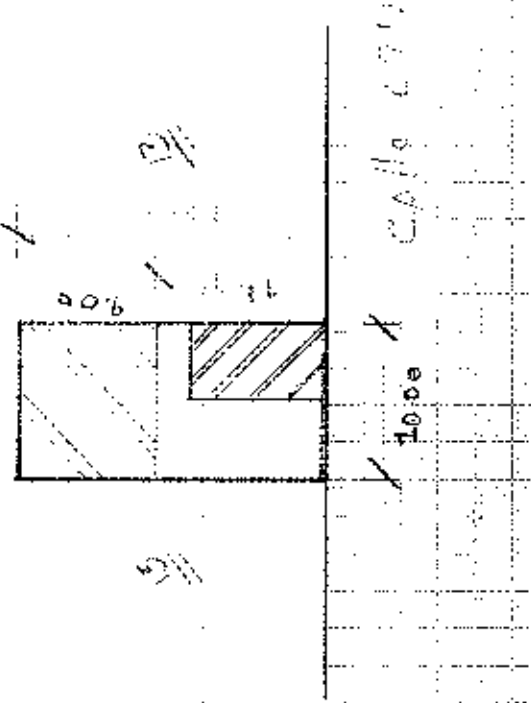


1076-04
15-908-13

00000000

0000



+

/

/

/

000

00

00

0

00

00

/

/

/

/

/

/

INJURED AND ACTION IS 1-4-2000

00

00

00

[illegible]

MATERIALES (MÁXIMO DE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUINO DE OBRA);

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA CUADRO DE OTRAS)										INDICADORES GENERALES																			
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERO INTERIOR O CONTRASTADO		PISO				ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUB. PANDOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECANICO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca	no tiene	cerca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5																									



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTAS DE PLANTILLAS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO HA SIDO RECIBIDO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL:		
CARTAS	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
GENERALES	ZONA TOMOGRAFICA	
	ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
HOJA N° 112		
DIRECCION: Norte - 20° 45' N 10° E		
CALLE: 293		
N° 514		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTES	10	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1	1	LOTE INTERIOR
2	2	POR PASAJE PLATONAL
3	3	POR PASAJE VEHICULAR
4	4	POR CALLE
5	5	POR AVENIDA
6	6	POR EL MALECON
7	7	POR LA PLAYA
MARCAN SOLO EL SE MAJOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1	1	TIERRA
2	2	LASTRE
3	3	PIEDRA DE RIO
4	4	ADQUIN
5	5	ASFALTO O CEMENTO
6	6	NO TIENE
7	7	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1	1	AGUA POTABLE
2	2	NO EXISTE
3	3	SI LA SUE
4	4	ALCANTARILLADO
5	5	NO EXISTE
6	6	SI EXISTE
7	7	ENERGIA ELECTRICA
8	8	NO EXISTE
9	9	SI EXISTE RED AEREA
10	10	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
11	11	ALUMBRADO PUBLICO
12	12	NO EXISTE
13	13	INCANDESCENTE
14	14	DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOURCE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1	1	AGUA POTABLE
2	2	NO EXISTE
3	3	SI EXISTE
4	4	DESAGÜES
5	5	NO EXISTE
6	6	SI EXISTE
7	7	ELECTRICIDAD
8	8	NO EXISTE
9	9	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1	1	AREA
2	2	PERIMETRO
3	3	LONGITUD DEL FRENTE
4	4	NUMERO DE ESQUINAS
5	5	AV. DECIMATA
6	6	PERIMETRO
7	7	LONGITUD DEL FRENTE
8	8	NUMERO DE ESQUINAS
9	9	AV. DECIMATA
10	10	PERIMETRO
11	11	LONGITUD DEL FRENTE
12	12	NUMERO DE ESQUINAS
13	13	AV. DECIMATA
14	14	PERIMETRO
15	15	LONGITUD DEL FRENTE
16	16	NUMERO DE ESQUINAS
17	17	AV. DECIMATA
18	18	PERIMETRO
19	19	LONGITUD DEL FRENTE
20	20	NUMERO DE ESQUINAS
21	21	AV. DECIMATA
22	22	PERIMETRO
23	23	LONGITUD DEL FRENTE
24	24	NUMERO DE ESQUINAS
25	25	AV. DECIMATA
26	26	PERIMETRO
27	27	LONGITUD DEL FRENTE
28	28	NUMERO DE ESQUINAS
29	29	AV. DECIMATA
30	30	PERIMETRO
31	31	LONGITUD DEL FRENTE
32	32	NUMERO DE ESQUINAS
33	33	AV. DECIMATA
34	34	PERIMETRO
35	35	LONGITUD DEL FRENTE
36	36	NUMERO DE ESQUINAS
37	37	AV. DECIMATA
38	38	PERIMETRO
39	39	LONGITUD DEL FRENTE
40	40	NUMERO DE ESQUINAS
41	41	AV. DECIMATA
42	42	PERIMETRO
43	43	LONGITUD DEL FRENTE
44	44	NUMERO DE ESQUINAS
45	45	AV. DECIMATA
46	46	PERIMETRO
47	47	LONGITUD DEL FRENTE
48	48	NUMERO DE ESQUINAS
49	49	AV. DECIMATA
50	50	PERIMETRO
51	51	LONGITUD DEL FRENTE
52	52	NUMERO DE ESQUINAS
53	53	AV. DECIMATA
54	54	PERIMETRO
55	55	LONGITUD DEL FRENTE
56	56	NUMERO DE ESQUINAS
57	57	AV. DECIMATA
58	58	PERIMETRO
59	59	LONGITUD DEL FRENTE
60	60	NUMERO DE ESQUINAS
61	61	AV. DECIMATA
62	62	PERIMETRO
63	63	LONGITUD DEL FRENTE
64	64	NUMERO DE ESQUINAS
65	65	AV. DECIMATA
66	66	PERIMETRO
67	67	LONGITUD DEL FRENTE
68	68	NUMERO DE ESQUINAS
69	69	AV. DECIMATA
70	70	PERIMETRO
71	71	LONGITUD DEL FRENTE
72	72	NUMERO DE ESQUINAS
73	73	AV. DECIMATA
74	74	PERIMETRO
75	75	LONGITUD DEL FRENTE
76	76	NUMERO DE ESQUINAS
77	77	AV. DECIMATA
78	78	PERIMETRO
79	79	LONGITUD DEL FRENTE
80	80	NUMERO DE ESQUINAS
81	81	AV. DECIMATA
82	82	PERIMETRO
83	83	LONGITUD DEL FRENTE
84	84	NUMERO DE ESQUINAS
85	85	AV. DECIMATA
86	86	PERIMETRO
87	87	LONGITUD DEL FRENTE
88	88	NUMERO DE ESQUINAS
89	89	AV. DECIMATA
90	90	PERIMETRO
91	91	LONGITUD DEL FRENTE
92	92	NUMERO DE ESQUINAS
93	93	AV. DECIMATA
94	94	PERIMETRO
95	95	LONGITUD DEL FRENTE
96	96	NUMERO DE ESQUINAS
97	97	AV. DECIMATA
98	98	PERIMETRO
99	99	LONGITUD DEL FRENTE
100	100	NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AV. DECIMATA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

VIENE DE OTRA FICHA

SI
NO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

5/2 5/8

PERSONERIA

APellidos: Castaño Alfonso Castro

NOMBRE: Alfonso

CEDELA DE IDENTIDAD O RUC: 5

TITULO DE PROPIEDAD: 444/80

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRERO INFERIOR O CONTARISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM-BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION: ☐ SIN CENTRALES

AVANZO DE LA PROPIEDAD: ☐ SIN CENTRALES

FECHA: 2-08-83

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ALONSO

FIRMA: [Firma]

FECHA: 2/1/83

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]

FIRMA: [Firma]

observaciones: PROPIETARIO DESCONOCIDO

4953V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		02-10-13 09:48		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3053114-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Chavez Pinaque Teodoro			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		0981118484			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: CA. EDIFIC.					
Pase de Chute Insp. 03-10-13					
08:45					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción en planta - cubierta de concreto / DCCA					
Planta con una planta baja y planta 2da y 3ra / p.					
4 en 2da planta 11'6" en proceso constructivo planta baja 30' 2" y					
planta 11'6" 53' 00"					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29433



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de julio de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "Dos - D" Lotización "El Porvenir", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle T-diez y con diez metros, POR ATRAS, lote numero dieciocho y diez metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote numero quince y veinte metros, POR EL COSTADO DERECHO; lote numero dieciséis y los mismos veinte metros. Con una área total de Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.084 31/10/1980	1.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.817 - Folio Final: 1.818
Número de Inscripción: 1.084 Número de Repertorio: 2.017
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Dieciséis de la manzana "Dos - D" Lotización "El Porvenir". Con una área total de Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042885	Chavez Pivaque Teodoro Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Huigain Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:21 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: *Teodoro Cedeño Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

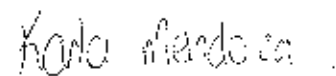
Monta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR CHAVEZ PIVAQUE TEODORO GUILLERMO** con numero de cedula **130034912-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el código **391953** el cuales **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



Karla Mendoza
ATENCION AL CLIENTE



CNEP EP.
ATENCION AL CLIENTE