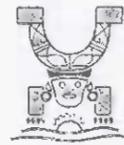


3053510000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**AUTORIZACION**

Nº 0068780

No. 032-09990

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra **SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y Area total, del predio ubicado en la lotización El Porvenir signado con el numero diecinueve de la manzana Uno-J Calle publica T-siete A actual Calle 292 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa a favor de Suly Monserrate Quiroz Pivaque, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de enero de 2014, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 13,90m. Calle publica T-siete A.

Por atrás: 13,90m. Linderando con el lote número quince de la misma manzana.

Por el costado Derecho: 38,60m. Lindera con el lote número veinte de la misma manzana.

Por el costado izquierdo: 35,45m. Lindera con el lote número dieciocho de la misma manzana.

Área total: 514,70m<sup>2</sup>.

De acuerdo a la inspección realizada se constató que el sector se encuentra consolidado con su respectivos cerramientos, calles y aceras. Por lo tanto, dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado en la Lotización El Porvenir, actual Calle 292 y calle J-19 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,70m. Calle publica T-siete A. Actual calle 292.

Atrás: 19,35m. Lindera con el lote número 15.

Costado derecho: 38,05m. Actual calle J-19.

Costado izquierdo: 35,45m. Lindera con lote número 18.

Area total: 762,47m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 29 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle.



CODIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 05 35-10-000	514,70	\$ 28.576,57	CALLE 232 MZ 1-J LOTE 19 LOT EL PORVENIR	2019	378955	433598
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GURCZ PVAQUE SULLY MONSERRATE		1308083141	Cosa Judicial			
08/01/2019 11:36:08 SORNOZA PALACIOS KAREN SORIA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,96	(\$ 0,30)	\$ 7,16
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2013	\$ 3,14	(\$ 1,20)	\$ 1,88
			MEJORAS 2014	\$ 1,37	(\$ 1,88)	\$ 2,74
			MEJORAS 2015	\$ 5,73	(\$ 5,73)	\$ 8,00
			MEJORAS 2016	\$ 13,16	(\$ 6,06)	\$ 9,06
			MEJORAS 2017	\$ 1,14	(\$ 2,23)	\$ 3,45
			MEJORAS 2018	\$ 1,01	(\$ 0,22)	\$ 0,32
			MEJORAS 2019	\$ 6,02	(\$ 0,41)	\$ 9,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,16	(\$ 21,38)	\$ 18,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 53,06		\$ 53,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,31		\$ 3,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 151,65
			VALOR PAGADO			\$ 151,65
			SALDO:			\$ 0,00

Handwritten mark or signature.

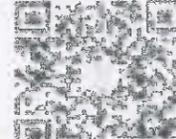


Este documento está firmado electrónicamente

Código de verificación (CSV)



116356183398





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**43081**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000471, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 14:54:25, la Ficha Registral Número 43081.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3053510000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 11 de noviembre de 2013      Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón

**LINDEROS REGISTRALES:**  
El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros noventa centímetros y linderando con calle pública T- Siete A; POR ATRAS: Los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número Quince de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno número Dieciocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acte	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1196	27/oct/1984	2.784	2.786
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2336	27/sep/2007	31.662	31.669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	105	09/ene/2014	1.791	1.800

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 1984      Número de Inscripción: 1196      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1703      Folio Inicial: 2.784  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 2.786  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 1984  
Fecha Resolución:

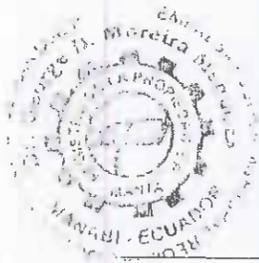
a. Observaciones:  
El lote de terreno signado con el número Diecinueve de la manzana "Uno - J" de la referida Lotización EL PORVENIR. Con una superficie total de Quinientos catorce metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000409958	DELGADO CHAVEZ MAXIMINO PABLINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020440	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: martin\_fernandez      Ficha Registral: 43081      lunes, 07 de enero de 2019 14:54

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 07/01/2019      Hora: 14:54



Registro de ~~COMPRA VENTA~~ **COMPRA VENTA** nes >>

3

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007      Número de Inscripción: 2336      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4724      Folio Inicial:31.662  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:31.669  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013937	SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040998	DELGADO CHAVEZ MAXIMINO PABLINO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1196	22/oct/1984	2.784	2.786

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 2014      Número de Inscripción: 2105      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 215      Folio Inicial:1.791  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.800  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana UNO-J, ubicado en la calle doscientos noventa y dos Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306066141	QUIROZ PIVAQUE SÚLY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309471231	DELGADO DELGADO MIRELLA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013937	SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2336	27/sep/2007	31.662	31.669

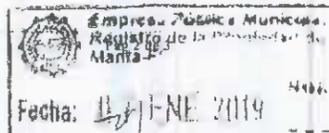
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones  
**COMPRA VENTA**      3

Certificación impresa por: maritza\_fernandez

Ficha Registral:43081

lunes, 07 de enero de 2019 14:54





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

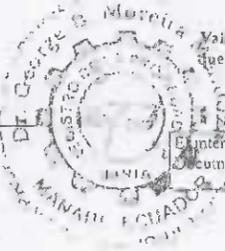
Emitido a las : 14:54:25 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY

Elaborado por: MARIYSA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un lapso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO