



| DATOS DEL PROPOSICIONADO      |        |                     |      |              |            |
|-------------------------------|--------|---------------------|------|--------------|------------|
| NOMBRE                        | CODIGO | FECHA DE NACIMIENTO | SEXO | ESTADO CIVIL | OCCUPACION |
| Quirino Privado Sol y Marcano |        | 19608674-1          | M    |              |            |

[illegible][illegible]

3053510

Sello  
17/2014



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vinces**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

MANA, 27 DE NOVIEMBRE DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P06074



COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES **SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER Y DELGADO DELGADO MIRELLA ELIZABETH**; A FAVOR DE LA SEÑORA **QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE**.-

CUANTIA: \$18.014,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de Noviembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER Y DELGADO DELGADO MIRELLA ELIZABETH**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de

*Vielka Reyes Vincés*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER Y DELGADO DELGADO MIRELLA ELIZABETH**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES.-** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de un lote de terreno signado con el número **DIECINUEVE** de la manzana "**UNO - J**", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El 

Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros noventa centímetros y linderando con calle pública T- Siete A; POR ATRÁS: Los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número Quince de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno número Dieciocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran al señor Delgado Chávez Maximino Pablino, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de manta con fecha once de septiembre del dos mil siete, e inscrita el veintisiete de septiembre del dos mil siete bajo el número 2.336. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas,



*M. Victoria Reyes Vinos*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **dieciocho mil catorce DOLARES AMERICANOS CON 50/100 (\$18.014,50)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado)

Abogada Mirian Ovando Castro, Matrícula número: 13-2007-76 FAM. Hasta 



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43081



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de noviembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3053510000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros noventa centímetros y linderando con calle pública T- Siete A; POR ATRAS: Los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número Quince de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno número Dieciocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.196 22/10/1984              | 2.784         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.336 27/09/2007              | 31.662        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 22 de octubre de 1984*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.784 - Folio Final: 2.786  
Número de Inscripción: 1.196 Número de Repertorio: 1.703  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de octubre de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diecinueve de la manzana "Uno - J" de la referida Lotización EL PORVENIR. Con una superficie total de Quinientos catorce metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 43081

Página: 1 de 2



*Ab. Vichha Reyes Vico*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

|           |                                                   |         |       |
|-----------|---------------------------------------------------|---------|-------|
| Comprador | 80-0000000040998 Delgado Chavez Maximino Pablino  | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000020440 Mendoza Espinoza Segunda Dolores | Casado  | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.662 - Folio Final: 31.669

Número de Inscripción: 2.336 Número de Repertorio: 4.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |                                    |              |           |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-0000000013937 | Solorzano Hernandez Segundo Walter | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040998 | Delgado Chavez Maximino Pablino    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1196             | 22-oct-1984       | 2784           | 2786         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:59 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Segundo Solorzano Hernandez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9

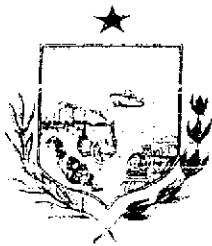


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0061015

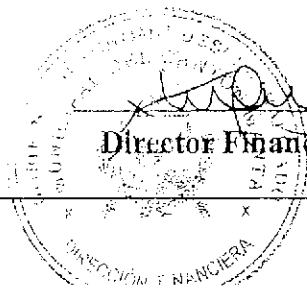
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
pertenece a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_ SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER  
cuyo \_\_\_\_\_ CALLE 292 MZ. 1-J LOTE 19 LOT. EL PORVENIR  
de \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$18014.50 DIECIOCHO MIL CATORCE 50/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

26 DE NOVIEMBRE 2013

MFARRAGA



Director Financiero Municipal

Al. Of. M. Reyes Vives  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



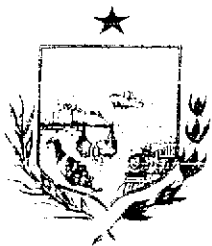
11/26/2013 12:09

| OBSERVACIÓN                                                                             |                                    |                                           | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI |                                    |                                           | 3-05-35-10-000                  | 514,70 | 18014,50 | 107363  | 215058    |
| VENDEDOR                                                                                |                                    |                                           | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                        |        |          | VALOR   |           |
| 1303824500                                                                              | SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER | CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT. EL PORVENIR | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          | 1,00    |           |
|                                                                                         |                                    |                                           | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          | 42,47   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                             |                                    |                                           | TOTAL A PAGAR                   |        |          | 43,47   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                 | VALOR PAGADO                    |        |          | 43,47   |           |
| 1306066141                                                                              | QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE     | NA                                        | SALDO                           |        |          | 0,00    |           |

EMISIÓN: 11/26/2013 12:09 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDA  
CARRERA FUENTE N° 1  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0107996

No. Certificación: 107996

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16894

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-35-10-000

Ubicado en: CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 514,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303824500

SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18014,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

18014,50

Son: DIECIOCHO MIL CATORCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastro y Registros

180,15  
54,04

234,19

43,47

277,66

Impreso por: MARIS REYES 22/11/2013 14:38:20

Ab. Vicka Reyes Vique  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



11/26/2013 12:08

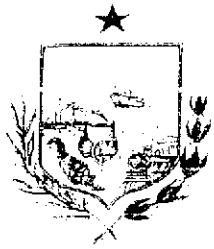
| OBSERVACIÓN                                                                             |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 3-05-35-10-000   | 514,70 | 18014,50 | 107362  | 215057    |

| VENDEDOR     |                                    |                                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1303824500   | SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER | CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT. EL PORVENIR | Impuesto principal                 | 180,15 |
|              |                                    |                                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 54,04  |
|              |                                    |                                           | TOTAL A PAGAR                      | 234,19 |
| ADQUIRIENTE  |                                    |                                           | VALOR PAGADO                       | 234,19 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                 | SALDO                              |        |
| 1306066141   | QUIROZ PIVAQUE SÚLY MONSERRATE     | NA                                        | 0,00                               |        |

EMISIÓN: 11/26/2013 12:08 - NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa*  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0088293

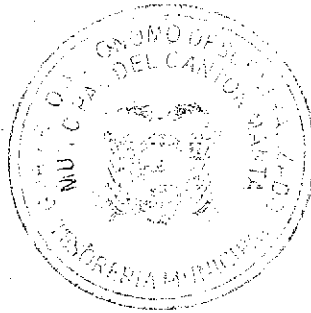
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3053510000 CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 LOT. EL PORVENIR  
Manta, veinte y seis de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL

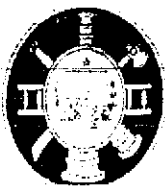


BANCO NACIONAL DE FOMENTO 24/11/2013  
238 12:37:17 76 0 mrsalazar 7617  
R-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 293459137  
Nro. de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 12437192  
Efectivo: 1.85  
Total Deposito: 1.85  
Cantidad Cde.: \_\_\_\_\_

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
2837 26 NOV 2013  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECAUDADOR - PAGADOR

Ab. Victor Reyes Vique  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030031

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :  
NOMBRES : SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 292 MZ-J-J LOTE 19  
DIRECCIÓN :

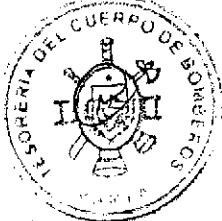
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277332  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 27/11/2013 11:27:00

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130606814-1

QUIROZ PIVAQUE SULLY MONSERRATE

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

21 JUNIO 1967

001 0025 00049 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 983

*Sully Monserrate Quiroz Pivaque*

Firma del Cedulaado



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E139312222

00000000

SEGUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE CLEOTARIO QUIROZ M.

MARTINA ODDUEIA PIVAQUE

MANABI

30/11/2022

REN 312107

*Paulina Quiroz*

Firma del Cedulaado



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

076

076-0171 1306066141

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

QUIROZ PIVAQUE SULLY MONSERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

CENTRO DE ZONA

*Sully Monserrate Quiroz Pivaque*

Presidente de la Junta

*Ab. Vielha Reyes Vinas*

NOTARIA PRIMERA (E.)

CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130947123-1  
DELGADO DELGADO MIRELLA ELIZABETH  
01 SEPTIEMBRE 1975  
002-0385-01079 F  
MIRANDA/ MIRA  
1975



*M. delgado*

EXTRADOCUMENTOS  
CARNÉ  
SERVIDOR N. DE SERVIDOR SERVIDOR  
SERVIDOR DOMESTICO  
SERVIDOR CRISTOBAL DELGADO  
SERVIDOR DOMESTICO  
12/03/2012  
4285949

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
029  
029-0002 1309471231  
NOMBRE DE CENTRO DE VOTACION  
DELGADO DELGADO MIRELLA ELIZABETH  
NOMBRE  
POTENCIA  
NUESTRO  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION  
TARQUI  
PARROQUIA  
2  
CENTRO DE  
ZONA  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Verrodo*  
*Comunero*



aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Walter Solorzano*

SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER

C.C.No.- 130382450-0

*Mirella Delgado*

DELGADO DELGADO MIRELLA ELIZABETH

C.C. No.- 130947123-1

*Sully Pivaque*

QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE

C.C. No.- 130606614-1

*Ab. Vielha Reyes Vinces*

LA NOTARIA (E.)

*Ab. Vielha Reyes Vinces*

NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

*Ab. Vielha Reyes Vinces*

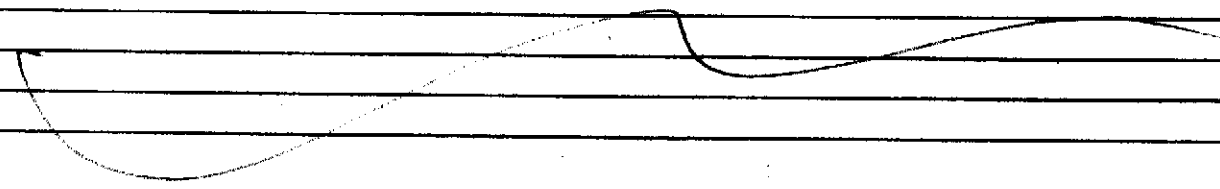
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

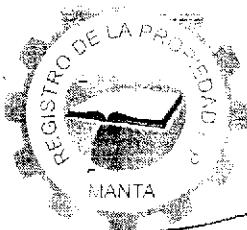


*Ab. Vielha Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)

ESTAS COPIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MÍ  
*Ab. Vielha Reyes Vinces*

55801

|                                                                                      |                    |                                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                              |                    |  | GOBIERNO<br>DE LA REPUBLICA<br>DE CUBA<br>MINISTERIO<br>DE AGRICULTURA<br>Y PESQUERIA |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | 20-11-13 09:14     | FECHA DE ENTREGA:                                                                  | 22-11-13 15:00                                                                        |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     | 3053510-000        |                                                                                    |                                                                                       |
| NOMBRES y/o RAZON                                                                    | Soloismo Hernandez |                                                                                    |                                                                                       |
| CEDULA DE I. y/o RUC.                                                                |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| CELULAR - TFNO:                                                                      | 0985759983         |                                                                                    |                                                                                       |
| RUBROS                                                                               |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                   |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS                                                                 |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                    |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     | C. A. Compra       |                                                                                    |                                                                                       |
|                                                                                      | Poder de venta     |                                                                                    |                                                                                       |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                    |                                                                                    |                                                                                       |
|  |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                  |                    | FECHA:                                                                             |                                                                                       |
| INFORME TECNICO:                                                                     |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| Se otorga el poder de venta a la                                                     |                    |                                                                                    |                                                                                       |
|  |                    | FECHA: 21/11/13                                                                    |                                                                                       |
| FIRMA DEL TECNICO                                                                    |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| INFORME DE APROBACION:                                                               |                    |                                                                                    |                                                                                       |
|                                                                                      |                    |                                                                                    |                                                                                       |
|                                                                                      |                    |                                                                                    |                                                                                       |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |                    | FECHA:                                                                             |                                                                                       |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43081



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43081.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de noviembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3053510000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros noventa centímetros y linderando con calle pública T- Siete A; POR ATRAS: Los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número Quince de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno número Dieciocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.196 22/10/1984              | 2.784         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.336 27/09/2007              | 31.662        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 22 de octubre de 1984*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.784 - Folio Final: 2.786  
Número de Inscripción: 1.196 Número de Repertorio: 1.703  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de octubre de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diecinueve de la manzana "Uno - J" de la referida Lotización EL PORVENIR. Con una superficie total de Quinientos catorce metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: 43081

Página: 1 de 2



|           |                                                   |         |       |
|-----------|---------------------------------------------------|---------|-------|
| Comprador | 80-0000000040998 Delgado Chavez Maximino Pablino  | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000020440 Mendoza Espinoza Segunda Dolores | Casado  | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.662 - Folio Final: 31.669

Número de Inscripción: 2.336 Número de Repertorio: 4.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "UNO - J", ubicado en la calle Doscientos noventa y dos, Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013937 | Solorzano Hernandez Segundo Walter | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040998 | Delgado Chavez Maximino Pablino    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1196             | 22-oct-1984       | 2784           | 2786         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:59 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Segundo Solorzano Hernandez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



11/13/2013 8:30

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-05-35-10-000                                    | 514,00 | \$ 17.990,00     | CALLE 292 MZ 1-J LOTE 19 | 2013          | 106417                 | 212169        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER                |        | 1303824500       | Costa Judicial           |               |                        |               |
| 11/13/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL         | \$ 6,30       | \$ 0,58                | \$ 6,88       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora         |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011             | \$ 3,11       |                        | \$ 3,11       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012             | \$ 5,62       |                        | \$ 5,62       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 53,16      |                        | \$ 53,16      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO       | \$ 35,98      |                        | \$ 35,98      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD        | \$ 2,70       |                        | \$ 2,70       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                        | \$ 107,45     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                        | \$ 107,45     |
|                                                   |        |                  | SALDO                    |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Venden



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Noviembre del 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER** con numero de cedula 1303824500 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

**ESTEFANIA LOPEZ  
ATENCION AL CLIENTE**

ATENCION AL CLIENTE

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ALBAÑIL

APellidos y Nombres del Titular  
SOLORZANO SOLORZANO FRANCISCO

Apellidos y Nombres de la Madre  
HERNANDEZ LUCAS CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANABÍ  
2013-07-25

FECHA DE VENCIMIENTO  
2018-07-25

*Francisco Solorzano*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEBULA DE  
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
SOLORZANO HERNANDEZ  
SEGUNDO WALTER

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO  
1965-12-09

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
CASADO

CONYUGUE  
MIRANDA ELIZABETH

DELEGADO DEL CASO

Nº 130382450-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Manabí es 17 de febrero del 2013

130382450-0 181-0067

SOLORZANO HERNANDEZ SEGUNDO WALTER

MANABÍ MANABÍ

PARQUE CENTRO DE SERVICIOS

COPIANDO FED 2

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 001833

3496177

IMP. IGM. 02

*Vende  
Esposo*

CITADANIA 130947123-1  
DELGADO DELGADO MINELLA ELIZABETH  
NACIMIENTO/MALE/MALE  
01 SEPTIEMBRE 1976  
002- 0385 81579 F  
MAYOR/ MAYOR  
MAYOR



EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
CABANO SEGUNDO N SOLORZANO MENDIVETZ  
PRIMARIA CUBIACER. DOMESTICO  
INOCENCIO CRISTOBAL DELGADO  
MINIA DELSY DELGADO  
MAYOR 12/03/2012  
12/03/2024



DELGADO DELGADO MINELLA ELIZABETH  
CITADANIA 130947123-1  
NACIMIENTO/MALE/MALE  
01 SEPTIEMBRE 1976  
002- 0385 81579 F  
MAYOR/ MAYOR  
MAYOR  
DELGADO DELGADO MINELLA ELIZABETH  
CITADANIA 130947123-1  
NACIMIENTO/MALE/MALE  
01 SEPTIEMBRE 1976  
002- 0385 81579 F  
MAYOR/ MAYOR  
MAYOR  
DELGADO DELGADO MINELLA ELIZABETH  
CITADANIA 130947123-1  
NACIMIENTO/MALE/MALE  
01 SEPTIEMBRE 1976  
002- 0385 81579 F  
MAYOR/ MAYOR  
MAYOR

denotari  
Conyuge - Esposa