3053119000
18/03/19 10:00

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21082

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004986, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 11:43:34, la Ficha Registral Número 21082.

INFORMACION REGISTRAL

Coord PSAD 56
532078,48
9893730,70

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de abril de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

El lote signado con el número DIEZ de la manzana Dos-D de la Lotización EL PORVENIR, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la Avenida B-dos. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2039	11/dic/1989	5.977	5.978
DEMANDAS	DEMANDA	105	15/abr/2014	1.070	1.075
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	3934	25/sep/2014	77.114	77.122
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	246	22/jul/2015	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	149	08/may/2017	2.264	2.282
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	292	31/ago/2017	4.149	4.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 79 Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. Así

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 08 MAR 2019 HORA:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE MANTA E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA MANABÍ - ECUADOR EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 1989 **Número de Inscripción:** 2039 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3070 Folio Inicial:5.977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:5.978

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta. los vendedores estan representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000047781	CEDEÑO ALCIVAR PAUL ILILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[3 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 105 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3204 Folio Inicial:1.070

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1.075

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta

Fecha 08 MAR 2019 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 2014-0034

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000073169	SANTANA LUIS VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1708582091	QUIROZ BRAVO DIGNA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310314909	CEDEÑO ZAMBRANO BYRON ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309950705	CEDEÑO ZAMBRANO FREDDY ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309295911	CEDEÑO ZAMBRANO GEOCONDA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000073167	CEDEÑO ZAMBRANO RICHARD ILILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000068804	CEDEÑO ZAMBRANO DAVID PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301360028	CEDEÑO ALCIVAR PAUL FILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2039	11/dic/1989	5.977	5.978

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3934 Tomo:192

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7070 Folio Inicial:77.114

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:77.122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. RECTIFICAN LA ESCRITURA INSCRITA CON FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1989 EN LA QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE TRANSCRIBIO EL NOMBRE DEL COMPRADOR COMO PAUL ILILIBERTO CUANDO EN REALIDAD SE LLAMA PAUL FILIBERTO TAL COMO LO JUSTIFICA CON LOS DATOS DE FILIACION Y CON CPIO DE LA CEDULA QUE SE AFJUNTA COMO DOCUMENTO HABILITANTE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301360028	CEDEÑO ALCIVAR PAUL FILIBERTO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2039	11/dic/1989	5.977	5.978

Registro de : DEMANDAS

[5 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 246 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5903 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 08 MAR 2019 HORA:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO que sigue la Unidad Judicial Civil de Manta propuesto por Digna Magdalena Quiroz Bravo en contra de los herederos conocidos, desconocidos de la Sra. Azucena Margarita Zambrano, aí como como también a sus presuntos herederos-Of. No. 587 - 2015 - UJCM - 0288 - 2014Dentro del Juicio No. 0288 - 2014.* * * Se inscribe la presente Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue la señora DIGNA MAGDALENA QUIROZ BRAVO, en contra de los demandados señores PAUL FILIBERTO CEDEÑO ALCIVAR, en calidad de cónyuge sobreviviente y los señores DAVID PAUL, RICHARD ILIBERTO, GEOCONDA MARGARITA, FREDDY ADALBERTO Y BYRON ROBERTO CEDEÑO ZAMBRANO, en calidad de herederos conocidos de la señora AZUCENA MARGARITA ZAMBRANO, así como también a los presuntos herederos desconocidos de la señora AZUCENA MARGARITA ZAMBRANO, y posibles interesados, dentro del Juicio Ordinario No. 288 - 2014, haciéndole constar señor Juez, que con fecha 15 de Abril del 2014 se encuentra inscrita la Demanda signada con el número 034 - 2014 ordenada por el señor Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000038808	ZAMBRANO AZUCENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000080356	CEDEÑO ZAMBRANO RICHAR ILILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000068804	CEDEÑO ZAMBRANO DAVID PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1309295911	CEDEÑO ZAMBRANO GEOCONDA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301360028	CEDEÑO ALCIVAR PAUL FILIBERTO	VIUDO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1309950705	CEDEÑO ZAMBRANO FREDDY ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1310314909	CEDEÑO ZAMBRANO BYRON ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1708582091	QUIROZ BRAVO DIGNA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[6 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 08 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 149

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2824 Folio Inicial:2.264

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:2.282

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario Reinvindicatorio No. 13325-2014-0034. Of. N o. 0324-2017-UJCM-13325-2014-0034CC Martes, 25 de Abril del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	8000000000073169	SANTANA LUIS VICENTE		MANTA	
DEMANDADO	1708582091	QUIROZ BRAVO DIGNA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301360028	CEDEÑO ALCIVAR PAUL FILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000068804	CEDEÑO ZAMBRANO DAVID PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 08 MAR 2019 HORA:

DEMANDANTE	8000000000073167	CEDEÑO ZAMBRANO RICHARD ILILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1309295911	CEDEÑO ZAMBRANO GEOCONDA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1309950705	CEDEÑO ZAMBRANO FREDDY ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1310314909	CEDEÑO ZAMBRANO BYRON ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	105	15/abr/2014	1.070	1.075

Registro de : DEMANDAS

[7 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 31 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 292 Tomo:1
Número de Repertorio: 6341 Folio Inicial:4.149
Folio Final:4.166

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA en contra de Cedeño Alcivar Paul Filiberto y otros mediante auto de fecha Manta, viernes 04 de Agosto del 2017, las 12h41, y providencia de 17 de Agosto de 2017. Oficio No. 0535 - UJCM- 13337 - 2014 - 0288 a las 15H00. * Demanda inscrita el 22 de Julio del 2015. El lote signado con el número diez de la Manzana Dos - D de la Lotización el Porvenir. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	8000000000038808	ZAMBRANO AZUCENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301360028	CEDEÑO ALCIVAR PAUL FILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000068804	CEDEÑO ZAMBRANO DAVID PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1309295911	CEDEÑO ZAMBRANO GEOCONDA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1309950705	CEDEÑO ZAMBRANO FREDDY ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1310314909	CEDEÑO ZAMBRANO BYRON ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000080356	CEDEÑO ZAMBRANO RICHAR ILILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1708582091	QUIROZ BRAVO DIGNA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	246	22/jul/2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	4
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 08 MAR 2019 HORA:

Emitido a las : 11:43:34 del viernes, 08 de marzo de 2019

A peticion de: CEDEÑO ALCIVAR PAUL FILIBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 08 MAR 2019 HORA: