

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL: 14019SP100

DATOS GENERALES:
 (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
 (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Surto 510 de Av. Anita
 CALLE: Av. Anita AT Nº 16-8A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: (1) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(2) ACCESO AL LOTE:
 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
 4 ☒ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAYA

RODEAR LA RASANTE ☒ 03 METROS
 BAJO LA RASANTE ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE:
 (20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
 (21) DESAGÜES: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

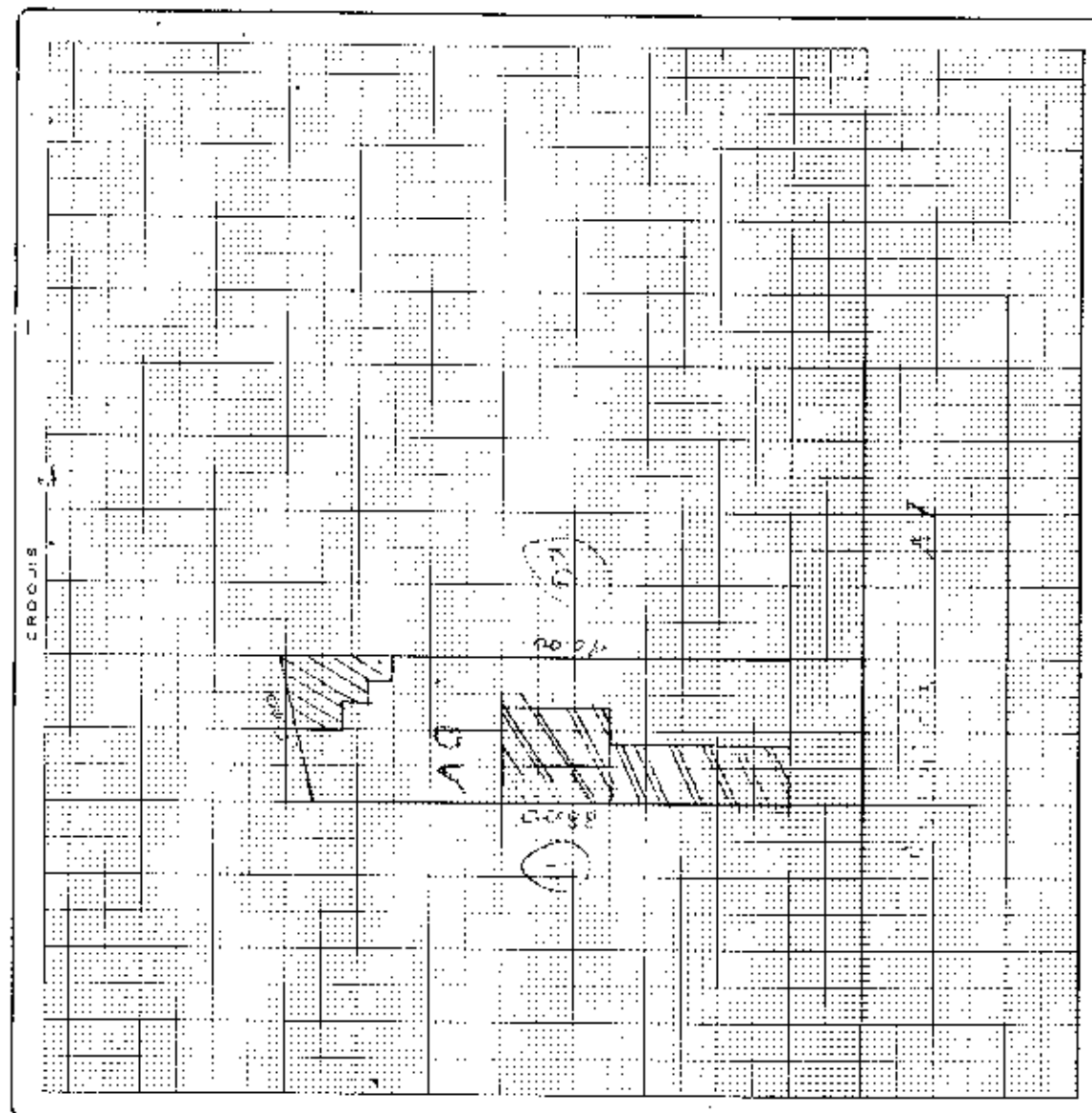
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 ☐ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADOPQUIN
 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(6) ACEREA: 1 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O BALDOSA
 2 ☒

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 (5) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

AREA: 14019 M²
 PERIMETRO: 175 M
 LONGITUD DEL FRENTE: 17 M
 NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVLALUO DEL LOTE (en centavos): 14019



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) Sin edificación: 1 ☐ con edificación: 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 (28) Sin uso: 1 ☐ Si mismo que la construcción: 2 ☒ Otro uso: 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 03
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
 TOTAL DE BLOQUES: 03

nombre: CONSULPLAN código: 10-01-99

60' 316.771

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	PEREENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	Compania	SAVIA	SAVIA		PROPIEDAD	21-01-51			
CODIGO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z								

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	40			

5381

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESGENTRADO DE GUATEMALA
FECHA DE INGRESO:		31-01-14 12:58	FECHA DE ENTREGA: 04-02-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:		104 3010-000	
NOMBRES y/o RAZON		Conforme Señor	
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:		0985822721	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: A- Compra D/A			
Pasado de mano			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
El Sr. [Nombre] ha sido inspeccionado y se ha verificado que el terreno es de [Descripción]			
[Firma]			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29484



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29484:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar urbano ubicado en los suburbios de este puerto de Manta de extensión de once varas de frente por cuarenta y siete de fondo circunscrito dentro de estos linderos, POR EL FRENTE: Calle publica, POR ATRAS: Terrenos de don Adán Muentes, POR UN LADO: Con solar de Víctor Yuted, POR EL OTRO LADO: Con solar de Flavio Conforme, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	48 13/02/1974	210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 13 de febrero de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 210 - Folio Final: 211
Número de inscripción: 48 Número de Repertorio: 148
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de junio de 1937*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar urbano situado en los suburbios de este puerto de Manta, de extensión de once varas de frente, por cuarenta y siete de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053045	Conforme Sixto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053043	Delgado Segundo Hdefonso	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: Afays

Ficha Registral: 29484

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:54 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: *Juan Conzaco Pachay*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



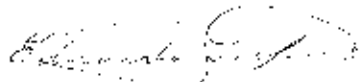
Manabí, 11 de febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CONFORME PACHAY JUAN EDUARDO** número de cedula **C.I. 130505340-5** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada se compromete al uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Tafiyita Holguin
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CONFORME PACHAY JUAN EDUARDO
C.I. 130505340-5

DEFUNCIONES

91

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

de 24/10

REPUBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO CIVIL

DEFUNCIONES

En

ciudad de

provincia de

y distrito de

y en

de estado

consecuencia de

según consta del certificado

que se archiva

Se hace constar que

algun

S.M.M. conforme

Seida esta acta

el

uslugos

EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL

EL DENUNCIANTE

EL SECRETARIO

EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL

EL DENUNCIANTE

EL SECRETARIO

EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL

EL DENUNCIANTE

EL SECRETARIO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 17 y Calle 8 - Tel: 251-471 251-1477

TITULO DE CREDITO No. 000224810

15/02/14 12:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
04 30 10 000	390.01	\$ 56 403.20	AV. 17 y 801 VENTA	2014	15342	224910
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFORME SANTANA SUTOS			COSTA JUDICIAL			
1/8/2014 (2013) BARBERAN FILOA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22.05	(3.26)	\$ 22.00
BALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.78		\$ 5.78
			MEJORAS 2012	\$ 5.38		\$ 5.38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47.78		\$ 47.78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16.92		\$ 16.92
			TOTAL A PAGAR			\$ 99.10
			VALOR PAGADO			\$ 95.16
			BALDO			\$ 3.90

CANCELADO

15/02/14 12:13
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA