00082484

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2899**
Número de Repertorio: **6159**
Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: DONACION
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de octubre de 2019 13 51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
DONANTE					
Natural	1307433555	SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
DONATARIO					
Natural	1316493962	SANCAN CARREÑO KELVIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1316493970	SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3052822000	19/01/2015 0 00 00	49547	84m2		Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE, diez metros y Calle J- quince.
POR ATRÁS, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Vicente Sancan Guerra y Sra.
POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros y propiedad de la Sra. Paquita Orlando Moreira
POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y área adjudicada al señor Jacinto Moreira Sánchez
Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR
Superficie del Bien: 84m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donación de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados

Lo Certifico **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Impreso por yoyi_cevallos Administrador
Revisión jurídica por LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **2899**

Número de Repertorio: **6159**

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: DONACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Registrador de la Propiedad

00082485

Factura: 001-002-000048564

20191308001P03955

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03955

ACTO O CONTRATO:	
DONACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:25)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307433555	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316493970	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	SANCAN CARREÑO KELVIN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316493962	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27159.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P03955
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESTA PÁGINA ESTÁ EN BLANCO

00082486

2019	13	08	01	P	03956

CONTRATO DE DONACION.-

OTORGA EL SEÑOR

SANTO FERNANDO SANCAN HERNANDEZ.-

A FAVOR DE SUS HIJOS

FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO Y KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO.-

CUANTIA: USD $ 27.159,72

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, el señor **SANTO FERNANDO SANCAN HERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, tres, cinco, cinco, cinco, con número de teléfono 0959601189, correo electrónico santosancanhernandez@outlook.com, de nacionalidad

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, comparecen el señor **FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, tres, nueve, siete, cero, de estado civil soltero, con número de teléfono 0993272401, correo fernando.s.c.95@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en El Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; el señor **KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, tres, nueve, seis, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0979423160, correo kelvin.asc98@gmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en su calidad de **"DONATARIOS"**; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, el señor **SANTO FERNANDO SANCAN HERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, tres, cinco, cinco, cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, comparecen el señor **FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, tres, nueve, siete, cero, de estado civil soltero, por

sus propios y personales derechos; el señor **KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, tres, nueve, seis, dos, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en su calidad de "**DONATARIOS**". Los comparecientes son ecuatorianos, hábiles con capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Donante, que es dueño y propietario de un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y Calle J- quince. POR ATRÁS, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Vicente Sancan Guerra y Sra. POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros y propiedad de la Sra. Paquita Orlando Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y área adjudicada al señor Jacinto Moreira Sánchez. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, el mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Septiembre del 2003, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 03 de Septiembre de 2003, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: DONACION.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **DONANTE**, por sus propios derechos, **DONAN, CEDEN Y TRANSFIEREN** a favor de sus hijos, **FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO** y **KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO**, quienes reciben el bien inmueble que el Donante tiene, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los donatarios **FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO** y **KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO**, aceptan la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud al donante por tal acto de generosidad. De igual manera, el Donante se da por notificado de esta aceptación.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero para efectos de la Ley Notarial, se la fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **$ 27.159,72.- SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA Nury Bravo Cedeño, Matricula número 13-2016-293 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

SANTO FERNANDO SANCAN HERNANDEZ

C.C. No. 1307433555

Donante

FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO

C.C. No. 1316493970

Donatario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130743355-5
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCAN HERNANDEZ
SANTO FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
A1333A3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCAN GUERRA VICENTE SAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ ZAVALA NILA BENITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-12-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-02

Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00082489

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0075 M
JUNTA No.
0075 - 130
CERTIFICADO No
1307433555
CEDULA No

SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Julio Sánchez
PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a....26 SEP 2019.....

Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0959611189 santossancanhernandez@outlook.com Santo Fern

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131649397-0

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCAN CARREÑO
FERNANDO VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-02-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333A3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO CEDEÑO MARIANA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-07

DIRECTOR GENERAL | FIRMA DEL CEDULADO

Fernando Sancán C.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0075 M	0075 - 120	1316493970
JUNTA No	CERTIFICADO No	CEDULA No

SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Julia Sánchez
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA ... DEL CANTÓN MANTA
... fojas útiles.
Manta, 26 SEP 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO ... DEL CANTÓN MANTA

0993272401 fernando.s.c.95@hotmail.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No 131649396-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCAN CARREÑO
KELVIN ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0075 M	0075 - 121	1316493962
JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No

SANCAN CARREÑO KELVIN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA: 1

00082490

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Julio Sánchez
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....
fojas útiles. 26 SER 2019
Manta, a.....

Ab. Santiago Pierre Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00082491

Fernando Sancán G.

Número único de identificación: 1316493970

Nombres del ciudadano: SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO CEDEÑO MARIANA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-264-28340

199-264-28340

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1316493970

Nombre: SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-264-28348

192-264-28348

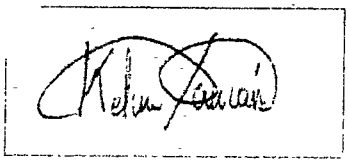
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00082492

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Not. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Número único de identificación: 1316493962

Nombres del ciudadano: SANCAN CARREÑO KELVIN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO CEDEÑO MARIANA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-264-28402

197-264-28402

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1316493962

Nombre: SANCAN CARREÑO KELVIN ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-264-28414

192-264-28414

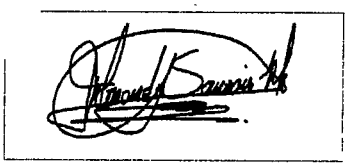
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00082493

Lcdo. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307433555

Nombres del ciudadano: SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCAN GUERRA VICENTE SAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERNANDEZ ZAVALA NILA BENITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-264-27970

194-264-27970

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307433555

Nombre: SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-264-27991

190-264-27991

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

00082494

Ficha Registral-Bien Inmueble
49547

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019266, certifico hasta el día de hoy 26/08/2019 10:28:59, la Ficha Registral Número: 49547.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3052822000
Fecha de Apertura: lunes, 19 de enero de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y Calle J- quince. POR ATRÁS, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Vicente Sancan Guerra y Sra. POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros y propiedad de la Sra. Paquita Orlando Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y área adjudicada al señor Jacinto Moreira Sánchez. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2011	21/jul /2000	12 303	12 311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1651	22/sep /2003	7 472	7 479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 2011 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4129 Folio Inicial 12.303
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 12.311
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno adquirido en mayor extensión ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,por el frente, veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con calle T-8 Apor atrás, 22.20 mts. Y lindera con propiedad de la vendedora, Paquita Orlando Moreira,por el costado derecho, con dieciocho metros y lindera con calle P siete y actualmente denominada calle J quince Ypor el costado izquierdo, veinte metros lindera con el lote número dos con una superficie total de cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300698931	SANCAN GUERRA VICENTE SAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304722851	HERNANDEZ ZAVALA NILA BENITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301353023	ORLANDO MOREIRA PAQUITA ELIZABETH DEL PILAR	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de

Fecha: 26 AGO 2019 HORA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	636	20/jul /1979	1 029	1 031

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1651 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3885 **Folio Inicial** 7 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final.**7.479

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y Calle J-quince. POR ATRÁS, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Vicente Sancan Guerra y Sra. POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros y propiedad de la Sra. Paquita Orlando Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y área adjudicada al señor Jacinto Moreira Sánchez. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.CUANTIA: $ 122.87.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307433555	SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300698931	SANCAN GUERRA VICENTE SAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304722851	HERNANDEZ ZAVALA NILA BENITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2011	21/jul /2000	12 303	12 311

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:59 del lunes, 26 de agosto de 2019

A peticion de: SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Propiedad de

Fecha: 26 AGO 2019 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000040721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00082495

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1307433555
NOMBRES:	SANCAN HERNANDEZ SANTOS
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR CALLE J-15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	651538
CAJA:	BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO:	26/08/2019 10:21:02

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 260643

29/08/2019 10 57.46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-28-22-000	84,00	$ 15 632,99

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANCAN HERNANDEZ SANTOS	1307433555

29/08/2019 10:57:41 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EL PORVENIR CALLE J-15	2019	417056	4332880

. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,69	$ 0,47	$ 5,16
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,38		$ 1,38
MEJORAS 2012	$ 1,55		$ 1,55
MEJORAS 2013	$ 3,84		$ 3,84
MEJORAS 2014	$ 4,06		$ 4,06
MEJORAS 2015	$ 1,12		$ 1,12
MEJORAS 2016	$ 0,19		$ 0,19
MEJORAS 2017	$ 4,80		$ 4,80
MEJORAS 2018	$ 27,13		$ 27,13
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,80		$ 14,80
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,34		$ 2,34
TOTAL A PAGAR			$ 66,37
VALOR PAGADO			$ 66,37
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
T4229305269234

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-000904

N° ELECTRÓNICO : 200179

Fecha: *2019-09-11*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-28-22-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN EL PORVENIR CALLE J-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 84 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307433555	SANCAN HERNANDEZ-SANTO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,080.32
CONSTRUCCIÓN:	22,079.40
AVALÚO TOTAL:	27,159.72

SON: VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 72/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1930DBHVXKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00082496

Dr. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 082019-000199
Manta, jueves 29 agosto 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-28-22-000 perteneciente a SANCAN HERNANDEZ SANTOS con C.C. 1307433555 ubicada en EL PORVENIR CALLE J-15 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,632.99 QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 99/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
1211WDY7WLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 082019-000191

Manta, jueves 29 agosto 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1307433555.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1203EEYW0QC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00082497

Factura: 001-002-000048563

20191308001P03954

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03954

ACTO O CONTRATO:	
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307433555	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	JARAMILLO HOYOS VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1727096842	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ROMERO ROMERO RAIZA ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313010017	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

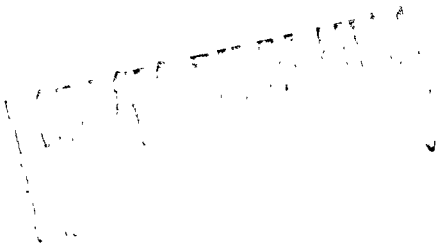
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

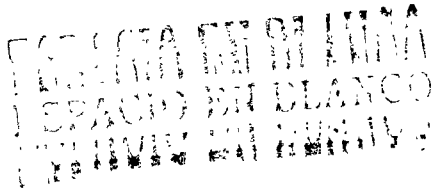
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





00082498

2019	13	08	01	P	039

ACTA NOTARIAL

En la ciudad de Manta, a los veintiséis día del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del articulo dieciocho de la Ley reformatoria a la Ley Notarial, con la declaración juramentada rendida por el titular del dominio, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, **autorizo para que el señor SANTO FERNANDO SANCAN HERNANDEZ** pueda realizar la **donación gratuita de su bien inmueble**; a favor de sus hijos **FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO Y KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO**, esto es del bien inmueble, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. **doy fe**.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P03954.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00082499

2019	13	08	01	P	03954

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SEÑOR SANTO FERNANDO SANCAN HERNANDEZ.- A FAVOR DE SUS HIJOS FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO Y KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, el señor **SANTO FERNANDO SANCAN HERNANDEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, tres, cinco, cinco, cinco, con número de teléfono 0959601189, correo electrónico santosancanhernandez@outlook.com, de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitas sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria, promulgada en el

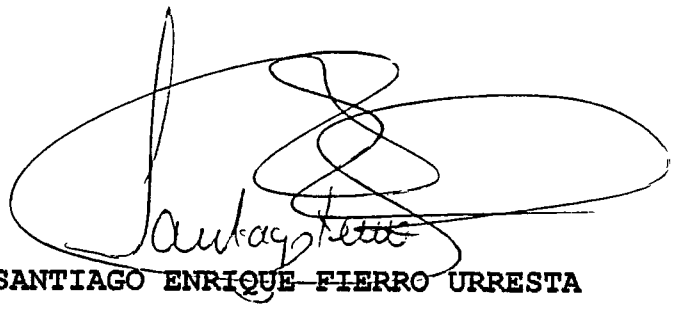
Registro Oficial número 913, de 30 de Diciembre del 2016, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mis hijos **FERNANDO VICENTE SANCAN CARREÑO** y **KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO.** Esto es, un lote de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, inscrita en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta de fecha 22 de Septiembre del 2003, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 03 de Septiembre del 2003, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y Calle J- quince. POR ATRÁS, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Vicente Sancan Guerra y Sra. POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros y propiedad de la Sra. Paquita Orlando Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y área adjudicada al señor Jacinto Moreira Sánchez. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. Declaro así mismo que esta donación del bien inmueble no afecta en nada mi patrimonio, ya que tengo otros bienes inmuebles y recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de mi hijos, **FERNANDO VICENTE SANCAN**

CARREÑO Y KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores: **VICTOR HUGO JARAMILLO HOYOS Y RAIZA ROXANA ROMERO ROMERO,** personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. El compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

SANTO FERNANDO SANCAN HERNANDEZ

C.C. No. 1307433555

Donante



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00082501

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

VICTOR HUGO JARAMILLO HOYOS

RAIZA ROXANA ROMERO ROMERO

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que soy propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de los donatarios, y no le perjudica toda vez que cuenta con otro bien inmueble y los recursos económicos suficientes para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintiséis días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece el señor **VICTOR HUGO JARAMILLO HOYOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **1727096842**, con número de teléfono 0986573764, correo victorjaramillom10@gmail.com, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; **a la segunda.-** sí los conozco, desde hace más de quince años; **a la tercera.-** si es verdad y me consta que es propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta; **a la cuarta.-** si es verdad; **a la quinta.-** si es verdad; **a la sexta.-** lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino del preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella

y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

VICTOR HUGO JARAMILLO HOYOS

C.C. No. 1727096842

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los veintiséis días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora **RAIZA ROXANA ROMERO ROMERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **1313010017**, con número de teléfono 0959904903, correo roxanarome1991@outlook.com, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por

el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; **a la segunda.-** sí los conozco, desde hace más de doce años; **a la tercera.-** si es verdad y me consta que es propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta; **a la cuarta.-** si es verdad; **a la quinta.-** si es verdad; **a la sexta.-** lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

RAIZA ROXANA ROMERO ROMERO

C.C. No. 131301001-7

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082503

Ficha Registral-Bien Inmueble
49547

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019266, certifico hasta el día de hoy 26/08/2019 10:28:59, la Ficha Registral Número: 49547.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3052822000
Fecha de Apertura: lunes, 19 de enero de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y Calle J- quince. POR ATRÁS, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Vicente Sancan Guerra y Sra. POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros y propiedad de la Sra. Paquita Orlando Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y área adjudicada al señor Jacinto Moreira Sánchez. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2011	21/jul./2000	12.303	12.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1651	22/sep./2003	7.472	7.479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2011 Tomo:1
Número de Repertorio: 4129 Folio Inicial:12.303
Folio Final:12.311

a.- Observaciones:

Lote de terreno adquirido en mayor extensión ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,por el frente, veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con calle T-8 Apor atrás, 22.20 mts. Y lindera con propiedad de la vendedora, Paquita Orlando Moreira,por el costado derecho, con dieciocho metros y lindera con calle P siete y actualmente denominada calle J quince Ypor el costado izquierdo, veinte metros lindera con el lote número dos con una superficie total de cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300698931	SANCAN GUERRA VICENTE SAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304722851	HERNANDEZ ZAVALA NILA BENITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301353023	ORLANDO MOREIRA PAQUITA ELIZABETH DEL PILAR	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de

Fecha: 26 AGO 2019 HORA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	636	20/jul./1979	1.029	1.031

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1651 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3885 Folio Inicial:7.472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.479

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y Calle J-quince. POR ATRÁS, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Vicente Sancan Guerra y Sra. POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros y propiedad de la Sra. Paquita Orlando Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y área adjudicada al señor Jacinto Moreira Sánchez. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.CUANTIA: $ 122.87.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307433555	SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300698931	SANCAN GUERRA VICENTE SAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304722851	HERNANDEZ ZAVALA NILA BENITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2011	21/jul./2000	12.303	12.311.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en ...
Manta, a 26 SEP 2019
Ab. Santiago Pierro Urrestarazu
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:59 del lunes, 26 de agosto de 2019

A peticion de: SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

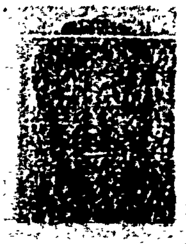
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de
Fecha 26 AGO 2019 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130743355-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCAN HERNANDEZ
SANTO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCAN GUERRA VICENTE SAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ ZAVALA NILA BENITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-02

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN

00082504

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No
0075 M	0075 - 130	1307433555

SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certifico: que las copias que anteceden son iguales a los originales
y que me fueron presentadas en .... fojas útiles. 26 SEP 2019
Manta, a..........................

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131301001-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO ROMERO RAIZA ROXANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E444314444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO BRAVO CECIL MELCHOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO MIELES ROSA NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-23

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

000515756

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No.
0020 - 171 CERTIFICADO No
1313010017 CEDULA No.

ROMERO ROMERO RAIZA ROXANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: JUNIN
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: JUNIN
ZONA:

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019.

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto a interesado en .....
Manta, a 26 SEP 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA   No. 172709684-2

APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO HOYOS
VICTOR HUGO
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Buenaventura (Valle del Cauca)
FECHA DE NACIMIENTO 1994-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E434313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO VELEZ VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOYOS CASTILLO RUBY JACKELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-11

DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO   [redacted]

00082505

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0002 M	0002 - 254	1727096842
JUNTA No.	CERTIFICADO No	CÉDULA No.

JARAMILLO HOYOS VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
... documentos exhibidos en original
... 01 ...
Manta, a 26 SEP 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

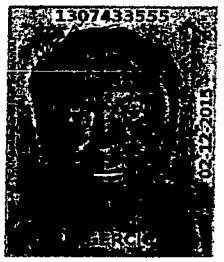
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

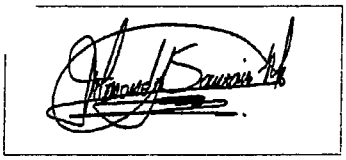
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00082506





Número único de identificación: 1307433555

Nombres del ciudadano: SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCAN GUERRA VICENTE SAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERNANDEZ ZAVALA NILA BENITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-264-27970

194-264-27970

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307433555

Nombre: SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-264-27991

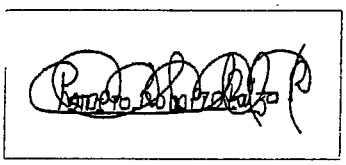
190-264-27991

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00082507

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313010017

Nombres del ciudadano: ROMERO ROMERO RAIZA ROXANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO BRAVO CECIL MELCHOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO MIELES ROSA NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-264-28078

195-264-28078

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313010017

Nombre: ROMERO ROMERO RAIZA ROXANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-264-28102

193-264-28102

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00082508

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Victor Jaramillo

Número único de identificación: 1727096842

Nombres del ciudadano: JARAMILLO HOYOS VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JARAMILLO VELEZ VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOYOS CASTILLO RUBY JACKELINE

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-264-28128

198-264-28128

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1727096842

Nombre: JARAMILLO HOYOS VICTOR HUGO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-264-28139

195-264-28139

00082509

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria.	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1316493970	Razón Social.	SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE
Período Fiscal:	26 DE SEPTIEMBRE 2019	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

Sujeto Declarante				107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante				204	Padre
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)		298	1	
	Número total de donantes del exterior (Informativo)		299	0	

Descripcion	Numero de bienes y derechos			Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	27159.72	332	13579.86
Vehiculos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			**(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)**		**399**	**13579.86**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		**(532 + 533 + 534)**	**599**	**0.00**
Total gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	13579.86
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019022283662	871665678609	15-10-2019	1

00082510

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	**(699 - 731 - 732 - 733)**	**799**	**0.00**
[redacted]			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
[redacted]			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	**(799 - 898)**	**902**	**0.00**
Interés por mora		903	0
Multa		904	13.58
TOTAL PAGADO	**(902 + 903 + 904)**	**999**	**13.58**

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura (día-mes-año)	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1307433555	SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO	ECUADOR	26/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral / número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo municipal	Calificación de la donación	% Valor imponible	Valor imponible	% Cuota / Acción	Valor de la donación
1307433555 SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO 2019-09-26	CASA	3-05-26-22-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,159 72	SIN RESERVAS	100 00	27,159 72	50 00	13,579 86

00082511

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1316493962	Razón Social:	SANCAN CARREÑO KELVIN ANDRES
Período Fiscal:	26 DE SEPTIEMBRE 2019	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

Sujeto Declarante		107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante		204	Padre

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

Descripción	Número de bienes y derechos			Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	27159.72	332	13579.86
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399	13579.86

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00
Total gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	13579.86
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019022284676	871695693757	15-10-2019	1

00082512

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(899 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
[illegible]			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
[illegible]			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	13.58
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	13.58

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, auto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1307433555	SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO	ECUADOR	26/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	% Valor imponible	Valor imponible	% Cuota cortada	Valor de la porción
1307433555 SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO 2019-09-26	CASA	3-05-28-22-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,159.72	SIN RESERVAS	100.00	27,159.72	50.00	13,579.86

00082513

KELVIN ANDRES SANCAN CARREÑO

C.C. No. 1316493962

Donatario

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308O1P03055.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

00082514

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2899

Número de Repertorio: 6159

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2899 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307433555	SANCAN HERNANDEZ SANTO FERNANDO	DONANTE
1316493962	SANCAN CARREÑO KELVIN ANDRES	DONATARIO
1316493970	SANCAN CARREÑO FERNANDO VICENTE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3052822000	49547	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 16-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de octubre de 2019