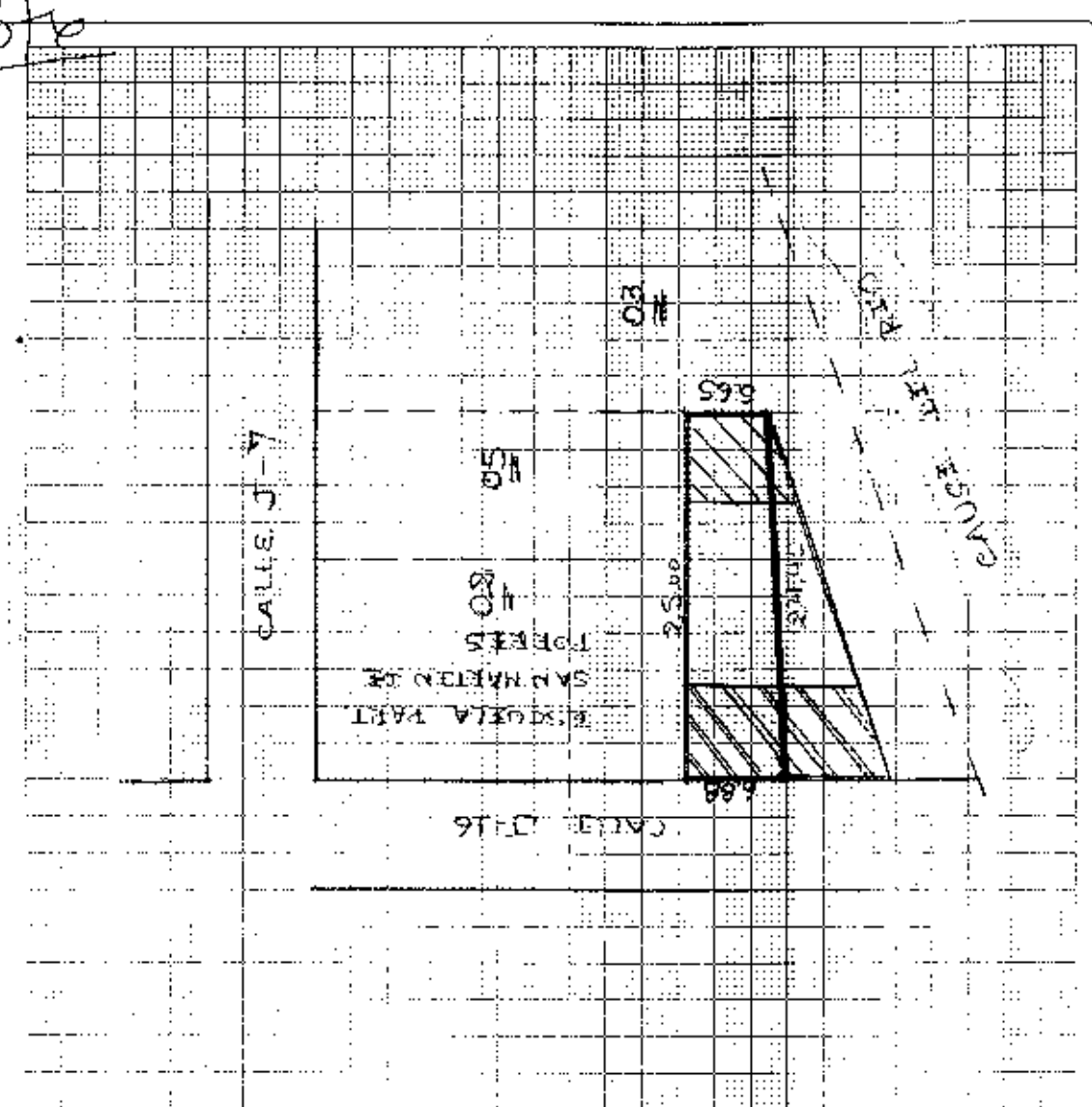
ESTADISTICA DE PROPIEDADES	REFERENCIA AL SIGUENTE CATEGORICO	CLAVE CATASTRAL	CLAVE DE LOCALIZACION
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MULECON 7. POR LA PLAZA	1. NÚMERO DE CALLES Y LAS CALLES DEL LOTE INTERIOR 2. NÚMERO DE CALLES Y LAS CALLES DEL LOTE INTERIOR 3. NÚMERO DE CALLES Y LAS CALLES DEL LOTE INTERIOR 4. NÚMERO DE CALLES Y LAS CALLES DEL LOTE INTERIOR 5. NÚMERO DE CALLES Y LAS CALLES DEL LOTE INTERIOR 6. NÚMERO DE CALLES Y LAS CALLES DEL LOTE INTERIOR 7. NÚMERO DE CALLES Y LAS CALLES DEL LOTE INTERIOR
--	---

FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE 3. AGUA POTABLE 4. AGUA POTABLE 5. AGUA POTABLE 6. AGUA POTABLE 7. AGUA POTABLE	1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE 3. AGUA POTABLE 4. AGUA POTABLE 5. AGUA POTABLE 6. AGUA POTABLE 7. AGUA POTABLE
--	--



FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

1. AGUA POTABLE

2. AGUA POTABLE

3. AGUA POTABLE

4. AGUA POTABLE

5. AGUA POTABLE

6. AGUA POTABLE

7. AGUA POTABLE

8. AGUA POTABLE

9. AGUA POTABLE

10. AGUA POTABLE

11. AGUA POTABLE

12. AGUA POTABLE

13. AGUA POTABLE

14. AGUA POTABLE

15. AGUA POTABLE

16. AGUA POTABLE

17. AGUA POTABLE

18. AGUA POTABLE

19. AGUA POTABLE

20. AGUA POTABLE

21. AGUA POTABLE

22. AGUA POTABLE

23. AGUA POTABLE

24. AGUA POTABLE

25. AGUA POTABLE

26. AGUA POTABLE

27. AGUA POTABLE

28. AGUA POTABLE

29. AGUA POTABLE

30. AGUA POTABLE

31. AGUA POTABLE

32. AGUA POTABLE

33. AGUA POTABLE

34. AGUA POTABLE

35. AGUA POTABLE

36. AGUA POTABLE

37. AGUA POTABLE

38. AGUA POTABLE

39. AGUA POTABLE

40. AGUA POTABLE

41. AGUA POTABLE

42. AGUA POTABLE

43. AGUA POTABLE

44. AGUA POTABLE

45. AGUA POTABLE

46. AGUA POTABLE

47. AGUA POTABLE

48. AGUA POTABLE

49. AGUA POTABLE

50. AGUA POTABLE

51. AGUA POTABLE

52. AGUA POTABLE

53. AGUA POTABLE

54. AGUA POTABLE

55. AGUA POTABLE

56. AGUA POTABLE

57. AGUA POTABLE

58. AGUA POTABLE

59. AGUA POTABLE

60. AGUA POTABLE

61. AGUA POTABLE

62. AGUA POTABLE

63. AGUA POTABLE

64. AGUA POTABLE

65. AGUA POTABLE

66. AGUA POTABLE

67. AGUA POTABLE

68. AGUA POTABLE

69. AGUA POTABLE

70. AGUA POTABLE

71. AGUA POTABLE

72. AGUA POTABLE

73. AGUA POTABLE

74. AGUA POTABLE

75. AGUA POTABLE

76. AGUA POTABLE

77. AGUA POTABLE

78. AGUA POTABLE

79. AGUA POTABLE

80. AGUA POTABLE

81. AGUA POTABLE

82. AGUA POTABLE

83. AGUA POTABLE

84. AGUA POTABLE

85. AGUA POTABLE

86. AGUA POTABLE

87. AGUA POTABLE

88. AGUA POTABLE

89. AGUA POTABLE

90. AGUA POTABLE

91. AGUA POTABLE

92. AGUA POTABLE

93. AGUA POTABLE

94. AGUA POTABLE

95. AGUA POTABLE

96. AGUA POTABLE

97. AGUA POTABLE

98. AGUA POTABLE

99. AGUA POTABLE

100. AGUA POTABLE

FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

1. AGUA POTABLE

2. AGUA POTABLE

3. AGUA POTABLE

4. AGUA POTABLE

5. AGUA POTABLE

6. AGUA POTABLE

7. AGUA POTABLE

8. AGUA POTABLE

9. AGUA POTABLE

10. AGUA POTABLE

11. AGUA POTABLE

12. AGUA POTABLE

13. AGUA POTABLE

14. AGUA POTABLE

15. AGUA POTABLE

16. AGUA POTABLE

17. AGUA POTABLE

18. AGUA POTABLE

19. AGUA POTABLE

20. AGUA POTABLE

21. AGUA POTABLE

22. AGUA POTABLE

23. AGUA POTABLE

24. AGUA POTABLE

25. AGUA POTABLE

26. AGUA POTABLE

27. AGUA POTABLE

28. AGUA POTABLE

29. AGUA POTABLE

30. AGUA POTABLE

31. AGUA POTABLE

32. AGUA POTABLE

33. AGUA POTABLE

34. AGUA POTABLE

35. AGUA POTABLE

36. AGUA POTABLE

37. AGUA POTABLE

38. AGUA POTABLE

39. AGUA POTABLE

40. AGUA POTABLE

41. AGUA POTABLE

42. AGUA POTABLE

43. AGUA POTABLE

44. AGUA POTABLE

45. AGUA POTABLE

46. AGUA POTABLE

47. AGUA POTABLE

48. AGUA POTABLE

49. AGUA POTABLE

50. AGUA POTABLE

51. AGUA POTABLE

52. AGUA POTABLE

53. AGUA POTABLE

54. AGUA POTABLE

55. AGUA POTABLE

56. AGUA POTABLE

57. AGUA POTABLE

58. AGUA POTABLE

59. AGUA POTABLE

60. AGUA POTABLE

61. AGUA POTABLE

62. AGUA POTABLE

63. AGUA POTABLE

64. AGUA POTABLE

65. AGUA POTABLE

66. AGUA POTABLE

67. AGUA POTABLE

68. AGUA POTABLE

69. AGUA POTABLE

70. AGUA POTABLE

71. AGUA POTABLE

72. AGUA POTABLE

73. AGUA POTABLE

74. AGUA POTABLE

75. AGUA POTABLE

76. AGUA POTABLE

77. AGUA POTABLE

78. AGUA POTABLE

79. AGUA POTABLE

80. AGUA POTABLE

81. AGUA POTABLE

82. AGUA POTABLE

83. AGUA POTABLE

84. AGUA POTABLE

85. AGUA POTABLE

86. AGUA POTABLE

87. AGUA POTABLE

88. AGUA POTABLE

89. AGUA POTABLE

90. AGUA POTABLE

91. AGUA POTABLE

92. AGUA POTABLE

93. AGUA POTABLE

94. AGUA POTABLE

95. AGUA POTABLE

96. AGUA POTABLE

97. AGUA POTABLE

98. AGUA POTABLE

99. AGUA POTABLE

100. AGUA POTABLE

[illegible]

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mirm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3052406
Nombre:	Luis Delgado Huanca y Huanca
	Rubros:
Impuesto Principal:	
Solar no Edificado:	
Contribución Mejoras:	
Tasa de Seguridad:	
Reclamo:	 Firma del Usuario Fecha:
Informe Inspector:	 Firma del Inspector Fecha:
Informe Técnico:	 Firma del Técnico Fecha:
Informe de aprobación:	 Firma del Director de Avalúos y Catastro Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14220



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14220:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3052406000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa De derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Bajo, el mismo que esta signado con el lote Número 1-A de la Manzana "I-W", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y lindera con calle J-16. POR ATRAS: Cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Colegio Fiscal Simón Bolívar. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con Escuela Particular San Martín de Porres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con Área de protección del Río Burro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.265 10/10/2006	30.847
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	833 24/12/2010	2.959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si



mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indiviso hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.847 - Folio Final: 30.857

Número de Inscripción: 2.265 Número de Repertorio: 4.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Una parte de terreno, de la Lotización El Porvenir Bajo de la parroquia Tarqui, el mismo que está signado con el Lote Número 1 - A de la Manzana "1 - W". Teniendo una superficie total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000020866	Lagos Delgado Manuel Ignaci	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020867	Velez Fuentes Milagro de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



3 / **Prohibición Judicial**

Inscrito el: viernes, 24 de diciembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.959 - Folio Final: 2.969

Número de Inscripción: 833 Número de Repertorio: 7.111

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar. Demanda de INVENTARIO Y TASACION, dentro del Juicio especial de DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, signado con el numero 265/2009, dicto sentencia declarando con lugar mi demanda y en efecto disuelta la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000047126	Velez Muentes Milagros de Jesus	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	80-0000000020866	Lagos Delgado Manuel Ignacio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	276	05-mar-1996	188	189
Compra Venta	1207	02-jul-1993	862	862
Compra Venta	1202	02-jul-2004	15083	15090
Compra Venta	1994	23-dic-1998	1301	1301
Compra Venta	2265	10-oct-2006	30847	30857

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:00 del martes, 12 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Manuel Lagos

Elaborado por: Eaura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

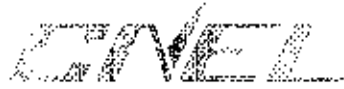


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Ibriago
Firma del Registrador



COMPAÑÍA NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABITA

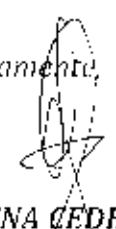
Manta, 13 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. LAGOS DELGADO MANUEL IGNACIO** con número de cedula **130227573-8** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código de servicio No. 332585, con el mismo que no mantiene una deuda en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE