

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE CENTROAMERICA
DE MANIFI

FECHA DE INGRESO.

31-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Ischep

CLAVE CATASTRAL:

1-01-31-27

NOMBRES y/o RAZON

Giles Pineda Roxi

CEDULA DE I. y/o RUC.

131142

CELULAR - TFNO:

0980004168

Yollame

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cent Pineda (2V)

Roxi Giles Pineda
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

Copia cedula de i. y/o ruc.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16392



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16392.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Parroquia y Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros noventa centímetros y lindera con calle pública A-8. POR ATRAS: Los mismos cinco metros noventa centímetros y lindera con terreno de la Sra. Melba Martinez viuda de Mera. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con terreno del Sr. Manuel Macias Murillo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Doce metros y lindera con terreno de la Sra. Melba Martinez Viuda de Mera. Teniendo una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.076 15/12/1989	6.082
Compra Venta	Compraventa	577 11/04/1995	388
Compra Venta	Compraventa	167 12/01/2013	3.977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 15 de diciembre de 1989*

Tomo: I Folio Inicial: 6.082 - Folio Final: 6.085

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.132

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de noviembre de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Otorgada por Industria Molinera Compañía Anónima a favor del Sr. Raúl Eloy Intríago Menéndez, representado por su Agente oficioso el Sr. Lito Wigberto Intríago Cedeño. Un predio ubicado en la Ciudad de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80.00.090.029341	Intríago Menéndez Raúl Eloy	Casado	Manta

Vendedor 80-000000016442 Industrial Molinera

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 388 - Folio Final: 389

Número de Inscripción: 577 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02066137	Giler Carreño Matilde Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-01509392	Intriago Cedeño Leto Wigberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000029342	Cedeño Luz Clara	Casado	Manta
Vendedor	80-000000029341	Intriago Menendez Raul Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2076	15-dic-1989	6082	6085

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.977 - Folio Final: 3.984

Número de Inscripción: 167 Número de Repertorio: 415

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE un cuerpo de terreno y construcción ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Parroquia y Canton Manta la totalidad del del terreno con una superficie total SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS. CUADRADOS la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10427560	Giler Pineda Roxi Annabel	Viudo	Manta
Comprador	80-000000072107	Intriago Giler Leisber Ronald	Casado	Manta
Vendedor	13-02066137	Giler Carreño Matilde Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-01509392	Intriago Cedeño Leto Wigberto	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:20 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1386040130004
Dirección: Av. 40m y Calle 9 - Telf: 2811439 - 2811437

TITULO DE CREDITO No.

1/27/2014 12:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-21-27-020	70.96	\$ 30 830.12	BARRIO 8 DE ENERO CALLE 1	2014	129383	237647
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GILLES PINEDA HOSI ANKARF.		1310421530	Costa Judicial			
1/27/2014 12:27 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.33	(\$ 1.11)	\$ 11.22
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.57		\$ 3.57
			MEJORAS 2012	\$ 4.74		\$ 4.74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29.83		\$ 29.83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.17		\$ 5.17
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.53
			VALOR PAGADO			\$ 58.43
			SALDO			\$ 0.00

1/27/2014 12:27 CABRERA NARCISA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GILER PINEDA ROXI ANNABEL** con CI 1310427560 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE

Roxi Giler Pineda
SOLICITANTE
GILER PINEDA ROXI ANNABEL
CI 1310427560

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

131042756-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
GILER PINEDA
ROXI ANNABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LEISSER RONALD
INTRIAGO GILER




PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGRÓNOMO

V2443V4242

NOMBRES DEL PADRE
GILER CARREÑO HERNAN ARISTIDE
NOMBRES DE LA MADRE
LASERNA GLADYS AMER
FECHA DE EXPEDICIÓN
1983-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-14

Roxi Giler Pineda

FECHA DE EXPIRACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-25-2013

043

043 - 0282 1310427560

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GILER PINEDA ROXI ANNABEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA SANTA SANTA - PE
CANTÓN PASABUYA ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JURTA

REPUBLICA DEL SALVADOR
 CONGRESO NACIONAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 SECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

042
042-0033 **1310261332**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
INTRIAGO GILLEN LESSER RONALD

NOMBRE
 PROVINCIA SANTA DISTRICCIÓN TACACÁ 2
 CANTÓN *San Salvador* CENTRO DE ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131026133-2
INTRIAGO GILLEN LESSER RONALD
 NOMBRE/DOCUMENTO/IDENTIFICACION
 15 FEBRERO 1983
 082- 0042 00042 N
 NOMBRE/ PORTAVOZ
 ESTO CHICO 1983

[Signature]

IDENTIFICACION
 NOMBRE **INTRIAGO GILLEN PINERA**
 NOMBRE/ DOCUMENTO/ IDENTIFICACION
 ESTUDIANTE
 NOMBRE Y NOMBRE CÉDULA
 NOMBRE Y GILLEN CÉDULA
 17/09/2004
 0358000

[Signature]

IDENTIFICACION
 NOMBRE **INTRIAGO GILLEN PINERA**
 NOMBRE/ DOCUMENTO/ IDENTIFICACION
 ESTUDIANTE
 NOMBRE Y NOMBRE CÉDULA
 NOMBRE Y GILLEN CÉDULA
 17/09/2004
 0358000