

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 23053219

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 112

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO: 3

8 ZONA HOMOGENEA: 0

9 ZONA SEGUN VALOR: 0

DIRECCION: barrio DOQUEQUI

CD 118: ADEQUADA 2008

12 DE 118

10 AUSTRIA 034 2111

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 SOBRE LA RASANTE: 1

14 BAJO LA RASANTE: 0

15 METROS: 0

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

16 MATERIAL DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

17 SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE: 1

19 NO EXISTE

20 SI EXISTE

13 ACERA

1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

2

3

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES: 300

24 PERIMETRO

80

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación: 1

29 con edificación: 2

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

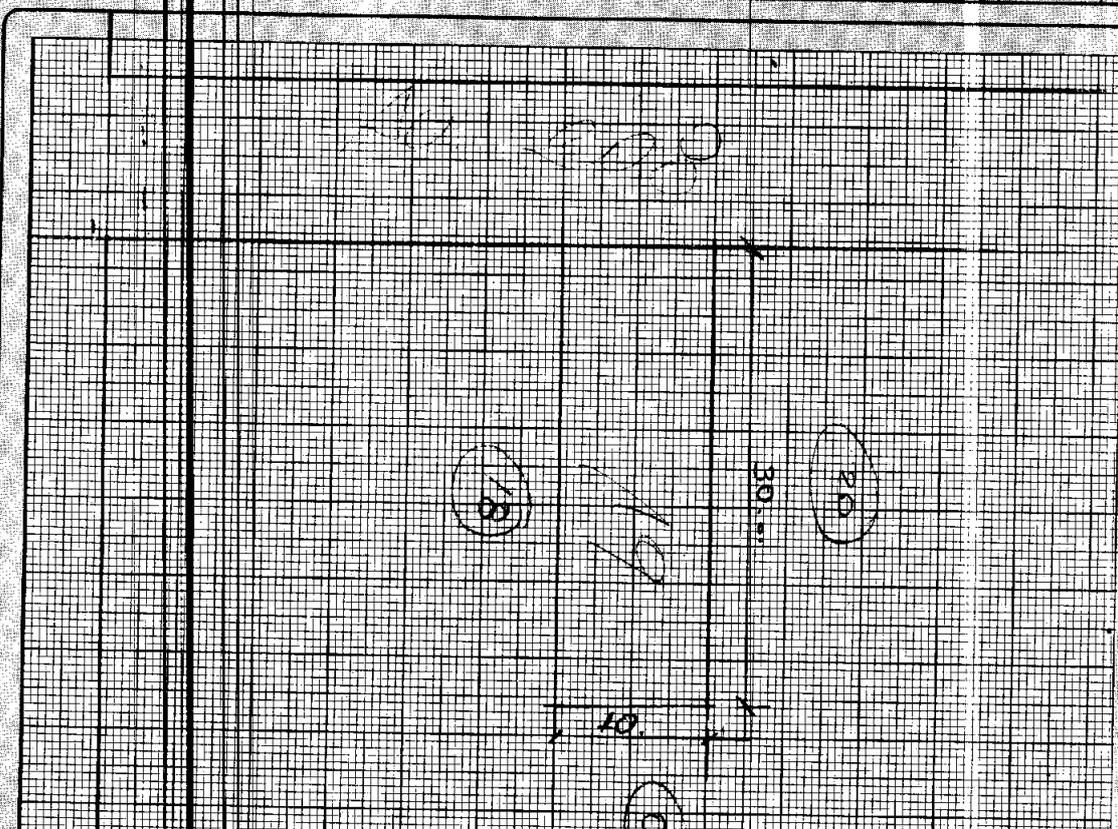
31 si mismo que la construcción: 2

32 otro uso: 3

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

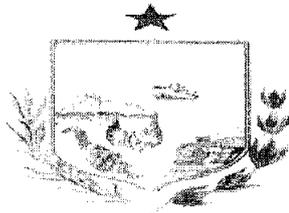
34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35 TOTAL DE BLOQUES



Observaciones: 103

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 28/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 30532/19

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Juan D.

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA(CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo. C/I

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/01/2015

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40366:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3053219000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La totalidad del solar ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote DIECIOCHO, Manzana 2 E, el mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos actuales; POR EL FRENTE; avenida B-2, POR LA PARTE DE ATRÁS, con el lote número seis de propiedad de los cónyuges señores Carlos Washington Mero Espinoza y María del Jesús Cedeño Álava. POR EL COSTADO DERECHO; propiedad del señor Ceferino Meza., y POR EL COSTADO IZQUIERDO; propiedad de los cónyuges Carlos Alvarado Muñoz y Cecilia Valencia Castillo. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA **S E E N C U E N T R A H I P O T É C A D O .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.257 16/07/2003	7.837
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.134 13/08/2014	22.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 16 de julio de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.837 - Folio Final: 7.848
Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.890
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Paján
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de junio de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del solar ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del



Cantón Manta. Lote Dieciocho. manzana 2 E, el mismo que mide diez metros de frente por treinta metros de

f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06-96286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000468235	Gorozabel Meza Auxilio Arnulfo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000468236	Meza Intriago Antonia Del Pilar	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2014

Tomo: 57 Folio Inicial: 22.74 Folio Final: 22.786

Número de Inscripción: 1.134 Número de Repertorio: 5.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR VOLUNTARIA. * Solo la ficha No. 28578 es de

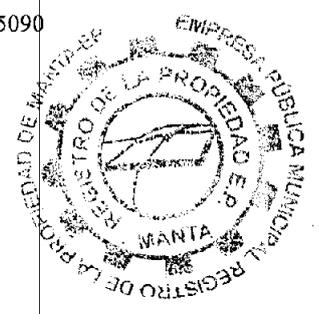
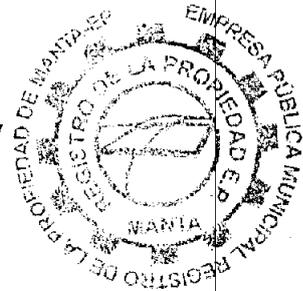
D e r e c h o s y A c c i o n e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000453598	Compañía Topseg Compañía de Seguros y R		Manta
Deudor Hipotecario	13-06-96286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	10-mar-2010	10023	10033
Compra Venta	557	25-feb-2013	13246	13259
Compra Venta	257	16-jul-2003	7837	7848
Compra Venta	418	31-may-2011	23741	23750
Compra Venta	605	23-may-2013	32556	32571
Compra Venta	2473	13-ago-2013	49488	49498
Compra Venta	412	04-dic-2012	65078	65090



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.
23 ENE. 2015
Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

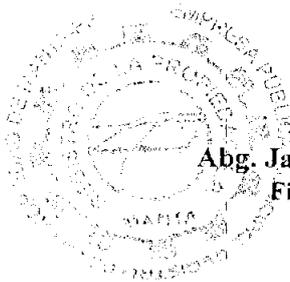
Emitido a las: 13:02:19 del viernes, 23 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

