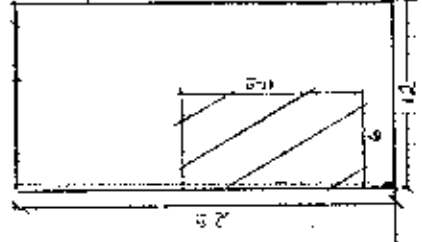


24383-44

3052513

side right
Jocay



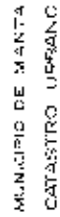
4010 2055

200
74
12

0

02

[illegible][illegible]



Q consumption
CONSULTING OF PRACTITIONERS LTD.

5
4
3
2
1

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular structure. The structure consists of an outer rectangle and an inner shaded rectangle. The inner rectangle is labeled $C1 = 10$. The outer rectangle has a top side labeled 12 and a right side labeled 24.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

17 Ab / 14

FECHA DE ENTREGA:

18 Ab / 14

CLAVE CATASTRAL:

3-05-25-13

NOMBRES y/o RAZÓN

Cedeno Mijangas Perfecto

CÉDULA DE I. y/o RUC.

130 139 564-8

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Const. Auxiliar (INSP.)
- Verificar const.
- avaluo alto.
Lunes 21 Ab / 14
ENPS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ construcción H- cubierta madera / zinc. (1 planta)
CON UN AREA DE 66.70 m². (MEDIANERA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE LEYÓ ACTA DE AVALUO DE CONSTRUCCIÓN
MADERA CUBIERTA ZINCIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45704



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45704

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote numero DIECIOCHO, de la Manzana "1-G", ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Doce Metros de Frente por veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle. POR ATRÁS, Solares de Raymundo Cevallos y Segundo Anchundia. POR EL COSTADO DERECHO: Con solar del vendedor y Flor María Mendoza; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con solares del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	678 13/09/1976	1118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscripción el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Beisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietaria don CARLOS VOELCKER Cevallos...



cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y del JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUENO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de septiembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.118 - Folio Final: 1.119

Número de Inscripción: 678 Número de Repertorio: 1.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote numero DIECIOCHO, de la Manzana "1-G", ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el mismo que tiene Doce Metros de Frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073141	Cedeño Molina Perfecto Felicísimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:16 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Marta Asunción Cedeño Chávez
130699882-Z



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA-ANF 130119564-8
CELEDO MOLINA FERNANDO FELICISIMO
MANABI/PORTOVIEJO/ECUADOR (20, CHIC),
14 OCTUBRE 1927
016- 1951 02550 *
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1966

ECUATORIANA***** V133301122
CASADO AMINTA CEBERO
NUNQUA AGRICULTOR
FELICISIMO CEBERO
ROSA MOLINA
MEXICO
18/08/2002

3011168



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SR. CEDEÑO MOLINA PERFECTO FELICISIMO (FALLECIDO) con C.I. 1301195648 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio 69922 por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SRA GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEDEÑO CEDEÑO JORGE JESUS
CI 130758470-4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000270542

4/11/2014 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
245 25-13-000	200.00	\$ 34 427.00	CALLE 293 SIN	2014	138235	270542
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GERENIO MOLINA PERFECTO F		1301190648	Casta Judicial			
4/11/2014 12:00 PARRAGA ANCHURDIA MARITZA ELIZABETH		Este lote se encuentra registrado como 3ra edar	Mejoras por Mera			\$ 7.90
			MEJORAS 2011	\$ 7.90		\$ 4.13
			MEJORAS 2012	\$ 4.03		\$ 29.37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38.37		\$ 6.95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 4.95		\$ 58.35
			TOTAL A PAGAR			\$ 59.35
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTO ASIGNADO EFECTIVIZADO
FOLIO 138235 DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: 4/11/2014 Hora: 10:31
Sala: Mera Parraga