

11-07-12 15:19.

12682

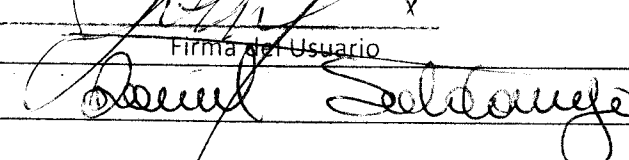
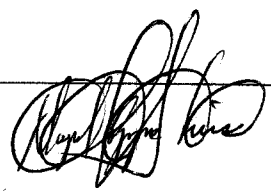
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



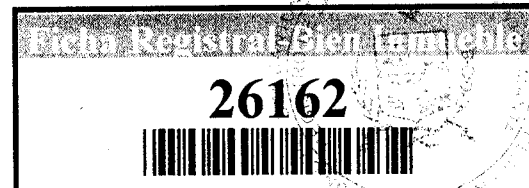
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-01-01-01-006* 101-01-01-006*		
Nombre:	Banco Central del Ecuador		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 2622956 - 097012657.		
Reclamo:	CA. para inscripción tardía Insp. 12-07-12 14:00.		
Fron Nieto	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	100%		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
Se otorga Dols. de PA. 4731,24 CC-1010101006			
" " " " " 5043,08 CC-1010101005			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 26162:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-05, Estacionamiento, Particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas , POR ARRIBA: Lindera con área común, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE. Lindera con terreno del edificio en 3.90m, POR EL SUR: Lindera con estacionamiento E-06 en 3.90m, POR EL ESTE. Lindera con el estacionamiento E-12 en 3.25, POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m, AREA NETA: 12,68 m2, ALICUOTA: 0,0017 % ,AREA DE TERRENO: 6,71 m2, AREA COMUN INTERIOR: 2,97 m2, AREA COMUN EXTERIOR. 5.32 m2, AREA TOTAL: 20,96 m2. SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa

do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida
veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de
dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un
inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro
de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás
la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la
Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y
ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente has-
ta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y des-
de este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y
la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y
V E I N T E C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal
mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal
del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida
2 4 d e M a y o y 8 d e l B a r r i o C e n t r o d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Su cursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:43 del lunes, 09 de julio de 2012

A petición de: *Ing. John W. Nieto Lim*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Julio del 2012

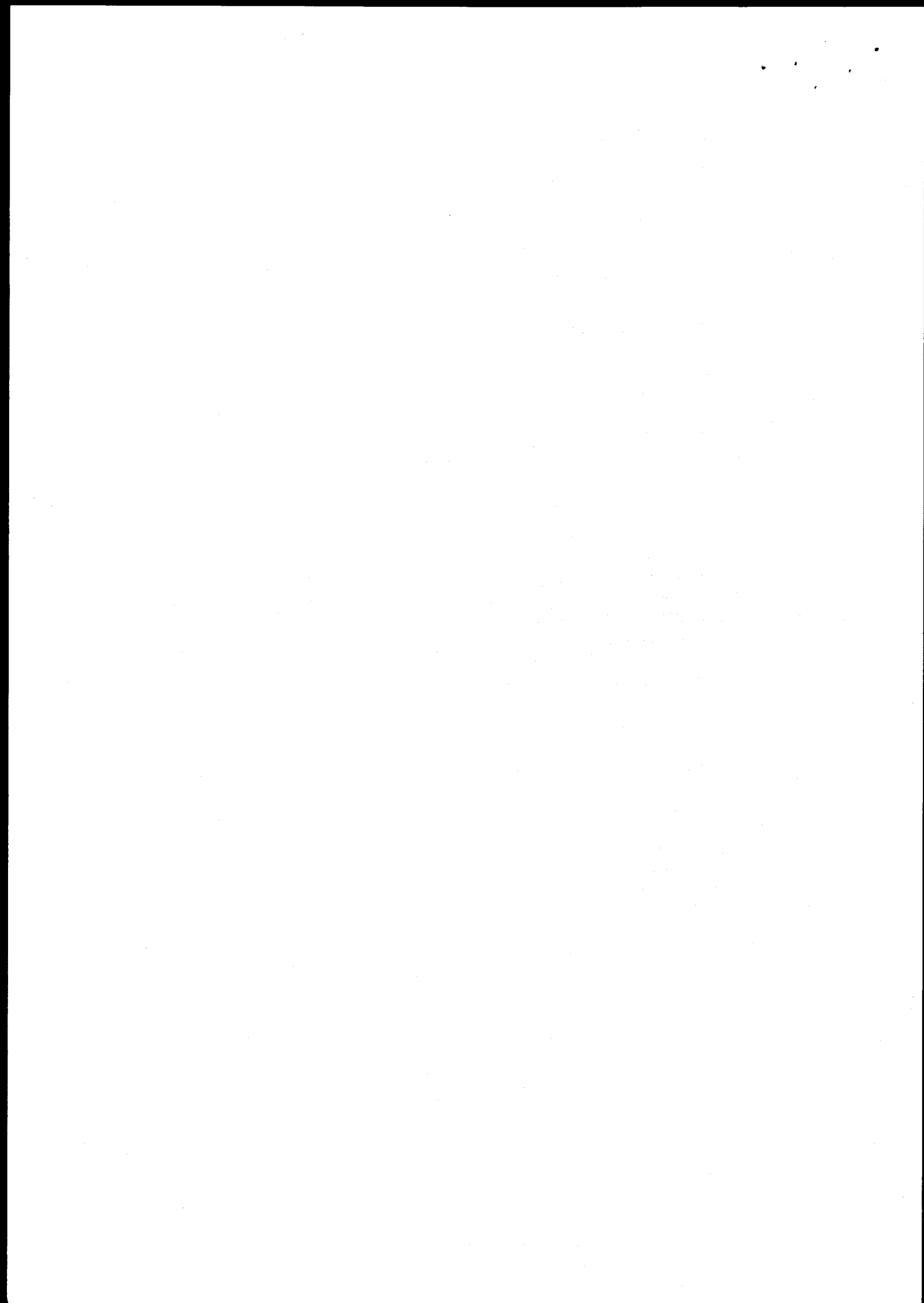
CERTIFICACIÓN

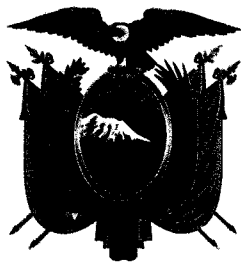
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA EMPRESA BANCO CENTRAL DEL ECUADOR con número de RUC 1760002600001, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 1387869, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE.





NOTARIA VIGESIMO OCTAVA
Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín

COPIA PRIMERA

DE TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO

OTORGADO POR DE INMUEBLES

EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

A FAVOR DE

EL EL MINISTERIO DE CULTURA

PARROQUIA 27-07-2011

CUANTIA US\$ 17.571,00

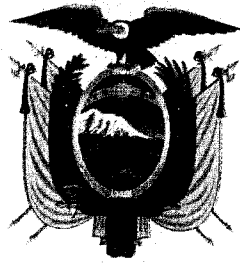
Quito a de del 20

07 AGOSTO 2011

EL TELEGRAFO No. E9-38 y Av. de los SHYRIS
Telfs.: 2267-592 / 2268-237 / 2271-242
2447-017 / 2435-832 Fax: 2436-847
e-mail: ja.acostaholguin@interactive.net.ec



1-01-01-01-005



NOTARIA VIGESIMO OCTAVA
MH
Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín

COPIA PRIMERA

DE ACLARATORIA Y MODIFICATORIA
DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
A TITULO GRATUITO

OTORGADO POR EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
Y EL MINISTERIO DE CULTURA

A FAVOR DE

EL
24-11-2011

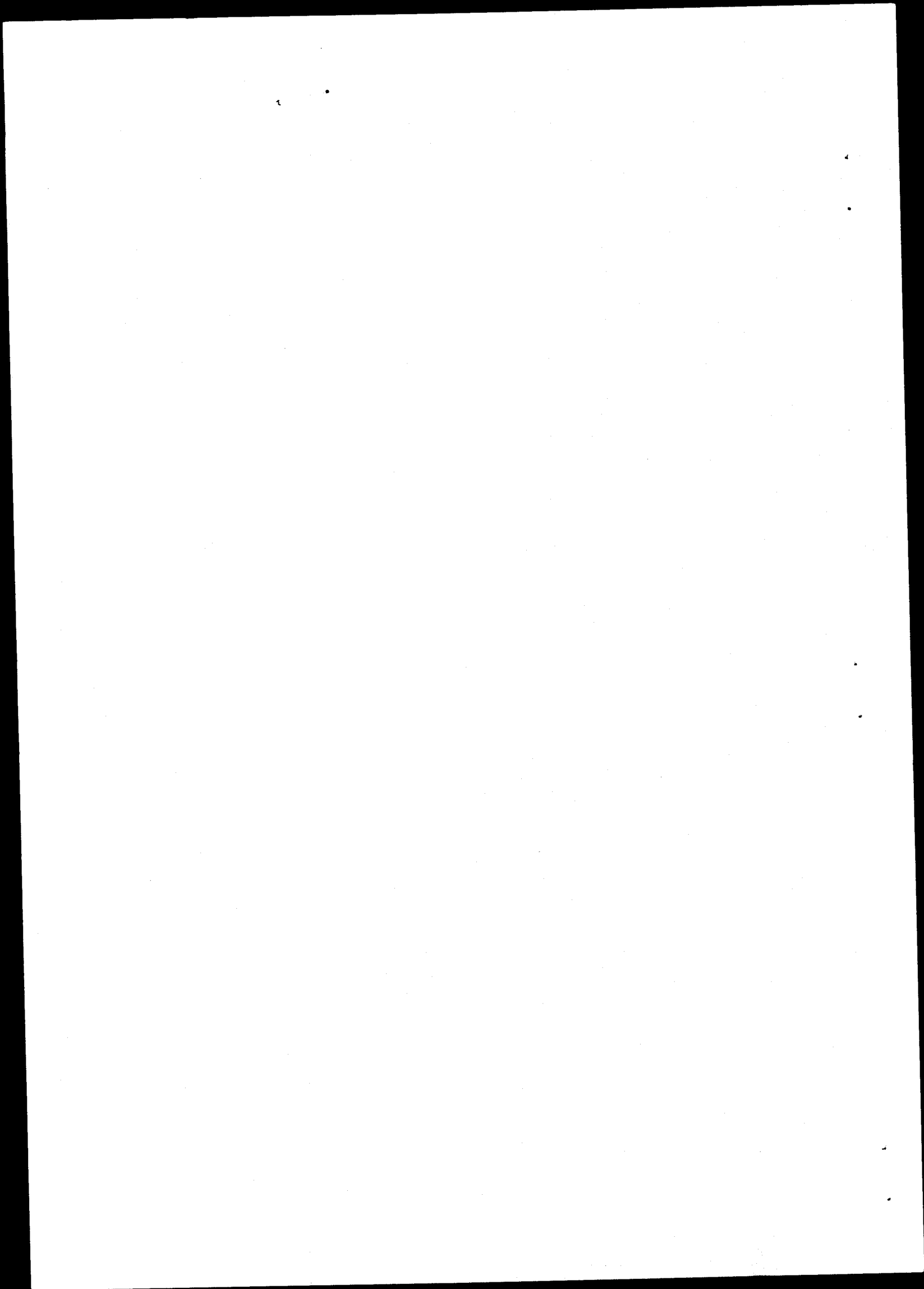
PARROQUIA INDETERMINADA

CUANTIA

Quito a 25 de NOVIEMBRE 2011 del 20

EL TELEGRAFO No. E9-38 y Av. de los SHYRIS
Telfs.: 2267-592 / 2268-237 / 2271-242
2447-017 / 2435-832 Fax: 2436-847
e-mail: ja.acostaholguin@interactive.net.ec







ESCRITURA DE ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DE TRANSFERENCIA DE

DOMINIO A TITULO GRATUITO

OTORGADA POR: EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Y EL MINISTERIO DE CULTURA

CUANTIA INDETERMINADA

DIC COPIAS

ESCRITURA No. 6250 (SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA)MH

EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO CAPITAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DÍA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE, ANTE MI, DOCTOR JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO, COMPARECE A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA, POR UNA PARTE.- EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL INGENIERO CHRISTIAN ALEJANDRO RUIZ HINOJOSA, GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA INSTITUCIÓN, CONFORME SE DESPRENDE DE LA COPIA CERTIFICADA DE NOMBRAMIENTO QUE SE ADJUNTA EN CALIDAD DE HABILITANTE, Y, POR OTRA PARTE.- EL MINISTERIO DE CULTURA LEGALMENTE REPRESENTADO POR LA MAGISTER SOCIÓLOGA ERIKA SYLVA CHARVET, CONFORME A LA DOCUMENTACIÓN QUE SE AGREGA COMO HABILITANTE. LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, DOMICILIADOS EN ESTA CIUDAD DE QUITO, HÁBILES EN DERECHO PARA CONTRATAR Y CONTRAER OBLIGACIONES, A QUIENES DE CONOCER DOY FE POR HABERME PRESENTADO SUS CÉDULAS DE CIUDADANÍA, CUYAS COPIAS CERTIFICADAS SE AGREGAN A LA PRESENTE ESCRITURA Y ME SOLICITAN QUE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA QUE ME PRESENTAN, CUYO TENOR LITERAL QUE A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE ES EL SIGUIENTE: SEÑOR NOTARIO: EN EL PROTOCOLO DE ESCRITURAS PÚBLICAS A SU CARGO, SÍRVASE INCLUIR UNA DE ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS: PRIMERA COMPARECIENTES.

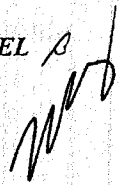
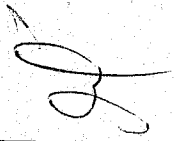
5.000.000

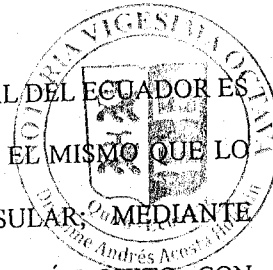
[Handwritten signatures and initials]

COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LAS SIGUIENTES PARTES:

UNO PUNTO UNO.- EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL INGENIERO CHRISTIAN ALEJANDRO RUIZ HINOJOSA, GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA INSTITUCIÓN, CONFORME SE DESPRENDE DE LA COPIA CERTIFICADA DE NOMBRAMIENTO QUE SE ADJUNTA EN CALIDAD DE HABILITANTE, PARTE A LA CUAL, EN ADELANTE Y, PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE DENOMINARÁ "EL BANCO" Y, UNO PUNTO DOS.- EL MINISTERIO DE CULTURA LEGALMENTE REPRESENTADO POR LA MAGISTER SOCIÓLOGA ERIKA SYLVA CHARVET, CONFORME A LA DOCUMENTACIÓN QUE JUSTIFICA LA CALIDAD Y CAPACIDAD CON LA QUE COMPARECE, PARTE A LA QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL MINISTERIO".

SEGUNDA ANTECEDENTES.- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO, CELEBRADA EL VEINTISIETE DE JULIO DEL DOS MIL ONCE ANTE EL DOCTOR JAIME ACOSTA HOLGUÍN, NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO, EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR OTORGÓ A FAVOR DEL MINISTERIO DE CULTURA EL INMUEBLE CONSISTENTE EN DOS PARQUEADEROS E GUION CERO CINCO Y E GUION CERO SEIS (E-05 Y E-06), SITUADOS EN EL "EDIFICIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR" SUCURSAL MANTA, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. PRESENTADA PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, LA MISMA FUE DEVUELTA POR EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE DICHO CANTÓN, POR CUANTO NO CONSTABAN LOS ANTECEDENTES DE DOMINIO DE DICHOS ESTACIONAMIENTOS EN LA CLAUSULA SEGUNDA "ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO" DOS PUNTO UNO (2.1), Y ADEMÁS, EL TRACTO RESPECTIVO DE ACUERDO A LA FICHA CATASTRAL. TERCERA: ACLARATORIA Y MODIFICATORIA.- CON ESTOS ANTECEDENTES Y RATIFICANDO EN TODAS SUS PARTES LA ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EL VEINTISIETE DE JULIO DEL DOS MIL ONCE ANTE EL DOCTOR JAIME ACOSTA HOLGUÍN NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO, Y DANDO CUMPLIMIENTO A LO MANIFESTADO POR EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, SE ACLARA Y MODIFICA DICHO INSTRUMENTO LEGAL EN LA CLAUSULA SEGUNDA "ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO" DOS PUNTO UNO (2.1), EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: A) *HISTORIA DE DOMINIO Y TRACTO DEL*





ESTACIONAMIENTO E GUION CERO CINCO (E-05). EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR ES PROPIETARIO DEL ESTACIONAMIENTO E GUION CERO CINCO (E-05), EL MISMO QUE LO ADQUIRIÓ A LA COMPAÑÍA INVEPENSA INVERSIONES PENINSULAR, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN QUITO, CON FECHA VIERNES VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, QUE SE ENCUENTRA LEGALMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTÓN MANTA CON FECHA MARTES SIETE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA. ESTE ESTACIONAMIENTO TIENE COMO ANTECEDENTES IGUAL EL SIGUIENTE TRACTO CONFERIDO POR EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA QUE TRANSCRITO LITERALMENTE ES COMO SIGUE: LA PARROQUIA DONDE ESTÁ UBICADO EL BIEN INMUEBLE ES MANTA, SU PREDIO ES URBANO, TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS REGISTRALES: - POR ARRIBA: LINDERA CON ÁREA COMÚN, POR ABAJO: LINDERA CON TERRENO DEL EDIFICIO, POR EL NORTE: LINDERA CON TERRENO DEL EDIFICIO EN TRES METROS NOVENTA CENTÍMETROS (3.90 M). - POR EL SUR: LINDERA CON EL ESTACIONAMIENTO E GUION CERO SEIS (E-06) EN TRES METROS NOVENTA CENTÍMETROS (3.90 M). - POR EL ESTE: LINDERA CON EL ESTACIONAMIENTO E GUION DOCE (E-12) EN TRES METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS (3.25 M) - POR EL OESTE: LINDERA CON ÁREA COMÚN DE CIRCULACIÓN VEHICULAR EN TRES METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS (3.25 M). - ÁREA NETA: DOCE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (12,68 M2). - ALÍCUOTA: CERO COMA CERO CERO UNO SIETE POR CIENTO (0,0017 %). - ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (6,71M2). - ÁREA COMÚN INTERIOR: DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (2,97M2). - ÁREA COMÚN EXTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (5,32M2). - ÁREA TOTAL: VEINTE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (20,96M2). SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

LIBRO	ACTO	NÚMERO Y FECHA DE INSCRIPCIÓN		FOLIO INICIAL
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1,666
Compra Venta	Protocolización De Acta	854	29/07/1982	1,323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES. REGISTRO DE COMPRA VENTA. COMPRAVENTA

INSCRITO EL: MARTES, SIETE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA. TOMO: UNO
(1) FOLIO INICIAL: UNO COMA SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS (1,666) – FOLIO FINAL: UNO
COMA SEISCIENTOS SETENTA (1,670). NUMERO DE INSCRIPCIÓN: NOVECIENTOS
OCHENTA Y UNO (981) NUMERO DE REPERTORIO: UNO COMA OCHOCIENTOS CINCUENTA
Y UNO (1,851). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARIA QUINTA. NOMBRE
DEL CANTÓN: QUITO. FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: VIERNES, VEINTISÉIS
DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA. ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: A.-
OBSERVACIONES: COMPRAVENTA RELACIONADA CON EL INMUEBLE CONSISTENTE EN
TERRENO Y EDIFICACIONES UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES MALECÓN Y
VEINTE Y CUATRO DE MAYO DE LA PARROQUIA MATRIZ, DEL CANTÓN Y CIUDAD DE
MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS
Y MEDIDAS POR EL FRENTE MALECÓN DE MANTA CON SESENTA METROS, POR ATRÁS
PARTE DEL MISMO LOTE NUMERO VEINTE CON SESENTA METROS, POR EL COSTADO
DERECHO PARTE DEL LOTE NUMERO VEINTE CON TREINTA Y NUEVE METROS Y POR EL
COSTADO IZQUIERDO AVENIDA VEINTE Y CUATRO DE MAYO CON TREINTA Y NUEVE
METROS. LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE ES DE DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA
METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE. B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE

LAS PARTES:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	ESTADO	DOMICILIO
COMPRADOR	80-000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	CIVIL	MANTA
VENDEDOR	80-0000000033159	COMPANIA INVEPENSA INVERSIONES PENINSULAR		MANTA

PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA INSCRITO EL: JUEVES, VEINTINUEVE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS. TOMO: UNO (1) FOLIO INICIAL: UNO COMA TRESCIENTOS VEINTITRÉS (1,323) - FOLIO FINAL: UNO COMA TRESCIENTOS VEINTICINCO (1,325). NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (854) NÚMERO DE REPERTORIO: UNO COMA TRESCIENTOS VEINTIDÓS (1,322). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA. NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: VIERNES, VEINTITRÉS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS (1982). ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: FECHA DE RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE REMATE PÚBLICA SUBASTA. ESCRITURA POR MEDIO DE LA CUAL SE REMATA UN INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL UBICADO EN EL CENTRO URBANO Y COMERCIAL DEL CANTÓN MANTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS, POR EL FRENTE EN MALECÓN CON TREINTA OCHO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, POR ATRÁS LA AVENIDA OCHO CON OCHENTA Y CINCO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, POR EL COSTADO DERECHO EL EDIFICIO DEL BANCO DE LA VIVIENDA CON VEINTISÉIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO PARTIENDO DEL MALECÓN TREINTA Y OCHO METROS, NOVENTA CENTÍMETROS CON TERRENOS DEL BANCO CENTRAL, DESDE ESTE PUNTO FORMANDO UN ÁNGULO DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS GRADOS, APROXIMADAMENTE HASTA LLEGAR A LA CALLE SEIS CON CINCUENTA Y OCHO METROS SETENTA CENTÍMETROS Y TERRENOS DEL BANCO CENTRAL Y DESDE ESTE PUNTO HASTA EMPLEAR A LA AVENIDA OCHO CON CUARENTA Y CINCO METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS Y LA CALLE SEIS, TODO LO CUAL DA UNA SUPERFICIE DE DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS. B.- APELLIDOS. NOMBRES Y

DOMICILIO DE LAS PARTES:

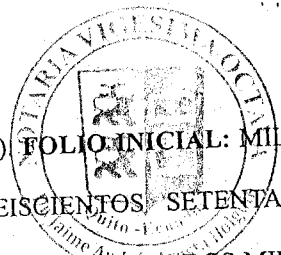
CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
ADJUDICADOR	80-0000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES. PROPIEDAD HORIZONTAL. INSCRITO: EL
MIÉRCOLES, DIECISIETE DE MARZO DE DOS MIL CUATRO. TOMO: UNO (1) FOLIO
INICIAL: CIENTO OCHENTA Y NUEVE (189) - FOLIO FINAL: DOSCIENTOS TREINTA Y
NUEVE (239). NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: SEIS (6) NÚMERO DE REPERTORIO:
NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO (965). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL:
NOTARÍA TERCERA. NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA. FECHA DE
OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: MARTES, VEINTISIETE DE ENERO DE DOS MIL CUATRO.
ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: FECHA DE RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: EL
DOCTOR JAVIER GONZAGA TAMA, EN CALIDAD DE DIRECTOR DE LA ASESORÍA LEGAL
DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL. DECLARATORIA
AUTORIZANDO LA INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
EDIFICIO PROPIEDAD DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, UBICADO EN EL MALECÓN
JAIME CHÁVEZ Y LA AVENIDA VEINTICUATRO DE MAYO Y CALLE OCHO DEL BARRIO
CENTRO DE MANTA.

B. APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES

CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
PROPIETARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

C.- ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN: LIBRO: COMPRAVENTA.
NUMERO DE INSCRIPCIÓN: NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO. FECHA DE INSCRIPCIÓN:



SIETE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA (07-OCT-1980) FOLIO INICIAL: MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS (1666) FOLIO FINAL: MIL SEISCIENTOS SETENTA. PROPIEDAD HORIZONTAL. INSCRITO: EL JUEVES, VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL SIETE. TOMO: UNO (1) FOLIO INICIAL: SETECIENTOS VEINTIOCHO (728) - FOLIO FINAL: SETECIENTOS OCHENTA Y TRES (783). NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: VEINTIDÓS (22) NÚMERO DE REPERTORIO: CINCO COMA DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS (5,286). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA. NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA. FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: VIERNES, TREINTA Y UNO DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE. ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: FECHA DE RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO BANCO CENTRAL DE LA CIUDAD DE MANTA. EL SEÑOR DOCTOR TOMAS PLUAS ALBÁN, EN CALIDAD DE GERENTE DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL. EL EDIFICIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR SUCURSAL MANTA, UBICADO EN EL MALECÓN JAIME CHÁVEZ GUTIÉRREZ Y LA AVENIDA VEINTICUATRO DE MAYO Y CALLE OCHO DEL BARRIO CENTRO DE MANTA. B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
PROPIETARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

C.- ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN:

LIBRO	NO: INSCRIPCIÓN	FEC. INSCRIPCIÓN	FOLIO INICIAL	FOLIO FINAL
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17-MAR-2004	189	239
COMPRA VENTA	854	29-JUL-1982	1323	1325
COMPRA VENTA	981	07-OCT-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS. PLANOS. INSCRITO: EL MIÉRCOLES, DIECISIETE DE MARZO DE DOS MIL CUATRO (17-03-2004). TOMO: UNO (1) FOLIO INICIAL: UNO (1)- FOLIO FINAL: UNO (1). NUMERO DE INSCRIPCIÓN: ONCE (11) NUMERO DE REPERTORIO: NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS (966). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA.

NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA. FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: MARTES, VEINTISIETE DE ENERO DE DOS MIL CUATRO. _ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: _FECHA DE RESOLUCIÓN: - A.- OBSERVACIONES: _EDIFICIO BANCO CENTRAL. B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
PROPIETARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

C.- ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN:

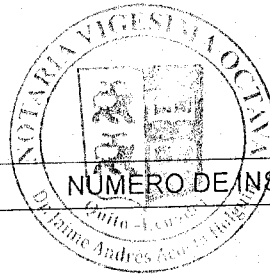
LIBRO	NO: INSCRIPCIÓN	FEC. INSCRIPCIÓN	FOLIO INICIAL	FOLIO FINAL
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17-MAR-2004	189	239

PLANOS. INSCRITO EL: JUEVES, VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL SIETE. _TOMO: UNO (1) FOLIO INICIAL: UNO (1) - FOLIO FINAL: I. NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: VEINTINUEVE (29) NÚMERO DE REPERTORIO: CINCO COMA DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE (5,287). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA. NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA. FECHA DE OTORGAMIENTO//PROVIDENCIA: VIERNES, TREINTA Y UNO DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE. (31-08-2007). ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: - FECHA DE RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: APROBACIÓN DE PLANOS DEL EDIFICIO BANCO CENTRAL B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
PROPIETARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

C.- ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN:

LIBRO	NO: INSCRIPCIÓN	FEC. INSCRIPCIÓN	FOLIO INICIAL	FOLIO FINAL
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	25-OCT-2007	728	783



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

LIBRO	NÚMERO DE INSCRIPCIONES	LIBRO	NÚMERO DE INSCRIPCIONES
Compraventa	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

B) ESTACIONAMIENTO E GUION CERO SEIS (E-06). EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR ES PROPIETARIO DEL ESTACIONAMIENTO E GUION CERO SEIS (E-06), EL MISMO QUE LO ADQUIRIÓ A LA COMPAÑÍA INVEPENSA INVERSIONES PENINSULAR; MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN QUITO CON FECHA VIERNES VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, QUE SE ENCUENTRA LEGALMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA CON FECHA DE MARTES, SIETE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA. ESTE ESTACIONAMIENTO TIENE COMO ANTECEDENTES IGUAL EL SIGUIENTE TRACTO CONFERIDO POR EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA QUE TRANSCRITO LITERALMENTE ES COMO SIGUE: LA PARROQUIA DONDE ESTÁ UBICADO EL BIEN INMUEBLE ES MANTA SU PREDIO ES URBANO, TENDRÁ LOS SIGUIENTES LINDEROS REGISTRALES: - POR ARRIBA: LINDERA CON ÁREA COMÚN Y LOCAL CIENTO UNO (101) - POR ABAJO: LINDERA CON TERRENO DEL EDIFICIO. - POR EL NORTE: LINDERA CON EL ESTACIONAMIENTO E GUION CERO CINCO (E-05) EN TRES METROS NOVENTA CENTÍMETROS (3.90M) - POR EL SUR: LINDERA CON EL ESTACIONAMIENTO E GUION CERO SIETE (E-07) EN TRES METROS NOVENTA CENTÍMETROS (3.90M). - POR EL ESTE: LINDERA CON EL ESTACIONAMIENTO E GUION ONCE (E-11) EN TRES METROS CERO CINCO CENTÍMETROS (3.05M) . POR EL OESTE: LINDERA CON ÁREA COMÚN DE CIRCULACIÓN VEHICULAR EN TRES METROS CERO CINCO CENTÍMETROS (3.05 M). - ÁREA NETA: ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (11,90 M2). - ALÍCUOTA: CERO COMA CERO CERO DIECISÉIS POR CIENTO (0,0016 %). ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS (6,30M2). - ÁREA COMÚN INTERIOR: DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (2,79M2). ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (4,99M2). ÁREA TOTAL: DIECINUEVE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (19,68M2). -
SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

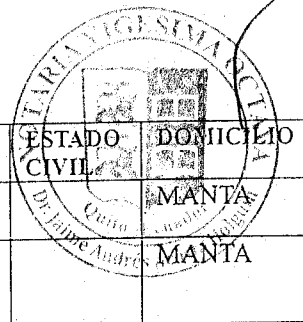
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	número y fecha de inscripción		folio inicial
Compraventa	Compraventa	981	07/10/1980	1,666
Compra venta	Protocolización de acta	854	29/07/1982	1,323
Propiedades horizontales	Propiedad horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades horizontales	Propiedad horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES. REGISTRO DE COMPRA VENTA. COMPRAVENTA.
INSCRITO EL: MARTES, SIETE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA. TOMO: UNO
(1) FOLIO INICIAL: UNO COMA SEIS SEIS SEIS (1,666) – FOLIO FINAL: UNO COMA SEIS
SIETE CERO (1,670). NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO (981)
NUMERO DE REPERTORIO: UNO COMA OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO (1,851). OFICINA
DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARIA QUINTA NOMBRE DEL CANTÓN: QUITO
FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: VIERNES, VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DE MIL
NOVECIENTOS OCHENTA (1980). ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES:
COMPRAVENTA RELACIONADA CON EL INMUEBLE CONSISTENTE EN TERRENO Y
EDIFICACIONES UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES MALECÓN Y VEINTE Y
CUATRO DE MAYO DE LA PARROQUIA MATRIZ, DEL CANTÓN Y CIUDAD DE MANTA,
PROVINCIA DE MANABÍ CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y
MEDIDAS POR EL FRENTE MALECÓN DE MANTA CON SESENTA METROS, POR ATRÁS
PARTE DEL MISMO LOTE NUMERO VEINTE CON SESENTA METROS, POR EL COSTADO
DERECHO PARTE DEL LOTE NUMERO VEINTE CON TREINTA Y NUEVE METROS Y POR EL
COSTADO IZQUIERDO AVENIDA VEINTE Y CUATRO DE MAYO CON TREINTA Y NUEVE
METROS. LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE DADO EN VENTA ES DE DOS MIL
TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE. B.- APELLIDOS.
NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

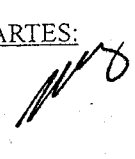
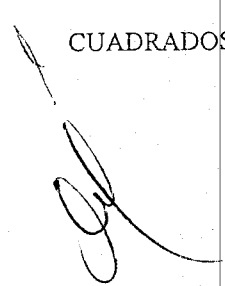
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
COMPRADOR	80-000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA
VENDEDOR	80-0000000033159	COMPANIA INVEPENSA INVERSIONES PENINSULAR		MANTA

PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA INSCRITO EL: JUEVES, VEINTINUEVE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS. TOMO: UNO (1) FOLIO INICIAL: UNO COMA TRESCIENTOS VEINTITRÉS (1,323) - FOLIO: FINAL: UNO COMA TRESCIENTOS VEINTICINCO (1,325). NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (854) NÚMERO DE REPERTORIO: UNO COMA TRESCIENTOS VEINTIDÓS (1,322). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA. NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: VIERNES, VEINTITRÉS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS. ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: FECHA DE RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE REMATE PÚBLICA SUBASTA. ESCRITURA POR MEDIO DE LA CUAL SE REMATA UN INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL UBICADO EN EL CENTRO URBANO Y COMERCIAL DEL CANTÓN MANTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS, POR EL FRENTE EN MALECÓN CON TREINTA Y OCHO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, POR ATRÁS LA AVENIDA OCHO CON OCHENTA Y CINCO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, POR EL COSTADO DERECHO EL EDIFICIO DEL BANCO DE LA VIVIENDA CON VEINTISÉIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO PARTIENDO DEL MALECÓN TREINTA Y OCHO METROS, NOVENTA CENTÍMETROS CON TERRENOS DEL BANCO CENTRAL, DESDE ESTE PUNTO FORMANDO UN ÁNGULO DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS GRADOS, APROXIMADAMENTE HASTA LLEGAR A LA CALLE SEIS CON CINCUENTA Y OCHO METROS SETENTA CENTÍMETROS Y TERRENOS DEL BANCO CENTRAL Y DESDE ESTE PUNTO HASTA EMPLEAR A LA AVENIDA OCHO CON CUARENTA Y CINCO METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS Y LA CALLE SEIS, TODO LO CUAL DA UNA SUPERFICIE DE DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS. B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:



CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
ADJUDICADOR	80-0000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES. PROPIEDAD HORIZONTAL INSCRITO EL:
MIÉRCOLES, DIECISIETE DE MARZO DE DOS MIL CUATRO. TOMO: UNO (1) FOLIO INICIAL: CIENTO OCHENTA Y NUEVE (189) - FOLIO FINAL: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE (239). NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: SEIS (6) NÚMERO DE REPERTORIO: NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO (965). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA. NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA. FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: MARTES, VEINTISIETE DE ENERO DE DOS MIL CUATRO ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: FECHA DE RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: EL DOCTOR JAVIER GONZAGA TAMA, EN CALIDAD DE DIRECTOR DE LA ASESORÍA LEGAL DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL. DECLARATORIA AUTORIZANDO LA INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PROPIEDAD DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, UBICADO EN EL MALECÓN JAIME CHÁVEZ Y LA AVENIDA VEINTICUATRO DE MAYO Y CALLE OCHO DEL BARRIO CENTRO DE MANTA. B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
PROPIETARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

C.- ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN:

LIBRO	NO. INSCRIPCION	FEC. INSCRIPCION	FOLIO INICIAL	FOLIO FINAL
COMPRA VENTA	854	29-JUL-1982	1323	1325
COMPRA VENTA	854	29-JUL-1982	1323	1325
COMPRA VENTA	981	07-OCT-1980	1666	1670

PROPIEDAD HORIZONTAL. INSCRITO EL: JUEVES, VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL SIETE. TOMO: UNO (1) FOLIO INICIAL: SETECIENTOS VEINTIOCHO (728) - FOLIO FINAL: SETECIENTOS OCHENTA Y TRES (783). NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: VEINTIDOS. NÚMERO DE REPERTORIO: CINCO COMA DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS (5,286). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA. NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA. FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: VIERNES, TREINTA Y UNO DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE. ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: FECHA DE RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO BANCO CENTRAL DE LA CIUDAD DE MANTA. EL DOCTOR TOMAS PLUAS ALBÁN, EN CALIDAD DE GERENTE DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL. EL EDIFICIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR SUCURSAL MANTA, UBICADO EN EL MALECÓN JAIME CHÁVEZ GUTIÉRREZ Y LA AVENIDA VEINTICUATRO DE MAYO Y CALLE OCHO DEL BARRIO CENTRO DE MANTA. B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
PROPIETARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

C.- ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN:

LIBRO	NO. INSCRIPCIÓN	FEC. INSCRIPCIÓN	FOLIO INICIAL	FOLIO FINAL
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17-MAR-2004	189	239
COMPRA VENTA	854	29-JUL-1982	1323	1325
COMPRA VENTA	981	07-OCT-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS. PLANOS INSCRITO EL: MIÉRCOLES, DIECISIETE DE MARZO DE DOS MIL CUATRO TOMO: UNO (1) FOLIO INICIAL: UNO (1) - FOLIO FINAL: UNO (1). NUMERO DE INSCRIPCIÓN: ONCE (11) NUMERO DE REPERTORIO: NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS (966). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA NOMBRE DEL CANTÓN: MANTA. FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: MARTES, VEINTISIETE

DE ENERO DE DOS MIL CUATRO. ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: FECHA DE
RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: EDIFICIO BANCO CENTRAL.

B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
PROPIETARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

C.- ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN:

LIBRO	NO. INSCRIPCIÓN	FEC. INSCRIPCIÓN	FOLIO INICIAL	FOLIO FINAL
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17-MAR-2004	189	239

PLANOS. INSCRITO EL: JUEVES, VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL SIETE. TOMO:
UNO (1) FOLIO INICIAL: UNO (1) - FOLIO FINAL: UNO (1) NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:
VEINTINUEVE (29) NÚMERO DE REPERTORIO: CINCO COMA DOSCIENTOS OCHENTA Y
SIETE (5,287). OFICINA DONDE SE GUARDA EL ORIGINAL: NOTARÍA TERCERA. NOMBRE
DEL CANTÓN: MANTA. FECHA DE OTORGAMIENTO/PROVIDENCIA: VIERNES, TREINTA Y
UNO DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE. ESCRITURA/JUICIO/RESOLUCIÓN: FECHA DE
RESOLUCIÓN: A.- OBSERVACIONES: APROBACIÓN DE PLANOS DEL EDIFICIO BANCO
CENTRAL. B.- APELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

CALIDAD	CEDULA O RUC	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
PROPIETARIO	80-0000000002564	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

C.- ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN:

LIBRO	NO. INSCRIPCIÓN	FEC. INSCRIPCIÓN	FOLIO INICIAL	FOLIO FINAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	22	25-OCT-2007	728	783



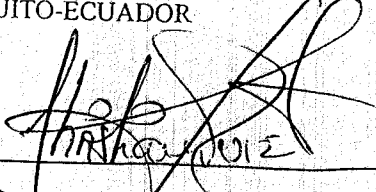
TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

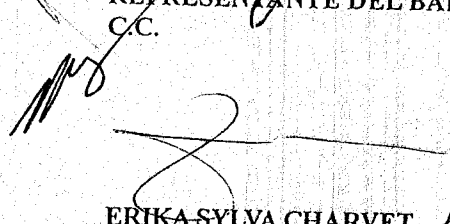
Libro	Número de inscripciones	Libro	número de inscripciones
Compra venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

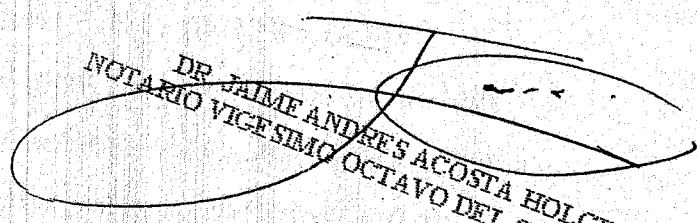
CUARTA.- DE LA JURISDICCION.- LAS PARTES ACEPTAN EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO GRATUITO ÍNTEGRAMENTE POR CONVENIR A SUS INTERESES; EN CASO DE PRESENTARSE CONTROVERSIAS SURGIDAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, RATIFICAN LA VOLUNTAD DE SOMETERSE A LOS JUECES CIVILES DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA Y AL TRÁMITE COACTIVO O EJECUTIVO. QUINTA.- LA CUANTÍA SE DETALLA DE LA SIGUIENTE MANERA: ESTACIONAMIENTO E GUION CERO CINCO (E-05) = NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (USD. 9,051,83) ESTACIONAMIENTO E GUION CERO SEIS (E-06) = OCHO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (USD. 8,519,37). USTED SEÑOR NOTARIO SE DIGNARÁ AGREGAR LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE ESTILO, PARA LA PLENA VALIDEZ DEL PRESENTE INSTRUMENTO. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS ANEXOS Y HABILITANTES QUE SE INCORPORA QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL, Y QUE, LA COMPARECIENTE ACEPTA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, MINUTA QUE ESTA FIRMADA POR EL DOCTOR MARCELO BLANCO DAVILA, AFILIADO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA BAJO EL NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO, PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA SE OBSERVARON LOS PRECEPTOS Y REQUISITOS PREVISTOS EN LA LEY NOTARIAL; Y, FIRMA CONMIGO EN UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA EN EL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA, DE TODO LO CUAL DOY FE.

Dr. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO
QUITO-ECUADOR

16

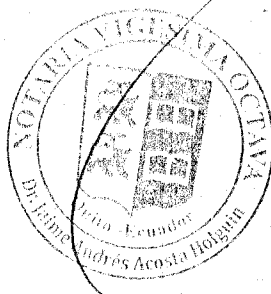

ING. CHRISTIAN ALEJANDRO RUIZ HINOJOSA
REPRESENTANTE DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
C.C.


ERIKA SYLVA CHARVET
MINISTRA DE CULTURA
C.C. 1704/80522


DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO

RAFAEL CORREA DELGADO

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA



CONSIDERANDO:

Que los señores Secretarios Nacionales: de Ciencia y Tecnología, Economista Pedro Montalvo Carrera; y del Agua, Ingeniero Jorge Jurado Mosquera; y, Ministras y Ministros: de Cultura, Señor Ramiro Noriega Fernández; de Salud Pública, Doctora Caroline Chang Campos; de Recursos Naturales No Renovables, Ingeniero Germánico Pinto Troya; y de Finanzas, Economista María Elsa Viteri Acaiturri; han presentado la renuncia a sus cargos; y,

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el numeral 9 del artículo 147 de la Constitución de la República y del literal d) del artículo 11 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva,

DECRETA:

Artículo 1.- Aceptar las renunciaciones de los Ministros y Secretarios de Estado indicados en el primer considerando del presente Decreto Ejecutivo, y agradecerles por los valiosos y leales servicios prestados a la República del Ecuador, desde las funciones se les fueron encomendadas.

Artículo 2.- Designar a los siguientes ciudadanos, para ejercer las funciones de Secretarios y Ministros de Estado, en las carteras que se indican:

1. Secretaría Nacional de Ciencia y Tecnología, Doctor Manuel Baldeón Tixe;
2. Secretaría Nacional del Agua, Doctor José Domingo Paredes Castillo;
3. Ministerio de Cultura, Socióloga Erika Sylva Charvet;
4. Ministerio de Salud Pública, Doctor David Chiriboga Allnutt;
5. Ministerio de Recursos Naturales No Renovables, Economista Wilson Marcelo Pástor Morris; y,



RAFAEL CORREA DELGADO

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

6. Ministerio de Finanzas, Economista Patricio Rivera Yáñez.

Artículo Final.- El presente Decreto Ejecutivo entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en el Palacio Nacional, en Quito, a los 21 días del mes de abril de 2010, fecha en la que se celebra el centésimo octogésimo octavo aniversario de la Batalla de Tapi.



RAFAEL CORREA DELGADO

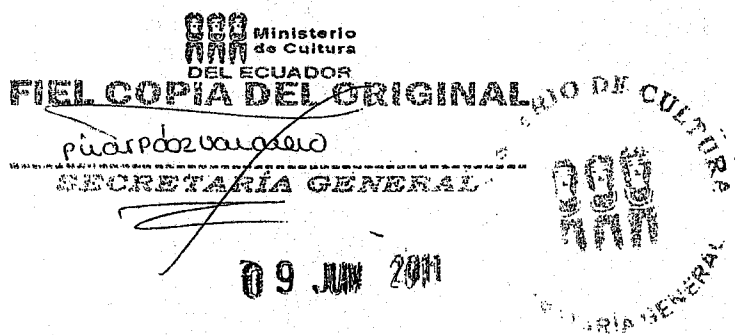
PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA



Es fiel copia del original constante en dos fojas útiles.- LO CERTIFICO

Quito, 1 de septiembre de 2010

Abg. OSCAR PICO SOLÓRZANO
Subsecretario Nacional de la Administración Pública

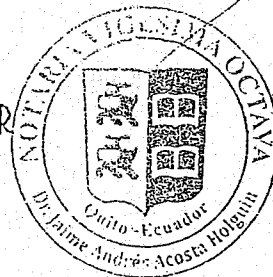


Es compulsada de la copia que en 2 foja(s)
me fue presentada.- Quito a, 24-10-2011

DR. JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN
NOTARIO VICESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO



BANCO CENTRAL DEL ECUADOR



Quito, 10 de diciembre de 2009
DBCE-1655-2009

Ingeniero
CHRISTIAN RUIZ H.
Banco Central del Ecuador
Presente

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que el Directorio del Banco Central del Ecuador, en sesión celebrada el 10 de diciembre de 2009, de conformidad con lo dispuesto en la letra g) del artículo 60 de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, resolvió nombrar a usted

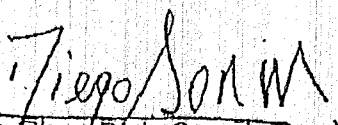
GERENTE GENERAL

del

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Formulo votos porque su gestión alcance el mayor de los éxitos en beneficio de la Institución.

Atentamente,


Egon Diego Borja Cornejo
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

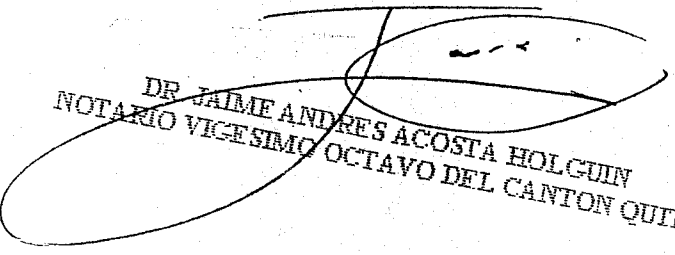
Es fiel copia del documento que reposa
en los archivos de la Institución
LO CERTIFICO

SECRETARIA
Banco Central del Ecuador
Quito-Ecuador

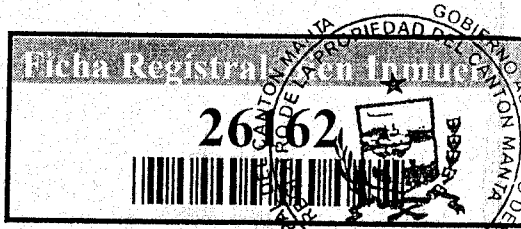
RAZON CERTIFICO: Que la presente es fiel fotocopia del documento
que antecede, el mismo que en original me fue presentado por el
interesado en una foja(s) utiles para este
efecto acto seguido le devolvi, des de haber certificado una
fotocopia(s) que entregue al mismo
habiendo archivado una igual en el protocolo de la Notaria Vigésima
Octava actualmente a mi cargo, conforme lo ordena la Ley.

Quito a, 24 de octubre de 2011

EL NOTARIO


DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VICESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO





Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26162.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-05
Estacionamiento Particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes
linderos y medidas

POR ARRIBA: Lindera con área común

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio

POR EL NORTE. Lindera con terreno del edificio en 3.90m

POR EL SUR: Lindera con estacionamiento E-06 en 3.90m

POR EL ESTE. Lindera con el estacionamiento E-12 en 3.25,

POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m

AREA NETA: 12,68 m²

ALICUOTA: 0,0017 %

AREA DE TERRENO: 6,71 m²

AREA COMUN INTERIOR: 2,97 m²

AREA COMUN EXTERIOR. 5.32 m²

AREA TOTAL: 20,96 m²

SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981 07/10/1980	1,666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854 29/07/1982	1,323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 17/03/2004	189
Planos	Planos	11 17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 25/10/2007	728
Planos	Planos	29 25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 7 de octubre de 1980*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,666 - Folio Final: 1,670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1,851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

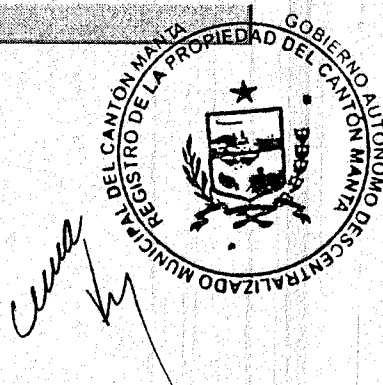
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de septiembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las
calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de



Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular

Estado Civil Domicilio



2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,323 - Folio Final: 1,325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1,322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador

Estado Civil Domicilio

Manta

Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador

Estado Civil Domicilio

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 26162

Página: 2 de 4



2 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-000000002564 Banco Central Del Ecuador

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 22 25-oct-2007 728 783



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:35 del lunes, 26 de septiembre de 2011



Elaborado por *[Signature]*
Jaime E. Delgado Intriago

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

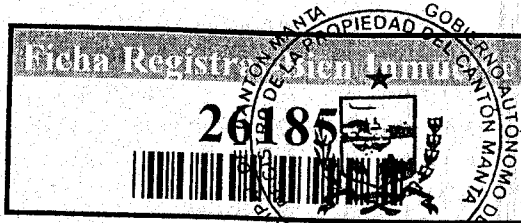
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Signature]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Signature]



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26185.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-06 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas

POR ARRIBA: Lindera con área común y local 101.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio

POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-05 en 3.90m

POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-07 en 3.90m

POR EL ESTE. Lindera con el estacionamiento E-11 en 3.05m.

POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.05m

AREA NETA: 11,90 m²

ALICUOTA: 0,0016 %

AREA DE TERRENO: 6,30 m²

AREA COMUN INTERIOR: 2,79 m²

AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m²

AREA TOTAL: 19,68 m²

SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981 07/10/1980	1,666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854 29/07/1982	1,323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 17/03/2004	189
Planos	Planos	11 17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 25/10/2007	728
Planos	Planos	29 25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 7 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,666 - Folio Final: 1,670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1,851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

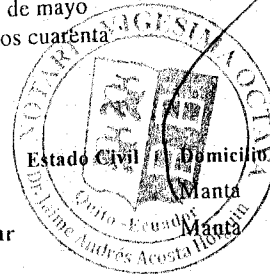
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del



lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepena Inversiones Peninsular



2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,323 - Folio Final: 1,325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1,322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta. escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 26185

Página: 2 de 4

Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

2 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 26162

Página: 3 de 4



[illegible]

325-0020
NUMERO

1713196721
CEDULA

RUIZ HINOJOSA CHRISTIAN
ALEJANDRO

PICHINCHA

QUITO

PROVINCIA,

CANTON

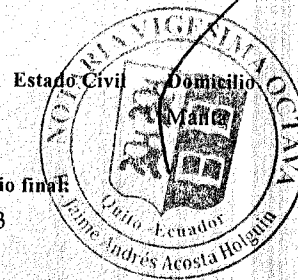
CUMBA YA
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-0000000002564 Banco Central Del Ecuador



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 22 25-oct-2007 728 783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:20 del lunes, 26 de septiembre de 2011



Elaborado por *[Signature]*
Janeth Magall Piguave Flores
1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Signature]
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Signature]

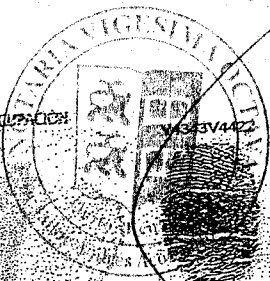
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

170418057-7

APELLIDOS Y NOMBRES
SYLVA CHARVET
ERIKA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
RAFAEL
QUINTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SOCIOLOGO
APellidos y Nombres del Padre
SYLVA LUIS
APellidos y Nombres de la Madre
CHARVET LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-12-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-29



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

302-0082
NÚMERO

1704180577
CÉDULA

SYLVA CHARVET ERIKA

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
SANTA PRISCA ZONA
PARROQUIA

F. PRESIDENTE EJ. DE LA JUNTA

RAZON CERTIFICO: Que la presente es fiel fotocopia del documento
que antecede, el mismo que en original me fue presentado por el
interesado en DOS folio(-) util(es) para este
efecto acto seguido le devolví, des de haber certificado los
fotocopia(s) que entregue al mismo
habiendo archivado una igual en el protocolo de la Notaría Vigésimo
Octava actualmente a mi cargo, conforme lo ordena la Ley.
Quito, 24 de Octubre de 2011

EL NOTARIO

DR. JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO

TORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DE
TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO GRATUITO, OTORGADA POR: EL BANCO
CENTRAL DEL ECUADOR Y EL MINISTERIO DE CULTURA. FIRMANDO LA
SELLANDOLA EN, QUITO A, 25 DE NOVIEMBRE DEL 2011.

J/Ac
DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON



MH

Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín
Notario Vigésimo Octavo
Cantón Quito

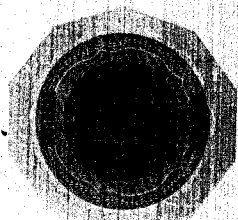


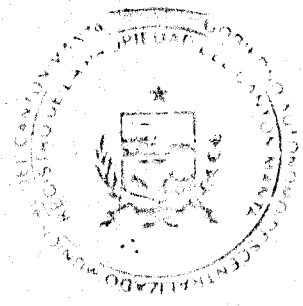
RAZON: SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA A
TITULO GRATUITO DE INMUEBLES, OTORGADA POR: EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A
FAVOR DE EL MINISTERIO DE CULTURA, OTORGADA ANTE MI, CON FECHA 27 DE JULIO DE
2011, SOBRE LA ACLARATORIA QUE ANTECEDE, QUITO A, 25 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL
ONCE

J/Ac
DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín
Notario Vigésimo Octavo
Cantón Quito





Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2012 4283

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintiseis de Julio de Dos Mil Doce queda inscrito el acto o contrato ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1933 celebrado entre: ([MINISTERIO DE CULTURA en calidad de PROPIETARIO], [BANCO CENTRAL DEL ECUADOR en calidad de ACLARANTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====		=====
=====		=====
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	26185	ACL(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	26162	ACL(1)

DESCRIPCIÓN:
ACL =ACLARACIÓN

intento

[Signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON MANTA
MUNICIPIO ECUADOR



