

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3558**

**Número de Repertorio: 8448**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3558 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350744973	CEVALLOS ZAMBRANO MELANIE MARIA	COMPRADOR
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3053127000	15488	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 28 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 0 7 8 6 J A Y D M 2 U





Factura: 002-003-000066317



20231308006P04442

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04442						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YOUSSEF DANY MORCHED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310095748	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ZAMBRANO MELANIE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350744973	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28900.52						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04442**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000066317**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGA:**

8

**YOUSSEF DANY MORCHED**

9

**A FAVOR DE:**

10

**MELANIE MARIA CEVALLOS ZAMBRANO**

11

**CUANTIA: USD. \$.28.900.52**

12

**DI DOS COPIAS**

13

**\*\*\*HMOL\*\*\***

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

15

República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de diciembre del año dos mil veintitrés,

16

ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

17

PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor

18

**YOUSSEF DANY MORCHED**, divorciado, con cedula de ciudadanía número: uno tres

19

uno cero cero nueve cinco siete cuatro guion ocho, por sus propios derechos, quien para

20

efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 317 y

21

Avenida 216 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0991989393 y a quien en adelante se

22

le denominará simplemente el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **MELANIE**

23

**MARIA CEVALLOS ZAMBRANO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres

24

cinco cero siete cuatro cuatro nueve siete guion tres, por sus propios derechos, quien para

25

efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Lotización El

26

Porvenir de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0959950222 y a quien se le denominará

27

simplemente la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad; de





1 nacionalidad ecuatoriana y colombiana respectivamente, hábiles y capaces para contratar  
2 y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos  
3 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta  
4 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta  
5 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
6 **NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una en la  
7 que conste una de Compraventa, la misma que se otorga al tenor de la siguiente clausulas.  
8 **PRIMERA. - INTERVINIENTES. –** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
9 presente contrato, por una parte, el señor **YOUSSEF DANY MORCHED**, ecuatoriano,  
10 con cédula de ciudadanía **131009574-8** de estado civil divorciado, con domicilio en la  
11 calle 317 y avenida 216 del Cantón Manta, con correo electrónico:  
12 [jorge.7600@hotmail.com](mailto:jorge.7600@hotmail.com) con número de teléfono 0991989393, a quien en adelante se le  
13 denominara simplemente como el “**VENDEDOR**”; y, por otra parte la señorita  
14 **MELANIE MARÍA CEVALLOS ZAMBRANO**, ecuatoriana, con número de Cedula  
15 de ciudadanía **135074497-3**, de estado civil soltera, correo electrónico  
16 [melcezam@gmail.com](mailto:melcezam@gmail.com) con número de teléfono 0959950222 y domiciliada en la  
17 lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, por sus propios  
18 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la  
19 “**COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor Youssef  
20 Dany Morched, que en su estado civil de divorciado, adquirió un solar ubicado en la  
21 Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por  
22 compra a los señores Cevallos Saltos Almagro Rolando y Zambrano Cedeño María  
23 Monserrate, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría  
24 Segunda del Cantón Manta, el ocho de Junio del año dos mil quince, e inscrita en el  
25 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de Junio del año dos mil quince,  
26 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Cinco metros y  
27 Avenida B-Uno. **ATRÁS:** cinco metros y parte del lote número ocho. **POR EL**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y parte del lote número siete de la  
2 propiedad de los herederos del Señor Luis Honorio Zambrano Marcillo. **POR EL**  
3 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lote número veintiuno. Con una  
4 Superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA:**  
5 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, el señor  
6 Youssef Dany Morched, como propietario da en venta real y enajenación perpetua a favor  
7 de la señorita **Melanie María Cevallos Zambrano**, la totalidad del bien inmueble,  
8 mencionado en la cláusula segunda de esta minuta. No obstante de determinarse sus  
9 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea  
10 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,  
11 uso, goce y posesión, del bien inmueble descrito como vendido; comprendiéndose en  
12 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de la enajenante les correspondan  
13 o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
14 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. – **CUARTA : PRECIO.-**  
15 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de  
16 \$28,900.52 **VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 52/100**, que la parte  
17 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de  
18 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
19 declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra  
20 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de  
21 acuerdo con la Ley. – **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**  
22 **COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A) Los fondos que utiliza para pagar el**  
23 **precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabaja**  
24 **en la venta del comercio informal, y es producto de mis ahorros,** y la realiza al amparo  
25 de la legislación ecuatoriana; **B) Que tampoco son provenientes de**  
26 **operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley**  
27 **Orgánica de Prevención, Detención y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y**





1 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no provienen, ni provendrán y no están ni  
2 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción fabricación  
3 almacenamiento transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas  
4 o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral  
5 del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
6 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,  
7 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
8 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación  
9 ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de  
10 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado  
11 de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
12 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: GASTOS.**- Todos  
13 los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro,  
14 honorarios profesionales de abogado, pago de impuestos de Alcabalas; serán por cuenta  
15 de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de  
16 ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual  
17 manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifa Notariales  
18 que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los  
19 Otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a  
20 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.**- La  
21 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
22 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor  
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
24 este contrato.- (Firmado) Abogado Luis Cedeño Gavilánez, Matrícula Numero 13-2000-  
25 47 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma  
26 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
27 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus



Ficha Registral-Bien Inmueble

15488

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038776  
Certifico hasta el día 2023-12-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3053127000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 02 julio 2009

Parroquia: TARQUÍ

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con lote número SIETE de la Manzana DCS - D, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cinco metros y Avenida B - Uno, ATRAS, cinco metros y parte del lote número ocho; COSTADO DERECHO, veinticinco metros y parte del lote número siete de propiedad de los herederos del señor Luis Honorio Zambrano Marcillo. COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote número veintiuno. Superficie total: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1140 lunes, 18 julio 1988	3370	3372
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	857 martes, 05 abril 2005	12089	12102
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	614 jueves, 09 junio 2005	11600	11608
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	742 lunes, 01 junio 2015	15414	15420
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2049 martes, 23 junio 2015	42292	42304

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 julio 1988

Número de Inscripción : 1140

Folio Inicial: 3370

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1706

Folio Final : 3372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 julio 1988

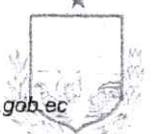
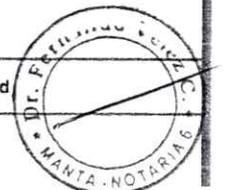
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges Sr. Jose Luis Cevallos Holguín y Segunda Mendoza. El lote número Siete de la Manzana 2 - D de la Lotización EL PORVENIR sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Quinientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MARCILLO LUIS HONORIO	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA SEGUNDA  
VENDEDOR CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS



MANTA  
MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 05 abril 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO Un lote de terreno desmembrado signado como lote número SIETE de la manzana Dos - D, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cinco metros y Avenida B - Uno, ATRAS, cinco metros y parte del lote número ocho; COSTADO DERECHO, veinticinco metros y parte del lote número siete de propiedad de los herederos del señor Luis Honorio Zambrano Marcillo, COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote número veintiuno. Superficie total: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. La venta del lote de terreno la realizan como Cuerpo Cierto, puesto que venden el Ciento Por Ciento de los Gananciales y de los Derechos y acciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ZAMBRANO MARCILLO LUIS HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS SALTOS ALMAGRO ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAMORA ROSA NICOLASA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO FREDDY HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO FANNI MIRELLI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO PEDRO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO MILTON ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO ANGELA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO RAMONA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO HILDA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 09 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El Sr. Carlos David Gorozabel Barreto, en su calidad de Gerente y Representante Legal del Banco del Pichincha C.A. Un lote de terreno y vivienda signado como lote número SIETE, de la Manzana Dos - D, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ciento Veinticinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS SALTOS ALMAGRO ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CEDEÑO MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



[ 4 / 5 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 01 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 742

Folio Inicial: 15414

Número de Repertorio: 4411

Folio Final : 15420



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS SALTOS ALMAGRO ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CEDEÑO MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con lote número SIETE de la Manzana Dos- D, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 2049

Folio inicial: 42292

Número de Repertorio: 5046

Folio Final : 42304

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YOUSSEF DANY MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SALTOS ALMAGRO ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038775 certificado hasta el día 2023-12-19, la Ficha Registral Número: 15488.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 3 9 0 I E A Y F Y Y



N° 122023-107538

Manta, jueves 21 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **YOUSSEF DANY MORCHED** con cédula de ciudadanía No. **1310095748**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 21 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108485MNASPK1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-101400

N° ELECTRÓNICO : 229230

Fecha: 2023-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-31-27-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ 2-D LOTE 7



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 125 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310095748	YOUSSEF-DANNY MORCHED

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,600.00

CONSTRUCCIÓN: 16,300.52

AVALÚO TOTAL: 28,900.52

SON: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102295UQHWFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-01 19:34:58



N° 122023-107609

Manta, viernes 22 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-31-27-000 perteneciente a YOUSSEF DANNY MORCHED con C.C. 1310095748 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ 2-D LOTE 7 BARRIO PORVENIR POR EL CASTILLO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,900.52 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 52/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,900.52 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

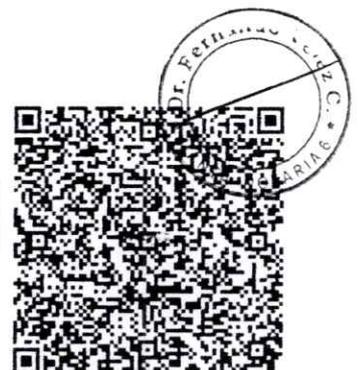
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108556E2VTVQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/202341  
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/12/2023

Por: 375.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/12/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-657386

**Tradente-Vendedor:** YOUSSEF DANY MORCHED

**Identificación:** 1310095748 **Teléfono:** ND

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** CEVALLOS ZAMBRANO MELANIE MARIA

**Identificación:** 1350744973 **Teléfono:**

**Correo:** portalciudadano@manta.gob.ec

**Detalle:**

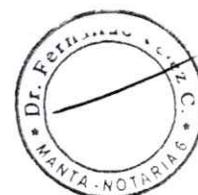
**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/06/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-31-27-000	28,900.52	125.00	LOT.ELPORVENIRMZ2DLOTE7	28,900.52

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	289.01	0.00	0.00	289.01
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.70	0.00	0.00	86.70
<b>Total=&gt;</b>		<b>375.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>375.71</b>

**Saldo a Pagar**



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/202342**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 22/12/2023

Por: 282.70

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/12/2023

Contribuyente: YOUSSEF DANY MORCHED

VE-757386

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310095748

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:



Base Imponible: 20760.76

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: YOUSSEF DANY MORCHED

Identificación: 1310095748

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS ZAMBRANO MELANIE MARIA

Identificación: 1350744973

Teléfono:

Correo: portalciudadano@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/06/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-31-27-000	28,900.52	125.00	LOT.ELPORVENIRMZ2DLOTE7	28,900.52

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	282.70	0.00	0.00	282.70
<b>Total=&gt;</b>		<b>282.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>282.70</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	28,900.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,139.76
DIFERENCIA BRUTA	20,760.76
MEJORAS	13,517.94
UTILIDAD BRUTA	6,707.18
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,682.87
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,024.31
IMP. CAUSADO	281.70
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>282.70</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470945

**Contribuyente**

YOUSSEF DANNY MORCHED

**Identificación**

13xxxxxxxxx8

**Control**

000004561

**Nro. Título**

470945

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2023-09-28

**Expiración**

2023-10-28

**Descripción**

**Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-05-31-27-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-28 10:32:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350744973

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ZAMBRANO MELANIE MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS SALTOS ALMAGRO ROLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CEDEÑO MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-967-83270



230-967-83270

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



16.V. 20. 03. 1472 10. 152

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS SALTOS ALMAGRO ROLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO CEDEÑO MARIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA

FECHA DE EXPIRACION: 2020-08-05

FECHA DE EXPIRACION: 2030-08-05

V4444V4442

000788075

Melanie Cevallos

SECRETARIA DEL CEBALLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

135074497-3

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS ZAMBRANO

MELANIE MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-12-26

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO

Melanie Cevallos



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEVALLOS ZAMBRANO MELANIE MARIA

N° 58252340

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N: 1350744973



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 DIC 2023

*Fernando Vazquez Cabezas*

Dr. Fernando Vazquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310095748

**Nombres del ciudadano:** YOUSSEF DANY MORCHED

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** LÍBANO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** YOUSSEF MORCHED

**Nacionalidad:** LIBANESA

**Datos de la Madre:** YOUSSEF HANNE

**Nacionalidad:** LIBANESA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-967-83209



238-967-83209

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**COMERCIANTE**

E233314222

000087353

APellidos y Nombres del Padre  
**YOUSSEF MORCHED**

APellidos y Nombres de la Madre  
**YOUSSEF HANNE**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANTA**  
**2018-07-18**

Fecha de Expiración  
**2028-07-18**

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131009574-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**YOUSSEF DANY MORCHED**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**Libano Beirut**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**YOUSSEF DANY MORCHED**

Nº 65343045

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0086 **MASCUEÑO**

CC N.º 1310095748

*Handwritten signature*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 DIC 2023 *[Signature]*

.....  
**Dr. Fernando Váez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el  
2 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y  
3 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6



7

**YOUSSEF DANY MORCHED**

8

**C.C. No. 131009574-8**

9

10

11



12

**MELANIE MARIA CEVALLOS ZAMBRANO**

13

**C.C. No. 135074497-3**

14

15

16

17

18

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

19

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

22

23

Manta, a 26-12-2023

24

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

25

26

27



El Nota

