

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

00103026



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3829

Número de Repertorio: 7811

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de noviembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de noviembre de 2018 13 56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308799673	HANOUN HANOUN HALABI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301141808	CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301141766	ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3053122000	15/03/2010 0.00 00	20601	219.25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana Dos-D de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente treinta metros setenta centímetros y Avenida B. Por un costado veintitrés metros y terrenos del lote numero ocho. Por el otro costado diecisiete metros setenta centímetros y terrenos del lote numero veintiuno y veintidós. Este terreno es irregular y tiene una superficie total de doscientos diecinueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

Superficie del Bien: 219.25m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana Dos-D de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Con una superficie total de doscientos diecinueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados

El señor HANOUN HALABI HANOUN, casado con la Sra Aray Intriago Angela Rosa.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

martes, 27 de noviembre de 2018

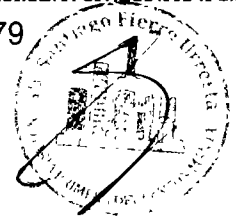
Pag 1 de 1

00103027



Factura: 001-002-000037893

20181308001P06279



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

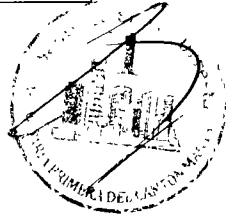
Escritura N°:	20181308001P06279						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14.34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301141808	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301141766	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	CHAVEZ BRAVO MIGUEL REYMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304950387	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HANOUN HALABI HANOUN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308799673	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12577.43					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00103028

2018	13	08	001	P.06279
------	----	----	-----	---------



CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

FLORIDALBA CEVALLOS SALTOS Y PEDRO OCTAVIO ZAMBRANO

A FAVOR DE:

HANOUN HANOUN HALABI

CUANTIA:

\$ 12.577,43

Di: dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mi abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, por una parte los cónyuges señores **PEDRO OCTAVIO ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, cuatro, uno, siete, seis guion seis y **FLORIDALBA CEVALLOS SALTOS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, cuatro, uno, ocho, cero guion ocho, teléfono 0999265322, domiciliados en Los Bajos del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, de estado civil casados entre sí, a quienes

de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADOR", el señor **HANOUN HANOUN HALABI** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, nueve, nueve, seis, siete guion tres, de estado civil casado con la señora **ANGELA ROSA ARAY INTRIAGO** quien para efectos de este contrato señala correo electrónico: anhabarney@hotmail.com; teléfono: 0993117047 y dirección: Barrio El Porvenir calle 207 avenida 105 del cantón Manta, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Montecristi, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es

00103029

como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen, por una parte, los cónyuges señores **PEDRO OCTAVIO ZAMBRANO** y **FLORIDALBA CEVALLOS SALTOS** de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y los que representan en la sociedad conyugal formada, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece el señor **HANOUN HANOUN HALABI** de estado civil casado con la señora **ANGELA ROSA ARAY INTRIAGO**, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se los denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: a) Declaran los vendedores, ser propietarios de la totalidad del terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana Dos-D de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta metros setenta centímetros y Avenida B. **POR UN COSTADO:** Veintitrés metros y terrenos del lote número ocho. **POR EL OTRO COSTADO:** Diecisiete metros setenta centímetros y terrenos del lote numero veintiuno y veintidós. Este terreno es irregular y tiene una superficie total de doscientos diecinueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados, el inmueble en referencia, fue

adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa de fecha siete 7 de Julio de 1986, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, numero de inscripción 949, repertorio 1470, el 10 de Julio de 1986, la cual fue otorgada por parte de los señores JACINTO ARÍSTIDES CEDEÑO MENDOZA Y RAMONA DE LOS ANGELES PARRALES, quedando vigente un Patrimonio Familiar. b) Con fecha 29 de Octubre del 2018 en la Notaria Primera de Manta se celebra la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 30 de Octubre del 2018, quedando el bien materia del presente contrato libre de todo Gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **PEDRO OCTAVIO ZAMBRANO** y **FLORIDALBA CEVALLOS SALTOS**, venden, ceden y transfieren a favor del señor **HANOUN HANOUN HALABI**, la totalidad del terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana Dos-D de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta metros setenta centímetros y Avenida B. **POR UN COSTADO:** Veintitrés metros y terrenos del lote número ocho. **POR EL OTRO COSTADO:** Diecisiete metros setenta centímetros y terrenos del lote numero veintiuno y veintidós. Este terreno es irregular y tiene una superficie total de doscientos diecinueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. **CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al

00103030

Avaluó Municipal, esto es en la cantidad de \$ 12.577,43 USD., cantidad que recibe la parte vendedora de manos de la parte compradora en cheque.

QUINTA.- ACEPTACIÓN: "LA PARTE COMPRADORA", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LOS VENDEDORES", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, los vendedores y el comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEXTA.- CESIONES DE DERECHOS**

POR SERVICIOS: Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "EL COMPRADOR", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean estas públicas o privadas que presten dichos servicios, en el caso de existir. **SEPTIMA.-**

DECLARACION: "LOS VENDEDORES" declaran que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA.-**

GASTOS: Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LOS COMPRADORES". **NOVENA.-**

DOMICILIO: En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento

establecido en la referida ley. **DECIMA.- LEGISLACION APLICABLE:** El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código Orgánico General De Procesos, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato. **DECIMA PRIMERA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA SEGUNDA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE TERCEROS:** El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado RICARDO MOREIRA RIVERA, con matrícula 13-2000-29 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

V6664V6664

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HANADAN ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HALABI FIDEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVEJIO
2013-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-10

REGISTRO NACIONAL

PROFESION / OCUPACION

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308799673

Nombres del ciudadano: HANOUN HALABI HANOUN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: SIRIA/SIRIA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAY INTRIAGO ANGELA ROSA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2007

Nombres del padre: HANOUN ELIAS

Nacionalidad: SIRIA

Nombres de la madre: HALABI FIDEH

Nacionalidad: SIRIA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-174-89954



182-174-89954

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00103032

IDENTIFICACION VOTANTE V2443V4422

ESTUDIANTE

JOSE PEDRO PALMA NIRO

DELGADO ALONZO

25/07/2012

CUP 0076401

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 1306275288

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

MANABI / MONTECRISTI / MONTECRISTI

07 1979

0022 00022 M

1979



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



054
JUNTA No

054 - 023
NUMERO

1306275288
CEDULA

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



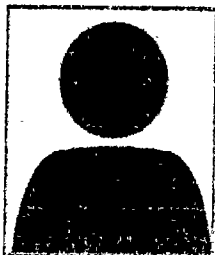
... 01 ...

... 22 ... 2013

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE PEDRO PALMA MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA E DELGADO ALONZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-174-89890



188-174-89890

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E2333Y1244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO EDULFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-24

[Signature]

[Signature]

00103033

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130495038-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ BRAVO MIGUEL REYMUNDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

[Signature]

[Circular Stamp: GOBIERNO DEL CANTÓN MANTA]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA Nº

019 - 196 NÚMERO

1304950387 CÉDULA

CHAVEZ BRAVO MIGUEL REYMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

[Barcode]

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01

antes de 2-2-NOV-2018

[Signature]

Ab. Santiago Sierra Huerta

NO ATRIBUYA VALOR DE CUMPLIMIENTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304950387

Nombres del ciudadano: CHAVEZ BRAVO MIGUEL REYMUNDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO EDULFA

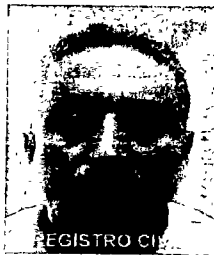
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-174-89930



182-174-89930

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00103034

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
N. 130114176-6

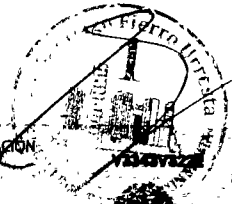
CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FLORIDALBA
CEVALLOS SALTOS



INSTRUCCION NINGUNA
PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-04-13
FECHA DE EXPIRACION
2025-04-13

CIERRE TOR CONE
CIERRE TOR CONE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

002 JUNTA N.º
002 - 260 NUMERO
1301141766 CEDULA

ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 4



Jefferson Jorjano

NOTARÍA PÚBLICA
MANTA
CERTIFICACIÓN de documentos exhibidos en original
y comparecido al interesado en el presente
acta. **01**
El día **22** de **NOV** de **2019**
1
Jefferson Jorjano
Notario Público
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301141766

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nombres del padre: ZAMBRANO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

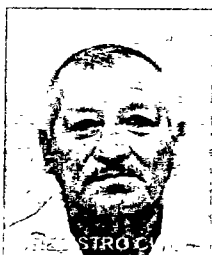
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



PP

N° de certificado: 185-174-89740



185-174-89740

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00103035

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N. 130114180-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
2018-08-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-06
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO OCTAVIO
ZARBAÑO




INSTRUCCIÓN
BANCA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ARELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-06

Director General
[Signature]

Subdirector General
[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 de febrero 2018

018
JUNTA No

018 - 145
NÚMERO

1301141808
CÉDULA

CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1




TOTAL

22 NOV 2018

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Los Cevallos

Número único de identificación: 1301141808

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nombres del padre: CEVALLOS TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ARELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-174-89830



184-174-89830

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00103036

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20601



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026883, certifico hasta el día de hoy 19/11/18 14:48:53, la Ficha Registral número 20601.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 de marzo de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: doscientos diecinueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana Dos-D de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros setenta centímetros y Avenida B. Por un costado veintitrés metros y terrenos del lote numero ocho. Por el otro costado diecisiete metros setenta centímetros y terrenos del lote numero veintiuno y veintidós. Este terreno es irregular y tiene una superficie total de doscientos diecinueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	949	10/jul/1986	2,612	2,613
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	150	30/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 de julio de 1986

Número de Inscripción: 949 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1470 Folio Inicial:2,612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2,613

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Veinticuatro" de la manzana número "Dos - D" de la Lotización El Porvenir. Este terreno es irregular y tiene una superficie total de Doscientos diecinueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.El predio descrito tenia inscrito Muruo Hipotecario -Patrimonio Familiar bajo el N. 961 con fecha 18 de Diciembre de 1990 autorizada ante el Notario Cuarto del canton Manta el 17 de Diciembre de 1990 ante el Notario Cuarto del canton Manta a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de marzo del 2004 bajo el N. 224 mediante escritura celebrada el 6 de Noviembre del 2003 ante el Notario septimo de Portoviejo. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301141808	CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA-EP
COMPRADOR	80000000037675	ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	

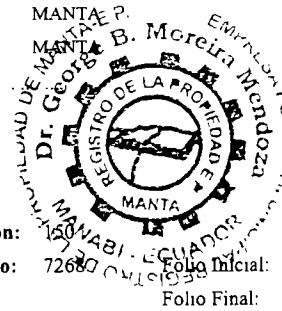
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:20601

lunes, 19 de noviembre de 2018 14:48

Fecha: 19 NOV 2018 HORA: ---

VENDEDOR 800000000026657CEDEÑO MENDOZA JACINTO ARISTIDES CASADO(A)
VENDEDOR 800000000037674PARRALES RAMONA DE LOS ANGELES CASADO(A)



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2018

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7268

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno signado con el número Veinticuaro de la Manzana Dos - D de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos diecinueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301141808	CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301141766	ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

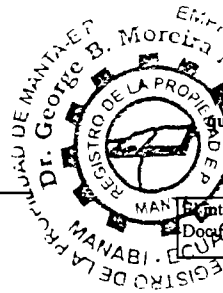
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:53 del lunes, 19 de noviembre de 2018

A petición de: DEL VALLE ALVIA MARJORIE ELIZABETH

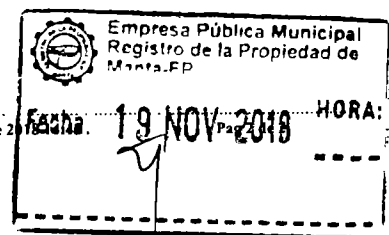
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



00103037



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157089

N° ELECTRÓNICO : 63045

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-31-22-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-DOS-D LOTE N°24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 219.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301141808	ZAMBRANO PEDRO O. Y FLORIDALBA CEVALLOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,577 43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,577 43

SON: DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8144NHVHWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 15 18.09.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124851



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

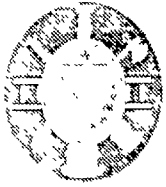
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO PEDRO O. Y FLORIDALBA CEVALLOS

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta, _____19_____ de _____NOVIEMBRE_____ de 20_____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3053122000 CALLE S/N AVENIDA 207 S/N





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000120420

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

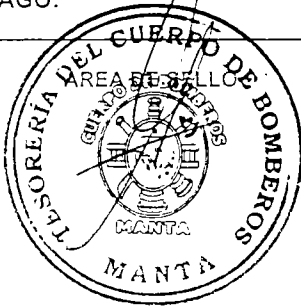
C.I./R.U.C.: ZAMBRANO PEDRO O. Y FLORIDALBA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-DOS-D LOTE N° 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 598172
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/11/2018 12:13:58



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

00103039

No. 41269



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

21/11/2018 10:17:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-31-22-000	219,25	12577,43	388765	41269
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301141808	ZAMBRANO PEDRO O Y FLORIDALBA CEVALLOS	LOTIZACION EL PORVENIR MZ-DOS-D LOTE N°24	Impuesto principal			125,77	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			37,73	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			163,50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			163,50	
8799673	HANOUN HANOUN HALABI	EDIF. LOOR ROMERO P.B LOCAL 5, CALLE 103 Y AVE. 109	SALDO			0,00	

EMISION: 21/11/2018 10:17:18 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:

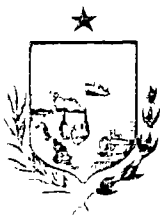


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T854954624
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095549



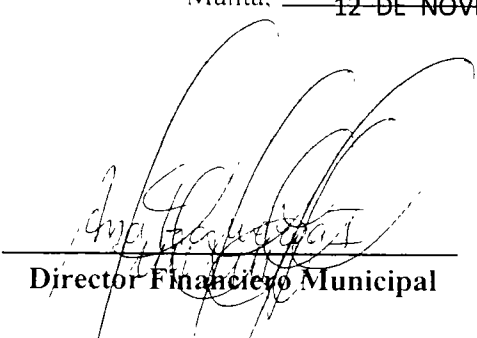
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO PEDRO O. Y FLORIDALBA CEVALLOS
ubicada LOTIZACION EL PORVENIR MZ-DOS-D LOTE N°24
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12577.43-DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 43/100.

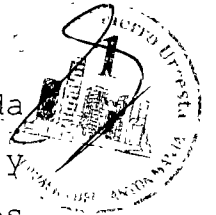
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00103040



en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí a los comparecientes y a los testigos del vendedor los señores **MIGUEL REYMUNDO CHAVEZ BRAVO Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**, quienes a su vez también dan lectura y fe del presente documento debido a que el vendedor al no saber leer y escribir dibuja su firma, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.

Flor Cevallos

FLORIDALBA CEVALLOS SALTOS

C.C.# 130114180-8



Pa

PEDRO OCTAVIO ZAMBRANO

C.C.# 130114176-6

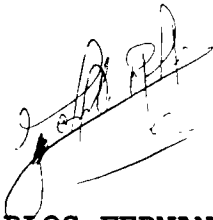


[Signature]

TSGO. MIGUEL REYMUNDO CHAVEZ BRAVO

C.C.# 130495038-7

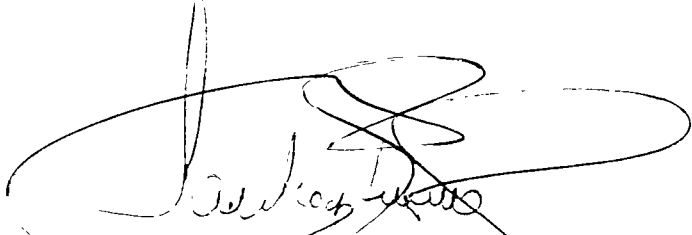



TSGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

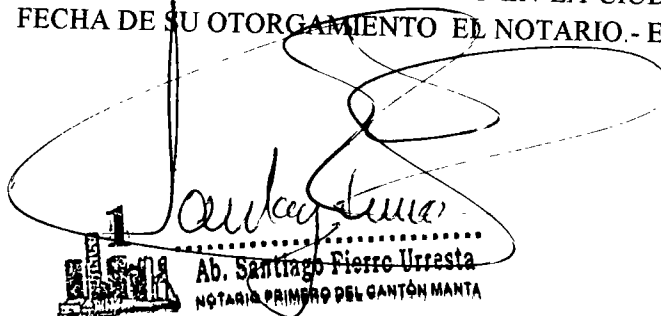
C.C.# 130627528-8


HANOUN HANOUN HALABI

C.C.# 130879967-3


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.06279.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00103041

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3829

Número de Repertorio:

7811

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3829 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308799673	HANOUN HANOUN HALABI	COMPRADOR
1301141808	CEVALLOS SALTOS FLORIDALBA	VENDEDOR
1301141766	ZAMBRANO PEDRO OCTAVIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3053122000	20601	COMPRAVENTA

Observaciones:

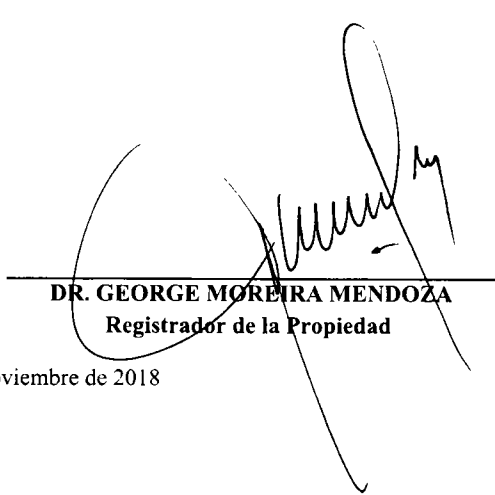
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-nov./2018

Usuario: olga_verdesoto

P. L. V.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes. 26 de noviembre de 2018