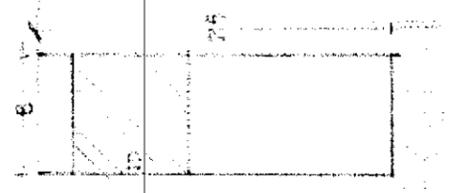


(to) / hts

3052523

J-12



DATE: 02/10/13

ST/6 SL 12/00/13, P
Sella to 02/10/13

250
250

3052523

NUMERO : 2013-13-08-01-P04937 1/6225



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ; OTORGA LA SEÑORA ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA GUILLERMINA PISCOCAMA PILLCO .-

CUANTIA : USD \$ 41.616,94

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Septiembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, la señora **ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ**, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **ZOILA GUILLERMINA PISCOCAMA PILLCO**, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :
SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

[Handwritten signature]
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, ECUADOR

*Sello
09/12/13*

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ZOILA GUILLERMINA PISCOCAMA PILLCO a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha tres de Mayo del dos mil siete, bajo el numero 1.052, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria publica Primera del cantón Manta, con fecha tres de Abril del dos mil siete, en la cual consta que el señor PEDRO PABLO GHAWEZ GHAWEZ dio en venta a favor de la señora ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ (soltera) . Una compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia tarqui del cantón Manta, actual calle J-Doce. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle T-SEIS; POR ATRAS: Ocho metros y lindera con lote numero veintitrés; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con el lote numero siete- A; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con terrenos del lote numero ocho. CON UNA SUPERFIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. - TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 41.616,94 de la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de

20
R 37

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CIDADADANIA 130289651-7

COVERA VELASQUEZ ESPAÑA MARGARITA
 MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
 28 NOVIEMBRE 1955
 003- 0045 00856 F
 MANABI/ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1955



Margarita Covera

EQUATORIANA***** E133311222

SOLTERO
 PRIMARIA
 VICENTE COVERA
 BARTOLA VELASQUEZ
 MANTA 27/06/2008
 27/06/2020
 REN 0748042



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
 027-0116 4302896517

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 COVERA VELASQUEZ ESPAÑA MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUE	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]
 NOTARIA PRINCIPAL
 CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 090912150-1



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PISCOCAMA PILLCO ZOLA GUILLERMINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 AZUAY
 EL PAM
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE V2008/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PISCOCAMA MOLLETURO VICTOR BACER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PILLCO GARCIA ZOLA GUILLERMINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-08-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-11





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012-0235 **0909121501**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PISCOCAMA PILLCO ZOLA GUILLERMINA

ELIJO CANADA ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS
 C. E. EN NUEVA YORK NUEVA YORK
 CONSULADO ZONA



PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 86388

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COVENA VELASQUEZ ESPAÑA S/A HRDOS. DEMARI
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3052523000 CALLE J-12 S/N
Manta, nueve de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]
NOTARIA PÚBLICA
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0271184

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : COVENA VELASQUEZ ESPAÑA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-12 S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270918
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/09/2013 12:38:59



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 59912

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ ubicada CALLE J-12 S/N* AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$41616.94 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS 94/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

NOTARIA PUBLICA (S) MANTA

MPARRAGA

12

SEPTIEMBRE

2013



Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000800001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000200690

9/12/2013 9:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-25-23-000	200,00	41616,94	88066	200690
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302896517	COVEÑA VELASQUEZ ESPAÑA MARGARITA	CALLE J-12 S/N	Impuesto principal		416,17		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,85		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		54,02		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		541,02		
0909121501	PISCOCAÑA PILLCO ZOILA GULLERMINA	S/N	BALDO		0,00		

EMISION: 9/12/2013 9:38 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TES.
 GOBIERNO AUTÓNOMO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 106409

No. Certificación: 106409

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15325

Fecha: 11 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-25-23-000
Ubicado en: CALLE J-12 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302896517	ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	32616,94
	41616,94

Son: CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Martín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



416,17
 124,85
 541,02
 288,97
 829,99

Impreso por: DELY CHAVEZ 11/09/2013 14:35:57



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000200691

9/12/2013 9:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-25-23-000	200,00	41616,94	98068	200691

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302896517	COVERA VELASQUEZ ESPAÑA MARGARITA	CALLE J-12 S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	287,97
			TOTAL A PAGAR	288,97

ADQUIRIENTE			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0909121501	PISCOCAMA PILLCO ZOILA GUILLERMINA	S/N	VALOR PAGADO	288,97
			SALDO	0,00

EMISION: 9/12/2013 9:39 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 10



42293



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42293

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, actual calle J. Doce. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: por el frente ocho metros y lindera con calle T-seis: Por atrás ocho metros y lindera con lote numero veintitrés; por el costado derecho veinticinco metros y lindera con el lote número siete A. y por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con terrenos del lote numero ocho, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.345 19/12/1991	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.052 03/05/2007	14.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *jueves, 19 de diciembre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.345 Número de Repertorio: 4.179
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 10 de diciembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Señor. PEDRO PABLO CHAVEZ CHAVEZ, representado por la Sra. Maria Pilar Chávez Chávez de Delgado, un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000042809	Chavez Rodriguez Maria Orfelina	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000070079	Chavez Chavez Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039460	Chavez Chavez Juan Gilberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000070085	Chavez Chavez Maria Gilbertina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070084	Chavez Chavez Marlene Alejandrina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000070086	Chavez Chavez Rosa Vespertina	Casado(*)	Manta



Vendedor 80-000000058976 Chavez Chavez Zoila Margarita
 Vendedor 80-000000042808 Chavez Delgado Luis Colon
 Vendedor 80-000000070087 Chavez Rodriguez Elena Esmeralda

Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta
 (Ninguno) Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.540 - Folio Final: 14.547
 Número de Inscripción: 1.052 Número de Repertorio: 2.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**

Aceptación; El señor. Pedro Pablo Chavez Chavez, a través de su apoderado especial. Acepta la compraventa a la que se encuentra inscrita con fecha 19 de diciembre de 1.991, y que a su nombre hiciera la Señora. Maria Pilar C h a v e z C h a v e z . El Señor. Pedro Pablo Chavez Chavez, debidamente representado por el señor Jean Pierre Delgado Chavez. en c a l i d a d d e A p o d e r a d o . Terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, actual calle J Doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031682	Coveña Velasquez España Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000070079	Chavez Chavez Pedro Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2345	19-dic-1991	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:32 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: *Zoila Pineda*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -



ESTAS... FOIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Zeila Rojas Torres

Abg. Zeila Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)

Margarita Coveña
ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ
C.C.NO. 130289651-7

Zoila Guillermína
ZOILA GUILLERMINA PISCOCAMA PILLCO
C.C.NO. 090912150-1

Zeila Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA E
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



Nº 106315

No. Certificación: 106315

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15319

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-25-23-000

Ubicado en: CALLE J-12 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302896517

COVENA VELASQUEZ ESPAÑA S/A HRDOS. DEMART

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	32616,94
	<hr/>
	41616,94

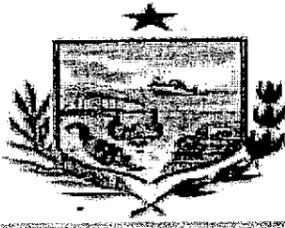
Son: CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suélo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

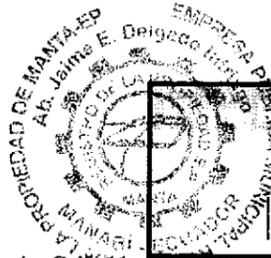
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 13



42293



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42293:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3052523

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, actual calle J. Doce. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: por el frente ocho metros y lindera con calle T-seis: Por atrás ocho metros y lindera con lote numero veintitrés: por el costado derecho veinticinco metros y lindera con el lote número siete A. y por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con terrenos del lote numero ocho, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.345 19/12/1991	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.052 03/05/2007	14.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *jueves, 19 de diciembre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.345 Número de Repertorio: 4.179
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 10 de diciembre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Señor. PEDRO PABLO CHAVEZ CHAVEZ, representado por la Sra. Maria Pilar Chávez Chávez de Delgado, un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000042809	Chavez Rodriguez Maria Orfelina	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000070079	Chavez Chavez Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000039460	Chavez Chavez Juan Gilberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000070085	Chavez Chavez Maria Gilbertina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000070084	Chavez Chavez Marlene Alejandrina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000070086	Chavez Chavez Rosa Vespertina	Casado(*)	Manta



Vendedor	80-000000058976 Chavez Chavez Zoila Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000042808 Chavez Delgado Luis Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000070087 Chavez Rodriguez Elena Esmeralda	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.540 - Folio Final: 14.547
 Número de Inscripción: 1.052 Número de Repertorio: 2.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Aceptación; El señor. Pedro Pablo Chavez Chavez, a través de su apoderado especial. Acepta la compraventa a la que se encuentra inscrita con fecha 19 de diciembre de 1.991, y que a su nombre hiciera la Señora. Maria Pilar

C h a v e z C h a v e z

El Señor. Pedro Pablo Chavez Chavez, debidamente representado por el señor Jean Pierre Delgado Chavez. en

c a l i d a d d e A p o d e r a d o .
 Terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, actual calle J Doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031682	Coveña Velasquez España Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000070079	Chavez Chavez Pedro Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2345	19-dic-1991	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:32 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: *Zoila Margarita Coveña Velasquez*

Elaborado por : *Zayda Azucena Salto Pachay*
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



9/9/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-25-23-000	200,00	\$ 13.513,94	CALLE J-12 S/N	2013	103261	200511
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COVEÑA VELASQUEZ ESPAÑA S/A HRDOS.DEMARI		1302896517	Costa Judicial			
9/9/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	\$ 0,30	\$ 4,35
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,21		\$ 3,21
			MEJORAS 2012	\$ 1,96		\$ 1,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,91		\$ 20,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,46
			VALOR PAGADO			\$ 32,46
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 MANTILLA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Manta, 09 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **COVEÑA VELASQUEZ ESPAÑA MARGARITA** con numero de cedula 130289651-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 688689, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

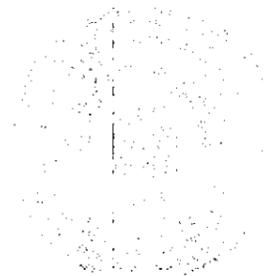
Atentamente,



CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .-

**OTORGADA POR: LA SEÑORA ESPÑA MARGARITA COVEÑA
VELASQUEZ.-**

A FAVOR: ZOILA GUILLERMINA PISCOCAMA PILLCO.-

Nº 2013-13-08-01-P04937

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: \$ 41.616,94

MANTA, 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

*41.616,94
3052523
Septiembre 12/2013*