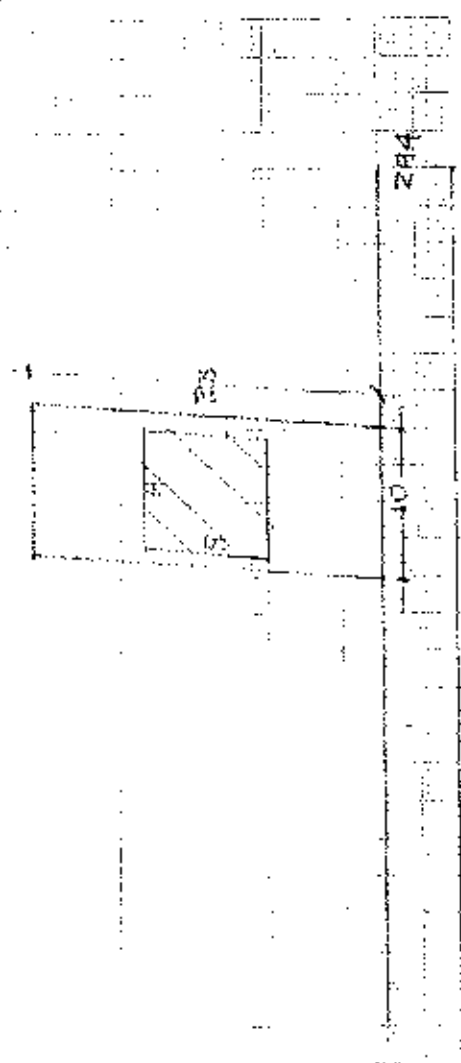


17-600-13

11/11/99, 1850

11/11/99

11/11/99



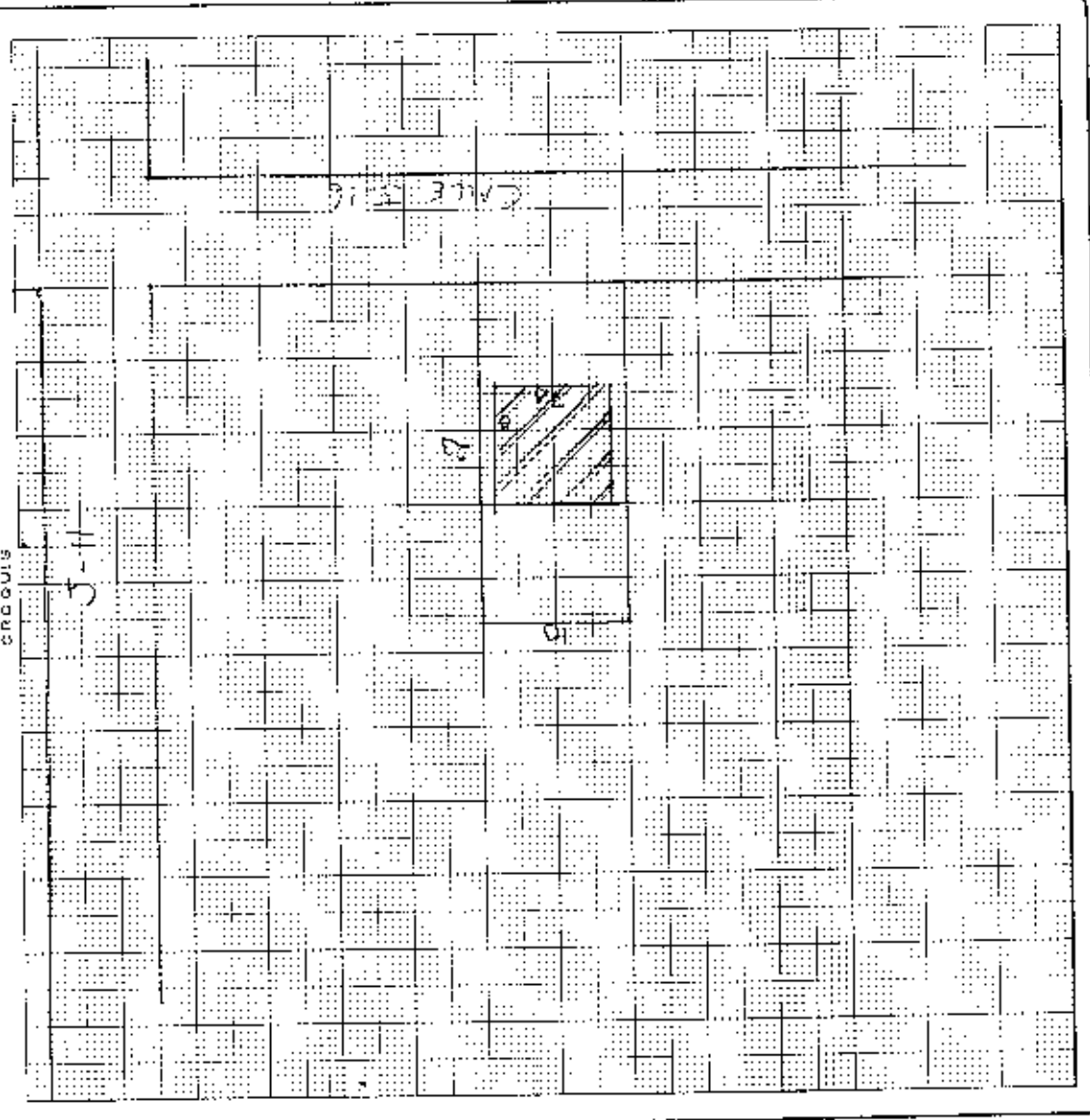
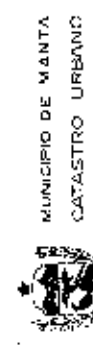
11/11/99

[illegible]

100

1

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 11

DIRECCION: Barrio 3-16 3-16

CLAVE CATASTRAL: 3-16

DATOS GENERALES: 3-16

CODIFICAR LA DIMENSION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 3-16

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTES INTERIORES: 1

ACCESO AL LOTE: 1

MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: 1

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

1. TIERRA: 1

2. LASTRE: 1

3. PIEDRA DE RIO: 1

4. ADOPCION: 1

5. ASFALTO O CEMENTO: 1

ACERA: 1

RED DE PUBLICAS EN LA VIA:

1. AGUA POTABLE: 1

2. ALCAANTARILLADO: 1

3. ENERGIA ELECTRICA: 1

ALUMBRADO PUBLICO: 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. sin edificacion: 1

2. con edificacion: 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

1. sin uso: 1

2. si mismo que la construccion: 1

3. otro uso: 1

4. otro uso: 1

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 1

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

1. AREA: 1

2. PERIMETRO: 1

3. LONGITUD DEL FRENTE: 1

4. NUMERO DE ESQUINAS: 1

5. VALOR DEL LOTE (en centavos): 1

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

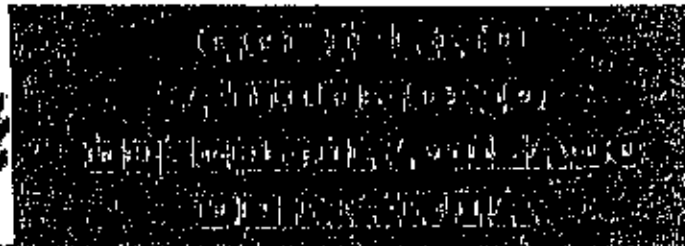
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALLUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)		
AVALLUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
OBSERVACIONES:		13 de 13
FECHA	NOMBRE DEL EMBAJADOR	FIRMA
3/10/85	Emilio S. ...	[Signature]
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
12-1-85	Jose M. ...	[Signature]
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
12-1-85	[Signature]	[Signature]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 24-12-13 10:35 FECHA DE ENTREGA: 6-1-01-14 15:00

CLAVE CATASTRAL: 3052406000

NOMBRES y/o RAZÓN: JUAN CARLOS GONZALEZ

CÉDULA DE I. y/o RUC: 0947891091

R - TFNO: 0947891091

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: A. Pos. Efect.

Passo directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41155



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41155:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Donación de un terreno ubicado en el Barrio Jocay de la parroquia Tarquí del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y calle T- ocho POR ATRAS: Diez metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos POR UN COSTADO: Veintitrés metros veinte centímetros y lindera con terreno del señor Arturo Vélez y POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros veinte centímetros y terrenos del Señor Wilfrido Bravo Macías. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	887 06/08/1982	1.377
Compra Venta	Donación	864 12/07/1985	2.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de agosto de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.377 - Folio Final: 1.378
Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 1.367
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069111	Menendez Garcia Maria Floresmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043035	Moreira Alava Juan Busco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069116	Sierra Bruselas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	864	12-jul-1985	2347	2349

2 / 2 **Donación**

Inscrito el: viernes, 12 de julio de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.347 - Folio Final: 2.349
 Número de Inscripción: 864 Número de Repertorio: 1.218
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Donación Gratuita e irrevocable, los menores están representados por el señor Claudio Benedicto Menendez Garcia, un terreno ubicado en el Barrio Jocay parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000069111	Menendez Garcia Maria Floresmilla	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000069112	Lucas Menendez Manuel Vicente	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000069113	Menendez Garcia Floresmilla Marisol	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:04 del jueves, 26 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Tineay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

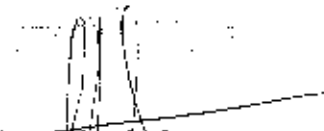
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

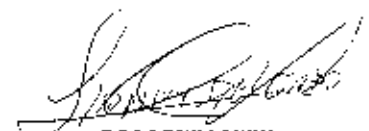
Manta, 24 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. MENENDEZ GARCIA MARIA FLORESMILA** con número de cedula **C.I. 130244485-4** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYTA HORGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
DELGADO DELGADO JHONNY HUMBERTO
C.I. 130797901-1

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 172521

11/24/2013 8:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLU COMAFRICAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-05-05-000	230.00	\$ 38.400.00	DALDE LITE S.A	2013	94023	172521
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JULIAS VENEZUELA MANUEL Y SRA			Costo Judicial			
5/8/2013 12:00 - FUERA TOSAHIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4.55		\$ 4.55
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 38.85		\$ 38.85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.74		\$ 0.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.14
			VALOR PAGADO			\$ 44.14
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO: Que es fiel copia
del original
OPTO. DE REGALACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 14/12/2013 Hora: 8:12

Sra. Rosalio Rivera

100087970-8
MENENDEZ GARCIA FLORENCIA MARICOL
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
30 SEPTIEMBRE 1973
30/- 0042 01087 F
MENABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1973
Manuel Hernandez



EQUATORIANA*****
SOL TERO
PRIMARIA COSTURERA

MARIA MENENDEZ
PORTOVIEJO 14/09/2005
14/09/2017

0473361





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



006

006 - 0365

1303879728

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENENDEZ GARCIA FLORESMILA MARISOL

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR

PAÍS

C. E. EN CARACAS

.CARACAS

CONSULADO

ZONA

Tomás B. Flores
I. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-998-000008-54** en **VENEZUELA**, en la ciudad de **CARACAS**, y con fecha **11 DE DICIEMBRE DE 2013**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **MANUEL VICENTE LUCAS MENENDEZ**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERO**, EDAD: **28** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **VENEZUELA**, en la ciudad de **LA VEGA (LIBERTADOR)**, **23 DE MAYO DE 2003**.

CAUSA DE LA MUERTE: **HEMORRAGIA INTRACRANEANA**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. HENRY AMARAL, CERT. DE DEF. EV-14-058442**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **MANUEL LUCAS MACIAS**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **MARIA FLORESMILA MENENDEZ GARCIA**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **FLORESMILA MARISOL MENENDEZ GARCIA**, cédula/pasaporte No. **1303879728**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

CI: 1303879728

Ma. del Carmen Rodríguez
Ministra Consul General
MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CASTRO

CONSULADO



☐ Lugar y Fecha de Defunción:



Empleo por: MPORTALUPPI, CARACAS, 11 DE DICIEMBRE DE 2013