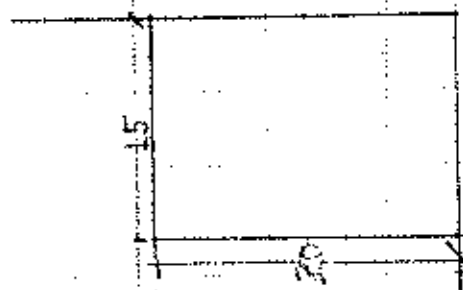


22-486-117

POBVENIR
ME 1-4 Core 6



2

✓

POBVENIR
ME 1-4 Core 6

POBVENIR
ME 1-4 Core 6

POBVENIR
ME 1-4 Core 6

✓

POBVENIR
ME 1-4 Core 6

POBVENIR
ME 1-4 Core 6

✓

22-486-117

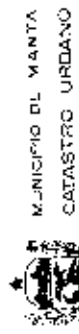
22-486-117

22-486-117

[illegible][illegible]

CONSTRUCCION		FECHA DE TRABAJO		NO. DE TRABAJO	
INICIO	FIN	FECHA	HORA	FECHA	HORA
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	DIRECCION: Barrio	N° 5/N
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

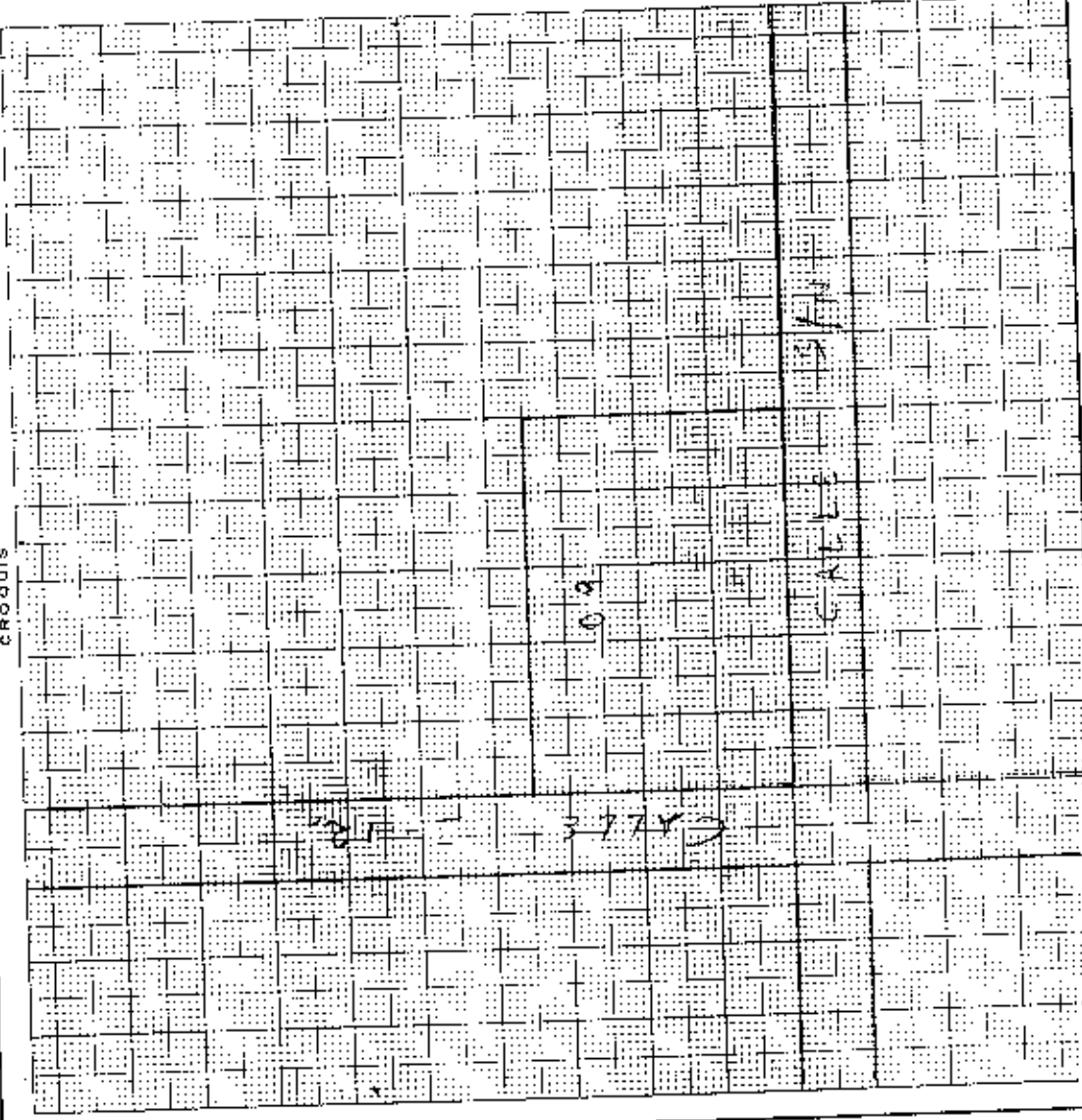
DATOS DEL LOTE

FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☒ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA ☐	SOBRESA LA RASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
SERVICIOS DEL LOTE	AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE DESAGUES ☒ NO EXISTE ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE	SI EXISTE SI EXISTE SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	TIERRA ☒ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ACQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO ☐	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTI AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐
ACERA	NO TIENE ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOPCION BALDOSA ☐	SIN DECORACIONES ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐
ALUMBRADO PUBLICO	AGUA POTABLE ☒ ALCANTARILLADO ☐ ENERGIA ELECTRICA ☐ ALUMBRADO PUBLICO ☒	VALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
con edificación	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒	OTRO USO	3 ☐
sin uso	1 ☒	OTRO USO	3 ☐
si mismo que la construcción	2 ☐	OTRO USO	3 ☐
TOTAL DE BLOQUES	1 ☐	OTRO USO	3 ☐

CROQUIS



Observaciones

Observaciones

[illegible]

_____ (S)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

30/07/14

FECHA DE ENTREGA:

30/07/14

CLAVE CATASTRAL:

3-05-33-04

NOMBRES Y/O RAZÓN

Ramón Rodríguez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de posesión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga posesión de terreno s/f

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TÉCNICO

30/07/2014
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

4/25/2014 2:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-33-09-200	302.00	\$ 12 000.00	EL PORVENIR VZ-1-HI-#3	2014	40852	275030
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ROA BARRONQUEZ JESUS ARTURO		1703794436	Coste Judicial			
4/28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 1.87		\$ 1.87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8.24		\$ 8.24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49.82		\$ 49.82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.80		\$ 1.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 58.73
			VALOR PAGADO			\$ 58.73
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
CANCELA PARRAGA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43245



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43245.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de noviembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote número ocho (8), de la Manzana Uno-H, el mismo que mide quince metros de frente, y atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, o sea de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle T-Seis; POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor; i, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle P-8. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 - 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	211 - 16/03/1978	401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Partición Extrajudicial

Inscrita el: sábado 29 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Vozzler el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Torres, Ana de Jesús



Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves 16 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 401 - Folio Final: 402

Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 482

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguín, casado por sus propios derechos, además en calidad de Apoderado de su esposa, Señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote número ocho (8), de la Manzana Uno- H, el mismo que mide quince metros de frente, y atrás por veinte metros por cada uno de sus costados, o sea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000001210	Roa Bohorquez Jesus Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000067224	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1945	5	5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:45 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de: *Soyudo Salameza Reina*

Elaborado por: Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad. Número 6

Manta G A D

Se debe comunicar
cualquier error en este
Documento al Registrador de la
Propiedad. Número 6

Se debe comunicar
cualquier error en este
Documento al Registrador de la
Propiedad. Número 6

Certificación impresa por: Mays

Se debe comunicar
cualquier error en este
Documento al Registrador de la
Propiedad. Número 6

Página: 2 de 3