

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2565

Número de Repertorio: 6040

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2565 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0904262243	VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN	CAUSANTE
1310960024	VELENCIA PEREZ EVELYN VANESSA	COMPRADOR
1307621142	VALENCIA PEREZ JORGE IVAN	VENDEDOR
1302692478	PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA	VENDEDOR
0914896014	VALENCIA PEREZ KLEVER LEONEL	VENDEDOR
1307621159	VALENCIA PEREZ RUBEN AGUSTIN	VENDEDOR
1309914842	VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	3052602000	24113	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 25 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 25 septiembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 6 5 3 4 0 9 6 4 H T N





Factura: 002-002-000059945



20231308004P01384

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01384						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2023, (12:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302692478	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA PEREZ KLEVER LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914896014	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA PEREZ RUBEN AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307621159	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA PEREZ JORGE IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307621142	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309914842	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA PEREZ EVELYN VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310960024	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		167130.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE
GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIAS; OTORGADA POR LOS
SEÑORES ACASIA YADIRA PEREZ CEVALLOS,
KLEVER LEONEL VALENCIA PEREZ, RUBEN
AGUSTIN VALENCIA PEREZ, JORGE IVAN
VALENCIA PEREZ, Y KATTY JESSENIA
VALENCIA PEREZ; A FAVOR DE LA SEÑORA
EVELYN VANESSA VALENCIA PEREZ.
CUANTÍA: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL
CIENTO TREINTA DÓLARES CON SETENTA Y
CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS
COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintiuno de julio del dos mil
veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público
Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios y personales
derechos la señora ACASIA YADIRA PEREZ CEVALLOS, de estado civil viuda;
KLEVER LEONEL VALENCIA PEREZ, de estado civil soltero; RUBEN AGUSTIN
VALENCIA PEREZ, de estado civil casado; JORGE IVAN VALENCIA PEREZ, de
estado civil casado; KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ, de estado civil casada,
domiciliados en ésta ciudad de Manta; y, por la otra parte, la señora EVELYN
VANESSA VALENCIA PEREZ, de estado civil casada, domiciliada en el cantón
Manta; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la
presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de
conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal
2 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
3 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
4 presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente
5 escritura pública de COMPRA VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES
6 HEREDITARIAS, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su
7 otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: SEÑOR
8 NOTARIO PÚBLICO : En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a
9 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de
10 COMPRA VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS,
11 contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen
12 al otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una
13 parte, por sus propios derechos la señora ACASIA YADIRA PEREZ CEVALLOS, de
14 estado civil viuda; KLEVER LEONEL VALENCIA PEREZ, de estado civil soltero;
15 RUBEN AGUSTIN VALENCIA PEREZ, de estado civil casado; JORGE IVAN
16 VALENCIA PEREZ, de estado civil casado; KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ, de
17 estado civil casada, domiciliados en ésta ciudad de Manta, a quienes en lo
18 posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora
19 EVELYN VANESSA VALENCIA PEREZ, de estado civil casada, la compareciente
20 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior
21 denominaremos LA COMPRADORA. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A.-
22 El causante señor SULMIRO AGUSTIN VALENCIA DELGADO, adquirió, en su estado
23 civil casado con la señora ACASIA YADIRA PEREZ CEVALLOS, Un predio Urbano
24 consistente en un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, del Barrio Porvenir del
25 Cantón Manta, en la que ha construido su casa de caña, el mismo que tiene las
26 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y Calle J-
27 11. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros y lote número
28 dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y cuatro metros y parte del

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 lote número uno; y POR ATRAS: Con quince metros y lote número dos y ocho.
2 Teniendo una superficie total de: 510 metros cuadrados., adquirido mediante
3 adjudicación de Protocolización de sentencia con resolución de fecha veintiuno de
4 octubre de dos cuatro, protocolizado ante la Notaría Primera de Manta con fecha
5 cinco de noviembre de dos mil cuatro e inscrito en el Registro de la propiedad de
6 Manta de cuatro de mayo de dos mil cinco; B.- Con fecha veintiocho de diciembre
7 de dos mil diez, ante la Notaría Primera de Manta los cónyuges señor SULMIRO
8 AGUSTIN VALENCIA DELGADO y señora ACASIA YADIRA PEREZ CEVALLOS
9 otorgan Hipoteca abierta a favor del BANCO PROCREDIT S.A. e inscrita el
10 veintinueve de diciembre de dos mil diez, misma que se encuentra Cancelada
11 mediante escritura pública de Cancelación de Hipoteca y prohibición de enajenar
12 celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta de fecha veintitrés de diciembre de dos
13 mil veintiuno, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el
14 catorce de abril de dos mil veintitrés; C.- Con fecha dieciocho de noviembre de dos
15 mil veintiuno ante la Notaría Cuarta de Manta se concede la Posesión Efectiva sobre
16 los bienes hereditarios dejados por su difunto cónyuge y padre respectivamente, el
17 causante señor Sulmiro Agustín Valencia Delgado, a favor de su cónyuge
18 sobreviviente y herederos, en su orden respectivo los peticionarios señora Acasia
19 Yadira Pérez Cevallos, y el grupo de sus hijos señores Klever Leonel Valencia Pérez,
20 Rubén Agustín Valencia Pérez, Jorge Iván Valencia Pérez, Katty Jessenia Valencia
21 Pérez y Evelyn Vanessa Valencia Pérez, sin perjuicio de los derechos de terceros. D.-
22 Manifiestan y exponen los comparecientes señora ACASIA YADIRA PEREZ
23 CEVALLOS; KLEVER LEONEL VALENCIA PEREZ; RUBEN AGUSTIN VALENCIA
24 PEREZ; JORGE IVAN VALENCIA PEREZ, KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ y
25 EVELYN VANESSA VALENCIA PEREZ, ser propietarios de los Gananciales,
26 Derechos y Acciones respectivamente, sobre el mencionado lote de terreno,
27 adquirido mediante la citada Sentencia de Posesión Efectiva de los bienes dejados
28 por su difunto cónyuge y padre, en su orden respectivo, el causante señor SULMIRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 AGUSTIN VALENCIA DELGADO. E) El predio descrito se encuentra libre de todo
2 gravamen, según consta en la Ficha Registral que se adjunta.- TERCERA.- COMPRA

3 VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: En virtud de los antecedentes

4 expuestos los señores ACASIA YADIRA PEREZ CEVALLOS; KLEVER LEONEL

5 VALENCIA PEREZ; RUBEN AGUSTIN VALENCIA PEREZ; JORGE IVAN VALENCIA

6 PEREZ, y, KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ, tienen a bien dar en venta real y

7 perpetua enajenación los gananciales, derechos y acciones que pesan sobre el bien

8 inmueble detallado en la cláusula de antecedentes, a favor de la señora EVELYN

9 VANESSA VALENCIA PEREZ, transfiriéndole el dominio y posesión del bien

10 inmueble libre de todo gravamen. CUARTA.- PRECIO: El precio pactado por las

11 partes contratantes, del bien inmueble detallado es de (USD\$167,130.74) CIENTO

12 SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO

13 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que los

14 vendedores declaran que fueron recibidos de forma previa a la suscripción del

15 presente acto, a su entera satisfacción en moneda de curso legal a través del

16 sistema financiero nacional de manos de LA COMPRADORA, quien ratifica lo

17 declarado por la parte Vendedora, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

18 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión

19 enorme. QUINTA.- DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace

20 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

21 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna

22 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte

23 de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

24 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios

25 redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA.- DECLARACIONES.- Las partes

26 contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la

27 buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se

28 intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que,

[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- SEPTIMA: DOMICILIO: Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. firmado por Abogado Mauro Palma P. Reg. 13-2009-47. F.A...- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.

Ab. Felipe Ernesto
Martínez VeraNOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

ACASIA YADIRA PEREZ CEVALLOS

C.C. # 130269247-8.

VENDEDORA.-

KLEVER LEONEL VALENCIA PEREZ

C.C. # 091489601-4.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 VENDEDOR.-

2 *Ruben Agustin Valencia Perez*

3 RUBEN AGUSTIN VALENCIA PEREZ

4 C.C. # 130762115-9.

5 VENDEDOR.-

6 *Jorge Ivan Valencia Perez*

7 JORGE IVAN VALENCIA PEREZ

8 C.C. # 130762114-2.

9 VENDEDOR.-

10 *Katty Jessenia Valencia Perez*

11 KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ

12 C.C. # 130991484-2.

13 VENDEDORA.-

14 *Evelyn Vanessa Valencia Perez*

15 EVELYN VANESSA VALENCIA PEREZ

16 C.C. # 131096002-4.

17 COMPRADORA.-



18 *Felipe Martínez Vera*

19 Ab. Felipe Martínez Vera
20 NOTARIO CUARTO
21 DEL CANTÓN MANTA



 BANCO PICHINCHA



¡Transferencia enviada!

Comprobante: 33266534



Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto	\$ 1.80
Costo de la operación	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	21 jul 2023

Cuenta origen

Nombre: Toala Feijoo Pedro J...
Número de cuenta: ****3139

Cuenta destino

Nombre: Gobierno Provincial D...
Número de cuenta: ****7674
Banco: Banecuador Bp
Correo electrónico: ptoaifeijoo@gmail.com



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 062023-093818

Manta, martes 13 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-26-02-000 perteneciente a VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN , con C.C. 0904262243 Y PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA con C.C. 1302692478 ubicada en PORVENIR CALLE J-11MZ-1 L. LT. 01 BARRIO JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$185,700.84 CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DÓLARES 84/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$167,130.74 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 74/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194681NV4JWYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/144242

DE ALCABALAS

Fecha: 29/05/2023

Por: 1,337.05

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/05/2023



Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

Identificación: 1302692478

Teléfono: NA

Correo: xxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VALENCIA PEREZ EVELYN VANESSA

Identificación: 1310960024

Teléfono: 0995227407

Correo: valenciavanessa1984@gmail.com

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Clave catastral: 3-05-26-02-000

5 HEREDEROS Y 1 VIUDA

1 HEREDERO COMPRA LA TOTALIDAD



PREDIO: Fecha adquisición: 04/05/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-26-02-000

185,700.84

510.00

PORVENIR CALLE J11 MZ1 L.LT.01

167,130.74

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,671.31	835.65	0.00	835.66
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	501.39	0.00	0.00	501.39
Total⇒		2,172.70	835.65	0.00	1,337.05

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			835.65
Total⇒				835.65

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091415

N° ELECTRÓNICO : 226586

Fecha: 2023-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-26-02-000

Ubicado en: PORVENIR CALLE J-11MZ-1 L. LT. 01



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 510 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0904262243	VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN-,
1302692478	PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 69,870.00

CONSTRUCCIÓN: 115,830.84

AVALÚO TOTAL: 185,700.84

SON: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192264300ZFRE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-15 11:47:19



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468949

Contribuyente

VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN ,

Identificación

09xxxxxxxx3

Control

000003089

Nro. Título

468949

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-06-19

Expiración

2023-07-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

06-2023/07-2023

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-05-26-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-19 12:25:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 062023-094118

Manta, jueves 15 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **VALENCIA PEREZ EVELYN VANESSA** CERTIFICA QUE:
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **904262243**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194990UD1CLYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

24113

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016727
Certifico hasta el día 2023-06-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3052602000
Fecha de Apertura: lunes, 20 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Porvenir

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio Urbano consistente en un solar ubicado en la Parroquia Tarquí, del Barrio Porvenir del Cantón Manta, en la que ha construido su casa de caña.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con quince metros y Calle J-11.

Atras: Con quince metros y lote número dos y ocho

Derecho: Con treinta y cuatro metros y lote número dieciocho.

Izquierdo: Con treinta y cuatro metros y parte del lote número uno. Teniendo una superficie total de: 510 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	664 miércoles, 08 septiembre 1976	1095	1096
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1176 miércoles, 04 mayo 2005	16512	16516
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1734 miércoles, 29 diciembre 2010	57562	57577
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	326 viernes, 14 abril 2023	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	156 miércoles, 19 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 septiembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de dicha Lotización El Porvenir o sea el lote Número Uno (1) de Manzana "UNO- L"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 664

Folio Inicial: 1095

Número de Repertorio: 1009

Folio Final : 1096

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERLO MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 04 mayo 2005

Número de Inscripción : 1176

Folio Inicial: 16512

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2149

Folio Final : 16516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 noviembre 2004

Fecha Resolución: jueves, 21 octubre 2004

a.-Observaciones:

Un predio Urbano consistente en un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, del Barrio Porvenir del Cantón Manta en la que ha construido su casa de caña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MERLO MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 29 diciembre 2010

Número de Inscripción : 1734

Folio Inicial: 57562

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7204

Folio Final : 57577

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.-Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Barrio El Porvenir del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 14 abril 2023

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2215

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 19 abril 2023

Número de Inscripción : 156

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2299

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por su difunto cónyuge y padre respectivamente, el causante señor Sulmiro Agustín Valencia Delgado, a favor de su cónyuge sobreviviente y herederos, en su orden respectivo los peticionarios señora Acasia Yadira Pérez Cevallos, y el grupo de sus hijos señores Klever Leonel Valencia Pérez, Rubén Agustín Valencia Pérez, Jorge Iván Valencia Pérez, Katty Jessenia Valencia Pérez y Evelyn Vanessa Valencia Pérez, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VALENCIA PEREZ JORGE IVAN	CASADO(A)	SUCRE
BENEFICIARIO	VALENCIA PEREZ EVELYN VANESSA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VALENCIA PEREZ RUBEN AGUSTIN	CASADO(A)	MONTECRISTI
BENEFICIARIO	VALENCIA PEREZ KLEVER LEONEL	SOLTERO(A)	
CAUSANTE	VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA PINARGOTE MAURO JACINTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016727 certifico hasta el día 2023-06-19, la Ficha Registral Número: 24113.



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130269247-8

PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-12-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: VIUDO
SULMIRO AGUSTIN
VALENCIA DELGADO





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEREZ JACINTO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS PETITA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2019-11-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-11-29


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

E133312222
000769127

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
CANTON: 1
JUNTA Nº 0060 FEMENINO
PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA



87758630
1302692478

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023


F. PRESIDENTA DE LA JRV




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302692478

Nombres del ciudadano: PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

Datos del Padre: PEREZ JACINTO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS PETITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Acasia Yadira Pérez Cevallos

N° de certificado: 239-900-48866



239-900-48866

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA PEREZ
KLEVER LEONEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR ISAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 091489601-4



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALENCIA DEL GADO SULMIRO AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-06-29
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-06-29

V4343V222

600821977



CERTIFICADO de VOTACIÓN
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0078 MASCULINO
VALENCIA PEREZ KLEVER LEONEL

N. 29208600



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene este documento acredita haber participado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 275 de la LOECF - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914896014

Nombres del ciudadano: VALENCIA PEREZ KLEVER LEONEL

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 235-900-49009



235-900-49009

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130762115-9

VALENCIA PEREZ RUBEN AGUSTIN
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
RAQUEL SHIRLEY SANCHEZ MIRANDA

MANABI
MONTECRISTI
1974-08-01
EQUATORIANA
HOMBRE
CASADO
RAQUEL SHIRLEY SANCHEZ MIRANDA

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE
VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN
PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA
MANTA
2018-10-04
2028-10-04

V3333V2222
00070084

Ruben Agustin Valencia T

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
CUNTA NO: 0078 MASCULINO
VALENCIA PEREZ RUBEN AGUSTIN

32470901
1307621159

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307621159

Nombres del ciudadano: VALENCIA PEREZ RUBEN AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ MIRANDA RAQUEL SHIRLEY

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1996

Datos del Padre: VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Ruben Agustin Valencia

N° de certificado: 233-900-49227



233-900-49227

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
**VALENCIA
PEREZ**

NOMBRES
KATTY JESSENIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 DIC 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1309914842

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

010502115

FECHA DE VENCIMIENTO

30 AGO 2031

NACION

678595



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

CAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 30 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

E333312222

TIPO SANGRE **C+**

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0105021155<<<<<1309914842
7812019F3108309ECU<NO<DONANTE6
VALENCIA<PEREZ<<KATTY<JESSENIA

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



78689421



PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA Nº **0076 FEMENINO**

VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El Cuidadano que tiene este documento elector debe ser funcionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309914842

Nombres del ciudadano: VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE GOMEZ ALVARO LENIN

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 2002

Datos del Padre: VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 238-900-49814



238-900-49814

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS VALENCIA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

PEREZ

NOMBRES

JORGE IVAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 JUN 1976

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI 24 DE MAYO

SUCRE

FIRMA DEL TITULAR

Valencia Perez

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

034410212

FECHA DE VENCIMIENTO

05 SEP 2032

NAT/CAN

567615



NUI.1307621142



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ LOPEZ ERIKA KAREN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 05 SEP 2022

CODIGO DACTILAR

E333312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0344102123<<<<<1307621142
7606010M3209055ECU<NO<DONANTEO
VALENCIA<PEREZ<<JORGE<IVAN<<<<

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

66921090

1307621142



1307621142

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

SECCION 1

JUNTA Nº 0078 MASCULINO

VALENCIA PEREZ JORGE IVAN



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 2 del artículo 275 de la LOSEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307621142

Nombres del ciudadano: VALENCIA PEREZ JORGE IVAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ ERIKA KAREN

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2008

Datos del Padre: VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-900-50030



237-900-50030

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

VALENCIA

PEREZ

NOMBRES

EVELYN VANESSA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 AGO 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

015725235

FECHA DE VENCIMIENTO

06 NOV 2031

NAT/CAN

769625



NUI.1310960024

Vanessa Valencia Perez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR

V3344V2244

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157252356<<<<<1310960024
8408174F3111080ECU<NO<DONANTE5
VALENCIA<PEREZ<<EVELYN<VANESSA

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



LEYES
ELECTORALES Y
CPCCS
2023

24749426

1310960024

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

JUNTA Nº 0027 FEMENINO

VALENCIA PEREZ EVELYN VANESSA



C.N. 1310960024



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee este documento acredita haber participado de acuerdo a lo establecido en
artículo 276 y 277 de la Constitución y artículo 9 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310960024

Nombres del ciudadano: VALENCIA PEREZ EVELYN VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA RODRIGUEZ JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2010

Datos del Padre: VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREZ CEVALLOS ACASIA YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Valencia Pérez Evelyn

N° de certificado: 236-900-50257



236-900-50257

[Firma manuscrita]

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307621159001 Razón Social: VALENCIA PEREZ RUBEN AGUSTIN
Período Fiscal: 18 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	0904262243
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	19/09/2018
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	18/11/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			1

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	185700.84 332	37140.17	37140.17
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	337	399	37140.17
DEDUCIBLES					
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS					
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido		
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00 431	0.00	
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias	422	0.00 432	433	0.00	
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00	
EXENCIONES					
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro					
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas		522	Seleccione	532	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		523	Seleccione	533	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19		524	NO	534	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad		525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria		526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria		527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00	
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	37140.17	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad		623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad		624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad		625	NO	635	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023098216170

NÚMERO SERIAL

872540399681

FECHA RECAUDACIÓN

10-07-2023

PÁGINA

2



VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902
Interés por mora		903
Multa		904
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
			PÁGINA 3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1310960024001
18 NOVIEMBRE 2021
Razón Social: VALENCIA PEREZ EVELYN VANESSA
Tipo Declaración: ORIGINAL



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107
204
205
206

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211
212
213

Seleccione

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221
222
223

Cédula
0904262243
VALENCIA DELGADO SULMIRO
AGUSTIN

Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

224
225
226
227
228
229
230
231

Casado
5
19/09/2018
Seleccione
18/11/2021

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

0
0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Monto asumido

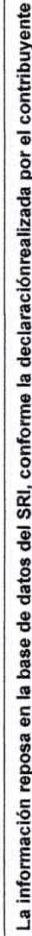
EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)

Total base gravada impositível

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

CÓDIGO VERIFICADOR

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635) *	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de pago	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor nominal	Condición de la operación
CASA	3052602000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	185,700.84	SELECCION
						0.0	0.0
						0.0	20.00
							37,140.17



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307621142001 Razón Social: VALENCIA PEREZ JORGE IVAN
Período Fiscal: 18 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205 NO
Porcentaje de discapacidad	206 0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	211 Seleccione
Número de identificación	212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222 0904262243
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 VALENCIA DELGADO SULMIRO AGUSTIN

Estado civil de la persona fallecida	224 Casado
Total herederos / legatarios	225 5
Fecha de fallecimiento	226 19/09/2018
Testamento	227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229 18/11/2021
RUC (sucesión indivisa)	230
Denominación (sucesión indivisa)	231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	
Número total de donantes locales (Informativo)	298 0
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
---	--

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor Total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	185700.84	37140.17
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	37140.17



DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	37140.17
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
			0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635) *	659	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Valor de la propiedad	Valor de la propiedad	Valor de la propiedad	Valor de la propiedad	Valor de la propiedad	Valor de la propiedad	Valor de la propiedad	Valor de la propiedad
CASA	3052602000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	185,700.84	SELECCION
						0.0	0.0
						20.00	37,140.17

1

2

3

4



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
0914896014001
18 NOVIEMBRE 2021
Razón Social: VALENCIA PEREZ KLEVER LEONEL
Tipo Declaración: ORIGINAL



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107
204
205
206

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211
212
213

Seleccione

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221
222
223

Cédula
0904262243
VALENCIA DELGADO SULMIRO
AGUSTIN
Casado
5
19/09/2018
Seleccione
18/11/2021

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

0

Número total de donantes del exterior (Informativo)

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Descripción	Número de bienes y derechos			
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	185700.84	37140.17
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399				
37140.17				



DEDUCIBLES				
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS				
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				
(431 + 432) 499				

EXENCIONES				
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones				
(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599				

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	37140.17
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Tipo de inmueble	Clave del catastro y número de parcel	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área construida	Condiciones de la edificación	(A) Valor Imputable	(B) Cuota Imputable
CASA	3052802000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	185,700.84	SELECCION	0.0	20.00
								0.0	37,140.17



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309914842001 Razón Social: VALENCIA PEREZ KATTY JESSENIA
Período Fiscal: 18 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:



DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205
Porcentaje de discapacidad	206
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	211
Número de identificación	212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221
Número de identificación de la persona fallecida	222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223

ESTADO CIVIL DE LA PERSONA FALLECIDA	
Total herederos / legatarios	224
Fecha de fallecimiento	225
Testamento	226
Fecha de otorgamiento del testamento	227
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	228
RUC (sucesión indivisa)	229
Denominación (sucesión indivisa)	230
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	231
Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	185700.84	37140.17
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	37140.17



DEDUCIBLES	
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	
Tipo	Número de comprobantes
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0
Gastos no cubiertos por seguros	421
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422
Deudas hereditarias	433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	

Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES				
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631		37140.17
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632		0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2023098239174	872540685175	10-07-2023
		PÁGINA
		2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Valor de la propiedad	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Crédito / Percepción	Valor de la percepción	Condiciones de la donación	Avalúo comercial	Carácter	Provincia	País
CASA	3052602000	EN EL ECUADOR	SELECCIONE	185,700.84	0.0	0.0	0.0	MANABI	ECUADOR
				37,140.17	20.00	0.0	0.0	37,140.17	

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

