MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

#6174

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 67

CLAVE CATASTRAL: 1 (1) 04 (2) 29 (3) 12 (4) 000 (5) 000 (6)
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sta. HORIONITA.
calle Ave. 16 y 17.
Nº S/N

(10) AVENIDA16 #S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] / BAJO LA RASANTE − [ ] 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

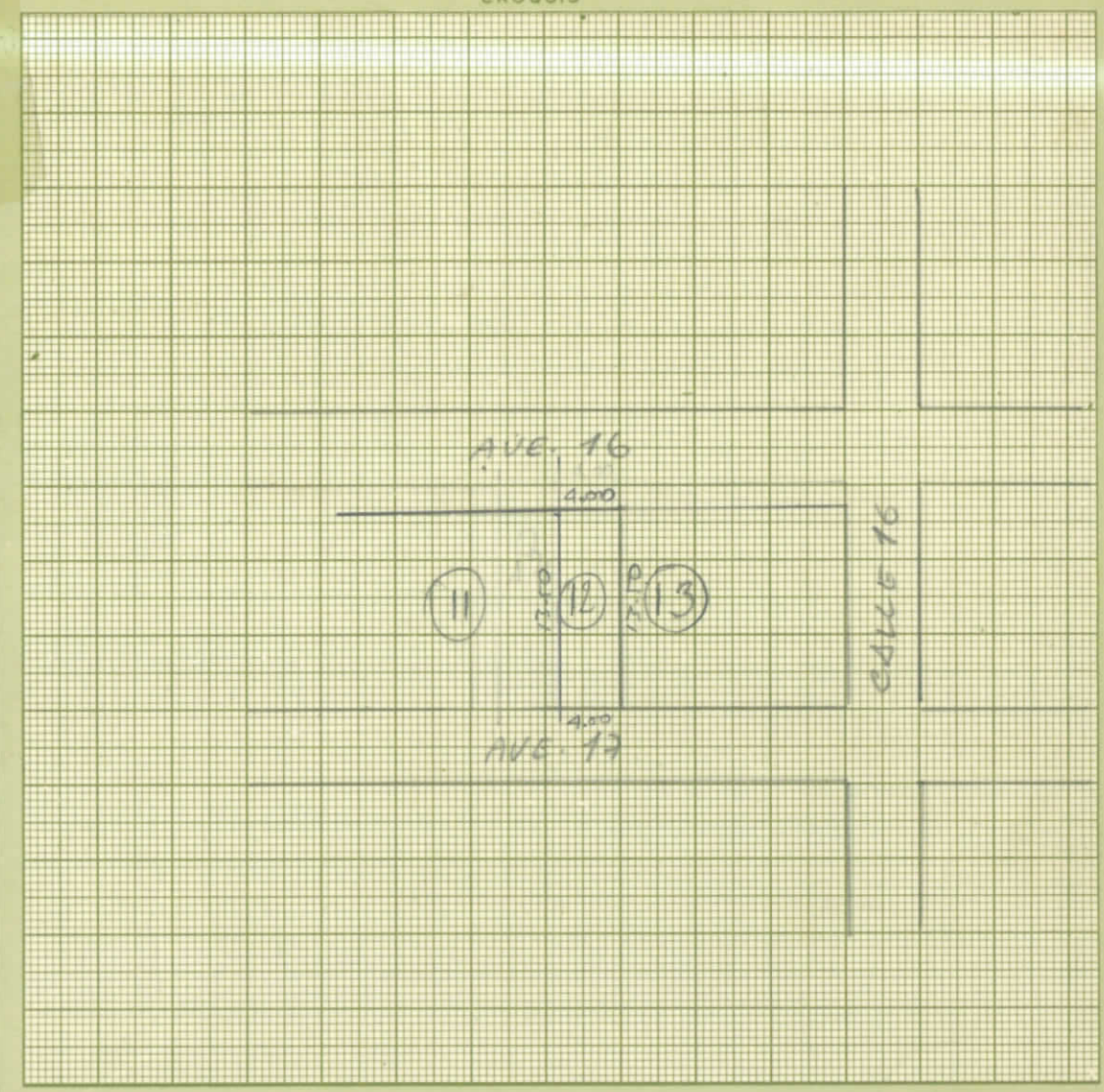
Escrit 42,33

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00052
(24)	PERIMETRO	0035
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0008
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

otro uso (29) nombre / código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Lote vacío, con cerramiento.
28-12-96 OK
R: 10-01/97
Fabian Mora
SELLO J.L. 03/04/13

6'338.925

855

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE) Varios

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	CEVALLOS MOREIRA	LEONARDO SIXTO	130248583-2	08/04/83	20/01/83
	TAMAQUIZA LUSPA	MIGUEL ANGEL Y SRA.			
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE — Nº DEL PISO — AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón-hierro

PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique madera (tablas, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón

PISO: tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, marmol marmetina

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja

TUMBADOS: no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo persiana o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color

AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2do orden, tiene de 1er orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41												53
54	55	56												68
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	31-07-85	MANUEL QUENO INTRIAGO	
revisión de campo	2-VIII-85	José Matute	
supervisor	31 Julio/85	Fulton Escudero Lucas	
revisión de oficina	6-III-86	SUSANA VELA	

observaciones: Se desconoce al propietario vecinos dicen q. vive en Pattonejo, pero no el nombre, etc.