

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2211**

**Número de Repertorio: 5165**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2211 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1306717909 | FIENCO ZAMBRANO MARIA ISABEL   | COMPRADOR           |
| 1304829052 | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH | VENDEDOR            |
| 1304414467 | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien    | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|--------------|------------------|--------------|-------------|
| SOLAR Y CASA | 3052519000       | 6504         | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 23 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 7 7 0 6 W F 6 R J T Y





Factura: 003-004-000046663



20231308003P01416

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20231308003P01416              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 16 DE AGOSTO DEL 2023, (10:19) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304414467         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304829052         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | FIENCO ZAMBRANO MARIA ISABEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306717909         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                       |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 25000.00                       |                          |                        |                    |              |               |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20231308003P01416   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 16 DE AGOSTO DEL 2023, (10:19)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO  
CONTRA NE CLASE

ESPACIO EN BLANCO  
CONTRA NE CLASE



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2023 | 13 | 08 | 003 | P01416 |
|------|----|----|-----|--------|

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR LOS SEÑORES**

**SEGUNDO WITER MENDOZA LOOR; y, LILIANA ELIZABETH  
MERO DELGADO.**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**MARIA ISABEL FIENCO ZAMBRANO.**

**CUANTÍA: USD \$ 25.000**

**AVALUO MUNICIPAL: 34.752,25**

**(DI 2 COPIAS)**

**G. M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges **SEGUNDO WITER MENDOZA LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro uno cuatro cuatro seis guion siete (130441446-7); y, **LILIANA ELIZABETH MERO DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho dos nueve cero cinco dos (1304829052), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, domiciliados en el Barrio Once de Diciembre del cantón La Libertad; y de transito por esta ciudad, con número de teléfono 0968197616, a quienes en lo posterior se los denominará como **LOS VENDEDORES**; y, **DOS.-** La señora **MARIA ISABEL FIENCO ZAMBRANO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete uno siete nueve cero nueve (1306717909), por sus propios y personales derechos, domiciliada

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

en el Barrio Jocay de esta ciudad, con número de teléfono 0986888082, correo electrónico: [marisabel7081@hotmail.com](mailto:marisabel7081@hotmail.com), a quien en lo posterior se lo denominará como **LA COMPRADORA**. Bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de un lote de terreno, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA. OTORGANTES:** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, los señores **SEGUNDO WITER MENDOZA LOOR**, con cédula de ciudadanía número 130441446-7; y, **LILIANA ELIZABETH MERO DELGADO**, con cédula de ciudadanía número 1304829052, de estado civil casados entre sí, a quienes más adelante se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARIA ISABEL FIENCO ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía 1306717909, al que más adelante se la llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta provincia de Manabí. **SEGUNDA. ANTECEDENTES: 2.1.-** Los señores cónyuges **SEGUNDO WITER MENDOZA LOOR; y, LILIANA ELIZABETH MERO DELGADO**, manifiestan que son propietarios del bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en el actual barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con seis metros y lindera con calle J. Doce. **POR ATRÁS**, con los mismos seis metros y lindera con terrenos del lote No. Diecinueve.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinticinco metros y lindera con el lote de terreno No. Doce, y **POR EL COSTADO DERECHO**, con veinticinco metros y lindera con el lote No. Diez de la misma manzana. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura pública de Compraventa otorgada por los señores cónyuges **SEGUNDO ESCLANDOR MENDOZA VERA; Y, NOEMI IRLANDA LOOR VERA;** a favor de los señores cónyuges **SEGUNDO WITER MENDOZA LOOR; y, LILIANA ELIZABETH MERO DELGADO** celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 1 de noviembre del 2005; y, que se encuentra legalmente Inscrita el 1 de diciembre del 2005 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Propiedad se encuentra libre de Gravamen tal como consta en la ficha registral número 6504 que se agrega como habilitante. **TERCERA. COMPRAVENTA:** con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores **SEGUNDO WITER MENDOZA LOOR; y, LILIANA ELIZABETH MERO DELGADO,** venden a favor de la señora **MARIA ISABEL FIENCO ZAMBRANO,** El bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en el actual barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con seis metros y lindera con calle J. Doce. **POR ATRÁS**, con los mismos seis metros y lindera con terrenos del lote No. Diecinueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinticinco metros y lindera con el lote de terreno No. Doce, y, **POR EL COSTADO DERECHO**, con veinticinco metros y lindera con el lote No. Diez de la misma manzana. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA. CUANTÍA:** La cuantía de esta adjudicación, que corresponde al valor del lote de terreno, es de \$ 25.000,00 (VEINTICINCO MIL DÓLARES AMERICANOS), que serán cancelados de la siguiente manera: a) La cantidad de \$ 10.000,00 (DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS) mediante transferencia bancaria a la cuenta de la vendedora señora de la **LILIANA ELIZABETH MERO**



