

00015142

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS  
DERECHOS Y ACCIONES Y  
TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 506

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1120

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 10 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de marzo de 2020 16 39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre Completo	Cédula	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>				
Natural	1301350284	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>				
Natural	1311581969	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>				
Natural	1306375013	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307609931	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304234469	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3053505000	17/07/2014 0 00 00	47016	200,00M2	SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir signado con el numero 11 de la manzana Uno- J el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Y EL COSTADO DERECHO: Con calles POR ATRAS: Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con solares del vendedor

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 200,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Solar ubicado en la Lotización El Porvenir signado con el número 11 de la manzana Uno- J el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo Área total: Doscientos metros cuadrados

En virtud de que el señor Juan Carlos Espinal Acosta, ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones del predio antes descrito, y conforme con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre el mencionado predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y determinado

Lo Certifico


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por juan\_hidalgo

Revisión jurídica por

Inscripción por JUAN PAULO HIDALGO GILER

martes, 10 de marzo de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES Y  
TERMINACION DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 506

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1120

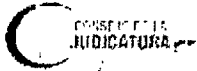
**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de marzo de 2020

---

**Registrador de la Propiedad**

00015143



Factura: 002-003-000013502

20201308006P00580

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

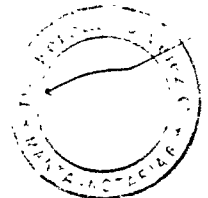
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00580						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2020, (14:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA MANTUANO MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304234469	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAL ACOSTA RAMON FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307609931	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAL ACOSTA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306375013	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAL ACOSTA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311581969	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
O/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25133.40						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA



**ESPACIO  
BIEN  
BLANCO**

**ESPACIO  
BIEN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00015144



1 ...rio

2 **ESCRITURA No. 20201308006P00580**

3 **FACTURA No.002-003-000013502**

4

5 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES /**

6 **TERMINACION DE COMUNIDAD /**

7 **QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

8 **MARÍA DOLORES ACOSTA MANTUANO, RAMON FERNANDO ESPINAL**

9 **ACOSTA, MARIA ALEXANDRA ESPINAL ACOSTA**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

11

**JUAN CARLOS ESPINAL ACOSTA**

12

**DI (2) COPIAS**

13

**CUANTIA: \$ 25.133,40**

14

**//JJMC//**

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17 de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES CUATRO / DE**

18 **MARZO DEL DOS MIL VEINTE,** ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

19 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO / DEL CANTÓN MANTA,**

20 comparecen y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDORES,** / los

21 señores **MARÍA DOLORES ACOSTA MANTUANO,** / de estado civil viuda, / por

22 sus propios y personales derechos; **RAMON FERNANDO ESPINAL ACOSTA,** /

23 de estado civil soltero, / por sus propios y personales derechos; / y, **MARIA**

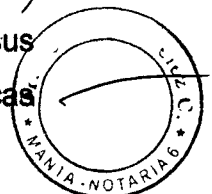
24 **ALEXANDRA ESPINAL ACOSTA,** / de estado civil soltera, / por sus propios y

25 personales derechos; / y, en calidad de **COMPRADOR,** / el señor **JUAN CARLOS /**

26 **ESPINAL ACOSTA,** / de estado civil soltero, / por sus propios y personales /

27 derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus

28 cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas





1    agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
2    mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta; Advertidos que fueron  
3    los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta  
4    escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
5    comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas,  
6    temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura  
7    pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: "**SEÑOR**  
8    **NOTARIO**. Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Pública a su cargo, la  
9    presente minuta, que contiene un Contrato de **COMPRA VENTA DE**  
10   **DERECHOS / Y ACCIONES, GANANCIALES / Y TERMINACION DE**  
11   **COMUNIDAD/** contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
12   **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura **DE COMPRA VENTA**  
13   **DE DERECHOS / Y ACCIONES, GANANCIALES / DE UN LOTE DE TERRENO Y**  
14   **TERMINACION / DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, libre y voluntariamente, por  
15   una parte en calidad de **VENEDORES/** los señores, **MARÍA DOLORES/**  
16   **ACOSTA MANTUANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
17   cero, cuatro, dos, tres, cuatro, cuatro, seis guión nueve (130423446-9), de  
18   estado civil viuda/por sus propios y personales/ derechos; **RAMON FERNANDO**  
19   **ESPINAL ACOSTA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
20   siete, seis, cero, nueve, nueve, tres guión uno (130760993-1)/de estado civil  
21   soltero,/por sus propios y personales derechos;/ y, **MARIA ALEXANDRA**  
22   **ESPINAL ACOSTA/** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
23   cero, seis, tres, siete, cinco, cero, uno guión tres (130637501-3)/de estado  
24   civil soltera,/por sus propios y personales/ derechos; y, en calidad de  
25   **COMPRADOR**, el señor **JUAN CARLOS ESPINAL ACOSTA**, portador de la  
26   cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, uno, nueve,  
27   seis guión nueve (131158196-9)/de estado civil soltero,/por sus propios y  
28   personales derechos./ **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **RAMON**



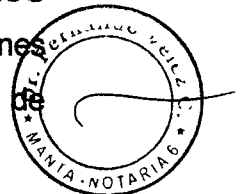
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00015145



1 **OLMEDO/ ESPINAL LOPEZ Y/ MARÍA DOLORES ACOSTA**, adquirieron un  
2 solar ubicado en la Lotización El Porvenir/ signado con el número 11/ de la  
3 manzana Uno-J/ el mismo que tiene diez/ de frente por veinte/ metros de fondo,  
4 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Y EL COSTADO  
5 DERECHO: Con calles/ POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con solares  
6 del vendedor/ AREA TOTAL: Doscientos/ metros cuadrados; compraventa que la  
7 adquieren a los señores José/ Luis Cevallos Holguín y Segunda Dolores/  
8 Mendoza, este predio fue adquirido mediante Escritura de compraventa  
9 celebrada en la Notaria Primera/ del Cantón Manta el quince/ de febrero  
10 de mil novecientos setenta y siete/ e inscrita en el Registro de la  
11 Propiedad del Cantón Manta el catorce/ de marzo de mil novecientos  
12 setenta y siete./ **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
13 manifiestan, la señora **MARÍA DOLORES ACOSTA/** y los señores **RAMON**  
14 **FERNANDO ESPINAL ACOSTA/ MARIA ALEXANDRA ESPINAL/ ACOSTA**  
15 **herederos del causante señor RAMON OLMEDO ESPINAL LOPEZ**; que hoy  
16 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JUAN**  
17 **CARLOS ESPINAL ACOSTA/** la Totalidad/ de los derechos y acciones del  
18 Cuerpo de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público,  
19 el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir/ signado con el  
20 número 11/ de la manzana Uno-J/ el mismo que tiene diez/ de frente por veinte/  
21 metros de fondo, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Y  
22 EL COSTADO DERECHO: Con calles/ POR ATRÁS Y EL COSTADO  
23 IZQUIERDO: Con solares del vendedor/ AREA TOTAL: Doscientos metros/  
24 cuadrados.- Los vendedores se obligan al saneamiento por evicción.-  
25 **CUARTA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los  
26 antecedentes expuestos, y en virtud de que el señor **JUAN CARLOS**  
27 **ESPINAL ACOSTA/** ha adquirido la totalidad de los Derechos y Acciones  
28 del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de





1 conformidad con lo que dispone el numeral Uno/del Artículo dos mil  
2 doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien  
3 declarar como en efecto/lo hace, que al haberse reunido las condiciones  
4 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la  
5 Comunidad/que existía sobre el mencionado predio, por lo tanto se  
6 transforma en Cuerpo Cierto/y Determinado. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la  
7 presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de  
8 **VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA**  
9 **CENTAVOS DE DOLAR AMERICANOS/(\$25.133,40)** valor que los compradores  
10 han hecho la entrega con anterioridad a este contrato a los vendedores en  
11 dinero de moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos  
12 posteriores. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Conforme el vendedor con el precio y  
13 habiéndolos recibido a su entera satisfacción, transfiere a favor de los  
14 compradores el dominio y posesión del lote de terreno vendido con todas sus  
15 entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres, y más derechos anexos,  
16 incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza,  
17 destino o ley, se declara además bajo juramento que el lote de terreno materia  
18 de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al  
19 saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con los  
20 términos de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus propios  
21 y personales derechos aceptan la presente Escritura en todas sus partes y los  
22 compradores entran en inmediata posesión del inmueble adquirido el mismo que  
23 declaran recibirlo a su entera satisfacción. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**  
24 **INSCRIBIR.-** Quedan facultados los compradores, para requerir del Señor  
25 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y  
26 anotaciones que por ley correspondan. **NOVENA: LAS DE ESTILO:** Cumpla  
27 usted Señor Notario con las formalidades de ley para la validez y  
28 perfeccionamiento de este instrumento." (Firmado) Abogada Karla Ortiz



00015146

*V. Vélez*

CIUDADANIA 130637501-3  
ESPINAL ACOSTA MARIA ALEXANDRA  
MANABI/MANTA/MANTA  
27 NOVIEMBRE 1970  
007- 0004 02094 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1970



*Maria Alexandra Espinal*

ECUATORIANA A1111A1111  
SOLTERO  
SUPERIOR ANALISIS DE SISTEMAS  
RAMON OLMEDO ESPINA LOPEZ  
DOLORES ROBERTA HERRERA  
MANTA  
14/08/2021  
FVC  
Fernando Vélez Castro  
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACION

0032 F 0032 - 057 1306375013

ESPINAL ACOSTA MARIA ALEXANDRA

MANABI  
MANTA  
MANTA

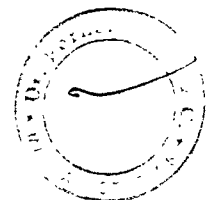


*L. TORALBA*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Fernando Vélez Castro*  
Notario Público Suscrito  
MANTA - ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*verificado*

**Número único de identificación:** 1306375013

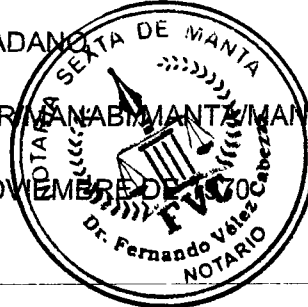
**Nombres del ciudadano:** ESPINAL ACOSTA MARIA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR MANABI MANTA MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ANALISTA DE SISTEMAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMON OLMEDO ESPINAL LOPEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DOLORES ACOSTA MANTUANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-307-87926



202-307-87926

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

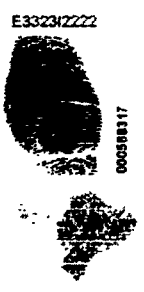
Documento firmado electrónicamente





130423446-9  
CEDULA DE CIUDADANIA ANF  
PELLIDOS Y NOMBRES ACOSTA MANTUANO MARIA DOLORES  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-05-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
RAMON OLMEDO ESPINAL

ESTADO CIVIL NINGUNA  
QUEHACER DOMESTICOS  
PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ACOSTA JOSE  
PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-01-17  
FECHA DE EXPIRACION 2027-01-17



*Dolores Acosta*

00015147

*Vinculada*



0001 F 0001 - 070 1304234469  
ACOSTA MANTUANO MARIA DOLORES

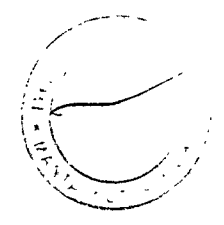


MANABI  
MANTA  
1  
MANTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Venerable*

Número único de identificación: 1304234469

Nombres del ciudadano: ACOSTA MANTUANO MARIA DOLORES

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ESPINAL RAMON OLMEDO

Nombres del padre: ACOSTA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Dolores Acosta*

N° de certificado: 204-307-87954



204-307-87954

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000- 0408 0108. 11  
MANTA

00015148

*Vendedor*



0029 M

0029 - 172

1307609931

ESPINAL ACOSTA RAMON FERNANDO  
4 FOLIOS Y OMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DISTRITO DE POB. 2

PARTIDO TARQUI

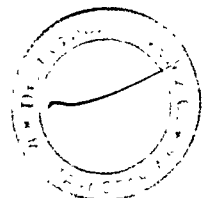
EDIFICIO 1



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*verificado*

**Número único de identificación:** 1307609931

**Nombres del ciudadano:** ESPINAL ACOSTA RAMON FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** AYUDANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMON OLMEDO ESPINAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DOLORES ACOSTA MANTUANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-307-88187



200-307-88187

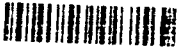
*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



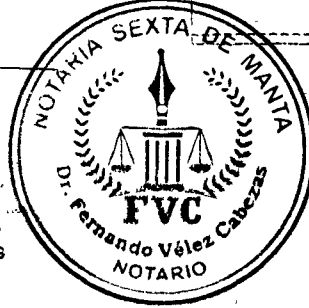
CITADANIA  
PROVINCIA MANABI  
ESPINAL ACOSTA  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ACOSTA VILLANUEVA MARIA DOLORES  
MANTA  
2016-02-04  
2026-02-04

*[Signature]*

Juan Espinal A.



00015149



0029 M  
JURATA

0029 - 171  
CERTIFICADO

1311521958  
CEDULA

ESPINAL ACOSTA JUAN CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES

13111-01963



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DISTRITO 2

PARRISIA TARQUI

COPIA

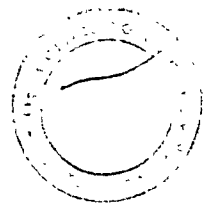
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta.

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Comprobado*



Número único de identificación: 1311581969

Nombres del ciudadano: ESPINAL ACOSTA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINAL LOPEZ RAMON OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA MANTUANO MARIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA



*Juan Espinal A.*

N° de certificado: 205-307-88161



205-307-88161

*[Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



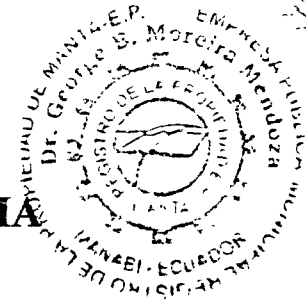




00015150

Ficha Registral-Bien Inmueble  
47016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

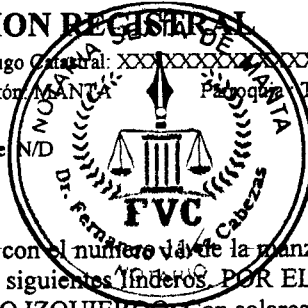


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20004022  
Certifico hasta el día de hoy 03/03/2020 14:33:09:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: SOLAR  
Fecha Apertura: jueves, 17 de julio de 2014  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion El Porvenir

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotizacion El Porvenir signado con el número 11 de la manzana Uno- J el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Y EL COSTADO DERECHO: Con calles POR ATRAS: Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con solares del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	216	14/mar./1977	340	341
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	3243	08/nov./2016	75.040	75.051
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	303	25/nov./2019	8.279	8.298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 1977

Número de Inscripción: 216

Folio Inicial: 340

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 323

Folio Final: 341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 1977

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta. lote numero 11 de la manzana uno - J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINEL LOPEZ RAMON OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3243

Folio Inicial: 75040

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6523

Folio Final: 75051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral: 47016

martes, 03 de marzo de 2020 14:33

Pag 1 de 3

FECHA: 03 MAR 2020





MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2016

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA otorgan los herederos del Sr. Ramón Olmedo Espinal Lopez.\* Los comparecientes tienen a bien RECTIFICAR que en la Escritura Publica anterior se transcribió erróneamente como Ramón Olmedo Espinel Lopez, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son RAMON OLMEDO ESPINAL LOPEZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ESPINAL LOPEZ RAMON OLMEDO	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICANTE	ESPINAL ACOSTA MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	ESPINAL ACOSTA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	ESPINAL ACOSTA RAMON FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 303

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2019

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir signado con el numero 11 de la manzana Uno-J el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo. Bienes dejados por el señor causante RAMON OLMEDO ESPINAL LOPEZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ESPINAL ACOSTA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESPINAL ACOSTA MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESPINAL ACOSTA RAMON FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ESPINAL LOPEZ RAMON OLMEDO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:09 del martes, 03 de marzo de 2020

A petición de: MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Ficha Registral:47016  
martes, 03 de marzo de 2020 14:33  
Pag 2 de 3

FECHA: 03 MAR 2020

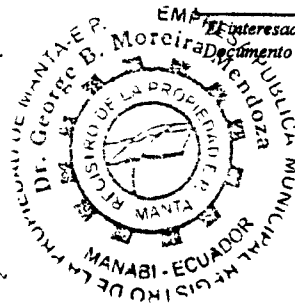


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00015151

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN  
BLANCO



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

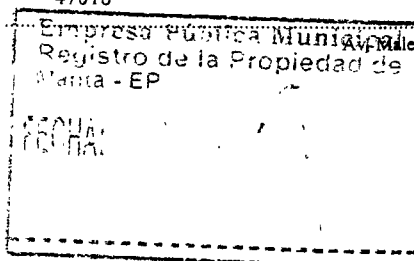
Código Seguro de Verificación (CVS)



47016



Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Ficha Registral:47016  
martes, 03 de marzo de 2020 14:33  
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

CUERPO DE SOMNOLEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC 1330020070001

Dirección: Avenida 17  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2321777 - 2321747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060156

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301350284

CATEGORIA:

NOMBRES:

ESPINEL LOPEZ RAMON OLMEDO

RACION SOCIAL:

JOCAY CALLE J-17

DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLASIFICACION:

VALOR PREDIO:

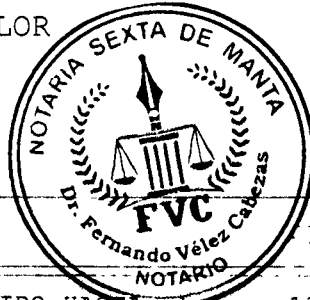
DIRECCION PREDIO:

DETALLE DE PAGOS

PARCEL	674599
PROPIETARIO	ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGOS	14/01/2020 16:21:42

DETALLE DE VALORES

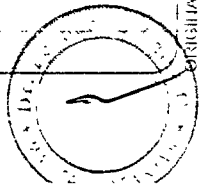
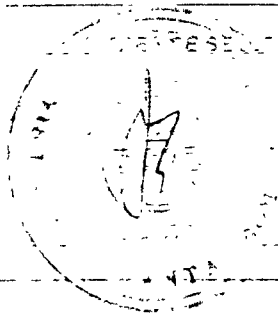
VALOR	3.00
-------	------



CLASIFICACION:

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de abril de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Ban Ecuador

6 FEB 2020

SUBJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITARIA: GUAYACANES

Manabí

Concepto de Pago: 10200

REFERENCIA: 105700139

CONCEPTO: 06 PELZANALTA

CTA CONVENIO: 7-000700139

CONVENIO: 2750 REC-4000

05/02/2020 03:40:17

Benedicador E.P.

00015152

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032020-012159

N° ELECTRÓNICO : 203985

21

Fecha: 2020-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-35-05-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. UNO-J LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

D	Identificación	Propietario
1301350284		ESPINAL LOPEZ-RAMON OLMEDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,133.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,133.40

SON: VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DÓLARES 40/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 04 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112168UJP6NRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-03-04 10:54:34



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Nº 000000017800

Manta, martes 11 febrero 2020



*Handwritten mark*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-35-05-000 perteneciente a ESPINAL LOPEZ RAMON OLMEDO con C.C. 1301350284 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. UNO-J LOTE 11 BARRIO CARMELITA - JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,133.40 VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108620CQM3Z



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00015153

Nº 001020-010206

Manta, lunes 03 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-35-05-000 perteneciente a ESPINAL LOPEZ RAMON OLMEDO con C.C. 1301350284 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. UNO-J LOTE 11 BARRIO CARMELITA - JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,133.40 VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DÓLARES 40/100.

**NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: miércoles 04 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110302NEMDQSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012020-008789

Manta, miércoles 15 enero 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPINAL LOPEZ RAMON OLMEDO** con cédula de ciudadanía No. **1301350284**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 15 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18780CWAVBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA

00015154

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

3-05-35-05-000

ÁREA

200

AVALUO

25133,4

CONTROL

526487

TÍTULO N°

350908

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

1301350284

ESPIHAL LOPEZ RAMON OLMEDO

LOTIZACION EL PORVENIR MZ. UNO-J  
LOTE 11

IMPUESTO PRINCIPAL

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

251,33

75,40

ADQUIRE

C.C. / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

TOTAL A PAGAR

\$ 326,73

VALOR PAGADO

\$ 326,73

SALDO

\$ 0,00

1311581969

ESPIHAL ACOSTA JUAN CARLOS

NA

Fecha de pago: 2020-02-03 10:06:31 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T210201183



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 03/02/2020 10:06

Comprobante: 350908

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1311581969

Nombre: ESPINAL ACOSTA JUAN CARLOS

Valor cancelado: \$326,73

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T210201183

Descargue el comprobante de pago registrándose en  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Número de serie: **871926421005**

Razón social:  
**ESPINAL ACOSTA JUAN CARLOS**

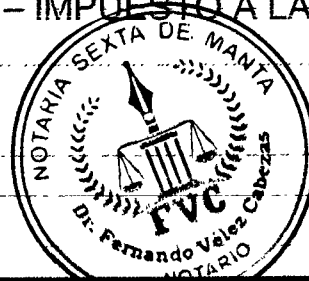
Identificación:  
**1311581969**

Periodo fiscal:  
**28 DE JUNIO 2016**

Código y descripción del impuesto:  
**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:  
**09/01/2020 a las 12:43:07**

Tipo de declaración:  
**ORIGINAL**



**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



00015155

Número de serie: 871926389979

Razón social:  
**ESPINAL ACOSTA RAMON FERNANDO**

Identificación:

1307609931

Período fiscal:

28 DE JUNIO 2016

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

09/01/2020 a las 12:05:00

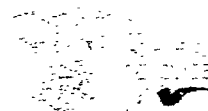
Tipo de declaración:

ORIGINAL



**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Número de serie: **871926415920**

Razón social:

**ESPINAL ACOSTA MARIA ALEXANDRA**

Identificación:

**1306375013**

Período fiscal:

**28 DE JUNIO 2016**

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**09/01/2020 a las 12:28:02**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL**



**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



00015156

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ESPINAL LOPEZ RAMON OLMEDO

**NUI/Pasaporte:** 1301350284

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 76

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 28 DE JUNIO DE 2016

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 29 DE JUNIO DE 2016

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 44 / 77 / 77

**Datos del padre:** ESPINAL JOSE

**Datos de la madre:** LOPEZ RAFAELA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ACOSTA DOLORES

**Causas del fallecimiento:** PARO CARDIO RESPIRATORIO NO TRAUMATICO

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2020

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER



N° de certificado: 207-308-46669



207-308-46669

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00015157

1 Saltos con Registro profesional trece guion dos mil siete guion cuarenta  
2 y cinco del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Hasta aquí  
3 la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con  
4 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública  
5 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura  
6 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron  
7 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

*Dolores Acosta*  
**MARÍA DOLORES ACOSTA MANTUANO**  
C.C. No. 130423446-9

*Ramon Espinal*  
**RAMON FERNANDO ESPINAL ACOSTA**  
C.C. No. 130760993-1

*Maria Alexandra Espinal Acosta*  
**MARIA ALEXANDRA ESPINAL ACOSTA**  
C.C. No. 130637501-3

*Juan Espinal S.*  
**JUAN CARLOS ESPINAL ACOSTA**  
C.C. No. 131158196-9

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**



El nota

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



00015158

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 506**

**506**

**Número de Repertorio:**

**1120**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 506 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301350284	ESPINAL LOPEZ RAMON OLMEDO	CAUSANTE
1311581969	ESPINAL ACOSTA JUAN CARLOS	COMPRADOR
1306375013	ESPINAL ACOSTA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1307609931	ESPINAL ACOSTA RAMON FERNANDO	VENDEDOR
1304234469	ACOSTA MANTUANO MARIA DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	3053505000	47016	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 10-mar./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de marzo de 2020

martes, 10 de marzo de 2020

Page 1 of 1