

H-01-13 16:08.

26SV

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3052802000
Nombre:	Morera Cuachos Carlos
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4f 2628543.

Reclamo: C.A. para inscripción Tercera Reg. Propiedad.
Pasa directo.

Carlos B. Morera
Firma del Usuario

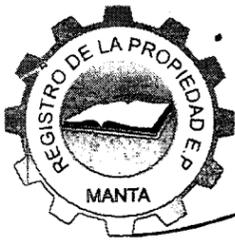
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8699:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: **C o n O c h o m e t r o s y l a C a l l e J - O n c e .** Por ATRÁS: Ocho metros y terreno del lote número Uno. Por el COSTADO DERECHO: Veinte metros, terreno del lote número Uno -A. Por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno del lote número Cinco. Área del Terreno **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito de propiedad de los Sres. CARLOS LUIS MOREIRA CUADROS, KARLA JESENIA MENDOZA CUADROS, Y GINGER MARIA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS, a la presente fecha tiene Reserva de Usufructo.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,133 04/10/1982	767
Compra Venta	Compraventa	3,316 01/12/2000	20,579

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 4 de octubre de 1982*
Tomo: 1 Folio Inicial: 767 Folio Final: 768
Número de Inscripción: 1,133 Número de Repertorio: 1,773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de febrero de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Segunda Dolores Mendoza. Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui, en el cantón Manta. Área total del terreno: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001115	Fernandez Cevallos Luis Octavio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 8699

Página: 1 de 2

Inscrito el : viernes, 1 de diciembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20,579 - Folio Final: 20,582
 Número de Inscripción: 3,316 Número de Repertorio: 6,415
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de noviembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

*COMPRAVENTA - USUFRUCTO. Los cónyuges señores Ernesto Rafael Mendoza Cevallos y Carlota Sutilma Cuadros Mendoza, comparecen indicando que el terreno que adquieren sus hijos es con dinero propio de ellos, por lo tanto tendrán Usufructo Vitalicio mientras vivan, después de su fallecimiento harán los que ello desearan. Terreno ubicado en la lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area del terreno Ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicinios de las Partes:

Categoría	Cédula P.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01471924	Cuadros Mendoza Carlota Sutilma	Casado	Manta
Comprador	13-00004833	Mendoza Cevallos Ernesto Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-06377936	Mendoza Cuadros Karla Jesenia	Casado(*)	Manta
Comprador	17-07812630	Moreira Cuadros Carlos Luis	Casado(*)	Manta
Comprador	13-03324394	Moreira Cuadros Ginger Maria Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001115	Fernandez Cevallos Luis Octavio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01244321	Menendez Molina Anny Marianita	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1133	04-oct-1982	767	768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:10 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: *Sra. Carlota Cuadros Mendoza*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
 130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SR



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD DE UN INMUEBLE

UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTON MANTA.

Otorgada por: LOS CONYUGES: GINGER MARIA MOREIRA CUADROS Y ULISES
ATENODORO CAROFILIS MASQUEZ Y LOS SEÑORES: DARWIN JAVIER ZAM-
BRANO Y KARLA JESENIA MENDOZA CUADROS.

A Favor de: EL SR. CARLOS LUIS MOREIRA CUADROS.

Nº. 339

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$8.654,66

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 24 de octubre del 2.008



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS** con número de cédula **170781263-0**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con números de servicio 72447-671412 los mismos que no mantienen deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza M

**Karla Mendoza M
ATENCION AL CLIENTE**