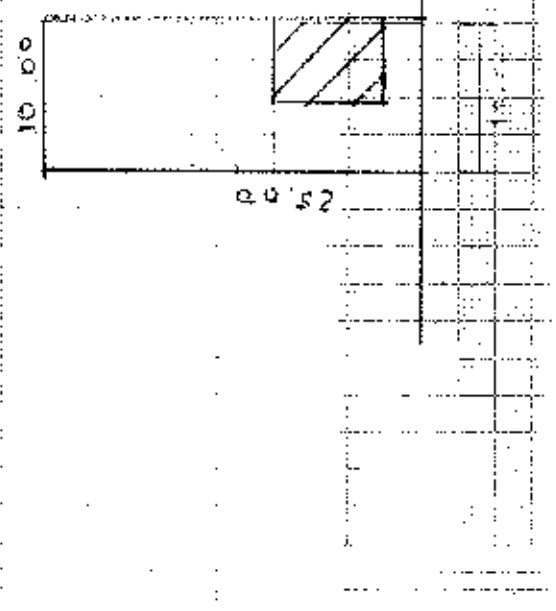


2084 625

2084 625



2084 625

2084 625

2084 625

2084 625

DAILOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

DAILOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Optima Mac 1011es

100

[illegible]

5100

25

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

RENOUVEL-CONTRACANT
A. CHASSAIGNE DE LA
M. DE ACCEBO

10/10/2010

NUMERO DE DILOGUES

NUMERO DE BLOQUE

total: DE BLOQUES

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ HERENCIA INDIVISA
4 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☒ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APELLIDOS: RODRÍGUEZ NOMBRE: JOSE

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 504560078

TIPO DE PROPIEDAD: URBANA

VIENE DE OTRA FIRMA: ☐ NO: ☒

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAFRISO	PISO	ENTRERPIO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	TUBOS, DUCTOS	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caño	no tiene	tierra	tierra	no tiene	no tiene	no tiene	bueno	1984
madera	caño	madera o encajonada	madera o encajonada	madera	caño	sobrepuestas	regular	
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	ladrillo	zinc	tablero o lata	empotradas	mal	
hormigón, metal	enquinchado (bataque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloques	ruberoide	madera y vidrio	no tiene	ruina	
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo común	ladrillo industrial o bloques	debe de cemento	bloque ornamental	sobrepuestas		
	tabique modular (ladrillo, madera)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloques	hormigón	madera tipo chato o hierro	empotradas		
		tierra	tierra	teja	aluminio			
		madera	madera		madera fina			
		ladrillo	ladrillo		aluminio de color			
		piedra	piedra					
		hormigón	hormigón					

INDICADORES GENERALES

AGUA	ELÉCTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	tiene de 22 orden
empotradas	empotradas	tiene de 12 orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

bueno	regular	mal	ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1984

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

100

FECHA 09-10-85

NOMBRE DEL EMPAQUETADOR JOSE RODRIGUEZ

FIRMA JOSE RODRIGUEZ

FECHA 09-10-85

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO JOSE RODRIGUEZ

FIRMA JOSE RODRIGUEZ

FECHA 09-10-85

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA JOSE RODRIGUEZ

FIRMA JOSE RODRIGUEZ

OBSERVACIONES: TITULO NO RECUPERADA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	20/06/19	FECHA DE ENTREGA: 18/07/19
CLAVE CATASTRAL:	3-05-32-19	
NOMBRES y/o RAZON	Ordonez Jimenez	
CEDULA DEL y/o RUC		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	<i>Cert de posesion</i>	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Elaborado por : María Asunción Cedeno Chavez
130699882-2

A petición de:

Emitido a las: 9:24:56 del sábado, 08 de marzo de 2014

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Reg. Luis Cedeno Gavilanez
Firma del Registrador (S)
MUNICIPALIDAD DE MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40366



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40366

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La totalidad del solar ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote DIECIOCHO, Manzana 2-E, el mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos actuales; POR EL FRENTE; avenida B-2, POR LA PARTE DE ATRÁS, con el lote número seis de propiedad de los cónyuges señores Carlos Washington Mero Espinoza y María del Jesús Cedeño Álava. POR EL COSTADO DERECHO; propiedad del señor Ceferino Meza, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; propiedad de los cónyuges Carlos Alvarado Muñoz y Cecilia Valencia Castillo. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Auto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.257 16/7/2003	7.837

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de julio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 7.837 - Folio Final: 7.848

Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.890

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Paján

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del solar ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote Dieciocho, manzana 2-E, el mismo que mide diez metros de frente por treinta metros de

f o n d o

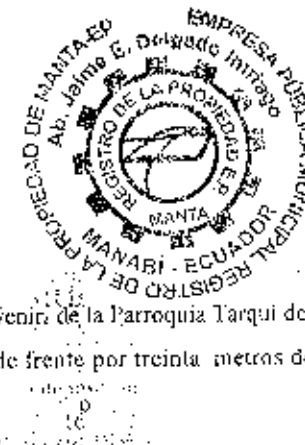
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068235	Gonzalez Meza Auxilio Arnulfo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068236	Meza Intriago Antonia Del Pilar	Casado	Manta

Certificación impresa por: ALARC

Ficha Registral: 40366

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:15 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *Ab. Juan Pablo Romero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riobamba, Ecuador
Dirección: Av. 24 de Mayo, 15001
Teléfono: 010 2511 4791-4792-4793

TITULO DE CREDITO No. 000235131

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL
3-05-32-19-202	300.00	\$ 13,500.00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
GONDOREZ VALENZUELA YRIBAIN, JANETH		
C.C. / R.U.C.		
13081962786		

11/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION		AÑO	CONTROL	TITULO N°
Av. 20 de Mayo, 15001		2014	118/25	235-31
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAZO RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Cobro Junio III	\$ 4.05	(\$ 0.41)	\$ 3.64	
Mantenimiento predial				
Mejoras 2011	\$ 1.52		\$ 1.52	
Mejoras 2012	\$ 1.92		\$ 1.92	
Mejoras hasta 2013	\$ 17.72		\$ 17.72	
Solar no edificado	\$ 27.00		\$ 27.00	
Tasa de Seguridad	\$ 2.03		\$ 2.03	
TOTAL A PAGAR			\$ 53.83	
VALOR PAGADO			\$ 53.83	
SALDO			\$ 0.00	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Riobamba, Ecuador
Dirección: Av. 24 de Mayo, 15001
Teléfono: 010 2511 4791-4792-4793

