

00021767

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 782

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1509

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de marzo de 2019 08.39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306476928	ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>RECTIFICANTE-VENDEDOR</u>					
Natural	1306066141	QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3053510000	11/11/2013 0:00:00	43081		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros noventa centímetros y linderando con calle pública T- Siete A; POR ATRAS: Los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número Quince de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno número Dieciocho de la misma manzana Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

*El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

*Rectificación del terreno el mismo que está signado con el Lote Numero DIECINUEVE de la Manzana UNO-J, ubicado en la Calle T-Siete A, actual Calle Doscientos noventa y dos de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintidós metros setenta centímetros y linderando con Calle Pública T-Siete A, actual Calle Doscientos noventa y dos, Por Atrás, diecinueve metros treinta y cinco centímetros y linderando con el Lote Número Quince; Por el Costado Derecho, treinta y ocho metros cinco centímetros y linderando con actual Calle J-19, y, Por el Costado Izquierdo, treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con el Lote Número Dieciocho, teniendo una superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 782

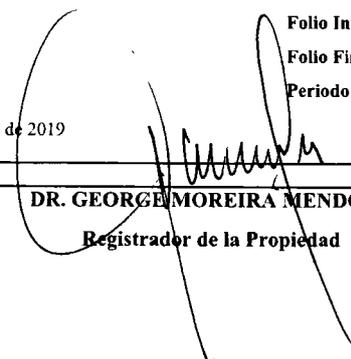
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1509

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de marzo de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00021768



ESCRITURA PÚBLICA

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y
COMPRAVENTA**

QUE OTORGA:

SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE

A FAVOR DE:

JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES

CUANTIA: USD. 47.308.80

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00756

AUTORIZADA 11 DE MARZO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00021769



Factura: 002-002-000039007*

20191308006P00756

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



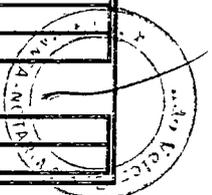
Escritura N°:	20191308006P00756						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2019, (11-16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306066141	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

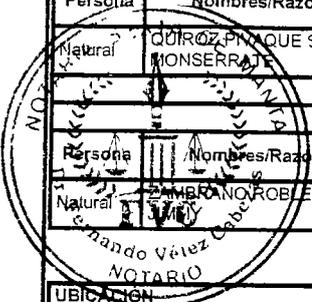
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00756						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2019, (11-16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUITÓZ PINAQUE SULY MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306066141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMBRANO ROBLES JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306476928	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47308 80					





 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00021770



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P0756

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000039007

6

7

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE

11

A FAVOR DE:

12

JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES

13

CUANTÍA: USD. \$47.308.80

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
17 República del Ecuador, el día de hoy once de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí
18 Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
19 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **SULY MONSERRATE**
20 **QUIROZ PIVAQUE**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis cero
21 seis seis uno cuatro guión uno, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
22 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Costa Azul de la Parroquia Los
23 Esteros de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0992495811; y, a quien en adelante se le
24 denominará simplemente como la "ACLARANTE Y VENDEDORA"; y, por otra parte el
25 señor **JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES**, con cédula de ciudadanía número: uno
26 tres cero seis cuatro siete seis nueve dos guión ocho, casado con la señora **GILMA**
27 **ELIZABETH QUIROZ PIVAQUE**, por sus propios derechos, quien para efecto de
28 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Jocay J10 y J19 de esta ciudad

Juanida





1 de Manta Teléfono: 0987728877 y a quien en adelante se le denominará como el

2 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

3 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,

4 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias

5 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a

6 escritura pública, una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y /

7 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:

8 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar

9 una en la cual conste los contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y /

10 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte la señora SULY MONSERRATE

12 QUIROZ PIVAQUE, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará

13 simplemente como la "ACLARANTE Y VENDEDORA"; y, por otra parte el señor

14 JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES, por sus propios derechos y a quien en adelante

15 se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**

16 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un lote de

17 terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

18 el mismo que lo adquirió por compra a los señores: Segundo Walter Solórzano Hernández

19 y Mirella Elizabeth Delgado Delgado, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en

20 la Notaría Primera del Cantón Manta el veintisiete de noviembre del año dos mil trece, e

21 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de enero del año dos

22 mil catorce. Terreno que está signado con el Lote Número DIECINUEVE de la Manzana

23 "UNO-J" y tiene las siguientes medidas siguientes: **POR EL FRENTE:** trece metros

24 noventa centímetros y lindera con Calle Pública T-Siete A; **POR ATRÁS:** los mismos

25 trece metros noventa centímetros y lindera con el Lote de terreno Número Quince de la

26 misma Manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta y ocho metros sesenta

27 centímetros y lindera con el Lote de terreno Número Veinte de la misma Manzana; y,

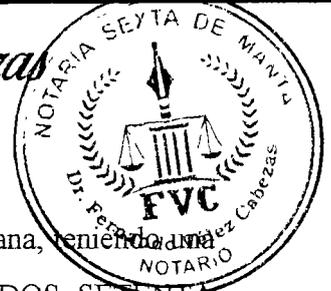
28 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros



NOTARIA SEXTA DE MANTA

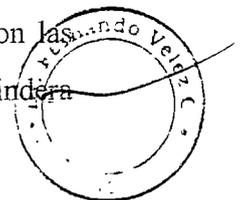
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00021771



1 y lindera con el Lote de Terreno Número Dieciocho de la misma Manzana, teniendo una
2 superficie total de: QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA
3 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y**

4 **// LINDEROS.-** Con tales antecedentes la compareciente señora SULY MONSERRATE
5 QUIROZ PIVAQUE, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de
6 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
7 Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la
8 inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva
9 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de
10 la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
11 Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del
12 terreno el mismo que está signado con el Lote Número DIECINUEVE de la Manzana
13 “UNO-J”, ubicado en la Calle T-Siete A, actual Calle Doscientos noventa y dos de la
14 Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando
15 RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiún metros //
16 setenta centímetros y lindera con Calle Pública T-Siete A, actual Calle Doscientos
17 noventa y dos; Por Atrás, diecinueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con el
18 Lote Número Quince; Por el Costado Derecho, treinta y ocho metros cinco centímetros y
19 lindera con actual Calle J-19; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y cinco metros cuarenta
20 y cinco centímetros y con el Lote Número Dieciocho, teniendo una superficie total de:
21 SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE
22 DECIMETROS CUADRADOS. **// CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
23 medio del presente instrumento, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta
24 real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del Lote de terreno el
25 mismo que está signado con el Lote Número DIECINUEVE de la Manzana “UNO-J”,
26 ubicado en la Calle T-Siete A, actual Calle Doscientos noventa y dos de la Lotización El
27 Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las
28 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiún metros setenta centímetros y lindera





1 con Calle Pública T-Siete A, actual Calle Doscientos noventa y dos; Por Atrás, diecinueve
2 metros treinta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Quince; Por el Costado
3 Dieciocho, treinta y ocho metros cinco centímetros y lindera con actual Calle J-19; y, Por el
4 Costado Izquierdo, treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros y con el Lote

5 Número Dieciocho, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS SESENTA Y DOS
6 METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No

7 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
8 linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
9 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
10 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
11 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
12 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
13 linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente

14 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y SIETE MIL
15 TRESCIENTOS OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLARES, que
16 la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
17 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
18 posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente
19 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
20 evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora

21 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
22 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
23 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
24 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

25 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
26 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
27 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
28 cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavia Reyes, Manta
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00021772



Ficha Registral-Bien Inmueble
43081



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000471, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 14:54:25, la Ficha Registral Número 43081.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3053510000
Fecha de Apertura: lunes, 11 de noviembre de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros noventa centímetros y linderando con calle pública T- Siete A; POR ATRAS: Los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número Quince de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno número Dieciocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1196	22/oct/1984	2.784	2.786
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2336	27/sep/2007	31.662	31.669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	105	09/ene/2014	1.791	1.800

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 1984 Número de Inscripción: 1196 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1703 Folio Inicial:2.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.786
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 1984

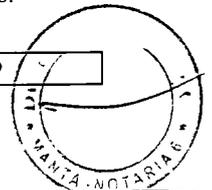
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diecinueve de la manzana "Uno - J" de la referida Lotización EL PORVENIR . Con una superficie total de Quinientos catorce metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040998	DELGADO CHAVEZ MAXIMINO PABLINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020440	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA DOLORES CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 02 ENE 2019 HORA:



Registro de **COMPRA VENTA** nes >>

3

COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2336 Tomo:56
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4724 Folio Inicial:31.662
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.669
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013937	SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040998	DELGADO CHAVEZ MAXIMINO PABLINO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1196	22/oct/1984	2.784	2.786

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 09 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 105 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 215 Folio Inicial:1.791
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.800
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013 //

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana UNO-J, ubicado en la calle doscientos noventa y dos Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

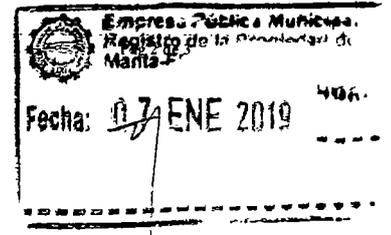
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306066141	QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309471231	DELGADO DELGADO MIRELLA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013937	SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2336	27/sep/2007	31.662	31.669

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00021773



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 14:54:25 del lunes, 07 de enero de 2019
A petición de: ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY



Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

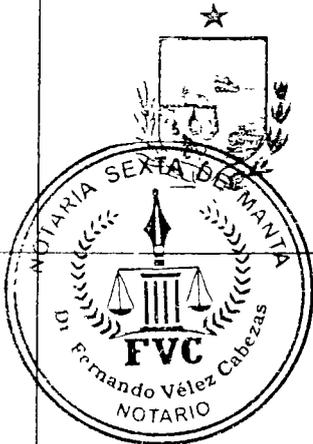
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - Pag 3 de 3
 Fecha 07 ENE 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0068783

No. 032-09990

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y Área total, del predio ubicado en la lotización El Porvenir signado con el número diecinueve de la manzana Uno-J Calle pública T-siete A actual Calle 292 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa a favor de Suly Monserrate Quiroz Pivaque, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de enero de 2014, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 13,90m. Calle pública T-siete A.

Por atrás: 13,90m. Linderando con el lote número quince de la misma manzana.

Por el costado Derecho: 38,60m. Lindera con el lote número veinte de la misma manzana.

Por el costado izquierdo: 35,45m. Lindera con el lote número dieciocho de la misma manzana.

Área total: 514,70m².

De acuerdo a la inspección realizada se constató que el sector se encuentra consolidado con su respectivos cerramientos, calles y aceras. Por lo tanto dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado en la Lotización El Porvenir, actual Calle 292 y calle J-19 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,70m. Calle pública T-siete A, Actual calle 292.

Atrás: 19,35m. Lindera con el lote número 15.

Costado derecho: 38,05m. Actual calle J-19.

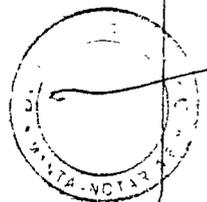
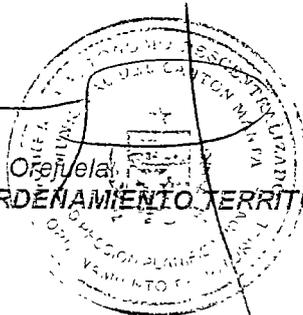
Costado izquierdo: 35,45m. Lindera con lote número 18.

Area total: 762,47m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta. Enero 29 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00021774



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158834

N° ELECTRÓNICO : 64743

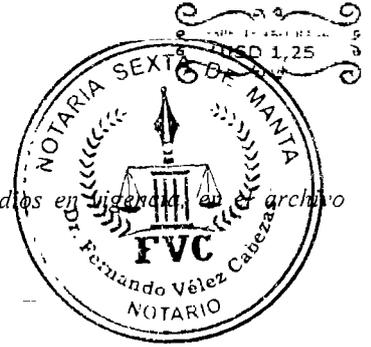
Fecha: Miércoles, 30 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-35-10-000

Ubicado en: CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT EL PORVENIR



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 762.47 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1306066141	QUIROZ PIVAQUE-SULY MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,958.80

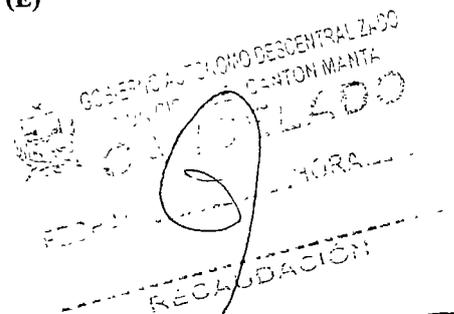
CONSTRUCCIÓN: 10,350.00

AVALÚO TOTAL: 47,308.80 -

SON: CUARENTA Y SIETE MIL TRESIENTOS OCHO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



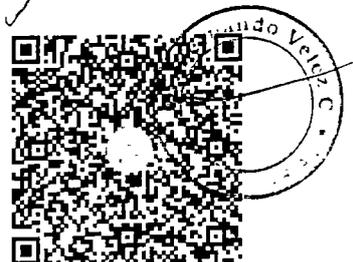
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1008010NCYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-30 17:19:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0128416

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATÉ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

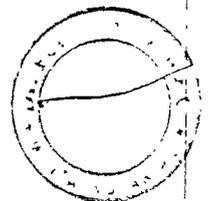
Manta, 30 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3-05-35-10-000 CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT. EL PORVENIR

Manta, Treinta de Enero del dos mil diez y nueve

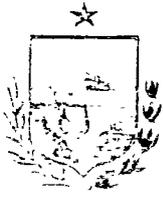


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FUNDACIÓN
RECUPERACIÓN



00021775

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0088932

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ✓
perteneciente a QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE
ubicada CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT. EL PORVENIR ✓
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$47308.80 CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHO DOLARES CON 80/100.

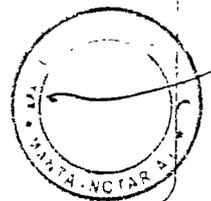
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

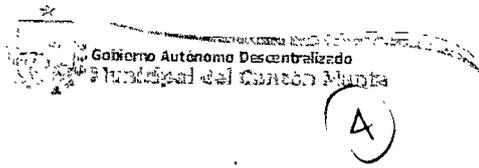
Elaborado: ANDRES CHANCA

08 DE MARZO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal





COMPROBANTE DE PAGO

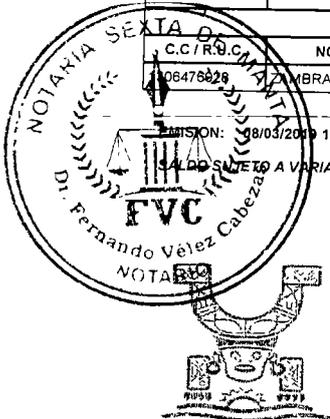
08/03/2019 12:32:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-35-10-000	762,47	47308,80	415430	4379929

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306066141	QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE	CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT EL PORVENIR	Impuesto principal	473,09
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	141,93
			TOTAL A PAGAR	615,02
			VALOR PAGADO	615,02
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
106476828	ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	NA

EMISION: 08/03/2019 12:32:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

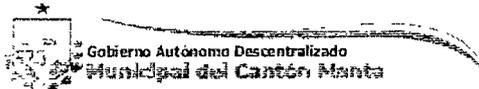
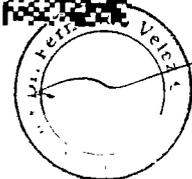


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1233665522

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



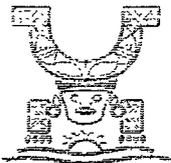
COMPROBANTE DE PAGO

08/03/2019 12:32:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-35-10-000	762,47	47308,80	415431	4379928

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306066141	QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE	CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	26,86
			TOTAL A PAGAR	27,86
			VALOR PAGADO	27,86
			SALDO	0,00

EMISION: 08/03/2019 12:32:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

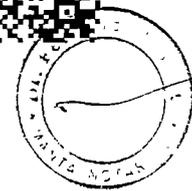


Este documento es firmado electrónicamente

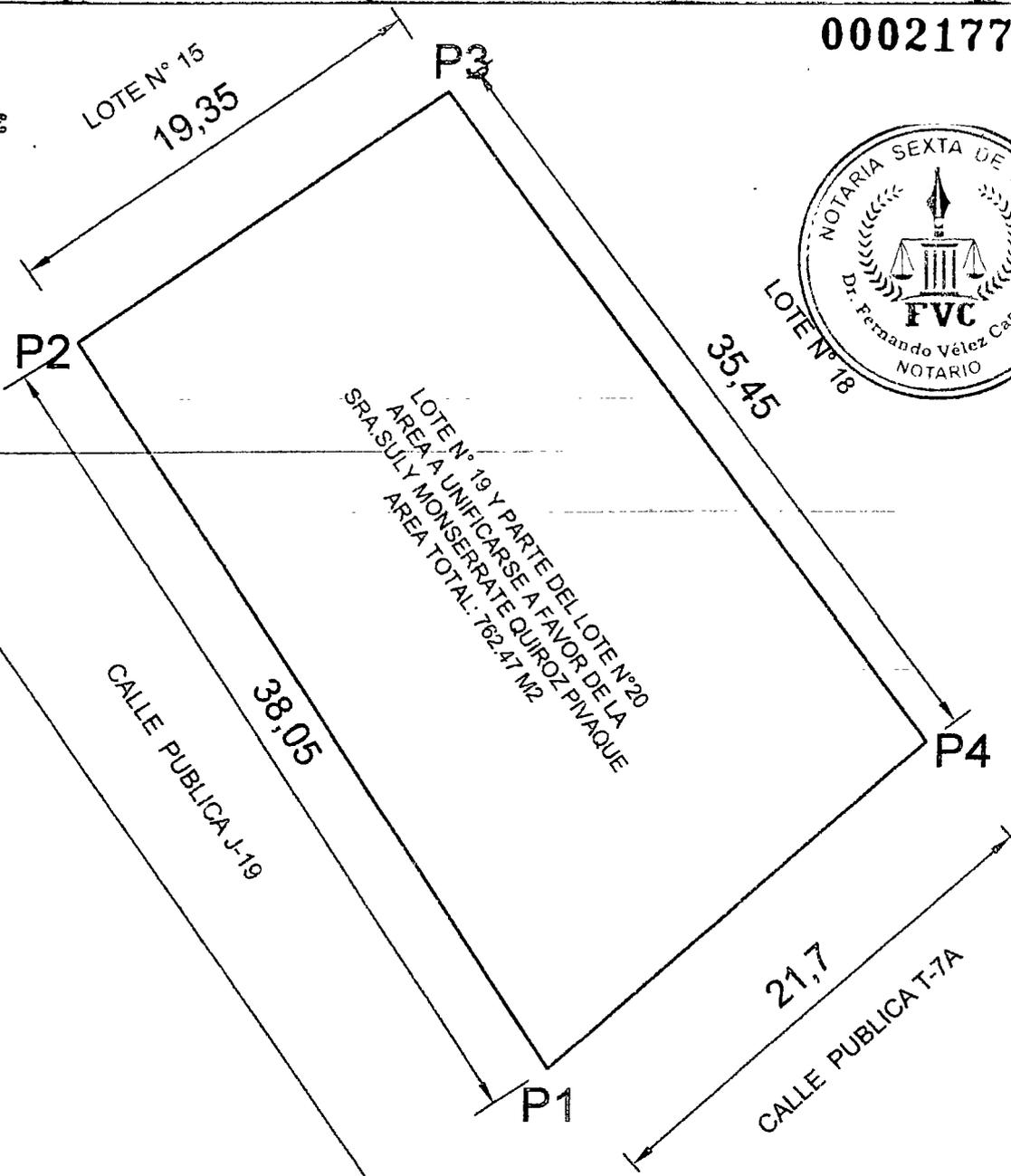
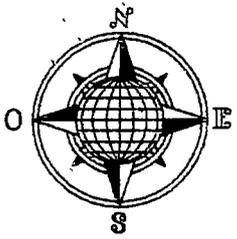
Código de Verificación (CSV)

T1990465968

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00021776

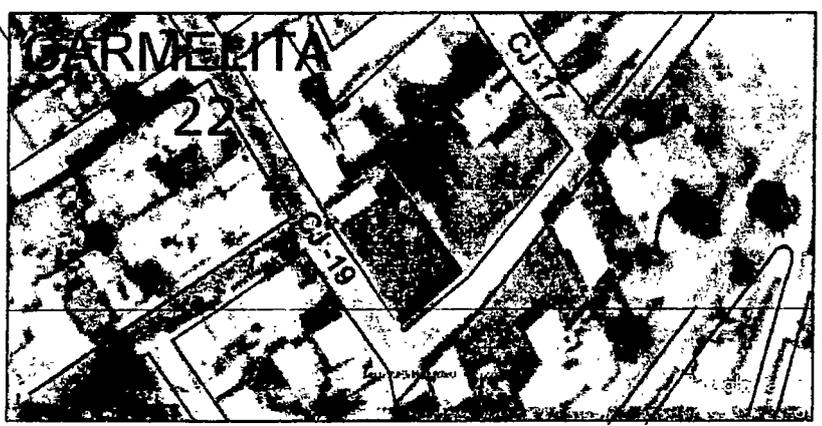


DETALLE N°01

LOTE N°19 Y PARTE DEL LOTE N°20 AREA A UNIFICARSE A FAVOR DE LA SRA. SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE.	762.47 m ²
--	-----------------------

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531658.18	9893844.31
2	531637.51	9893876.26
3	531653.41	9893887.29
4	531674.40	9893858.73

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE N°19 DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA UNO "J" EN LA CALLE 292 LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SRA. SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE.					
CONTIENE :	PROPIETARIO	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	FOLIO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO	SRA. SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE	AREA A UNIFICARSE A FAVOR DE LA SRA. SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE	1 : 300	3-05-35-10-000	01
	ESCALA INDICADAS	FECHA JUNIO - 2017	FORMATO A4	DIBUJO ORIGINAL	

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1330020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016244

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. R. 300066141
NOMBRES: SULEY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 292 MZ-1-J LT.19 LOT. EL PORVENIR

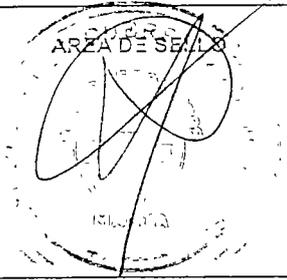
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624976
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/03/2019 13:16:31

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 06 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00021777

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306066141

Nombres del ciudadano: QUIROZ PIVAQUE SULLY MONSEVATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ MENDOZA JOSE CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIVAQUE LAJE MARTHA OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Handwritten signature

N° de certificado: 198-204-63444

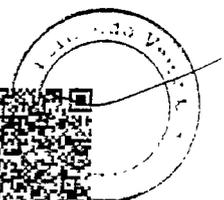


198-204-63444

Lcdo. Vicente Tajano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ PIVAQUE SULLY MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-07-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

130606614-1




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ MENDOZA JOSE CLOTARIO

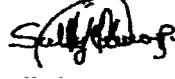
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIVAQUE LAJE MARTHA OBDULIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI 2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

E33332222






NOTARIO PÚBLICO
Dr. Fernando Vélez Cárdenas
 DE FERIA EN EJERCICIO
 CNE

059
 JUNTA 110
059-209
 NÚMERO

1306066141
 CÉDULA

QUIROZ PIVAQUE SULLY MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

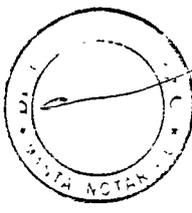


Lady Quinz Peresky

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas
 fojas útiles,
 reversos son iguales a sus

Manta, 11 MAR 2019

Dr. Fernanda Vélez
 Notario Público Sexta
 Manta - Ecuador



00021778

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306476928

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ PIVAQUE GILMA ELIZABETH //

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: ZAMBRANO HORMAZA JOSE MIGUEL TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBLES RODRIGUEZ SILVIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE MARZO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-205-11869



198-205-11869

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



C.M. 4R 11 1206 25 120

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO HORMAZA JOSE MIGUEL TEODORO
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROBLES RODRIGUEZ SILVIA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2019-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-12

E224314222



000728070

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GILMA ELIZABETH QUIROZ PIVAGUE



084 JUNTA No

084 - 172 NÚMERO

1306476928 CÉDULA

ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTON ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



Jesus Zambrano



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00021779



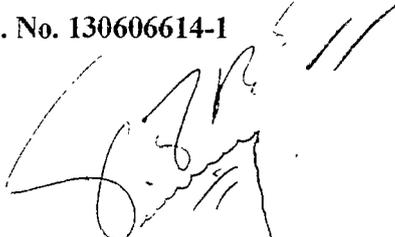
1 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
2 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
3 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,
4 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
5 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
6 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
7 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

8
9 



10
11 **SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE**

12 **C.C. No. 130606614-1**

13
14 



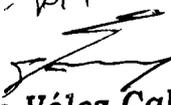
15
16 **JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES**

17 **C.C. No. 130647692-8**

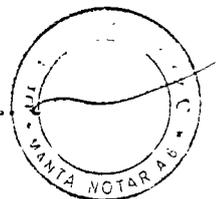
18
19
20
21 
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

24
25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 11-03-2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota..



00021780

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 782

Número de Repertorio: 1509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 782 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306476928	ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	COMPRADOR
1306066141	QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE	RECTIFICANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3053510000	43081	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

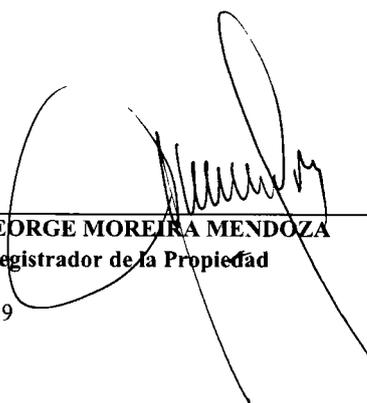
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha : 15-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de marzo de 2019