

15-2-1-1-3

SECRETARÍA DE INTERIO
CATASTRO URBANO

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA DE PROPIEDADES URBANAS

CLAVE CATASTRAL: 00000000000000000000

UNIDADES GENTILES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

UNIDADES GENTILES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL INMUEBLE

1. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

2. NOMBRE DEL DUEÑO: []

3. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

4. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

6. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

7. NOMBRE DEL DUEÑO: []

8. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

9. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

10. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

11. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

12. NOMBRE DEL DUEÑO: []

13. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

14. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

15. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

16. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

17. NOMBRE DEL DUEÑO: []

18. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

19. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

20. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

21. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

22. NOMBRE DEL DUEÑO: []

23. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

24. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

25. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

26. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

27. NOMBRE DEL DUEÑO: []

28. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

29. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

30. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

31. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

32. NOMBRE DEL DUEÑO: []

33. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

34. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

35. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

36. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

37. NOMBRE DEL DUEÑO: []

38. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

39. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

40. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

41. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

42. NOMBRE DEL DUEÑO: []

43. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

44. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

45. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

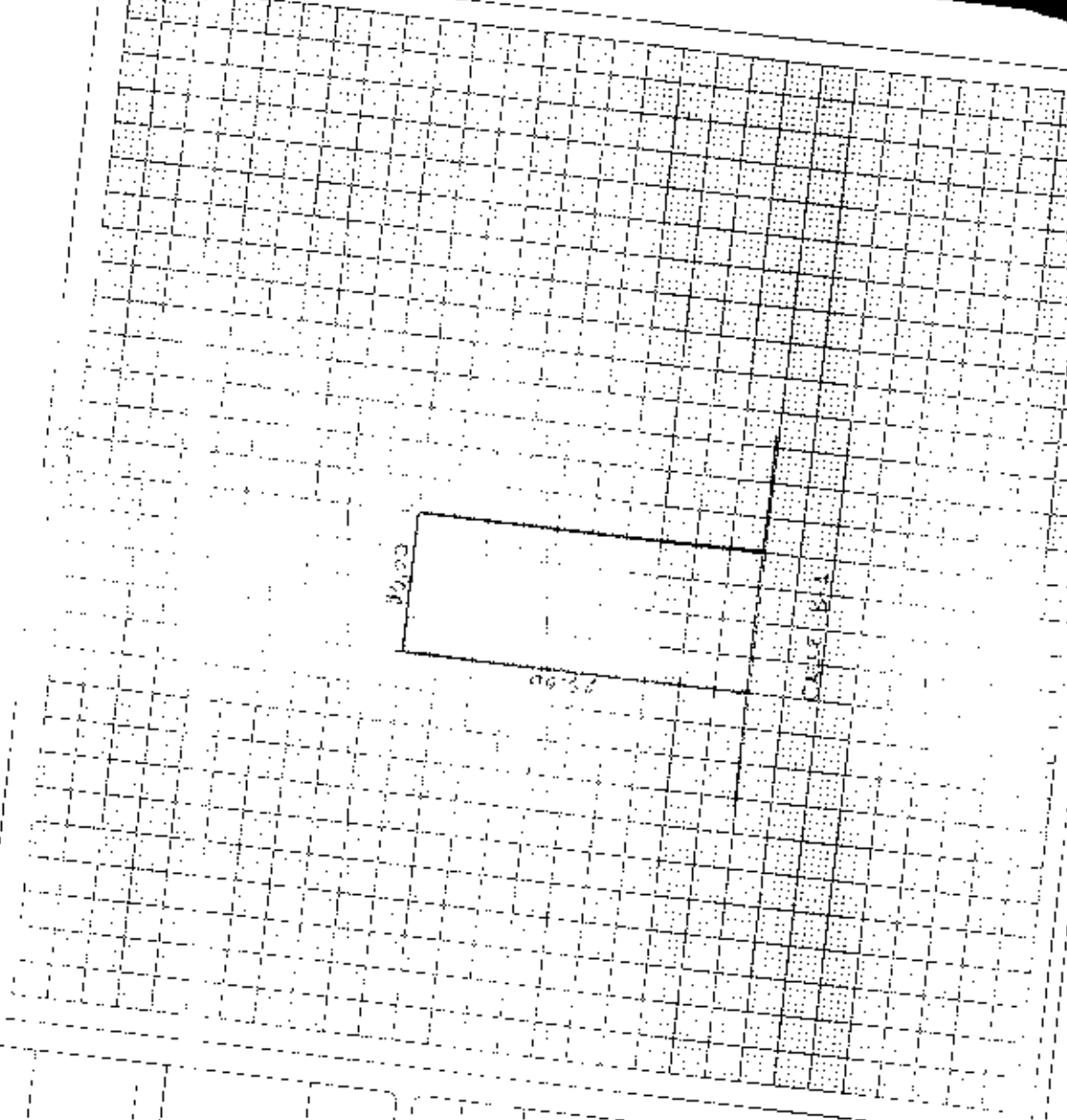
46. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

47. NOMBRE DEL DUEÑO: []

48. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

49. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

50. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

2. NOMBRE DEL DUEÑO: []

3. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

4. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

6. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

7. NOMBRE DEL DUEÑO: []

8. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

9. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

10. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

11. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

12. NOMBRE DEL DUEÑO: []

13. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

14. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

15. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

16. NOMBRE DEL INMUEBLE: []

17. NOMBRE DEL DUEÑO: []

18. NOMBRE DEL ALQUILATARIO: []

19. NOMBRE DEL ARRENDATARIO: []

20. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONA		GARCIA MARIANA		GARCIA		1302035221		1302035221	
CODIGO									
CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)							
INDICADORES GENERALES									
VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		SISTEMA DE AGUA		ESTADO DE CONSERVACION	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)
INDICADORES DE

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 06/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21301



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21301.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número OCHO, de la Manzana "2-CH", de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle B-1. POR ATRÁS: los mismos diez metros y terreno de los vendedores. POR EL UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote número Nueve. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Veinticinco metros y el lote número Siete. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.044 29/06/1988	3.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/fuente/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.099 - Folio Final: 3.101

Número de Inscripción: 1.044 Número de Repertorio: 1.563

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa como Mandatario de sus padres señor José Luis Cevallos Holguín y Segunda Mendoza de Cevallos. Con fecha Agosto 22 de 1988, bajo el No. 491, tiene inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 18 de Agosto de 1988, ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 23 del 2002, bajo el No. 1.436, Otorga el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia en Manta, a favor de la Sra. Marlene Monserrate Sánchez García, autorizada el 28 de Febrero del 2001, ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha doce de diciembre del 2011, bajo el n. 248, ante la Notaria Primera de Manta el Once de noviembre del 2011. El lote de terreno número Ocho de la manzana "2 - CH" de la Lotización EL PORVENIR. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039163	Sanchez García Marlene Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002786	Mendoza Segunda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:45 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 5 de Septiembre del 2013

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **SANCHEZ GARCIA MARLENE MONSERRATE** con número de cedula 130205522-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 390609 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TÍTULO DE CREDITO

07/02/2013 12:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
505-50-15-000	243.00	155.150.74	EL POVENIR	2012	7273	150728
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONTRIBUCIÓN RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ CAROL MARLENE V. JASPERAITE			Coste Judicial			
IMP2013 12 06 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECUAL	\$ 31.74		\$ 31.74
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Impes por Mej	\$ 10.30		\$ 10.30
			MEJORAS 2011	\$ 4.99		\$ 4.99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.44		\$ 31.44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.54		\$ 10.54
			TOTAL A PAGAR			\$ 88.97
			VALOR PAGADO			\$ 88.97
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ



TÍTULO DE CREDITO No. 000130728

07/02/2013 12:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
505-50-55-000	25.10	\$ 11.124.11	EL POVENIR	2012	7273	150728
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONTRIBUCIÓN RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ CAROL MARLENE V. JASPERAITE			Coste Judicial			
IMP2013 12 06 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECUAL	\$ 12.04	\$ 2.21	\$ 9.83
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Impes por Mej			
			MEJORAS 2011	\$ 4.79		\$ 4.79
			MEJORAS 2012	\$ 0.35		\$ 0.35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.48		\$ 14.48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.54		\$ 10.54
			TOTAL A PAGAR			\$ 39.96
			VALOR PAGADO			\$ 104.96
			SALDO			\$ 65.00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

