

00060715

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2134

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4389

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de julio de 2019 10:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310815491	LOPEZ GUERRERO KAREN KATHIUSKA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309848479	PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306371780	LOOR VELEZ DAVID LIZANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3053204000	06/07/2010 0 00 00	22561		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número NUEVE de la manzana DOS-E, ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, diez metros y linderando con la Ave B-Dos Por Atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno No veintiuno de la misma manzana por el Costado Derecho, con treinta metros y linderando con lote de terreno No ocho de la misma manzana y por el costado Izquierdo, los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno n diez de la misma manzana, con una superficie total de trescientos metros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización EL PORVENIR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno signado con el número NUEVE de la manzana DOS-E, ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000046122

00060716



20191308001P03002



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03002						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	18 DE JULIO DEL 2019, (11:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOOR VELEZ DANILO ALZANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1006971720	EQUATORIANA	VENDEDOR	
Natural	PALADINES MALEDO GONZALEZ ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1003210479	EQUATORIANA	VENDEDOR	
APRECIADO							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOPEZ GUEFREPO KAREN KATHUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	131.815431	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9272.95					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP. 06020-DP13-2019-EA

00060717

2019	13	08	001
------	----	----	-----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR DAVID LIZANDRO LOOR VELEZ Y SEÑORA SUSAN ALEXANDRA PALADINES MIELES A FAVOR DE LA SEÑORA KAREN KATHIUSKA LOPEZ GUERRERO.-

CUANTIA : USD \$ 9,272.95

DI: 2 COPIAS

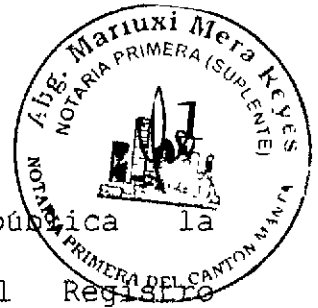
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de julio del año dos mil diecinueve, ante mí **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 06020-0P13-2019-EA, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece con capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **DAVID LIZANDRO LOOR VELEZ** y señora **SUSAN ALEXANDRA PALADINES MIELES**, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, ambos de cuarenta años de edad, de profesión magister e ingeniera, respectivamente, domiciliados en la urbanización Altos de Manta Beach de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0989608127, susanpaladines78@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **KAREN KATHIUSKA LOPEZ GUERRERO**, de estado civil divorciada, quien declara ser ecuatoriana,

Juanida 

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

mayor de edad de veintiocho años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio El Porvenir Avenida Doscientos siete y Calle Ciento quince de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0967586689, correo Karen-ka18_19@live.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, / autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente

00060718



me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de

COMRAVENTA, contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una

parte, los cónyuges señor **DAVID LIZANDRO LOOR VELEZ** y señora **SUSAN ALEXANDRA PALADINES MIELES,** por

sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y,

por otra parte, la señora **KAREN KATHIUSKA LOPEZ GUERRERO,** por sus propios y personales derechos,

a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un

lote de Terreno signado con el número NUEVE de la manzana DOS-E, ubicado en la Lotización EL PORVENIR de

la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, **POR EL**

FRENTE: diez metros y linderando con la Avenida B-Dos.

POR ATRÁS: los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno Número veintiuno de la misma manzana,

POR EL COSTADO DERECHO: con treinta metros y
linderando con lote de terreno Número ocho de la misma
manzana, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** los mismos
treinta metros y linderando con el lote de terreno n.
diez de la misma manzana, con una superficie total de
// TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- Predio que fue
adquirido por compra que hicieron a la señora
Josefina Mieles Loor y cónyuge, según consta del
contrato de compraventa realizado en la Notaria
Primera de Manta // el veintiuno de agosto del
dos mil dos // e inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta el veintisiete / de agosto
del dos mil dos.- Predio que a la presente fecha
se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA :**

// **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos
y mediante el presente contrato, los señores
señor **DAVID LIZANDRO LOOR VELEZ** y señora **SUSAN /**
ALEXANDRA PALADINES MIELES, a dar en venta / real
y enajenación perpetua de un lote de
terreno descrito e individualizado en la cláusula
de los antecedentes a favor de la señora **KAREN**
/ **KATHIUSKA LOPEZ GUERRERO,** quien compra y
acepta para sí el lote de terreno ubicado en la

00060719



Lotización el Porvenir, signado como lote número NUEVE de la Manzana Dos - E, / de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.- //** El precio de

la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS

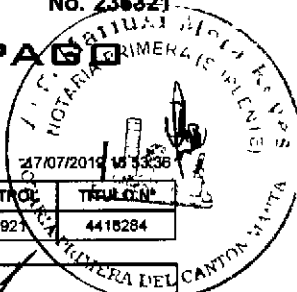
DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran

recibirlo en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar / el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** // Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .** / Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** /
Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada

00060720



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUO	CONTROL	TRIBUTOS
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-32-04-000	300.00	9272,95	483921	4418284
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1309848479	PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA	LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 2-E LOTE 09	Impuesto principal	92,73	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,82	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	120,55	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	120,55	
1310815491	LOPEZ GUERRERO KAREN KATHIUSKA	S/N	SALDO	0,00	

EMISION: 17/07/2019 16:53:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

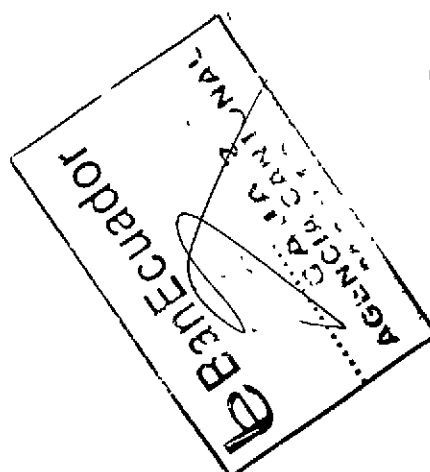
Código de Verificación (CSV)

T2083922422

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
18/07/2019 10:38:53 OK
CONVENIO: 2950 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 966746929
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 MANTA (AG.) OP:dgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: ROBERTO VERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1755103520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000921
Fecha: 18/07/2019 10:39:45

No. Autorización:
1807201901176818352000120565150000005212019103917

Cliente: ROBERTO VERA LOOR
ID: 1311115107
Dir: MANTA

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Intributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 236322

COMPROBANTE DE PAGO

17/07/2019 16:53:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-32-04-000	300,00	9272,95	463922	4418286

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309848479	PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA	LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 2-E LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	9,87
			TOTAL A PAGAR	10,87
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	10,87
1310815491	LOPEZ GUERRERO KAREN KATHIUSKA	S/N	SALDO	0,00

EMISION 17/07/2019 16:53:53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

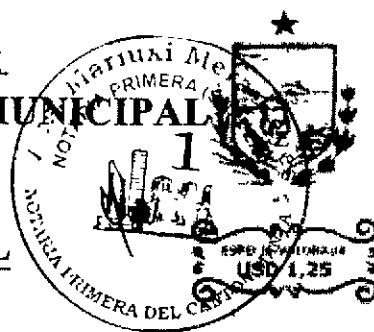
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T844321980
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

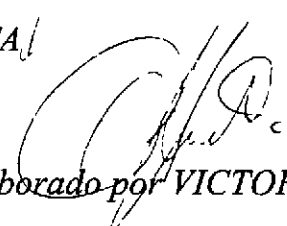
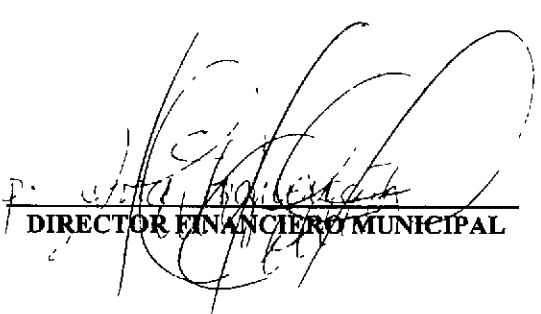


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000654****Fecha:** Miércoles, 17 de Julio de 2019

(2)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PALADINES MIELES-SUSAN ALEXANDRA CC. 1309848479 ubicada en LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 2-E LOTE 09 PORVENIR POR EL CASTILLO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,272.95 NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 95/100. //

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
Elaborado por VICTOR ANDRES
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15628PS84PJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162589**

N° ELECTRÓNICO : 68529

Fecha: Miércoles, 17 de Julio de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-05-32-04-000**Ubicado en:** LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 2-E LOTE 09**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 300 00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309848479	PALADINES MIELES-SUSAN ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 9,274.95**CONSTRUCCIÓN:** 0 00**AVALÚO TOTAL:** 9,272.95**SON:** NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"*

92.73
276-
120.55
10,87
131,42

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V155390SZYAX

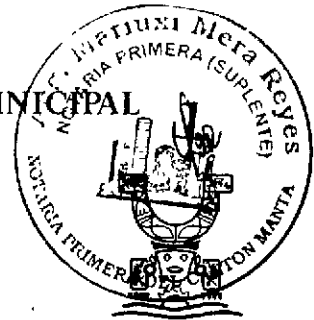
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00060722

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0129874

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, ~~FRHICA~~ Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3053204000: LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 2-E LOTE 09

Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036114

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 207 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

646961

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 17/07/2019 14:40:58

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 15 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00060723



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22561



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015955, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 12:03:35, la Ficha Registral Número 22561.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3053204000
Fecha de Apertura martes, 06 de julio de 2010

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en la Lotización EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número NUEVE de la manzana DOS-E, ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, diez metros y linderando con la Ave. B-Dos. Por Atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreo No. veintiuno de la misma manzana. por el Costado Derecho, con treinta metros y linderando con lote de terreno No. ocho de la misma manzana. y por el costado Izquierdo, los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreo n. diez de la misma manzana, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2009	27/ago /2002	18 306	18 312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 2009

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3863

Folio Inicial 18 306

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 18.312

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número NUEVE de la manzana DOS-E, ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, diez metros y linderando con la Ave. B-Dos. Por Atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreo No. veintiuno de la misma manzana. por el Costado Derecho, con treinta metros y linderando con lote de terreno No. ocho de la misma manzana y por el costado Izquierdo, los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreo n. diez de la misma manzana, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

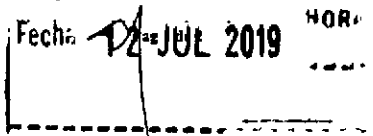
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309646479	PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426837	MIELES LOOR JOSEFINA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301711782	PALADINES VERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :yohana_cedeno

Ficha Registral 22561

viernes, 12 de julio de 2019 12:03



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:35 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: LOOR VELEZ DAVID LIZANDRO

Elaborado por : YOHANA E. CEDEÑO PERALTA
1310100431



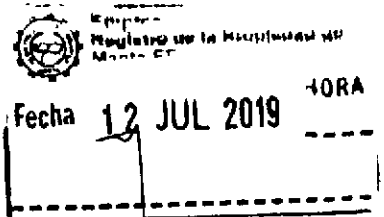
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

N. 130637178-0

CECILLIA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR WILSON LIZANDRO
DAVID LIZANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SUSAN ALEXANDRA
PALADINES VELES

00060724

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESOR / TESORERO
MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR WILSON LIZANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ TUAREZ DELIN CITI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-15
FECHA DE EXPIRACION
2025-05-15

Notariado Manta
PRIMERA

CERTIFICADO DE VOTACION
21-MARZO-2015 CNE

0005 M
ZONA 2

0005 - 159
CERTIFICADO N

1306371780

LOOR VELEZ DAVID LIZANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2

Vendedor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas utiles
Manta, a 18 JUL 2019
Abg. Maritza Mera Roca



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306371780

Nombres del ciudadano: LOOR VELEZ DAVID LIZANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATA/ARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA ✓

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: LOOR WILSON LIZANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ TUAREZ BELEN CITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019 ✓

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-243-50976



197-243-50976

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

Nº 130984847-9

CIUDAD MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-02-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-02-20

ESTADO CIVIL CASADO
 DAVID LIZANDE
 LIDOR VILEZ

00060725

NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)

1

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN
 INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PALADINES VERA PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MIELES LOOR JOSEFINA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-02-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-02-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0065 F JUNTA No
 0065 - 031 CERTIFICADO No
 1309848479 CEDULA No

PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTÓN MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1

Vendedor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 21
 fojas utiles
 Manta, a 18 JUL. 2019

1

Ang. Mariuxi Mera Reyes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309848479

Nombres del ciudadano: PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR VELEZ DAVID LIZANDRO

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: PALADINES VERA PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES LOOR JOSEFINA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 190-243-51026



190-243-51026

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CDULA DE
CIUDADANIA
APellidos: MONTERO
Nombre: JUAN PABLO
SABIDO LAZARUS
Lugar de nacimiento:
Buenos Aires
Fecha de nacimiento:
19/05/1964
Nacionalidad:
ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Estado civil: DIVORCIADO

No 131081549-1

1991-08-27

1991-08-27

1991-08-27

CERTIFICADO DE VOTACION

0019 F 0019 - 163 1310816481
IDENTIFICACION CEN

LOPEZ GUERRERO KAREN KATHIUSKA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA PORTOVIEJO
ZONA 1

Compendio

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 21
fojas utiles
Manta, a 18 JUL 2019

Abg. Maximiliano Reyes
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310815491

Nombres del ciudadano: LOPEZ GUERRERO KAREN KATHIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA ✓

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ GAVILANES EMILIANO HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRERO PALACIOS BIENVENIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JULIO DE 2019 ✓

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Karen Lopez

N° de certificado: 194-243-51072



194-243-51072

Santiago Enrique Fierro Urresta

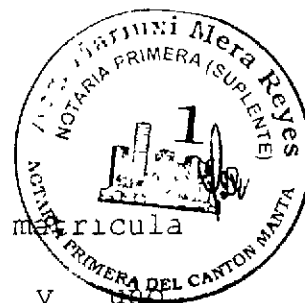
Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00060727



por El Abogado ENNER VILELA AVEIGA, matrícula
número: tres mil cuatrocientos ochenta y
Colegio de Abogados de Manabí. Foro de Abogados,
para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando, incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. - *✓*

[Signature]
DAVID LIZANDRO LOOR VELEZ
C.C.No. 13053212



[Signature]
SUSAN ALEXANDRA PALADINES MIELE
C.C.No. 130984842



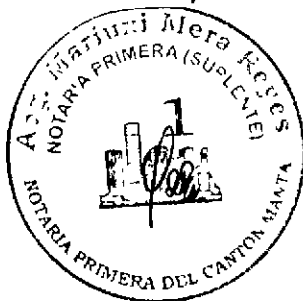
[Signature]
KAREN KATHUSIA LOPEZ GUERRERO
C.C.No. 131081549-



[Signature]
Abg. MARTUXI MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03002.- EL**
NOTARIO.- *[Signature]*



[Signature]
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA (SUPLENTE)

**ESPACIO
EN BLANCO**

00060728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2134

Número de Repertorio: 4389

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2134 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310815491	LOPEZ GUERRERO KAREN KATHIUSKA	COMPRADOR
1309848479	PALADINES MIELES SUSAN ALEXANDRA	VENDEDOR
1306371780	LOOR VELEZ DAVID LIZANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3053204000	22561	COMPRAVENTA

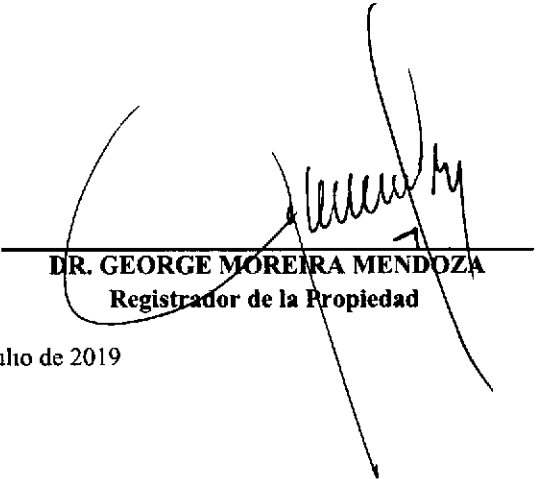
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 23-jul /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de julio de 2019