Ab. Alex J. Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA  
Ecuador

**DELGADO**, al momento de la suscripción de la escritura; b) La cantidad de \$ 10.000,00 (DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS) mediante transferencia bancaria a la cuenta del señor **RANDY DAVID MENDOZA MERO**, al momento de la suscripción de la escritura; ; y los restantes de \$ 5.000 (CINCO MIL DOLARES AMERICANOS) serán cancelados el veintisiete (27) de febrero del 2024, mediante transferencia bancaria a la cuenta de la vendedora señora de la **LILIANA ELIZABETH MERO DELGADO**, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 25/100 (\$34.752,25).- **QUINTA. DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS:** LA COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente Contrato de Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA. TRANSFERENCIA:** Se transfiere el dominio y propiedad del lote de terreno descrito en las cláusula Tercera, con todas sus servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas. **SÉPTIMA. ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan por convenir a sus recíprocos intereses el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **OCTAVA. SANEAMIENTO:** "LOS VENEDORES" declaran que sobre el inmueble materia de esta compraventa no recaen gravámenes, juicios, prohibiciones de enajenar, peticiones de herencia y en general, limitación alguna de dominio que impida o moleste la posesión, uso, goce y disposición del mismo, no obstante, lo cual se obliga a todo saneamiento conforme a la ley.

**NOVENA. GASTOS:** Todos los gastos que demande la presente escritura pública, su inscripción en el Registro de la Propiedad, será de cuenta del comprador. Usted, SEÑOR NOTARIO, se dignará incorporar las demás cláusulas de estilo para plena validez de la presente escritura de compraventa. (fdo) **Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, MAT 13-1986-04 del Foro de Abogados.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.



f) **SEGUNDO WITER MENDOZA LOOR**  
C.C.Nº 130441446-7



f) **LILIANA ELIZABETH MERO DELGADO**  
C.C.Nº 1304829052



f) **MARIA ISABEL FIENCO ZAMBRANO**  
C.C.Nº 1306717909



**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

... ..

... ..





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304414467

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Datos del Padre:** MENDOZA VERA SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR VERA NOEMI IRLANDA

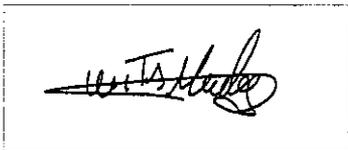
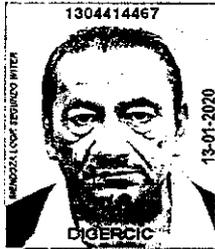
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Handwritten text: 1304414467*

N° de certificado: 232-911-92272



232-911-92272

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**APELLIDOS**  
 FIENCO  
 ZAMBRANO  
**NOMBRES**  
 MARIA ISABEL  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 10 DIC 1970  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI JIPIJAPA  
**PIRMA DEL TITULAR**

CONDICIÓN CIUDADANÍA

**SEXO**  
 MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
 061226099  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 02 AGO 2033  
**NAT/CAN**  
 ES7376



NUI.1306717909

*Maria Isabel Fienco Zambrano*

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 FIENCO VILLAFUERTE JOAQUIN ELIAS  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 ZAMBRANO RODRIGUEZ VILMA LETTY  
**ESTADO CIVIL**  
 CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 MOLINA MACIAS JAIRO MANUEL  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 JIPIJAPA 02 AGO 2023

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E3343A2244  
**TIPO SANGRE**

DOYANTE  
No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0612260991<<<<<<1306717909  
 7012107F3308028ECU<NO<DONANTE  
 FIENCO<ZAMBRANO<<MARIA<ISABEL

### CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTÓN:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 3  
**JUNTA N°:** 0002 FEMENINO



CNE

N° 20932525  
 1306717909



CC: 1306717909

FIENCO ZAMBRANO MARIA ISABEL



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACÓ EN  
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral emitido de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la Constitución de la República del Ecuador, será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la Constitución de la República del Ecuador.

*[Signature]*

P. PRESIDENTA/E DE LA JRY



IMPREGNACION



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306717909

**Nombres del ciudadano:** FIENCO ZAMBRANO MARIA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA MACIAS JAIRO MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1988

**Datos del Padre:** FIENCO VILLAFUERTE JOAQUIN ELIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO RODRIGUEZ VILMA LETTY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-911-92212



238-911-92212

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO CIVIL Y DE IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
REGISTRO CIVIL Y DE IDENTIFICACION  
APELLIDOS Y NOMBRES: MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 20 SEP 1988  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS  
NOMBRE DEL TITULAR: MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH

SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERA  
FECHA DE EMISION: 14 FEB 2022  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUI.1304829052

*Liliana Mero*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO FRANCO VICTOR HERMENEGILDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO OLIVAS MARIA VICTORIA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: SANTA ELENA 10 FEB 2022

CODIGO DACTILAR: E1003A1222  
TIPO SANGRE: N/R

CONANTE: SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0216202272<<<<<1304829052  
6509228F3202104ECU<SI<<<<<<<<0  
MERO<DELGADO<<LILIANA<ELIZABET

CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: SANTA ELENA  
CANTON: LA LIBERTAD  
CIRCONDISTRICTO: TONTO  
PARTIDO: LA LIBERTAD  
ES: 3  
CATEGORIA: 0005 FEMENINO



MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH

74032583

1304829052

1304829052



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

No debe ser usado en el

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El documento acredita que usted sufragó en las elecciones seccionales y CPCCS 2023 en el cantón de Tonta, provincia de Santa Elena, Ecuador, el día 5 de febrero de 2023.

*M. Mero*  
PRESIDENTA DE LA JUNA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304829052

**Nombres del ciudadano:** MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Datos del Padre:** MERO FRANCO VICTOR HERMENEGILDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO OLIVES MARIA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1304829052

N° de certificado: 231-911-92376



231-911-92376

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470023

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MENDOZA LOOR SEGUNDO Y SRA

13XXXXXXXX7

000003868

470023

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-08

Expiración

2023-09-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-08 16:01:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098077

Manta, martes 08 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER** con cédula de ciudadanía No. **1304414467**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198957KYWAI7T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098353

N° ELECTRÓNICO : 228295

Fecha: 2023-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-25-19-000

Ubicado en: CALLE J-12 BARRIO JOCAY

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1304414467 | MENDOZA LOOR-SEGUNDO WITER     |
| 1304829052 | MERO DELGADO-LILIANA ELIZABETH |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,630.00

CONSTRUCCIÓN: 16,122.25

AVALÚO TOTAL: 34,752.25

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1992347RKBZQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-15 15:39:56

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

6504

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021811  
Certifico hasta el día 2023-08-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3052519000

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA

Fecha de Apertura: miércoles, 27 agosto 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en el actual barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, con seis metros y lindera con calle J. Doce.

POR ATRÁS, con los mismos seis metros y lindera con terrenos del lote No. Diecinueve.

POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinticinco metros y lindera con el lote de terreno No. Doce, y

POR EL COSTADO DERECHO con veinticinco metros y lindera con el lote No. Diez de la misma manzana.

Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                                   | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|--|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA                            | 628 viernes, 20 marzo 1992      | 429           | 430         |
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA                            | 2975 jueves, 01 diciembre 2005  | 41397         | 41406       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | HIPOTECA ABIERTA                       | 1018 martes, 11 septiembre 2007 | 12888         | 12899       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                | 1632 martes, 15 octubre 2013    | 5115          | 5120        |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                | 1846 martes, 10 diciembre 2013  | 5713          | 5722        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | CANCELACIÓN DE HIPOTECA                | 163 miércoles, 29 enero 2014    | 3193          | 3200        |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN             | 474 martes, 22 marzo 2022       | 0             | 0           |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 1424 martes, 16 agosto 2022     | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 marzo 1992

Número de Inscripción : 628

Folio Inicial: 429

Número de Repertorio: 1065

Folio Final : 430

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 febrero 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENDOZA VERA SEGUNDO ESCLANDOR | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA VERA EFRAIN            | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOOR OLIVIA ISABEL             | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 diciembre 2005

Número de Inscripción : 2975

Folio Inicial: 41397

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5843

Folio Final : 41406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en el actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. Por medio de la escritura aclaran que en la escritura de Compraventa, consta como Yolanda Loor posteriormente cambia de nombre actual Noemí Irlanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER     | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOOR VERA NOEMI IRLANDA        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA VERA SEGUNDO ESCLANDOR | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 11 septiembre 2007

Número de Inscripción : 1018

Folio Inicial: 12888

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4363

Folio Final : 12899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble constituido de solar y casa ubicado en el actual barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO NACIONAL DE FOMENTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER     | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 8 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 octubre 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013

Número de Inscripción : 1632 Folio Inicial: 5115  
Número de Repertorio: 7356 Folio Final : 5120

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por el Ab. Luis Abel Molina Grandes en calidad de Procurador Judicial del Banco Procredit S.A. en contra los señores Ricardo Leonel Mendoza Mero y Segundo Witer Mendoza Loor, en calidad de Deudores Principales y los señores Liliana Elizabeth Mero Delgado y Wilter Javier Mendoza Mero, en calidad de Deudores Solidarios. Dentro del Juicio No. 465 - 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|---|--------------|--------|
| ACTOR                | BANCO PROCREDIT S.A.                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR PRINCIPAL     | MENDOZA MERO RICARDO LEONEL                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR PRINCIPAL     | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR SOLIDARIO     | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR SOLIDARIO     | MENDOZA MERO WILTER JAVIER                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 8 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 10 diciembre 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 octubre 2013

