

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

10 AVENIDA JOSE GARCIA
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio POBLENCO
Calle AVENIDA 208

NOVA N2

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00300

24 PERIMETRO
0080

25 LONGITUD DEL FRENTE
10

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

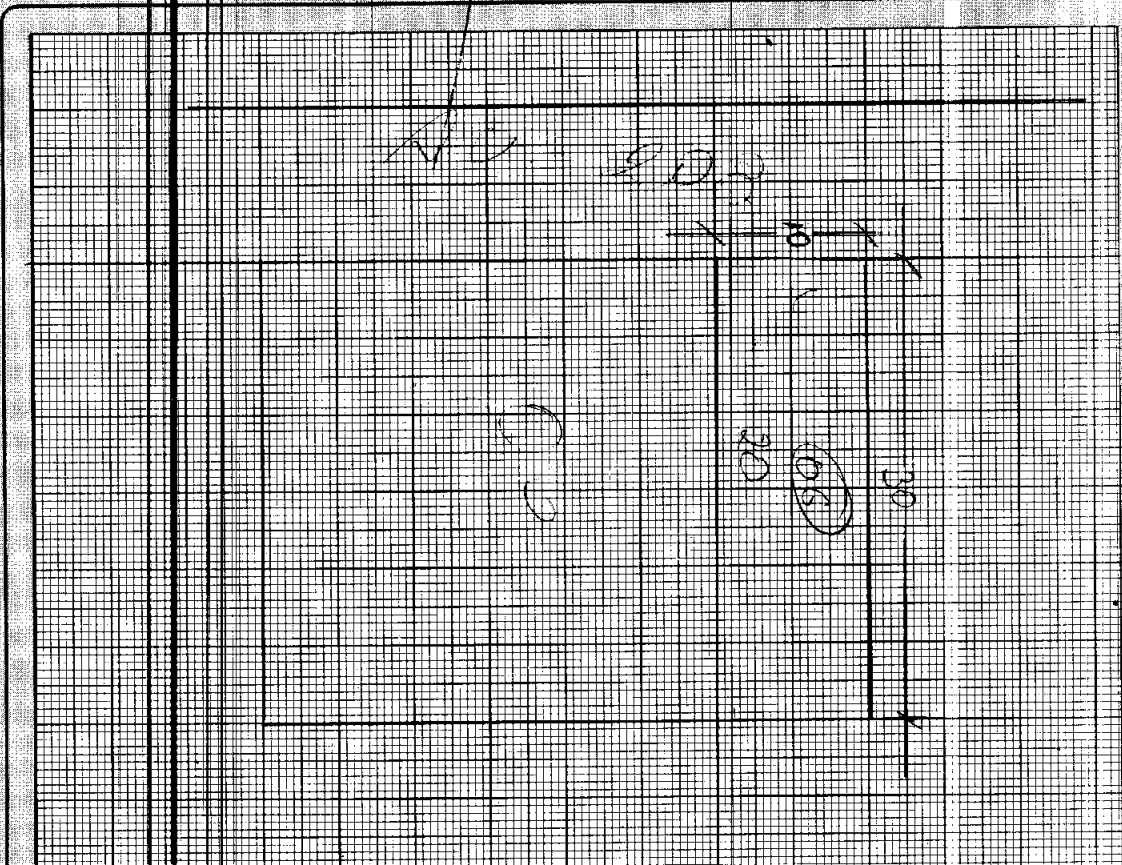
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

30 TOTAL DE BLOQUES
00

Observaciones

Observaciones



MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA ☐ APELLIDOS DE LA ROSA
 NOMBRE ANASTASIO
 CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC 130362440-2
 CODIGO ☐ 00 Doble vivienda MJANU JANETIA

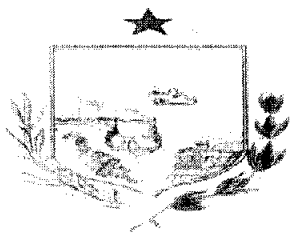
INDICADORES GENERALES

AGUA ☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐
 ELECTRICIDAD ☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐
 EQUIPO ESPECIAL ☐ no tiene ☐ tiene de 2° orden ☐ tiene de 1° orden ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TEOCHO O COBERTURA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo piedra	hormigon-mata	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modesto (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinil o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmotona	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoide	gobesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

28/01/18

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3053206

NOMBRES y/o RAZON:

Juan P.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra actualizado por los Datos de Juan P.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/01/2018

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



19790



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19790:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de febrero de 2010*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3053206000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un solar urbano, ubicado en la Ciudad de Manta, Lotización EL PORVENIR, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana 2-E. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas actuales: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida doscientos ocho. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. José Luis Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número veinte de la misma Manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma Manzana, que es de propiedad de la actual compradora Srta. Arquitecta Myriam Ordoñez Valencia. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	404 08/03/2004	4.959
Compra Venta	Compraventa	2.310 05/11/2004	7.660
Compra Venta	Compraventa	583 10/03/2010	10.023
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.134 13/08/2014	22.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inserito el : *lunes, 08 de marzo de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.959 - Folio Final: 4.969

Número de Inscripción: 404 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Paján

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de febrero de 2004*

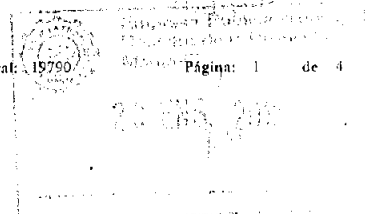
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

829

Ficha Registral: 19790

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar urbano ubicado en la ciudad de Manta, en la Lotización El Porvenir, signado con el número Diecinueve de la manzana 2 E. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036207	Zambrano Ordoñez Wilson Eliecer	Soltero	Manta
Vendedor	13-06987643	Anchundia Anchundia Ruth Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	13-04885260	Mero Toala Juan Carlos	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.660 - Folio Final: 7.669

Número de Inscripción: 2.310 Número de Repertorio: 5.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Paján

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar urbano, ubicado en la ciudad de Manta, Lotización El Porvenir, signado con el número Diecinueve de la manzana 2 E. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06935857	Vera Nieves Trinidad Lastenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-09901708	Zambrano Ordoñez Wilson Elieser	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	404	08-mar-2004	4959	4969

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de marzo de 2010

Tomo: 17 Folio Inicial: 10.023 - Folio Final: 10.033

Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 1.283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Paján

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un solar urbano, ubicado en la Ciudad de Manta, Lotización EL PORVENIR, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana 2-E. Con una Superficie total de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06935857	Vera Nieves Trinidad Lastenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2310	05-nov-2004	7660	7669

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **miércoles, 13 de agosto de 2014**

*Tomo: **57** Folio Inicial: **22.741** - Folio Final: **22.786**
Número de Inscripción: **1.134** Número de Repertorio: **5.987**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR VOLUNTARIA. * Solo la ficha No. 28578 es de

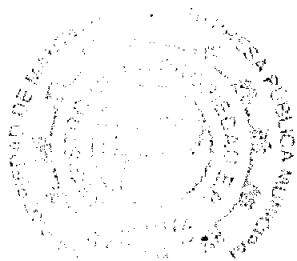
D e r e c h o s y A c c i o n e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053598	Compañía Topseg Compañía de Seguros y R		Manta
Deudor Hipotecario	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	10-mar-2010	10023	10033
Compra Venta	657	25-feb-2013	13246	13259
Compra Venta	1257	16-jul-2003	7837	7848
Compra Venta	1418	31-may-2011	23741	23750
Compra Venta	1605	23-may-2013	32556	32571
Compra Venta	2473	13-ago-2013	49488	49498
Compra Venta	3412	04-dic-2012	65078	65090



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:47 del viernes, 23 de enero de 2015

A petición de: *Mrs. Rosa...*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.