

00094050

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3518**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7211**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 26 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 26 de octubre de 2018 16:39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0920585924	GUTIERREZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Juridica	1792082242001	COMPANIA TUONLINE S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1043007000	03/02/2011 0 00 00	26479		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida 18 y calle Flavio Reyes de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Lote de terreno que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Veintiun metros y linderando con la Avenida dieciocho POR ATRAS: Diecisiete metros y linderando con terreno de propiedad de la vendedora y que va ser vendido a la Señora Mariana Chiriboga de Ulloa POR UN COSTADO: Diecisiete metros y linderando con terrenos de propiedad del Señor Lenin Chiriboga POR EL OTRO COSTADO: Veintitres metros ochenta centímetros y linderando con terreno de propiedad de los herederos del Señor Alfredo Menoscal. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 18 y calle Flavio Reyes de la Parroquia Manta del Cantón Manta
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Av 18 y calle Flavio Reyes de la parroquia y Cantón Manta, con una Sup de Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados, cincuenta y ocho decímetros cuadrados

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00094051

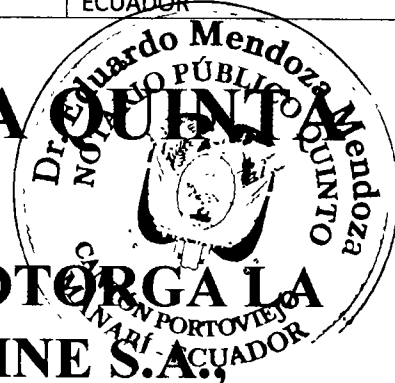


NOTARÍA 5
CANTÓN PORTOVIEJO
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
HAY MÁS DE UNA JUSTICIA EN LA PRÁCTICA NOTARIAL



Dirección: Avenida Reales
tamarindos y calle Francia
(Dentro de la cámara de
construcción)
Teléfono: (052) 441871
PORTOVIEJO-MANABÍ-
ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA



**COMPRAVENTA QUE OTORGA LA
COMPAÑIA TUONLINE S.A.,
REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL
SEÑOR LENDER DAMIAN TUAREZ
CHAVARRIA EN SU CALIDAD DE
GERENTE GENERAL.**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA
AUXILIADORA GUTIERREZ ZAMBRANO.**

REGISTRO:

2018	13	01	005	P02170
------	----	----	-----	--------

COPIA: SEGUNDA

Portoviejo, jueves 25 de octubre del 2018.

00094052



Factura: 001-001-000005769

20181301005P02170

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181301005P02170						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (13:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	TUONLINE S A	REPRESENTADO POR	RUC	1792082242001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LENDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUTIERREZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920585924	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		112604 30					

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
 NOTARIO PÚBLICO QUINTO
 DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

MANABÍ - ECUADOR



PEMM

00094053

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA TUONLINE S.A., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR LENDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA AUXILIADORA GUTIERREZ ZAMBRANO, PROPIEDAD UBICADA EN LA AVENIDA 18 Y AVENIDA FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MIENTO. VENTA \$ 112,604.30-----

DI: 2 COPIAS-----

2018	13	01	005	P02170
------	----	----	-----	--------

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veinticinco de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA, Notario Público Quinto del Cantón, comparecen por una parte por sus propios derechos y en calidad de vendedora la COMPAÑIA TUONLINE S.A., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR LENDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL tal como consta con el nombramiento que se adjunta como habilitante, de estado civil soltero, de ocupación estudiante; y, en calidad de COMPRADORA, la señorita MARIA AUXILIADORA GUTIERREZ ZAMBRANO, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, todos por sus propios derechos.- Los comparecientes mayores de edad, hábiles y capaces para

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura que celebran y a la que proceden en forma libre y voluntaria sin mediar fuerza ni coacción alguna y me presentaron para que sea elevada a escritura pública una minuta que copiada dice: SEÑOR NOTARIO: Proceda a elevar a escritura pública, la presente minuta en la que se contiene un CONTRATO DE COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Por una parte, en calidad de VENDEDORA, la COMPAÑIA TUONLINE S.A., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR LENDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL, de estado civil soltero; y, en calidad de COMPRADORA la señorita MARIA AUXILIADORA GUTIERREZ ZAMBRANO, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, todos por sus propios derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: La COMPAÑIA TUONLINE S.A., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR LENDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA, expone que es propietaria de Un lote de terreno ubicado en la Avenida 18 y calle Flavio Reyes de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Lote de terreno que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Veintiún metros y linderando con la Avenida dieciocho POR LA LATERAL: Diecisiete metros y linderando con terreno de propiedad de la vendedora y que va ser vendido a la Señora

P E M M

00094054

Mariana Chiriboga de Ulloa POR UN COSTADO: Diecisiete metros y linderando con terrenos de propiedad del Señor Lenín Chiriboga POR EL OTRO COSTADO: Veintitrés metros ochenta centímetros y linderando con terreno de propiedad de los herederos del Señor Alfredo Menoscal. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE HAYA LIBRE DE GRAVAMEN; El predio descrito fue adquirido mediante escritura de Adjudicación por Remate en donde el JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, le adjudica el lote de terreno descrito a la Compañía TUONLINE S.A. legalmente representado por el señor LENDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA, según escritura celebrada en la notaria segunda del cantón Santa Ana con fecha viernes diecinueve de abril del dos mil trece y legalmente inscrita con fecha martes treinta de abril del dos mil trece. TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento público, la COMPAÑIA TUONLINE S.A., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR LENDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL, vende y da en perpetua enajenación a favor de la compradora señorita MARIA AUXILIADORA GUTIERREZ ZAMBRANO, el terreno descrito en la cláusula segunda, mediante el Informe de Regulación

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTO VIEJO

Urbana numero 0004901 de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, circunscrito con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiún metros (21.00m) y linderando con la Avenida dieciocho; POR ATRAS: Diecisiete metros (17.00m) y linderando con terreno de propiedad de la vendedora y que va ser vendido a la Señora Mariana Chiriboga de Ulloa; COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros ochenta centímetros (23.80M) y linderando con terreno de propiedad de los herederos del Señor Alfredo Menoscal; COSTADO DERECHO: Diecisiete metros (17.00M) y linderando con terrenos de propiedad del Señor Lenín Chiriboga. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (374.58M²); la venta se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones que quedan expresados.- CUARTA: PRECIO .- El precio de venta del inmueble objeto de la compraventa, es de CIENTO DOCE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS (112,430USD), de contado, valor que el vendedor ha recibido en su totalidad de parte del comprador en moneda de curso legal, mediante depósito bancario, a entera satisfacción y sin reclamo alguno que formular. QUINTA: REFERENCIA .- La COMPAÑÍA VENDEDORA transfiere el dominio del lote de terreno indicado



Ficha Registral-Bien Inmueble

26479



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025133, certifico hasta el día de hoy 25/10/2018 10:10:07, la Ficha Registral número 26479.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1043007000
Fecha de Apertura: jueves, 03 de febrero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 18 y calle Flavio Reyes de la Parroquia Manta del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida 18 y calle Flavio Reyes de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Lote de terreno que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Veintiun metros y linderando con la Avenida dieciocho POR ATRAS: Diecisiete metros y linderando con terreno de propiedad de la vendedora y que va ser vendido a la Señora Mariana Chiriboga de Ulloa POR UN COSTADO: Diecisiete metros y linderando con terrenos de propiedad del Señor Lenín Chiriboga POR EL OTRO COSTADO: Veintitres metros ochenta centímetros y linderando con terreno de propiedad de los herederos del Señor Alfredo Menoscal. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31	04/dic./1941	11	11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	865	23/jun./1986	2.360	2.362
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	219	16/feb./2012	4.205	4.217
EMBARGOS	EMBARGO	190	14/nov./2012	1.008	1.012
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN	1049	30/abr./2013	1	1
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	1325	30/abr./2013	26.827	26.844
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	524	30/abr./2013	12.005	12.021
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	434	02/may./2017	1.455	1.460
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	1074	31/jul./2018	32.894	32.931
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	147	24/oct./2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	816	25/oct./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Acto : COMPRA VENTA

Fecha de Inscripción: jueves, 04 de diciembre de 1941

Número de Inscripción: 31

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 276

Folio Inicial:11

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:11

Cantón-Notaría: MANTA

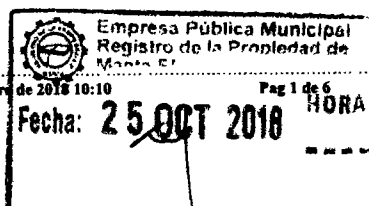
Escritura/Juicio/Resolución:

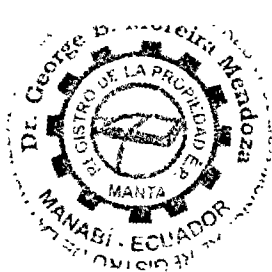
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 1941

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:26479

Jueves, 25 de octubre de 2018 10:10



**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Una casa y un solar en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023182	DELGADO DELGADO CARMEN COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000040433	YUTED SUAREZ VICTOR ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 1986 **Número de Inscripción:** 865 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1342 Folio Inicial:2.360
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.362
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 1986

Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Lote de terreno que es de forma irregular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045284	CHIRIBOGA DELGADO HECTOR LAERCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023182	DELGADO DELGADO CARMEN COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	04/dic./1941	11	11

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 11] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 219 Tomo:9
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 955 Folio Inicial:4.205
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:4.217
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012

Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA CON PATRIMONIO FAMILIAR sobre la totalidad del inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTADOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303606725	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ARANTE	800000000045284	CHIRIBOGA DELGADO HECTOR LAERCIO	CASADO(A)	MANTA	
ARANTE	800000000048121	ALBUJA CRUZ SONIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:26479

jueves, 25 de octubre de 2018 10:10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00094056



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	865	23/jun./1986	2.360	2.362

Registro de : EMBARGOS

[4 / 11] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 190 Tomo:3
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 7078 Folio Inicial:1.008
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO Folio Final:1.012
VIVIENDA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO. Dentro de la causa No. 029 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303606725	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	8000000000048121	ALBUJA CRUZ SONIA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	8000000000045284	CHIRIBOGA DELGADO HECTOR LAERCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	865	23/jun./1986	2.360	2.362

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 11] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1049 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3346 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO Folio Final:1
VIVIENDA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE GRAVAMEN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

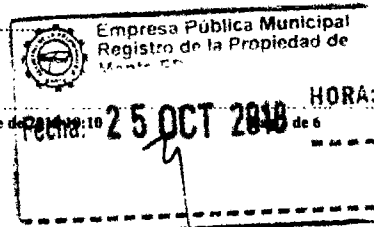
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303606725	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	8000000000045284	CHIRIBOGA DELGADO HECTOR LAERCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	8000000000048121	ALBUJA CRUZ SONIA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA	

[6 / 11] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Fecha Registral:26479

jueves, 25 de octubre de 2014 10:10



Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013
Nombre del Cantón: SANTA ANA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: SANTA ANA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de BEV
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013
Fecha Resolución: martes, 02 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1325
Número de Repertorio: 3347
Tomo: 1
Folio Inicial: 26.827
Folio Final: 26.844

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE Compañía TUONLINE S.A. representado legalmente por el señor. Diego Mauricio Teneda Parroño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1792082242001	COMPANIA TUONLINE SA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
EX-PROPIETARIO	800000000045284	CHIRIBOGA DELGADO HECTOR LAERCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000048121	ALBUJA CRUZ SONIA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA	

[7 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013
Nombre del Cantón: SANTA ANA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: SANTA ANA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 524
Número de Repertorio: 3348
Tomo: 1
Folio Inicial: 12.005
Folio Final: 12.021

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y PATRIMONIO FAMILIAR.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792082242001	COMPANIA TUONLINE SA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1325	30/abr./2013	26.827	26.844

Registro de: PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

1 PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: martes, 02 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 434
Número de Repertorio: 2670
Folio Inicial: 1.455
Folio Final: 1.460

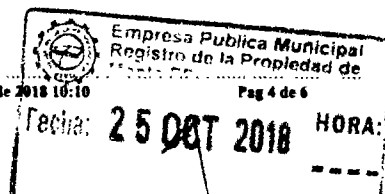
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Fecha Registral: 26479

jueves, 25 de octubre de 2018 10:10

Pag 4 de 6





PROHIBICIÓN, juicio coactivo numero 001-2017, Un lote de terreno ubicado en la Avenida 18 y calle Flavio Reyes de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000081907	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION	JUZGADO	MANTA	
DEUDOR	1792082242001	COMPANIA TUONLINE SA	COMPANIA	MANTA	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2018 Número de Inscripción: 1074
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5114 Folio Inicial:32.894
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:32.931
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta, sobre inmueble ubicado en la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002870001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	10 DE AGOSTO Y LUIS CORDERO
DEUDOR HIPOTECARIO	1792082242001	COMPANIA TUONLINE SA		MANTA	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[10 / 11] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 24 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 147
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7116 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR La Compañía Tuoline S.A. legalmente representada por el Sr. Leonel Damián Tuarez Chavarria en su calidad de Gerente General. Un lote de terreno ubicado en la Avenida 18 y calle Flavio Reyes de la parroquia Manta del cantón Manta. Lote de terreno que es de forma irregular. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	792082242001	COMPANIA TUONLINE S.A.		MANTA	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

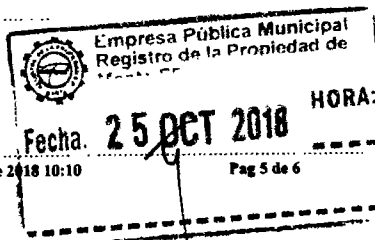
[11 / 11] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por : janeth_piguave

Fecha Registral:26479

Jueves, 25 de octubre de 2018 10:10

Pag 5 de 6



LEGALES
Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO VIVIENDA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN Oficio BEVLIQ-UIO-C-2018-O-172 Dentro del juicio Coactivo No 001-2017*Un lote de terreno ubicado en la Avenida 18 y calle Flavio Reyes de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. *Solo deja copia para archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1760002870001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	10 DE AGOSTO Y LUIS CORDERO
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000081907	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	
DEUDOR	1792082242001	TUONLINE S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<<Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:07 del jueves, 25 de octubre de 2018

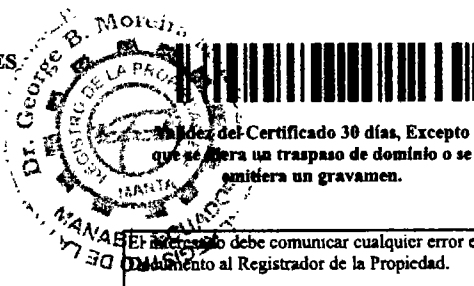
A petición de: PINOARGOTE CANTOS JULIO BOANERGES

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732066

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTO VIEJO

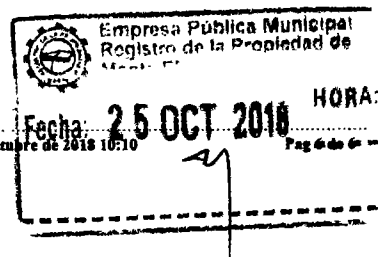
GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificación impresa por : janeth_piguave

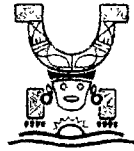
Ficha Registral: 26479

jueves, 25 de octubre de 2018 10:10



00094058

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TUONLINE S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 05 octubre 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

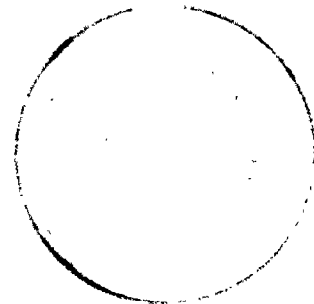
Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-04-30-07-000 ÁVE. 18 Y AV. FLAVIO REYES # 403 100,00%

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

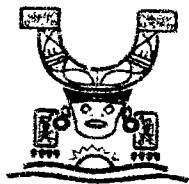
22/10/2018 15:21:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-30-07-000	374,58	112604,30	380881	38184
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792082242001	CIA TUONLINE S A	AVE. 18 Y AV. FLAVIO REYES # 403	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		440,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		441,00		
0920585924	GUTIERREZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA		VALOR PAGADO		441,00		
			SALDO		0,00		

EMISION: 22/10/2018 15:21:13 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T673851284

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

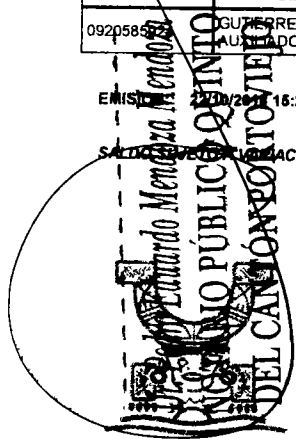
22/10/2018 15:21:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-30-07-000	374,58	112604,30	380880	38183
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1792082242001	CIA TUONLINE S A	AVE. 18 Y AV. FLAVIO REYES # 403	Impuesto principal		1126,04		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		337,81		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1463,85		
0920585924	GUTIERREZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA		VALOR PAGADO		1463,85		
			SALDO		0,00		

EMISION: 22/10/2018 15:21:02 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1699675738

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000115007

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00094059

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: CIA.TUONLINE S.A.

RAZÓN SOCIAL: AV.18 Y AV.FLAVIO REYES # 403

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

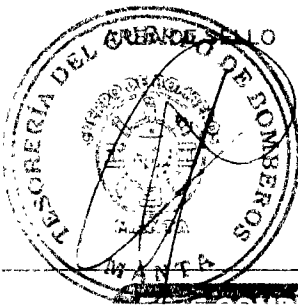
REGISTRO DE PAGO

592622

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 03/10/2018 15:47:16

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 01 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. 36864

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

09/10/2018 16 10 08

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
TUONLINE S.A	1792082242001	ND	377329	36864
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
INFORME DE REGULACIÓN URBANA ONLINE CLAVE CATASTRAL 1043007000		CONCEPTO	VALOR	
09/10/2018 16:10:06 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA		INFORME REGULACIÓN URBANA (ONLINE)	3,00	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	3,00	
		VALOR PAGADO	3,00	
		SALDO	0,00	

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2086191912

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Dr. Pedro Edmundo Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN SAN VICENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA

Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

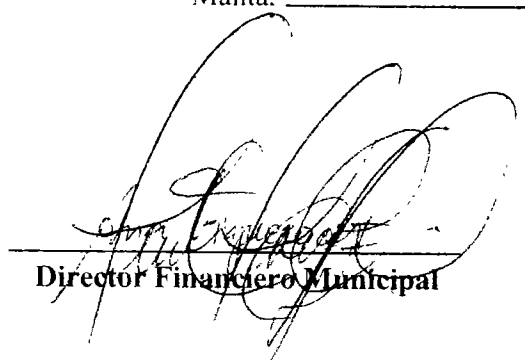
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA.TUONLINES.A.
ubicada AVE. 18 Y AV. FLAVIO REYES # 403
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$112604.30 CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES 30/100.

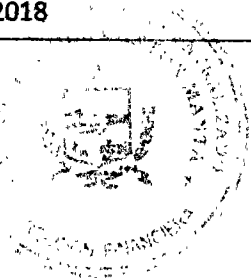
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Manta, 22 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00094060



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154379

Nº ELECTRÓNICO: 61016

Fecha: Viernes, 31 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-30-07-000

Ubicado en: AVE. 18 Y AV. FLAVIO REYES # 403

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 374.58

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

792082242001

Propietario

CIA.TUONLINE-S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 112604.3

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 112604.3

SON: CIENTO DOCE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-10-05 12:58:13.

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendosa
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FABRICA)

FECHA DE INFORME: 09-10-2018

Nº CONTROL: 0004891

PROPIETARIO:

CIA.TUONLINE S.A.

UBICACIÓN:

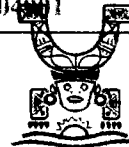
AVE. 18 Y AV. FLAVIO REYES # 403

C. CATASTRAL:

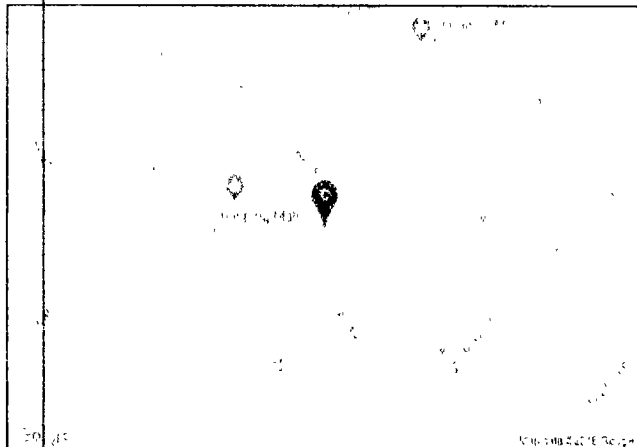
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

PARROQUIA:

MANTA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

E - 406

OCUPACIÓN DE SUELO

Nº SOBRE LÍNEA
DE FABRICA
CON PORTAL

LOTE MIN:	400
FRENTE MIN:	9.00
N. PISOS:	6
ALTURA MÁXIMA	21.00
COS:	0.60
CUS:	3.60
FRENTE:	2 (PORTAL)
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	21.00m con Avenida 18
ATRÁS:	17.00m con terreno de propiedad de vendedora y que va ser vendido a la Sra. Mariana Chiriboga de Ulloa
C.IZQUIERDO:	23.80m con terreno de propiedad de los herederos del Sr. Alfredo Menoscal
DERECHO:	17.00m con terrenos de propiedad del Sr. Lenin Chiriboga
ÁREA TOTAL:	374,58 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

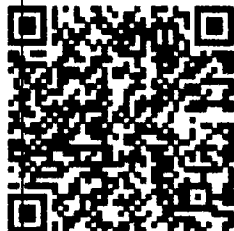
Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual, no hacemos error ni omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general, entre otros.

pa solamente es de referencia.



Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

#MANTADIGITA

00094061



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

SRI.gov.ec

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Atende



2023, 12, 20

Quito, 01 de Agosto del 2018

Señor:
LEIDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA
 Ciudad.-

De mis consideraciones.

Cúmplame llevar a su conocimiento que mediante sesión de Junta General Extraordinaria de accionistas de la Compañía celebrado el día veinte y tres de julio del 2018, ha sido usted elegido para el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía TUONLINE S.A por un periodo de dos (2) años contando desde la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil. Ratificándolo en el cargo con el nombramiento anterior que se inscribió el 11 de Marzo del 2014.

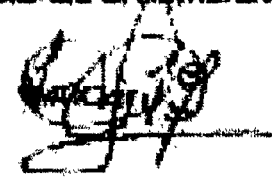
Ejercerá usted la representación LEGAL, JUDICIAL EXTRAJUDICIAL de la compañía individualmente con las atribuciones y limitaciones que señalan la Ley y los Estatutos.

El Registro Mercantil inscribe la Cía. TUONLINE S.A con RM# 925 el 30 MARZO del 2007. Se constituye en la Notaría VIGÉSIMA CUARTA el 7 de Marzo del 2007.

Atentamente:


Santiago Gutiérrez Vargas
 SECRETARIA AD-HOC

Razón de ACEPTACIÓN: Por medio de la presente acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía TUONLINE S.A para lo cual he sido designado. Aceptando el Nombramiento en la Ciudad de Quito, el 1 de Agosto del 2018.


LEIDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA
 C.C. 092906459-1
 NACIONALIDAD: Ecuatoriana.

GOBIERNO MUNICIPAL DEL DISTRITO CAPITAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BASE DE DATOS DE NOMBRAMIENTO

NOMBRE DE LA EMPRESA:	COMERCIAL
NOMBRE DEL ADMINISTRADOR:	JOSE MARIA
IDENTIFICACION:	12345
CARGO:	JEFE DE NOMBRAMIENTO

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	TIJUELA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	TIJUELA COMPAÑIA TIJUELA
IDENTIFICACION:	0123456789
CARGO:	JEFE DE NOMBRAMIENTO
PERIODO:	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. NOM. 925 DEL 20/08/2011

CUALQUIER ENMIENDADURA, ADICION O SUPRESION AL TEXTO DE LA PRESENTE BASE, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN ENTRE CORCHETES NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE NOMBRAMIENTO.

FECHA DE EMISIÓN: 10/08/2011

ELABORADO POR: [NOMBRE] / REVISADO POR: [NOMBRE] / APROBADO POR: [NOMBRE]

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. [NOMBRE] / DISTRITO CAPITAL

00094064

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA N: **092905439-1**

CIUDAD QUITO
APellidos y Nombres [REDACTED]
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO [REDACTED]
FECHA DE EMISIÓN 2011-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO [REDACTED]
ESTADO CIVIL SOLTERO



IDENTIFICACIÓN ESTAMPADO
PROCESO DE REGISTRO ESTAMPADO

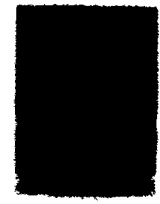
APellidos y Nombres del Padre [REDACTED]
APellidos y Nombres de la Madre [REDACTED]
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN [REDACTED]
FECHA DE EXPIRACIÓN 2015-04-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA N: [REDACTED]

CIUDAD QUITO
APellidos y Nombres [REDACTED]
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO [REDACTED]
FECHA DE EMISIÓN [REDACTED]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO [REDACTED]
ESTADO CIVIL [REDACTED]



TRÁMITE NÚMERO: 54980



4 6 2 2 0 7 3 0 2 L U X R A M *

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	104285
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/08/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12829
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TUONLINE S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	TUAREZ CHAVARRIA LENDER DAMIAN
IDENTIFICACIÓN	0929054591
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 925 DEL 30/03/2007.- NOT 24 DEL 07/03/2007.- LR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ALCALDÍO JOSÉ DE SUCRE N54-103

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00094066



NOTARÍA 5
CANTÓN PORTOVIEJO
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIOS DE LA JUSTICIA UNA PRÁCTICA DIARIA



Dirección: Avenida Reales
tamarindos y calle Francia
(Dentro de la cámara de
construcción)
Teléfono: (052) 441871
PORTOVIEJO-MANABÍ-
ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA QUINTA

DILIGENCIA DE

PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE

LA JUNTA GENERAL

EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL

DE ACCIONISTAS DE LA

COMPAÑIA "TUONLINE S. A.".



REGISTRO:

2018	13	01	005	P02173
------	----	----	-----	--------

COPIA: SEGUNDA

PORTOVIEJO, JUEVES 25 DE OCTUBRE
DEL 2018.



Factura: 001-001-000005774

00094067



20181301005P02173

PROTOCOLIZACIÓN 20181301005P02173

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE OCTUBRE DEL 2018, (15.38)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PINOARGOTE CANTOS JULIO BOANERGES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306219757

BSERVACIONES:

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

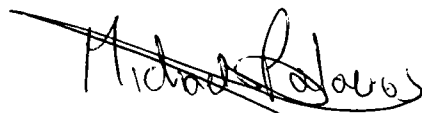


SEÑOR NOTARIO:

00094068

**AB. MICHAEL PALACIOS PINARGOTTI.- MATRICULA
NUMERO 13-2015-262, solicito a usted muy
comedidamente que se sirva a protocolizar en 3 fojas útiles,
consistente en ACTA DE LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "TUONLINE S.
A.", CONFORME DOCUMENTO NOTARIADO QUE
EXHIBE Y ACREDITA.**

Atte.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michael Palacios", is written over a diagonal line that extends from the top left towards the bottom right.

**AB. MICHAEL PALACIOS PINARGOTTI
CON REGISTRO PROFESIONAL 13-2015-262**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00094069

**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE LA
JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "TUONLINE S. A."-----**

INDETERMINADA.-----

DI: 2 COPIAS.-----

2018	13	01	005	P02173
------	----	----	-----	--------

DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA, Notario Público Quinto del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, en el cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo dieciocho, numeral segundo de la Ley Notarial en actual vigencia, a petición del AB. MICHAEL PALACIOS PINARGOTTI CON REGISTRO PROFESIONAL 13-2015-262, PROTOCOLIZO, EN 3 FOJAS ÚTILES, CONSISTENTE EN ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "TUONLINE S. A.", CONFORME DOCUMENTO NOTARIADO QUE EXHIBE Y ACREDITA.- Cuantía Indeterminada.- Para constancia y legalidad de esta diligencia, firmo dando fe de lo actuado en Portoviejo, hoy jueves veinticinco de octubre del dos mil dieciocho.-

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
CANTÓN PORTOVIEJO
MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00094070

TUONLINE S.A

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "TUONLINE S.A."**

En la ciudad de Quito, en el local de la Compañía situado en la Provincia del Pichincha, Cantón Quito, Comité del pueblo, Pedro guerrero S/N y de las Anonas, a los veinte y cuatro días del mes de Julio del dos mil diez y ocho, siendo las 9h00 se instala la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía "TUONLINE S.A.".- Preside la sesión en calidad de Presidente ad-hoc ANDREA ELIZABETH RODAS ZAMBRANO y actúa como secretario ad-hoc designada por la junta PEDRO SANTIAGO GUTIERREZ VARGAS. Se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía, a saber: ANDREA ELIZABETH RODAS ZAMBRANO; y, el señor DIEGO MAURICIO TENEDA PARREÑO; representando la totalidad del capital de la compañía, por lo tanto, al amparo de lo previsto en el Art. 238 de la Codificación de la Ley de Compañías vigente, los concurrentes unánimemente acuerdan constituirse en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, para tratar el siguiente punto del orden del día:

Instalada la reunión se procede a leer el orden el día.

ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quórum. ✓
2. Autorización para venta de bien de la compañía TUONLINE S.A ✓
3. Aprobación del orden del día. ✓
4. Aprobación del acta. ✓

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quórum. ✓

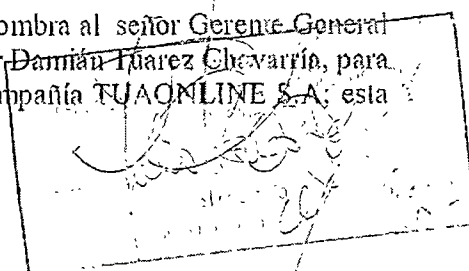
Se constata que los socios y accionistas se encuentran presentes por lo que se da inicio a la sesión y por lo tanto, existiendo el quórum necesario se inicia la sesión y se procede a deliberar y decidir.

5. Autorización para venta de bienes de TUONLINE S.A ✓

Una vez verificado el quórum nuevamente, se continúa con la sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas; la dirige el Presidente ad-hoc quien procede a mocionar, para que se FACULTE al Gerente General al señor Lender Damián Tuarez Chavarría, para que proceda con la entrega del Bien que pertenece a la compañía TUONLINE S.A, el mismo que se encuentra ubicado en la ciudad de MANTA en la avenida 18 # 403 y avenida Flavio Reyes, a la señorita MARIA AUXILIADORA GUTIERREZ ZAMBRANO, como parte de pago de los valores adeudados, de acuerdo los archivos de la compañía.

La moción tiene acogida por unanimidad por lo que se nombra al señor Gerente General de la compañía TUONLINE S.A. esto es, al señor Lender Damián Tuarez Chavarría, para que proceda a la entrega del bien de propiedad de la compañía TUONLINE S.A. esta

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTO VIEJO



TUONLINE S.A

transferencia de dominio se la realizará de acuerdo a lo establecido en el código de procedimiento civil y código civil, como dación en pago, como venta o cualquier forma de traspaso de bien detallado; además se autoriza para que proceda a entregar PODER a nombre del señor PEDRO SANTIAGO GUTIERREZ VARGAS Secretario ad-hoc de Junta, para que se materialice la transferencia de dominio del bien detallado.

2. Aprobación del orden del día.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas aprueba por unanimidad el orden del día propuesto.

4.- Aprobación del acta.

El Presidente ad-hoc pregunta a los socios si tienen alguna observación al respecto, quienes contestan que no tienen ninguna observación u objeción, no habiendo más asuntos que tratar los accionistas de la compañía TUONLINE S.A. imparten APROBACIÓN a la presente acta, siendo aceptada por unanimidad por el 100% de los socios y accionistas.

Sin más particulares, se da por terminada la reunión.

Para constancia de lo actuado firman los accionistas, conjuntamente con el secretario ad-hoc que certifica. Se deja constancia que se levanta la sesión a las 09h30.

PEDRO SANTIAGO GUTIERREZ VARGAS
C.I. 170805269-9
Secretario ad-hoc de Junta

ANDREA ELIZABETH RODAS ZAMBRANO
C.I. 092010827-1
Accionista – Presidente ad-hoc de Junta

DIEGO MAURICIO TENEDA PARREÑO
C.I. 090924916 1
Accionista

TUONLINE S.A
CERTIFICACIÓN
La Secretaría de la compañía TUONLINE S.A CERTIFICA que el documento ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, el mismo que consta de dos fojas y reposan en los archivos de la CIA

SECRETARIO
Julio Pinoargote Calvo

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

K-000027020-2

APRIL 25, 1955

TEJEDA PARREÑO

DIEGO MAURICIO

095-30117

COLUPAK
SILC600

SAN MIGUEL DE NALLECO

100-442861-100 1955-07-23

INTERNATIONAL EQUATORIANA

SEPA 14
1572102

ESTADO LIVRE CASADO
CONJUNTO ABRAO

GONZALEZ ALFONSO
PATRICIA

PATROL

TRIPOLI, LIBYAN ARAB REPUBLIC

DISCUSSION

SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre

TENEDA CRISTOBAL

ACUIONES Y ACOSOS DE LA MUJER

PARREJO MARCIA

LUCKY BEGGIE'S BOUTIQUE
CLOTHING

61472000
2000 07 07

2003.07.07
 16:00 13:00 12:00 11:00 10:00 09:00 08:00 07:00 06:00 05:00 04:00 03:00 02:00 01:00 00:00

3021-07-07

2021-07-07
CORP REG. CIVIL DE GRAYSON

PROFESIÓN
ARQUITECTO

✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓

1DEC0909260161<<<<<<<<<<<<<

150107H010307ZC0111111111111111

050423H210707ECU\ \ \ \ \ \ \ \ \ \

5815514

~~Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza~~
~~NOTARIO PÚBLICO QUINTO~~
~~DEL CANTÓN PORTO VIEJO~~

TUONLINE S.A
CERTIFICACIÓN

La Secretaría de la compañía TUONLINE S.A CERTIFICA que el documento ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL. Copia emitida para tramites de compra venta TERRENO MANTA

SECRETARIO

Julio Pinoargote Campos

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

CITIZENSHIP

92610422



UNIVERSITY

● 453 ●

REMARKS: CONT. (10498) (U, 2A4D)

ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ НАУК І ІНЖЕНЕРІВ

（一）

3010-17-16

2017-12-16

JDECU0920108271<<<<<<<<<<<<
BB1025F221216ECU<<<<<<<<<<<<
RODAS<ZANDURANO<<ANDREA<ELIZABE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN



Consulta Popular y Referendum 2018

653010027-1 . 040 - 0292

RODAS ZAMBRANO ANDREA ELIZABETH

• DAYS

GUAYAQUIL

LAKOU

ACUARELA - SAUCES

1 Munit: 76,10 CostRep: 0 Tot.USD: 76,10

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00010

5813459 25/07/2018 14:03:10

TUONLINE S.A.
CERTIFICACIÓN

La Secretaria de la compañía TUONLINE S.A CERTIFICA que el documento ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL. Copia emitida para tramites de compra venta TERRENO MANTA

SECRETARIO

Julio Pinoargote Campos

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00094073

 NOTARÍA 5 CANTÓN PORTOVIEJO Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza HAY MÁS DE LA JUSTICIA UNA EFECTIVA DIARIA		Dirección: Avenida Reales tamarindos y calle Francia (Dentro de la cámara de construcción) Teléfono: (052) 441871 PORTOVIEJO-MANABÍ- ECUADOR
--	--	---

NOTARIA PÚBLICA



**ESCRITURA PÚBLICA DE
DECLARACIÓN JURAMENTADA.-
QUE OTORGA EL SEÑOR JULIO
BOANERGES PINOARGOTE
CANTOS.**

REGISTRO:

2018	13	01	005	P02171
------	----	----	-----	--------

COPIA: SEGUNDA

**PORTOVIEJO, JUEVES 25 DE OCTUBRE
DEL 2018.**

00094074



Factura: 001-001-000005771

20181301005P02171

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181301005P02171						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINOARGOTE CANTOS JULIO BOANERGES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306219757	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		18 DE OCTUBRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



PEMM

00094075

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA.-
QUE OTORGA EL SEÑOR JULIO BOANERGES PINOARGOTE
CANTOS.-----

INDETERMINADA-----

2018	13	01	005
------	----	----	-----

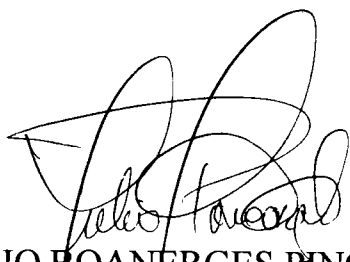


DI DOS COPIAS-----

En la ciudad de Portoviejo, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí República del Ecuador, hoy jueves veinticinco de octubre del dos mil dieciocho, ante mi DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA, Notario Público Quinto del cantón Portoviejo comparece por sus propios derechos el señor JULIO BOANERGES PINOARGOTE CANTOS, de estado civil casado, de ocupación estudiante, domiciliado en la ciudad de Manta, de transito por esta ciudad de Portoviejo, cantón del mismo nombre, hábil y capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe.- Bien instruido en el objeto y resaltado de esta Declaración Juramentada que celebra y a la que procede en forma libre y voluntaria sin medir fuerza ni coacción alguna y previa la explicación de las penas del perjurio y bajo juramento **DECLARÓ:**
A) YO JULIO BOANERGES PINOARGOTE CANTOS CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 1306219757, EN MI CALIDAD DE SECRETARIO DE LA COMPAÑÍA TUONLINE S.A. DECLARO BAJO JURAMENTO QUE EL DOCUMENTO ADJUNTO QUE CORRESPONDE AL ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "TUONLINE S.A." ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

LA COMPAÑÍA TUONLINE S.A. CON DOMICIO EN LA CIUDAD DE QUITO. QUE ES TODO EN CUANTO TENGO QUE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD.- El compareciente me presentó su cedula de ciudadanía cuyos números quedan al pie de su firma. En todo lo expuesto afirmó y ratificó previa lectura dada por mí el Notario Público a su presencia de principio a fin y firma conmigo de los cual doy fe.-



JULIO BOANERGES PINOARGOTE CANTOS

Cedula Número: 1306219757

TELEFONO: 0983962491

DIRECCIÓN: MANTA.

EMAIL: jbpccantos@outlook.es

----- EL NOTARIO PÚBLICO
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza

Mat. Foro 13-1977



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "TUONLINE S.A."

En la ciudad de Quito, en el local de la Compañía situado en la Provincia del Pichincha, Cantón Quito, Comité del pueblo, Pedro guerrero S/N y de las Anonas, a los veinte y cuatro días del mes de Julio del dos mil diez y ocho, siendo las 9h00 se instala la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía "TUONLINE S.A.".- Preside la sesión en calidad de Presidente ad-hoc ANDREA ELIZABETH RODAS ZAMBRANO y actúa como secretario ad-hoc designada por la junta PEDRO SANTIAGO GUTIERREZ VARGAS. Se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía, a saber: ANDREA ELIZABETH RODAS ZAMBRANO, y, el señor DIEGO MAURICIO TENEDA PARREÑO; representando la totalidad del capital de la compañía, por lo tanto, al amparo de lo previsto en el Art. 238 de la Codificación de la Ley de Compañías vigente, los concurrentes unánimemente acuerdan constituirse en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, para tratar el siguiente punto del orden del día:

Instalada la reunión se procede a leer el orden el día.

ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quórum.
2. Autorización para venta de bien de la compañía TUONLINE S.A.
3. Aprobación del orden del día.
4. Aprobación del acta.

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quórum.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Se constata que los socios y accionistas se encuentran presentes por lo que se da inicio a la sesión y por lo tanto, existiendo el quórum necesario se inicia la sesión y se procede a deliberar y decidir.

3. Autorización para venta de bienes de TUONLINE S.A.

Una vez verificado el quórum nuevamente, se continua con la sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas; la dirige el Presidente ad-hoc quien procede a mocionar, para que se FACULTE al Gerente General al señor Lender Damián Tuarez Chavarría, para que proceda con la entrega del Bien que pertenece a la compañía TUONLINE S.A, el mismo que se encuentra ubicado en la ciudad de MANTA en la avenida 18 # 403 y avenida Flavio Reyes, a la señorita MARIA AUXILIADORA GUTIERREZ ZAMBRANO, como parte de pago de los valores adeudados, de acuerdo a los archivos de la compañía.

La moción tiene acogida por unanimidad por lo que se nombra al señor Gerente General de la compañía TUONLINE S.A. esto es, al señor Lender Damián Tuarez Chavarría, para que proceda a la entrega del bien de propiedad de la compañía TUONLINE S.A; esta

[Firma manuscrita]
Lender Damián Tuarez Chavarría
Gerente General
TUONLINE S.A.

TUONLINE S.A

transferencia de dominio se la realizará de acuerdo a lo establecido en el código de procedimiento civil y código civil, como dación en pago, como venta o cualquier forma de traspaso de bien detallado; además se autoriza para que proceda a entregar PODER a nombre del señor PEDRO SANTIAGO GUTIERREZ VARGAS Secretario ad-hoc de Junta, para que se materialice la transferencia de dominio del bien detallado.

2. Aprobación del orden del día.

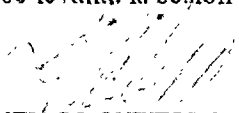
La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas aprueba por unanimidad el orden del día propuesto.

4.- Aprobación del acta.

El Presidente ad-hoc pregunta a los socios si tienen alguna observación al respecto, quíenes contestan que no tienen ninguna observación u objeción, no habiendo más asuntos que tratar los accionistas de la compañía TUONLINE S.A. imparten APROBACIÓN a la presente acta, siendo aceptada por unanimidad por el 100% de los socios y accionistas.

Sin más particulares, se da por terminada la reunión.

Para constancia de lo actuado firman los accionistas, conjuntamente con el secretario ad-hoc que certifica. Se deja constancia que se levanta la sesión a las 09h30.


PEDRO SANTIAGO GUTIERREZ VARGAS
C.I. 170805269-9
Secretario ad-hoc de Junta


ANDREA ELIZABETH RODAS ZAMBRANO
C.I. 092010827-1
Accionista - Presidente ad-hoc de Junta


DIEGO MAURICIO TENEDA PARREÑO
C.I. 0909249161

Accionista

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

TUONLINE S.A

CERTIFICACIÓN

La Secretaría de la compañía TUONLINE S.A CERTIFICA que el documento ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, el mismo que consta de dos fojas y reposa en los archivos de la Cía

SECRETARIO

Julio Pinoargote Campos

00094077

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: PINOARGOTE JULIO BOANERGES
 FECHA DE EMISION: 1998-06-21
 LUGAR DE EMISION: MANTA
 PORTOVIEJO
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANITA GARCIA
 VERA COBARRA

Nº 130621975-7

BACHILLERATO
 ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: PINOARGOTE JULIO BOANERGES
APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA GARCIA BLANCA ANITA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-06-18
Fecha de Expiración: 2028-06-18

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado

CERTIFICADO DE VOTACION
 06 de FEBRERO 2018

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

016
 JUNTA Nº
 1906/1998/

016 - 197
 NÚMERO

1306219767
 CEDULA

PINOARGOTE CANTOS JULIO BOANERGES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN
LOS ESTEROS
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1

Alde D. B. B. 01



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306219757

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE CANTOS JULIO BOANERGES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado.

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA COBEÑA ANITA CARMEN

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1992

Nombres del padre: PINOARGOTE LOOR ELPIDIO BOANERGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS ZAMBRANO BLANCA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JULIO ENRIQUE VERA URETA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO



[Firma manuscrita]

N° de certificado: 189-167-48912



189-167-48912

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00094078

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CEDULA DE
CHAVARRA
TUAREZ CHAVARRA
LENDER DABIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
CAYAS
EL EMPALME
VELASCO BARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

092905439-1




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

APLICACIÓN Y REGISTRO
TUAREZ OSORIO E. OSORIO HERNANDEZ

APLICACIÓN Y REGISTRO
CHAVARRA BARRA LUCILA OSORIO

FECHA DE NACIMIENTO
2015-04-22
2015-04-22

FECHA DE NACIMIENTO
2015-04-22




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

045
JUNTA N°

045 - 190
NUMERO

0829054891
CEDULA

TUAREZ CHAVARRA LENDER DABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS
PROVINCIA

BUENA FE
CANTÓN

SN JACINTO DE BUENA FE
PATROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



BOY FE: Que la presente fotocopia es igual a la original que exhibida y archivado

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTO WIEJO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0929054591

Nombres del ciudadano: TUAREZ CHAVARRIA LENDER DAMIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR
DOY FE Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO
Dr. Edmundo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TUAREZ CEDEÑO ILDEFONSO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA MUÑOZ LUCILA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JULIO ENRIQUE VERA URETA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 183-167-40495



183-167-40495

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NLE 092058592-4

ESTADO CIVIL SOLTERO



Marion E. Hunter

FIRMA DEL CEDULADO



**FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL**

G.H.

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

[illegible]

P

• Grado de discapacidad: GRAVE

Fecha de caducidad: 25/09/2018

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DE - CANTON PORTOVIEJO

14-00000

REPUBLICA DELEGA AIDOR
ESTADO DE SANTA RITA DE CASIA

... Popular y Referendum 2018
020100004 172 0119

GUTIERREZ LAMBRANO MARIA AUSTIAL RA

GUAYAS

GUAYACUL

Index

IAKUI

USL-11

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - QUITO

5813889 25.07.2018 11:56:30



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariuxi Gutiérrez

Número único de identificación: 0920585924

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUTIERREZ VARGAS PEDRO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BASURTO DIGNA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JULIO ENRIQUE VERA URETA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 183-167-40570



183-167-40570

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00094080

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0920585924

Nombre: GUTIERREZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 71%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa a la **Ministerio de Salud Pública - CONADIS** en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información **su original que me fue exhibida y archivado**

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: JULIO ENRIQUE VERA URETA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 185-167-40673



185-167-40673



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

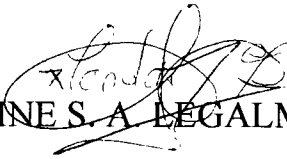
**ESPACIO
EN BLANCO**

anteriormente, libre de gravamen, tal como consta del certificado otorgado por el Señor Registrador de la Propiedad, y que para el efecto se acompaña, además declaran sujetarse al saneamiento por evicción de conformidad con el Código Civil vigente. Tanto LA COMPAÑÍA VENDEDORA como la compradora declaran que renuncian a cualquier reclamo posterior, especialmente de Lesión Enorme.- SEXTA: ACEPTACION.- "LA COMPRADORA" acepta la venta que hace LA COMPAÑÍA VENDEDORA, por así convenir a sus intereses, declarando conocer el inmueble materia de la compraventa.- SEPTIMA: AUTORIZACION: Por su parte LA COMPAÑÍA VENDEDORA autoriza la compradora para que proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, sea en forma personal o por medio de terceros .Señor Notario, usted queda autorizado para agregar a esta escritura las demás cláusulas necesarias para su completa validez.- Abogada Jeniffer Julliet Loor Párraga con registro profesional número 13-2015-230 del foro de abogados . Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, para que surtan todos los efectos legales declarados en ella.- Se incorporan a esta matriz los siguientes documentos habilitantes: Certificado del Registro de la Propiedad, certificado de avalúo, solvencia Municipal, pago de las alcabalas, el certificado de no deber al Cuerpo de Bomberos.- Los comparecientes me presentaron sus cédulas los números quedan al pie de sus

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

firmas.- En todo lo expuesto los comparecientes se afirmaron y ratificaron previa lectura dada por mí a sus presencia y firman con migo el Notario Público de lo cual doy fe.-




COMPAÑIA TUONLINE S.A. LEGALMENTE REPRESENTADA
POR EL SEÑOR LENDER DAMIAN TUAREZ CHAVARRIA EN
SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL

VENDEDOR; RUC: 1792082242001; C.No 0929054591;

C.V.N. 045-190;

DIRECCIÓN: Portoviejo

CORREO ELECTRONICO:S/C; TELEFONO: 0993997588


MARIA AUXILIADORA GUTIERREZ ZAMBRANO

COMPRADOR; C.N. 0920585924; DIRECCIÓN:

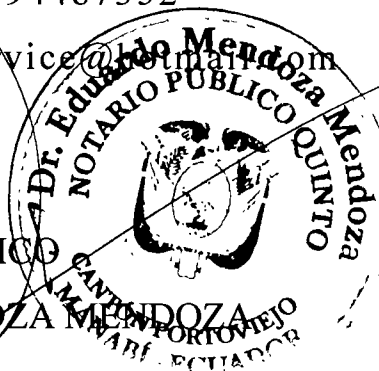
PORTOVIEJO; TELF: 0994487352

CORREO ELECTRÓNICO: outservice@lao-mendoza.com

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DR. PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

FORO 13-1977-7



00094082

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3518

Número de Repertorio:

7211

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3518 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0920585924	GUTIERREZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1792082242001	COMPAÑIA TUONLINE S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

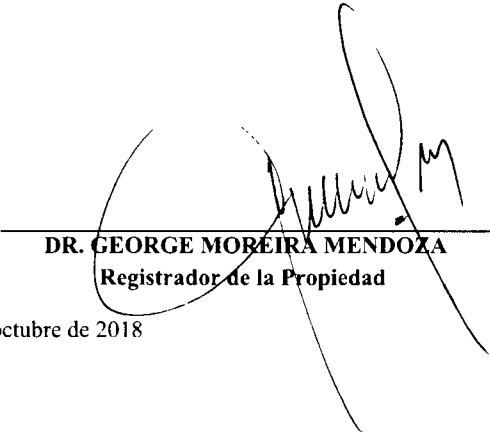
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1043007000	26479	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de octubre de 2018