Número de Inscripción : 1846  
Número de Repertorio: 8639

Folio Inicial: 5713  
Folio Final : 5722



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACLARACION Y PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Tito Olmedo Marquez Coterá en calidad de Procurador Judicial de la Cooperativa de Ahorro y Credito "Construcción, Comercio y Producción" Ltda. (COOPCCP) en contra los deudores solidarios, los cónyuges Segundo Witer Mendoza Loor y Liliana Elizabeth Mero Delgado. Dentro del Juicio No. 259 - 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| ACTOR                | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA. COOPCCP | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR SOLIDARIO     | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR SOLIDARIO     | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 8 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 enero 2014

Número de Inscripción : 163  
Número de Repertorio: 782

Folio Inicial: 3193  
Folio Final : 3200

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER               | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: martes, 22 marzo 2022

Número de Inscripción : 474

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2018

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 mayo 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio Manta, 16 de Marzo de 2022, las 16h54. Dentro del Juicio Ejecutivo Nro.13321-2013-0259, la Unidad Judicial Civil de Manta mediante providencia de fecha 11 de Mayo del 2017 las 15h07, DISPONE: De haberse ordena y ejecutado alguna medida precautelar se la deja sin efecto y se dispone su cancelación. \* Se cancela la Prohibición de Enajenar Nro.1846 inscrita con fecha 10 de Diciembre del 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACTOR                   | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO<br>CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LIMITADA<br>COOPCCP |              | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA   |              | MANTA  |
| DEUDOR                  | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR                  | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 16 agosto 2022

Número de Inscripción : 1424

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6122

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: 133252013-0465-oficio-05863-2022 Causa No. 1332520130465 Manta, jueves 28 de julio del 2022 se cancela la prohibición inscrita el 15 de octubre del 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                   | BANCO PROCREDIT S.A.           |              | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA |              | MANTA  |
| DEUDOR PRINCIPAL        | MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR PRINCIPAL        | MENDOZA MERO RICARDO LEONEL    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR SOLIDARIO        | MENDOZA MERO WILTER JAVIER     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR SOLIDARIO        | MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 4  
Total Inscripciones >> 8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021811 certifico hasta el día 2023-08-07, la Ficha Registral Número: 6504.

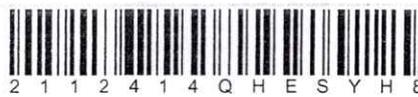


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 4 1 4 Q H E S Y H 8

Página 5/5- Ficha nro 6504

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/180715  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 16/08/2023

Por: 451.78

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/08/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER

Identificación: 1304414467

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIENCO ZAMBRANO MARIA ISABEL

Identificación: 1306717909

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-703626



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/12/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-25-19-000

34,752.25

150.00

CALLEJ12BARRIOJOCAY

34,752.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 347.52        | 0.00        | 0.00        | 347.52        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 104.26        | 0.00        | 0.00        | 104.26        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>451.78</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>451.78</b> |

**Saldo a Pagar**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/180716**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 16/08/2023

Por: 31.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/08/2023

Contribuyente: MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER

VE-903626

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304414467

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 34500.81



Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER

Identificación: 1304414467

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIENCO ZAMBRANO MARIA ISABEL

Identificación: 1306717909

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/12/2005

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección           | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|---------------------|-----------------|
| 3-05-25-19-000  | 34,752.25 | 150.00 | CALLEJ12BARRIOJOCAY | 34,752.25       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto        | Descuento   | Recargos    | Sub Total    |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2023              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 31.19        | 0.00        | 0.00        | 31.19        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>31.19</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>31.19</b> |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |              |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA              | 34,752.25    |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 251.44       |
| DIFERENCIA BRUTA             | 34,500.81    |
| MEJORAS                      | 0.00         |
| UTILIDAD BRUTA               | 34,500.81    |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 30,475.72    |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00         |
| BASE IMPONIBLE               | 4,025.09     |
| IMP. CAUSADO                 | 30.19        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00         |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>31.19</b> |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098385

Manta, miércoles 16 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-25-19-000 perteneciente a MENDOZA LOOR SEGUNDO WITER con C.C. 1304414467 Y MERO DELGADO LILIANA ELIZABETH con C.C. 1304829052 ubicada en CALLE J-12 BARRIO JOYAY BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,752.25 TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199266C3HFF8B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO