



Factura: 002-003-000020494



20201308006P02487

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02487						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307688562	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716937642	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308695640	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA BERMUDEZ KAREN EUNICE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309642955	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33139.20						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...ria

2

3 **ESCRITURA No. 20201308009P02487**

4 **FACTURA No. 002-003-000020494**

5

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Y**

7

TERMINACION DE COMUNIDAD

8

OTORGAN LOS SEÑORES:

9

SR. LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS

10

SR. EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS

11

SR. GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS

12

A FAVOR DE LA SEÑORA:

13

KAREN EUNICE VERA BERMUDEZ

14

CUANTIA: USD \$ 32.690,11

15

DI: DOS COPIAS

16

// JJMC //

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
19 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
20 día **MARTES DIECISIETE DE NOVIEMBRE** del dos mil
21 veinte, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA**
22 **ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL**
23 **CANTÓN MANTA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE**
24 **PERSONAL 05850-DP13-2020-KP,** comparecen y
25 declaran, por una parte en calidad de **VENEDORES,**
26 los señores **LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS,** de estado
27 civil soltero, por sus propios y personales derechos;
28 **EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS** de estado civil





1 soltero por sus propios y personales derechos; y **GUIDO**
2 **RODRIGO VERA CEVALLOS**, ambos de estado civil
3 soltero, por sus propios y personales derechos; y, por
4 otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la señora
5 **KAREN EUNICE VERA BERMUDEZ**, de estado civil
6 soltera, por sus propios y personales derechos; a quienes
7 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
8 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas
9 copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
11 mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de
12 Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
13 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
14 así como examinados que fueron en forma aislada y
15 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
16 escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
17 **ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
18 ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a
19 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
20 literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el
21 registro de escritura pública a su cargo, sírvase
22 incorporar una de la cual conste, este contrato de
23 Compraventa de bien inmueble, contenido en las
24 cláusulas que a continuación se detalla: **PRIMERA**
25 **COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento
26 de la presente escritura de compraventa, comparece en
27 calidad de herederos y con la respectiva **posesión**
28 **efectiva proindiviso** del bien dejado por su señor



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 padre **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**, sus hijos los
2 señores **LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS** con
3 cedula de identidad uno tres cero siete seis ocho
4 ocho cinco seis guion dos (130768856-2), **EDISON**
5 **ALEJANDRO VERA CEVALLOS** con cedula de identidad
6 uno siete uno seis nueve tres siete seis cuatro guion
7 dos (171693764-2), **GUIDO RODRIGO VERA**
8 **CEVALLOS** con cedula de identidad uno tres cero
9 ocho seis nueve cinco seis cuatro guion cero
10 (130869564-0), por sus propios y personales derechos
11 a quien en lo posterior se le llamara por sus
12 nombres los vendedores; y por otra parte la señora
13 **KAREN EUNICE VERA BERMUDEZ** con cedula de
14 identidad uno tres cero nueve seis cuatro dos nueve
15 cinco guion cinco (130964295-5), por sus propios
16 derechos en su calidad de **COMPRADORA. SEGUNDA**
17 **ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que son
18 dueños y propietarios por herencia y que fue adquirido
19 por su señor padre **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**
20 (fallecido) en calidad de venta al señor **JOSE LUIS**
21 **CEVALLOS HOLGUIN** interviene por sus propios
22 derechos y apoderado de su esposa la señora
23 Segunda Dolores Mendoza de Cevallos Holguín, según
24 escritura celebrada en la Notaria Pública Primera
25 del Cantón Manta el 12 de Abril del 1978 ante la
26 Abogada María Fanny Rivas Medina, e inscrita en el
27 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 05
28 de Octubre del mil novecientos setenta y ocho;





1 inmueble que se encuentra signado con el número
2 once (11), con una extensión de terreno que tiene
3 cinco metros (5.00m) de frente y atrás, por el costado
4 derecho, veinte y tres metros cincuenta centímetro
5 (23,50m), y por el costado izquierdo veinticuatro
6 metros cincuenta centímetros (24,50m), con los
7 siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** con la T-SA,
8 **POR ATRÁS:** terreno de Adán Burgos; **POR EL**
9 **COSTADO DERECHO;** con propiedad del vendedor;
10 cuyo bien hasta la presente fecha se encuentra
11 libre de gravamen según solvencia del Registro de
12 la Propiedad. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los
13 antecedente expuestos y mediante el presente
14 contrato **LOS VENEDORES,** dan en venta real y
15 enajenación perpetua los derechos y acciones de un
16 lote de terreno, descrito en la cláusula de los
17 antecedentes a favor de la señora **KAREN EUNICE**
18 **VERA BERMUDEZ** quien acepta para si un lote de
19 terreno inmueble que se encuentra signado con el
20 número once (11), con una extensión de terreno que
21 tiene cinco metros (5.00m) de frente y atrás, por el
22 costado derecho, veinte y tres metros cincuenta
23 centímetro (23,50m), y por el costado izquierdo
24 veinticuatro metros cincuenta centímetros(24,50m),
25 con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** con
26 la T-SA, **POR ATRÁS:** terreno de Adán Burgos; **POR**
27 **EL COSTADO DERECHO;** con propiedad del
28 vendedor; y **CUARTA.- PRECIO:** Precio de la venta



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 pactado de mutuo acuerdo por lo contratantes es por la
2 suma de **\$33.139,20** (TREINTA Y TRES MIL CIENTO
3 TREINTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS CON
4 20/100), valor que el comprador entrega en este acto a
5 la vendedora, quienes declaran haber recibido al
6 contado y dinero efectivo, a su entera satisfacción y
7 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por
8 tal concepto, renunciando inclusive a la acción de
9 lesión enorme. **QUINTA: TERMINACION DE LA**
10 **COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que la señora
11 **KAREN EUNICE VERA BERMUDEZ**, es propietaria de la
12 totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito
13 en la cláusula Segunda del presente contrato: y de
14 conformidad con lo que dispone el numeral uno del
15 Artículo dos mil doscientos doce del Código civil
16 Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar por
17 sus propios derechos, como en efecto lo hace, que al
18 haberse, reunido las condiciones enunciadas en el
19 artículo antes indicado, se ha producido la terminación
20 de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
21 tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.
22 **SEXTA: DECLARACION.**- Los vendedores y la
23 compradora declaran bajo juramento, y penas de perjurio
24 que ha realizado las investigaciones e indagaciones
25 sobre si existen herederos del bien adquirido,
26 comprobando que no hay más herederos, en efecto
27 manifiesta que no hay perjuicio a terceros, deslindando
28 de cualquier responsabilidad al señor notario y al señor





1 Registrador de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.**
2 **DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble en
3 el estado en el que actualmente se encuentra la
4 propiedad vendida con todos sus derechos, usos,
5 costumbres, servidumbres, activas y pasivas y sin
6 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
7 el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente
8 quien declara que conoce muy bien la propiedad que
9 compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora,
10 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios
11 y por evicción de ley. **OCTAVA.- DOMICILIO.-** Las
12 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
13 domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos
14 legales que se deriven del presente contrato. **DECIMA.**
15 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al
16 portador de la copia autorizada de esta escritura, para
17 requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
18 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
19 ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor
20 Notario agregar las demás cláusulas del estilo que sean
21 necesarias para la valides y perfección de la presente
22 Escritura Pública, la misma que se encuentra firmada por
23 el **Abogado José Eduardo García Oleas, con registro**
24 **profesional 13-2007-99 de Foro de Abogados de**
25 **Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
26 ratifican y complementada con sus documentos
27 habilitantes queda constituida en Escritura Pública
28 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130869564-0

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEVALLOS
GUIDO RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION
OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PEDERNALES
2019-03-20
FECHA DE EXPIRACION
2029-03-20

E333312022



00087318



Handwritten signature
VERA

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0047 M

0047 - 314

130869564-0

VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: PEDERNALES
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: PEDERNALES
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES
2019

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO
APARECE QUE
USTED SUFRAN
ESTE PROCESO
ELECTORAL 2019

Handwritten signature

Handwritten signature: Rodrigo VERA C



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fujas útiles.

Manta,

17 NOV 2019

Handwritten signature: Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308695640

Nombres del ciudadano: VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO
20-03-2019
DIGERCIO



N° de certificado: 206-360-13068



206-360-13068

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

130768856-2



IDENTIFICACION
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA CEVALLOS
LUIS ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE
PEDERNALES***
FECHA DE NACIMIENTO **1973-09-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



EDUCACION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **OSERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA**
LUGAR Y FECHA DE EMISION **PEDERNALES
2020-01-30**
FECHA DE EXPIRACION **2030-01-30**

A4443A2442



00034257

Luis Vera



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0047 M JUNTA No. 0047 - 315 CERTIFICADO No. 1307688562 C.E.D.

VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **PEDERNALES**
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA **PEDERNALES**
ZONA **1**

ELECCIONES
SECUNDALES Y EPLES
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019.

Rosale Vera
PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA

Luis Vera



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas utiles.

Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307688562

Nombres del ciudadano: VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/PEDERNALES-

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Luis Vera



N° de certificado: 202-360-13107



202-360-13107

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEYO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS R MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PEDERNALES 2016-08-27
FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-27



Edison Vera Cevallos

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0047 M JUNTA NÚM. 0047 - 313 CERTIFICADO NÚM. 1716937642 CÉDULA NÚM.

VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PEDERNALES
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: PEDERNALES
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Ronald Vera
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Edison Vera Cevallos



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716937642

Nombres del ciudadano: VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS R MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Edison Vera Cevallos.



N° de certificado: 206-360-13153



206-360-13153

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130964295-5
APELLIDOS Y NOMBRES VERA BERMUDEZ KAREN EUNICE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



130964295-5

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ESP/FISIOTERAPIA

E443312422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA CEDENO ANGEL GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BERMUDEZ CALDERON SANTA F

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2011-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0042 F JUNTA No.

0042 - 299 CERTIFICADO No.

1309642955 CEDULA No.

VERA BERMUDEZ KAREN EUNICE APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PEDERNALES
CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA PEDERNALES
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.
Manta,

[Signature]
Abg. Mariccia Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309642955

Nombres del ciudadano: VERA BERMUDEZ KAREN EUNICE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ESP.FISIOTERAPIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CEDEÑO ANGEL GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERMUDEZ CALDERON SANTA F

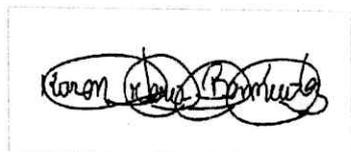
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 207-360-13218



207-360-13218

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

40211

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006144
Certifico hasta el día 2020-09-03:

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 02 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno o sea una área que tiene cinco metros de frente y atrás; por el costado derecho veintitrés metros cincuenta centímetros, y, por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros y los siguientes linderos Por el Frente calle T-SA, Atras terreno de Adan Burgos, Por el costado derecho propiedad del vendedor, este terreno es del SEÑOR GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO. Estos lotes están marcados con los números once y once A repectivamente de la Manzana "1-P".

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815 jueves, 05 octubre 1978	1440	1441
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	60 jueves, 27 febrero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 octubre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguín, casado, interviene por sus propios derechos, además en calidad de Apoderado de su esposa Señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos Holguín. Terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno o sea una área que tiene cinco metros de frente y atrás por el costado derecho veintitrés metros cincuenta centímetros, y, por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros, y los siguientes linderos Por el Frente calle T-SA, Atras terreno de Adan Burgos, Por el costado derecho propiedad del vendedor, este terreno es del SEÑOR GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO. EL SEGUNDO CUERPO corresponde al Señor ERASMO FILAMIR ESPINAL LOPEZ, y tiene los siguientes linderos y medidas FRENTE calle T-SA con cinco metros, setenta centímetros, ATRAS terreno de Adan Burgos con ocho metros, POR COSTADO DERECHO, con el vendedor con veinticuatro metros cincuenta centímetros, y POR COSTADO IZQUIERDO con el vendedor y veinticinco metros, Estos lotes están marcados con los números once y once A respectivamente de la Manzana "1-P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINAL LOPEZ ERASMO FILAMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

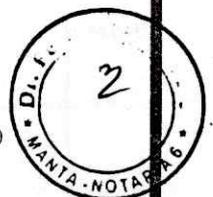
Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 febrero 2020

Número de Inscripción : 60

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 915

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PEDERNALES

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA: Del bien inmueble dejado por el causante señor GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO, dejando a salvo los derechos de terceros. Bien inmueble que se encuentra signado con el número ONCE [11] de la Manzana "1-P" consistente en: Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno o sea una área que tiene cinco metros de frente y atrás, Por el costado derecho, veintitrés metros cincuenta centímetros, y, Por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros, y los siguientes linderos Por el frente, Con la Calle T-SA, POR ATRAS: Terrenos de Adan Burgos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor. Este terreno es del sr. Guido Alfonso Vera Cedeño. Estos datos se tomaron de la escritura de compraventa que en copia se adjunta a la presente como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA OLEAS JOSE EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006144 certifico hasta el día 2020-09-03, la Ficha Registral Número: 40211.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020707

N° ELECTRÓNICO : 206851

Fecha: 2020-09-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-29-18-000

Ubicado en: PORVENIR CALLE 293 S/N



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300546841	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,971.20

CONSTRUCCIÓN: 15,168.00

AVALÚO TOTAL: 33,139.20

SON: TREINTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



B 430, 81

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 22 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120894WCMSQIG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, martes 01 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO** con cédula de ciudadanía No. **1300546841**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 01 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119351DXZMXTT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022713

Manta, martes 27 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-29-18-000 perteneciente a VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO . con C.C. 1300546841 ubicada en PORVENIR CALLE 293 S/N BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,139.20 TREINTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 noviembre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



122948YULKRDG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404544

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO PORQUE ES DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-05-29-18-000	155	33139.2	685710	404544

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300548841	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO .	PORVENIR CALLE 203 S/N

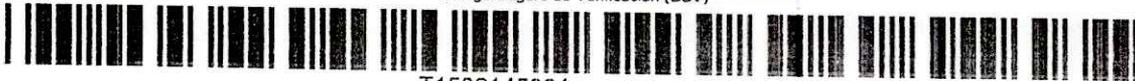
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309642955	VERA BERMUDEZ KAREN EUNICE	NA



ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		165.69
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		99.41
TOTAL A PAGAR		\$ 265.10
VALOR PAGADO		\$ 265.10
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-25 10:14:03 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1532145064

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Factura: 001-002-000044760



20201317000P00314

PROTOCOLIZACIÓN 20201317000P00314

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE ENERO DEL 2020, (9:45)

OTORGA: NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON PEDERNALES

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307688562
VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308695640
VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716937642

Nombre del causante: GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO

Observaciones: CELULAR 0989567450

NOTARIO(A) GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN PEDERNALES



ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

1 ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DEL BIEN
2 INMUEBLE DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR GUIDO
3 ALFONSO VERA CEDEÑO.-----

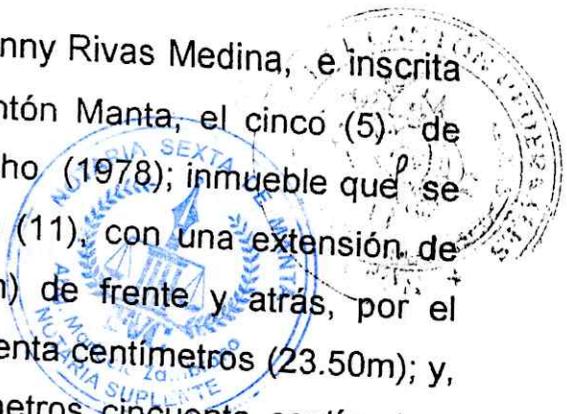
4 En la ciudad de Pedernales, cabecera Cantonal del mismo nombre,
5 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte y
6 cuatro de enero del año dos mil veinte, ante mí, Doctor Gerardo
7 Leonel Alarcón Guillén, Notario Público Primero del Cantón
8 Pedernales, y en atención a la petición formulada por los señores
9 **LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS**, con cédula de ciudadanía
10 número uno tres cero siete seis ocho ocho cinco seis guión dos
11 (130768856-2, de estado civil soltero, por sus propios derechos, de
12 ocupación obrero, no tiene e-mail, celular cero nueve ocho nueve
13 cinco seis siete cuatro cinco cero (0989567450), **EDISON**
14 **ALEJANDRO VERA CEVALLOS**, con cédula de ciudadanía número
15 uno siete uno seis nueve tres siete seis cuatro guión dos
16 (171693764-2), de estado civil soltero, por sus propios derechos, de
17 ocupación pescador, no tiene e-mail, celular cero nueve seis siete
18 siete cero dos tres seis cinco (0967702365 y **GUIDO RODRIGO**
19 **VERA CEVALLOS**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero
20 ocho seis nueve cinco seis cuatro guión cero (130869564-0), de
21 estado civil soltero, por sus propios derechos, de ocupación obrero,
22 no tiene e-mail, celular cero nueve nueve tres ocho ocho cero dos
23 cinco cinco (0993880255), domiciliados en esta ciudad de Pedernales
24 respectivamente.- Mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos,
25 en la que nos solicitan se reciban su declaración juramentada,
26 tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes
27 dejado por el causante señor **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**,
28 para lo cual han presentado los siguientes documentos: a) Partida de





1 defunción del causante señor **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**,
2 quien falleció en la ciudad de Pedernales, el catorce (14) de junio del
3 año dos mil dieciséis (2016).- b) fotocopias de cédulas de ciudadanía,
4 certificados de votación y partidas de nacimiento de los peticionarios
5 **LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS, EDISON ALEJANDRO VERA**
6 **CEVALLOS Y GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS**.- Al efecto en
7 ejercicio de la fe pública de la que nos hallamos investidos, y de
8 conformidad a la facultad prevista en el numeral doce (12) del
9 Artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial reformada, incorporada
10 por la Ley Reformatoria expedida el cinco (5) de noviembre de mil
11 novecientos noventa y seis (1996), y promulgada en el Registro
12 Oficial número sesenta y cuatro de ocho (8) de noviembre del
13 mismo año, procedo a receptor las declaración juramentadas de
14 los comparecientes, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de
15 edad, a quienes de conocerlos DOY FE; y, al efecto instruidos
16 por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tienen que decir
17 la verdad con juramento declaran: c) Que al fallecimiento de
18 nuestro querido padre **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**, hemos
19 quedado como únicos y universales herederos de sus bienes,
20 razón por la cual solicitamos la Posesión Efectiva del Bien
21 inmueble, signado con el número once (11), de la manzana "1-P",
22 ubicado en la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Lotización El
23 Porvenir de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí; el mismo que
24 lo adquirieron por compra venta, que otorga el señor José Luis
25 Cevallos Holguín, interviene por sus propios derechos y en calidad de
26 apoderado de su esposa señora Segunda Dolores Mendoza de
27 Cevallos Holguín, según escritura celebrada el doce (12) de abril de
28 mil novecientos setenta y ocho (1978), en la Notaria Pública Primera

1 del cantón Manta, ante la Ab. María Fanny Rivas Medina, e inscrita
2 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco (5) de
3 octubre de mil novecientos setenta y ocho (1978); inmueble que se
4 encuentra signado con el número once (11), con una extensión de
5 terreno que tiene cinco metros (5.00m) de frente y atrás, por el
6 costado derecho, veintitrés metros cincuenta centímetros (23.50m); y,
7 por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros
8 (24.50m), con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle T-
9 SA; **POR ATRAS:** terrenos de Adán Burgos; **POR EL COSTADO**
10 **DERECHO.-** Con propiedad vendedor; y, **POR EL COSTADO**
11 **IZQUIERDO:** Con propiedad del vendedor.- Este Terreno es del
12 señor Guido Alfonso Vera Cedeño. Estos datos se tomaron de la
13 escritura de compraventa que en copia se adjunta a la presente como
14 documento habilitante.- Que lo afirmado se ratifica con la partida de
15 defunción incorporada en esta acta para su trámite respectivo;
16 por cumplidos los requisitos legales y en ejercicio de la facultad
17 prevista en la Ley Notarial antes precisada y de la FE PÚBLICA
18 de la que nos hallamos investidos, Concedo La Posesión
19 Efectiva proindiviso del Bien Inmueble dejado por el causante
20 señor **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**, a favor de sus hijos
21 señores **LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS, EDISON ALEJANDRO**
22 **VERA CEVALLOS Y GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS**, por ser
23 sus únicos y universales herederos de sus bienes.- Dejando a
24 salvo los derechos de terceros.- El original de esta diligencia, se
25 incorpora al libro de diligencias protocolarias de esta Notaría,
26 extendiendo dos copias certificadas para su respectivo trámite
27 correspondiente; y, para constancia firman los comparecientes,





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

-en unidad de acto junto al señor Notario, de todo lo cual DOY
FE.



Luis Vera

SR: LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS
C.C.130768856-2



Edison Vera Cevallos

SR: EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS
C.C.171693764-2



Guido Rodrigo Vera

SR: GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS
C.C. 130869564-0



Gerardo Leonel Alarcón Guillén

DR. GERARDO LEONEL ALARCÓN GUILLÉN
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN PEDERNALES

Factura: 001-002-000051690

2020	13	08	01	000059
------	----	----	----	--------



SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA MARIA FANNY RIVAS MEDINA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 05 FOJAS ÚTILES (ESCT.78) AUTORIZADA EL DÍA 12 DE ABRIL DEL AÑO 1978- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: YUSEPT VERA .- MANTA, 17 DE ENERO DEL 2020.-EL NOTARIO.-

Autenticado



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

ESPACIO
EN
BLANCO

**ESPACIO
EN
BLANCO**



171693764-2
CIUDADANIA
VERA CEVALLOS
EDISON ALEJANDRO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
1977-01-11
ECUATORIANA
SOLTERO

BASICA
PESCADOR
VERA CEVALLOS GUIDO ALFONSO
CEVALLOS MARIANA DE JESUS
PEDERNALES
2016-06-27
2020-06-27



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019



0047 M JUNTA 03

0047 - 313 CERTIFICADO 03

1716937642 CEDULA 03

VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO
FEMLEDO Y VIVIERES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: PEDERNALES
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: PEDERNALES
ZONA: 1

ELECCIONES
MUNICIPALES Y LOCALES
2019

CIUDADANIA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PEDERNALES

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 16 de la ley Notarial doy fe que la COPIA que anteceden, es igual al documento presentado ante mí.

Pedernales,

24 ENE 2020

DR GERARDO ALARCON G.
NOTARIO DEL CANTÓN PEDERNALES





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO

NUI/Pasaporte: 1716937642

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1977

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de registro de nacimiento: 1977

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 47 / 57

Datos del padre: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO

NUI/Pasaporte: 1300546841 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CEVALLOS R MARIANA DE JESUS

NUI/Pasaporte: 1302762545 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PARRAGA URETA CLEBER DANIEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 193-286-60066



193-286-60066

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



VERA, GUIDO RODRIGO

Número único de identificación: 1308695640
 Nombres del ciudadano: VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES
 Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1975
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BASICA
 Profesión: OBRERO
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: No Registra
 Fecha de Matrimonio: No Registra
 Nombres del padre: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Nombres de la madre: CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA MARIANA DE JESUS
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2019
 Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020
 Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABÍ-PEDERNALES-NT

N° de certificado: 204-295-73421

Gerardo Leonel Alarcon Guillen

Lcdo. Vicente Taiano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308695640
Nombre: VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020

Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABÍ-PEDERNALES-NT 1 - MANABÍ - PEDERNALES

N° de certificado: 202-295-73403



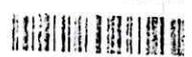
202-295-73403



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
AUTORIDAD EJECUTIVA DE REGISTRO CIVIL



CÓDIGO 130869564-0
NACIONALIDAD ECUATORIANA
VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PEDERNALES
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial doy fe que la COPIA que anteceden, es igual al documento presentado ante mí.

IDENTIFICACION
BÁSICA
GÉNERO
VERA CEDENO GUIDO ALFONSO
ZUMBO Y MORALES DE LA MONTA
CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
PEDERNALES
2019-03-20
FECHA DE EXPIRACION
2020-03-20

E3333 Pedernales, 24 ENE 2020
D. GERARDO ALARCON G.
NOTARIO I DEL CANTÓN PEDERNALES



[Signature]

[Signature] Vera =





0047 M

0047-314

1308695610

VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO



MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES



2400

Notario

[Handwritten signature]



NOTARIA I DEL CANTÓN PEDERNALES
 DR. GERARDO ALARCÓN GUILLÉN
 NOTARIO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

RAZÓN: SE OTORGÓ ANTE MÍ, DR. GERARDO LEONEL ALARCÓN GUILLÉN. LA ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DEL BIEN INMUEBLE DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO, A FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS, EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS y GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, FIRMADA Y SELLADA EN LA CIUDAD DE PEDERNALES, HOY DÍA VIERNES VEINTE Y CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-

EL NOTARIO



Gerardo Leonel Alarcón Guillén

DR. GERARDO LEONEL ALARCÓN GUILLÉN
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN PEDERNALES



NOTARIA PRIMERA I
 DEL CANTÓN PEDERNALES
 DR. GERARDO ALARCÓN G.
 NOTARIO I



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO

NUI/Pasaporte: 1300546841

Sexo: HOMBRE

Estado civil: SOLTERO

Fecha de fallecimiento: 14 DE JUNIO DE 2016

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de registro de defunción: 17 DE JUNIO DE 2016

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Tomo / Página / Acta: 5 / 35 / 35

Datos del padre: JORGE VERA

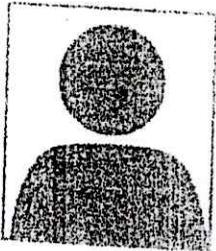
Datos de la madre: JUANA CEDEÑO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: DE INFARTO CEREBRAL

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2020

Emisor: PARRAGA URETA CLEBER DANIEL



Edad: 71

Nacionalidad: ECUATORIANA



N° de certificado: 200-290-94668



200-290-94668

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

CIDADANIA 130054684-1
CERRA DENTRO SUIDO ALFONSO
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
25 JULIO 1944
001- 0090 00267 M
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1944

Graciela Vera



EQUATORIANA***** E334311292
SOLTERO
PRIMARIO AGRICULTOR
JORGE VERA
JUANA CEDERO
MANTA 15/05/2012
15/05/2012

0057174



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
40211

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006144
Certifico hasta el día 2020-09-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 02 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno o sea una área que tiene cinco metros de frente y atrás; por el costado derecho veintitrés metros cincuenta centímetros, y, por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros y los siguientes linderos Por el Frente calle T-SA, Atras terreno de Adan Burgos, Por el costado derecho propiedad del vendedor, este terreno es del SEÑOR GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO. Estos lotes están marcados con los números once y once A repectivamente de la Manzana "1-P".

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815 jueves, 05 octubre 1978	1440	1441
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	60 jueves, 27 febrero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 octubre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguín, casado, interviene por sus propios derechos, además en calidad de Apoderado de su esposa Señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos Holguín. Terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno o sea una área que tiene cinco metros de frente y atrás por el costado derecho veintitrés metros cincuenta centímetros, y, por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros y los siguientes linderos Por el Frente calle T-SA, Atras terreno de Adan Burgos, Por el costado derecho propiedad del vendedor, este terreno es del SEÑOR GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO. EL SEGUNDO CUERPO corresponde al Señor ERASMO FILAMIR ESPINAL LOPEZ, y tiene los siguientes linderos y medidas FRENTE calle T-SA con cinco metros, setenta centímetros, ATRAS terreno de Adan Burgos con ocho metros, POR COSTADO DERECHO, con el vendedor con veinticuatro metros cincuenta centímetros, y POR COSTADO IZQUIERDO con el vendedor y veinticinco metros. Estos lotes están marcados con los números once y once A respectivamente de la Manzana "1-P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINAL LOPEZ ERASMO FILAMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 febrero 2020

Número de Inscripción : 60

Folio Inicial: 0





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PEDERNALES

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA: Del bien inmueble dejado por el causante señor GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO, dejando a salvo los derechos de terceros. Bien inmueble que se encuentra signado con el número ONCE [11] de la Manzana "1-P" consistente en: Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno o sea una área que tiene cinco metros de frente y atrás. Por el costado derecho, veintitrés metros cincuenta centímetros, y. Por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros, y los siguientes linderos. Por el frete. Con la Calle T-SA. POR ATRAS: Terrenos de Adan Burgos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor. Este terreno es del sr. Guido Alfonso Vera Cedeño. Estos datos se tomaron de la escritura de compraventa que en copia se adjunta a la presente como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-09-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA OLEAS JOSE EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006144 certifico hasta el día 2020-09-03, la Ficha Registral Número: 40211.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 8 3 1 Y I U T 9 P





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
21248

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000535
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 9:10:20:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D
Fecha Apertura: jueves, 22 de abril de 2010
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta Lotizacion El Porvenir de la ciudad de Manta. con los siguientes medidas y linderos .Por el frente . calle publica con cinco metros sesenta centímetros. Por atras , terrenos de Adan Burgos con ocho metros. Por el costado derecho con propiedad particular con veinticuatro metros. Por el costado izquierdo con propiedad particular y veinticinco metros. Con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815	05/oct./1978	1.440	1.441
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1453	22/jun./2007	20.067	20.071

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 1978

Número de Inscripción: 815

Folio Inicial: 1440

Número de Repertorio: 1624

Folio Final: 1441

a.- Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguín, casado, interviene por sus propios derechos, además en calidad de Apoderado de su esposa Señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos Holguín. Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno o sea una área que tiene cinco metros de frente y atrás por el costado derecho veintitrés metros cincuenta centímetros, y, por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros. El segundo cuerpo corresponde al Señor Erasmo Filamir Espinal López. Estos lotes están marcados con los números once y once A repectivamente de la Manzana "1-P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINAL LOPEZ ERASMO FILAMIR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_saitos
Ficha Registral:21248
jueves, 09 de enero de 2020 9:10
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO

NUI/Pasaporte: 1308695640 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 42 / 552

Datos del padre: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO

NUI/Pasaporte: 1300546841 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA MARIANA DE JESUS

NUI/Pasaporte: 1302762545 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: PARRAGA URETA CLEBER DANIEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 194-287-02315



194-287-02315

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[2 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

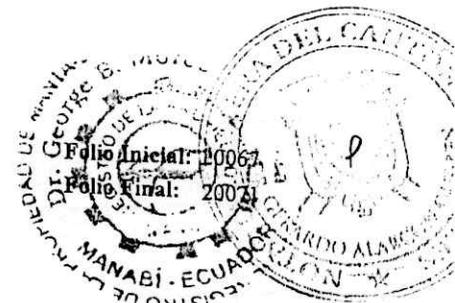
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1453

Número de Repertorio: 2949



a.- Observaciones:

Juicio No. 317 - 2005. Sentencia dictada dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra Erasmo Filamir Espinal Lopez y Josefa Piguave de Espinal y a Posibles Interesados. Inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta. Teniendo una totalidad de Ciento cincuenta i seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MERA BRAVO VICENTE AMADEO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PIGUAVE JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESPINAL LOPEZ ERASMO FILAMIR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	815	05/oct/1978	1.440	1.441

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:20 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: VERA BERMUDEZ YUSEPT MARICELA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:21248

jueves, 09 de enero de 2020 9:10

Pag 2 de 2

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 09 ENE 2020



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Factura: 001-002-000051690



20201308001000059



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20201308001000059

NOTARIO OTORGANTE:	MARIA FANNY RIVAS MEDINA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	17 DE ENERO DEL 2020, (11:29)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300546841

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-04-1978
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	VERA YUSEPT
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309706873

OBSERVACIONES:	NO.78- 1978
----------------	-------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



Periodo: 2020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 60 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308695640	VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO	BENEFICIARIO
1716937642	VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO	BENEFICIARIO
1307688562	VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO	BENEFICIARIO
1300546841	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40211	POSESIÓN EFECTIVA

Libro : SENTENCIA
Acto : POSESIÓN EFECTIVA
Fecha : 27-feb./2020
Usuario : jessica_roca
Revisión jurídica por:
Inscripción por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA, jueves, 27 de febrero de 2020



jueves, 27 de febrero de 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 27 FEB 2020



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



SEÑOR NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN PEDERNALES

LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS, EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS Y GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS, de estado civil solteros, mayores de edad, celular 0989567450, domiciliados en esta ciudad de Pedernales, Provincia de Manabí, ante su Autoridad comparecemos y solicitamos.-

Que en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de las que conste la Posesión Efectiva que se encuentra contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: De la inscripción de la Partida de Defunción, emitida por el Jefe del Registro Civil del Cantón Pedernales, Provincia de Manabí, vendrá a su conocimiento señor Notario, que el 14 de junio del 2016, falleció nuestro amado padre quien en vida se llamó **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**, hasta el momento de su muerte no había otorgado testamento quedando como únicos y universales herederos de sus bienes sus hijos: **LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS, EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS Y GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS**, y como bienes dejados por el causante: un bien inmueble, signado con el número 11, de la manzana "1-P", ubicado en la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Lotización El Porvenir de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí; el mismo que lo adquirieron por compra venta, que otorga el señor José Luis Cevallos Holguín, interviene por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su esposa señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos Holguín, según escritura celebrada el 12 de abril de 1978, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, ante la Ab. María Fanny Rivas Medina, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 5 de octubre de 1978; inmueble que se encuentra signado con el número 11, con una extensión de terreno que tiene cinco metros de frente y atrás, por el costado derecho, veintitrés metros cincuenta centímetros; y, por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle T-SA; **POR ATRAS:** terrenos de Adán Burgos; **POR EL COSTADO DERECHO.-** Con propiedad vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del vendedor.- Este Terreno es del señor Guido Alfonso Vera Cedeño. Estos datos se tomaron de la escritura de compraventa que en copia se adjunta a la presente como documento habilitante.-

SEGUNDA: POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES.- Con los antecedentes expuestos y amparados en lo que establece el Art. 674 del Código de Procedimiento Civil y el Art. 18 numeral 12 reformado



de la Ley Notarial, que establece la competencia y atribuciones a la Notaría solicitamos a su autoridad se nos conceda la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejado por nuestro amado padre quien en vida se llamó **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**.-

TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Para acreditar los derechos de universales herederos de sus bienes, bajo juramento y prevenciones legales, dígnese receptor la Declaración Juramentada de los peticionarios al tenor de las siguientes preguntas:

- a) Nuestras Generales de Ley;
- b) Somos los hijos de quien en vida se llamó **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**.

Que a la muerte de nuestro recordado padre, quedamos como únicos y universales herederos de sus bienes nosotros sus hijos **LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS, EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS Y GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS**, de estado civil solteros, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Pedernales, como legítimos y universales herederos de sus bienes.

- c) Que en tal virtud, solicitamos al señor Notario, se digne conferir la Posesión Efectiva del bien inmueble dejado por nuestro amado padre, que en vida se llamó **GUIDO ALFONSO VERA CEDEÑO**, para que reciban sus únicos hijos.-

CUARTA: Una vez levantada el acta de Escritura de Posesión Efectiva de sus bienes dejado en forma proindivisa, solicitamos se digne conferirnos dos copias certificadas para que se inscriba el bien inmueble en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, para los fines correspondientes.-

QUINTA: La cuantía por su naturaleza es indeterminada.-

SEXTA: El trámite de esta petición es el especial.-

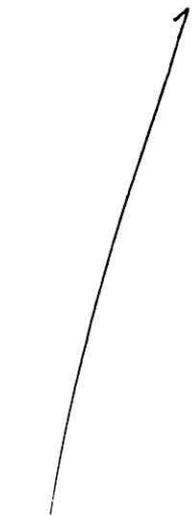
Para la presente petición autorizamos al Abogado Henry Valladares López, profesional del Derecho en el libre ejercicio, con matrícula 13-1998-103 del Foro de Abogados.

Luis Vera
SR: LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS
C.C.130768856-2

Edison Vera Cevallos
SR: EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS
C.C.171693764-2

Guido Rodrigo Vera Cevallos
SR: GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS
C.C. 130869564-0

Henry Valladares
Ab. Henry Valladares López
Reg. 13-1998-103 F.A.



ESPACIO
EN
BLANCO

LIJAJE
LIJAJE

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Vera



Número único de identificación: 1307688562
Nombres del ciudadano: VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/PEDERNALES
Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1973
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BASICA
Profesión: OBRERO
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA MARIANA DE JESUS
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2020
Condición de donante: SI DONANTE
Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABÍ-PEDERNALES-NT 1 - MANABÍ - PEDERNALES



N° de certificado: 203-300-02416

203-300-02416

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307688562

Nombre: VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABÍ-PEDERNALES-NT 1 - MANABÍ - PEDERNALES

N° de certificado: 206-300-02325



206-300-02325





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



130768856-2

ESCUELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA CEVALLOS
LUIS ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE
PEDERNALES***
FECHA DE NACIMIENTO 1573-05-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN O ACTIVIDAD OBRERO
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
CEVALLOS RODRIGUEZ NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PEDERNALES
2020-01-30**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-30

[Handwritten signature]



44432042



0047 M
FOLIO N.º

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MANABI - 2019

0047 - 315
CÓDIGO DE IDENTIFICACION
VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

1307688562
CÓDIGO DE IDENTIFICACION

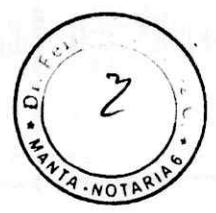
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PEDERNALES
CIRCUITO: FOLIO
PARTIDO: PEDERNALES



SECCIONES
MUNICIPALES Y PROVS
2019

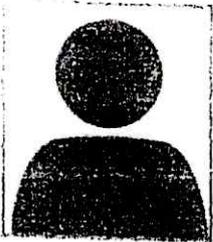
CIUDADANÍA/
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]
F. PRES. DE INTAJE DE LA JRV



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO
NUI/Pasaporte: 1307688562 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de registro de nacimiento: 1973

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 78 / 527

Datos del padre: GUIDO ALFONSO VERA CEDENO

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MARIA NARCISA CEVALLOS R

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: PARRAGA URETA CLEBER DANIEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 191-287-02185



191-287-02185

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

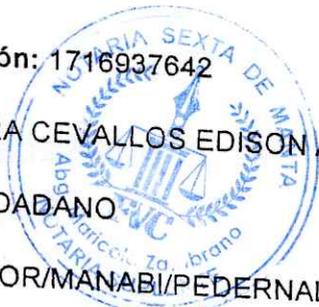




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Edison Vera Cevallos.



Número único de identificación: 1716937642
 Nombres del ciudadano: VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES
 Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1977
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BASICA
 Profesión: PESCADOR
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: No Registra
 Fecha de Matrimonio: No Registra
 Nombres del padre: VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Nombres de la madre: CEVALLOS R MARIANA DE JESUS
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016
 Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020
 Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABÍ-PEDERNALES-PEDERNALES



N° de certificado: 200-295-73300



200-295-73300

Gerardo Leonel Alarcon Guillen

Lcdo. Vicente Taiano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1716937642

Nombre: VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020

Emisor: GERARDO LEONEL ALARCON GUILLEN - MANABÍ-PEDERNALES-NT 1 - MANABÍ - PEDERNALES

N° de certificado: 209-295-73292



209-295-73292



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1716937642 Razón Social: VERA CEVALLOS EDISON ALEJANDRO
Período Fiscal: 14 DE JUNIO 2016 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300546841
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Otros herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	14/06/2016

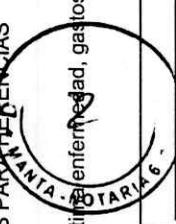
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
negocios unipersonales	0 321	0.00 331		0.00
bienes inmuebles	1 322	47362.58 332		15785.95
vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00 333		0.00
dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334		0.00
derechos representativos de capital	0 325	0.00 335		0.00
otros muebles y derechos	0 326	0.00 336		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399			15785.95

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				



Casus in rebus per sequis 411 421 0.00 431 0.00
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 15785.95

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00
 Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

AL ORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00



AL ORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

OTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

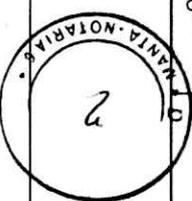
Interés por mora 903 0

Multa 904 741.94

OTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 741.94

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número del predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	3-05-29-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	47,362.58	33.33	15,785.95



La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: _____ NÚMERO SERIAL: _____ FECHA RECAUDACIÓN: _____ PÁGINA: _____

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307688562 Razón Social: VERA CEVALLOS LUIS ALBERTO
Período Fiscal: 14 DE JUNIO 2016 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204 Hijo
Porcentaje de discapacidad	205 NO
	206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300546841
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Estado herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	14/06/2016

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Ingresos unipersonales	0 321		0.00
Bienes inmuebles	1 322	47362.58.332	15785.95
Bienes muebles	0 323	0.00.333	0.00
Bienes muebles motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 324	0.00.334	0.00
Ingresos en efectivo y acreencias	0 325	0.00.335	0.00
Ingresos representativos de capital	0 326	0.00.336	0.00
Ingresos muebles y derechos		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	15785.95
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Descripción	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 15785.95

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

ALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

terés por mora 903 0

Multa 904 741.94

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 741.94

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	3-05-29-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTIA	47,382.58	33.33	15,785.95

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICADOR: 2

NÚMERO SERIAL: _____

FECHA RECAUDACIÓN: _____

PAGINA: _____



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308695640001 Razón Social: VERA CEVALLOS GUIDO RODRIGO
Período Fiscal: 14 DE JUNIO 2016 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300546841
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	VERA CEDEÑO GUIDO ALFONSO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	14/06/2016

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
negocios unipersonales	311	0	0.00
bienes inmuebles	312	1	47362.58 332
vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00 333
dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00 334
derechos representativos de capital	315	0	0.00 335
otros muebles y derechos	316	0	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	15785.95

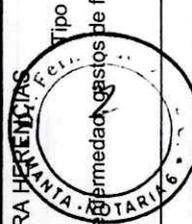
DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Costos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Total deducibles

Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

Primer grado de consanguinidad

(-) Impuesto a la Renta causado

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

ALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

OTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

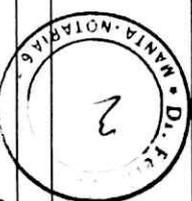
Multa

OTAL PAGADO



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Duda / porción	Valor de la porción
TERRENO	3-05-29-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	47.382,58	33,33	15.785,95



CÓDIGO VERIFICADOR: _____

NÚMERO SERIAL: _____

FECHA RECAUDACIÓN: _____

PÁGINA: _____

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2627777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000023273

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1300546841

VERA CEDENO GUIDO ALFONSO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

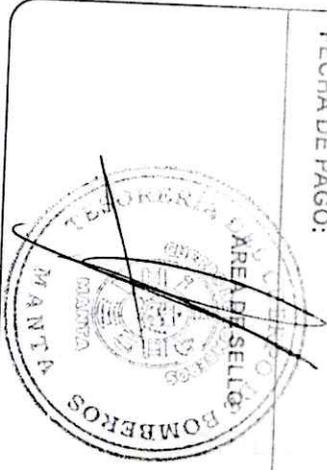
DIRECCIÓN PREDIO:

REGI695554E PAGO
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 17/07/2020 09:41:14
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VAL3.00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de octubre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
25/09/2020 11:40:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1128924432
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



25 SEP 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001 CAJA 4
MANTA (AG.) AGENCIA CANTONAL
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002754
Fecha: 25/09/2020 11:41:14 a.m.

No. Autorizaci3n:
2509202001176818352000120565010000027542020114013

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



25 SEP 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
2 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
3 procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Luis Vera,

Sr. LUIS ALBERTO VERA CEVALLOS
C.C. No. 130768856-2



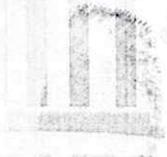
Edison Vera Cevallos.

Sr. EDISON ALEJANDRO VERA CEVALLOS
C.C. No. 171693764-2



Rodrigo. VERA. C

Sr. GUIDO RODRIGO VERA CEVALLOS
C.C. No. 130869564-0



Karen Eúdice Bermúdez

Sra. KAREN EÚNICE VERA BERMUDEZ
C.C. No. 130964295-5



Maricela Zambrano

ABOGADA ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo. *17 de Noviembre 2020*
Manta, a

La nota...

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

