

22358-14

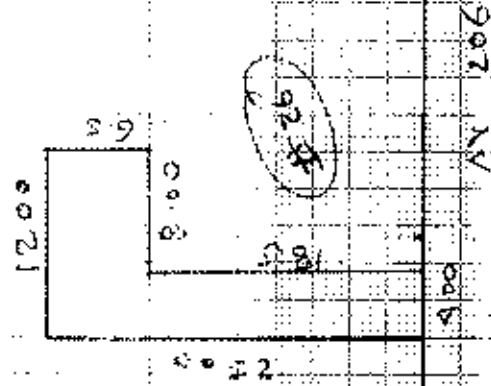
REVISIONS TO THE 1972 EDITION

1.10.00

2023106

10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023



10/10/2023
10/10/2023

152
71
04

10/10/2023

MODELO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	2004 SULEL 88017430	PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
2	EXPEDIENTE 000140001		<i>De la Cruz</i>		
3	EXAMINANDO TOTAL		<i>RAULOS FERRA GARCIA</i>		
4	EXAMINANDO PARCIAL				
CÓDIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible][illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASINO JERONIMO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☒ SI ☐	CLAVE CATASTRAL 10000000000000000000	DIRECCION 00000000000000000000	RELACION AL SUELO 00000000000000000000
DATOS DE LAS ZONAS	ZONA HOMOGENEA 00000000000000000000	ZONA HOMOGENEA 00000000000000000000	COLAS 00000000000000000000	MOJA NO 00000000000000000000
LONGITUD A DISTANCIA 00000000000000000000	LONGITUD A DISTANCIA 00000000000000000000	LONGITUD A DISTANCIA 00000000000000000000	LONGITUD A DISTANCIA 00000000000000000000	LONGITUD A DISTANCIA 00000000000000000000

LISTA DE DATOS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
en edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
sin uso			
al momento que la construcción	2		
otro uso	3		
OTRO USO			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	20/06/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-05-32-06		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Gonzalez Velazquez		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TENO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Act de entrega			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

Bloqueado



Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - TEL: 2611-475 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000252878

2/14/2014 3:58

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLNO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-59-01-000	TD07,39	\$ 302.217,00	G. 10 AV. 4-5 # 421	2014	132822	252878
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA INMOBILIARIA RICAJOITI S.A.			Costa Judicial			
2/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 211,55	(\$ 16,52)	\$ 194,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Motos			
			MEJORAS 2011	\$ 36,74		\$ 36,74
			MEJORAS 2012	\$ 31,84		\$ 31,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 359,52		\$ 359,52
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 604,43		\$ 604,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 136,00		\$ 136,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.352,96
			VALOR PAGADO			\$ 1.352,96
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19790



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19790

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de febrero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3053206000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un solar urbano, ubicado en la Ciudad de Manta, Lotización EL PORVENIR, signado con el número DIECINUEVE; de la Manzana 2-E. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas actuales: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida doscientos ocho. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. José Luis Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número veinte de la misma Manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma Manzana, que es de propiedad de la actual compradora Srta. Arquitecta Myriam Ordoñez Valencia. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	404 08/03/2004	4.959
Compra Venta	Compraventa	2310 05/11/2004	7.660
Compra Venta	Compraventa	583 10/03/2010	10.023

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3. Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.959 - Folio Final: 4.969

Número de Inscripción: 404 Número de Repertorio: 829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Paján

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar urbano ubicado en la ciudad de Manta, en la Lotización El Porvenir, signado con el número Diecinueve de la manzana 2 E. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036207	Zambrano Ordoñez Wilson Eliecer	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ALARC

Ficha Registral: 19790

Página: 1 de 3



Vendedor 13-06987643 Anchundia Anchundia Ruthi Guadalupe Casado Manta
Vendedor 13-04885260 Mero Toala Juan Carlos Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.660 - Folio Final: 7.669

Número de Inscripción: 2.310 Número de Repertorio: 5.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Paján

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar urbano, ubicado en la ciudad de Manta, Lotización El Porvenir, signado con el número Diecinueve de la manzana 2 E. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06935857	Vera Nieves Trinidad Lastenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-09901708	Zambrano Ordoñez Wilson Elieser	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	404	08-mar-2004	4959	4969

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de marzo de 2010

Tomo: 17 Folio Inicial: 10.023 - Folio Final: 10.033

Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 1.283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Paján

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un solar urbano, ubicado en la Ciudad de Manta, Lotización EL PORVENIR, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana 2-E. Con una Superficie total de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06935857	Vera Nieves Trinidad Lastenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2310	05-nov-2004	7660	7669

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:43:41 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360002930003
Dirección: Av. 4ta y Calles 9 - Tel: 2611-179, 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000235130

11/02/2014 12:42

CODIGO DATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3.02.32-28-002	300.00	\$ 73 500.00	AVENIDA 208 SIN FI PORVENIR	2014	119724	205130
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Cosla Junio, 2014			
			IMPUESTO TERCIAL	\$ 4.06	(\$ 0.21)	\$ 3.84
			Impres por Mts			
			MEJORAS 2011	\$ 1.52		\$ 1.52
			MEJORAS 2012	\$ 1.82		\$ 1.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.19		\$ 22.19
			SOLARIO EDIFICADO	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 56.30
			VALOR PAGADO			\$ 59.30
			SALDO			\$ 3.00

11/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

