

446-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CAMBIO
DE
NOMBRE

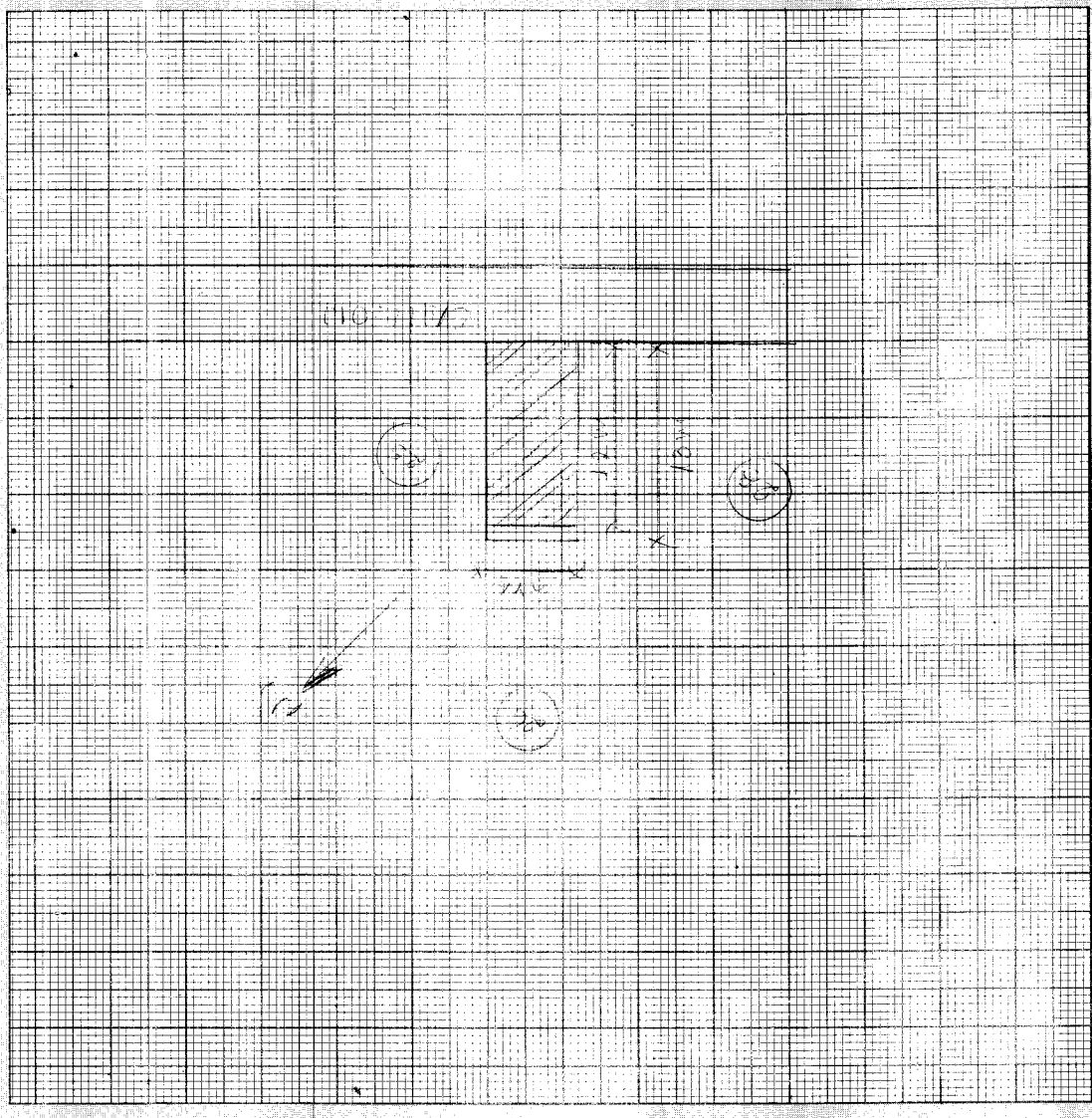
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 29-10
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION: Barrio A de Bordo	
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	calle: S/NOMBRE Y CALLE 1	N°: 510
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
12 ☐ ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS 20 ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
SERVICIOS DEL LOTE		
21 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
22 ☐ DESAGÜES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
23 ☐ ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
24 ☐ AREA	SIN DECIMALES 00000000	
25 ☐ PERIMETRO	00000000	
26 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	00000000	
27 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	0	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
28 ☐ AVALUO	00000000	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ sin edificación	1 ☐	30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
28 ☒ con edificación	2 ☒	31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		32 ☐ TOTAL DE BLOQUES	01
29 ☐ sin uso	1 ☐		
30 ☒ el mismo que la construcción	2 ☒		
31 ☐ otro uso	3 ☐		
32 ☐ otro uso	4 ☐		
nombre		código	

observaciones

Observaciones:
El lote se encuentra en un terreno que ha sido adquirido por el propietario.
El lote se encuentra en un terreno que ha sido adquirido por el propietario.

2900

VIENE DE OTRA FICHA

NO.

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

En Construcción

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: INTRIGO CEDENO Y SRA. LETO WIGBERTO

NOMBRE: Cedula de Identidad o RUC: 430450939-2

CODIGO: 131042 9 16-8

TITULO DE PROPIEDAD: TERCERA 30/12/79

FECHA: 21/10/85

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)			
ESTRUCTURA		VENTANAS	
caña	☐	no tiene	☐
madera	☐	caña	☐
ladrillo o piedra	☐	tablero o lata	☒
hormigon-metal	☒	madera y vidrio	☐
PAREDES		bloque ornamental	☐
no tiene	☐	madera tipo chazas o hierro	☐
caña	☐	aluminio	☐
madera o lata	☐	madera fina	☐
enquinchado (bahareque)	☐	aluminio de color	☐
ladrillo comun	☒	AGUA	
ladrillo industrial o bloque	☐	no tiene	☐
tabique modelar (vidrio, madera)	☐	sobrepuestas	☒
ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		empotradas	☒
tierra	☐	ELECTRICIDAD	
madera	☐	no tiene	☐
ladrillo	☒	sobrepuestas	☒
piedra	☐	empotradas	☒
hormigon	☐	EQUIPO ESPECIAL	
PISO		no tiene	☒
tierra	☐	tiene de 2° orden	☐
madera o encastrado	☒	tiene de 1° orden	☐
vinilo o granito fundido	☐	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
baldozo	☐	bueno	☒
parquet o mayolica	☐	regular	☐
alfombra	☐	mal	☐
marmol marmelone	☐	ruina	☐
ENTRERISO SUPERIOR		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña	☐	1987	
cane (paja)	☒		
madera	☐		
zinc	☒		
ruberoide	☐		
asbesto cemento	☐		
hormigon	☐		
teja	☐		
TUMBAOS			
no tiene	☒		
si tiene	☐		

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 21/10/85

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: Zolo Calvo

FIRMA: [Firma]

FECHA: 21/10/85

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma]

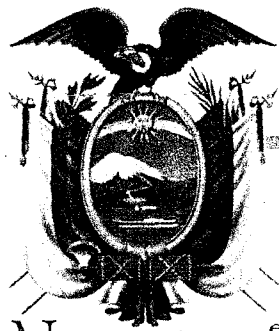
FIRMA: [Firma]

FECHA: 21/10/85

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]

FIRMA: [Firma]

Observaciones: Bague en Reconstrucción lote comprado al Sr. Agustín 9/1/85

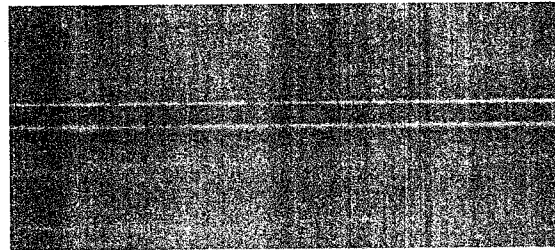
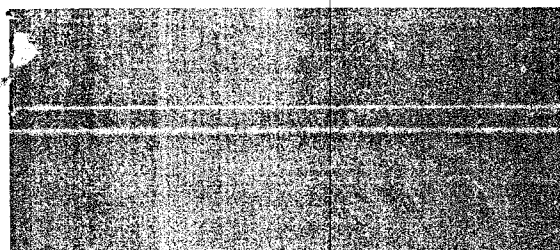
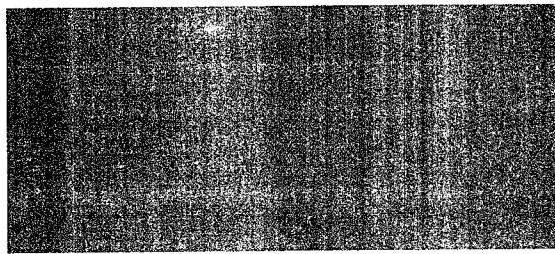
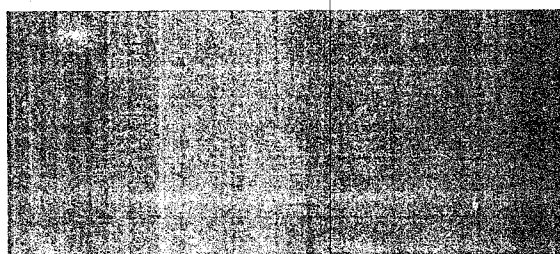


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sillo
12/20/12

Nº (5.136).-



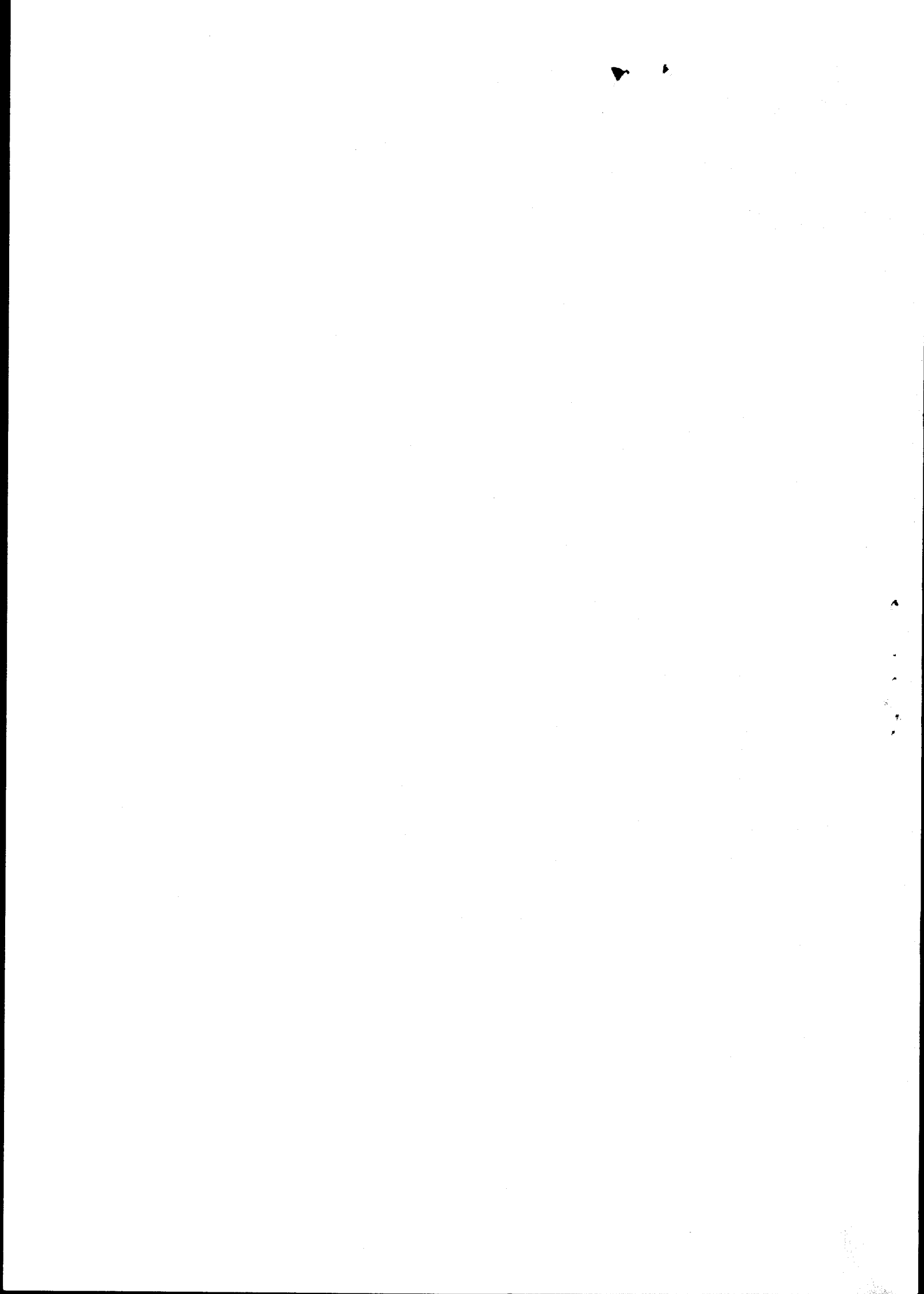
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE : COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO 8 DE ENERO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS CONYUGES SRS. LETO INTRIAGO CEDEÑO Y MATILDE GILER
CARREÑO.-

A FAVOR DE LA SRA. ROXI GILER PINEDA.-

CUANTÍA (S) : USD. \$/30.830.12.-

MANTA, 20 de Diciembre del 2.012.-



COPIA

NUMERO: (5.136).-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LETO WIGBERTO INTRIAGO CEDEÑO Y MATILDE MONSERRATE GILER CARREÑO A FAVOR DE LA SEÑORA ROXI ANNABEL GILER PINEDA.-

CUANTIA: USD. \$.30.830.12.-

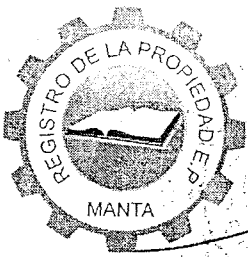
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **LETO WIGBERTO INTRIAGO CEDEÑO**, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **MATILDE MONSERRATE GILER CARREÑO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **ROXI ANNABEL GILER PINEDA**, casada con el señor **LEISBER RONALD INTRIAGO GILER**, casados entre sí, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los



cónyuges señores: LETO WIGBERTO INTRIAGO CEDEÑO y MATILDE MONSERRATE GILER CARREÑO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ROXI ANNABEL GILER PINEDA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como la "COMPRADORA".

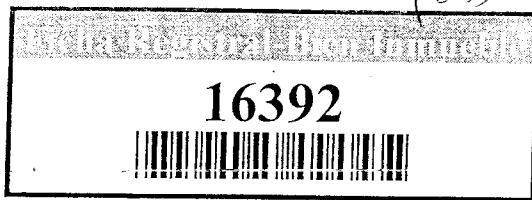
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores: Raúl Intriago Menéndez y Luz Clara Cedeño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de Abril de mil novecientos noventa y cinco.

TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno y construcción, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros noventa centímetros y lindera con Calle Pública A-8; Por Atrás, los mismos cinco metros noventa centímetros y lindera con terreno de la señora Melba Martínez viuda de Mera; Por el Costado Derecho, doce metros y lindera con terreno del señor Manuel Macías Murillo; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos doce metros y lindera con terreno de la señora Melba Martínez viuda de Mera, teniendo una superficie total de: SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

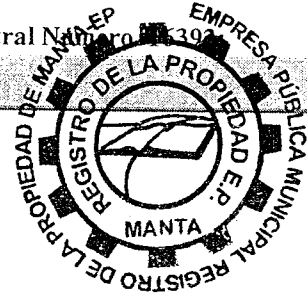
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16392

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Cinco metros noventa centímetros y calle pública A-8. POR ATRAS: Los mismos cinco metros noventa centímetros y terreno de la Sra. Melba Martinez viuda de Mera. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y terreno del Sr. Manuel Macias Murillo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Doce metros y terreno de la Sra. Melba Martinez Viuda de Mera. Teniendo una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.076 15/12/1989	6.082
Compra Venta	Compraventa	577 11/04/1995	388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

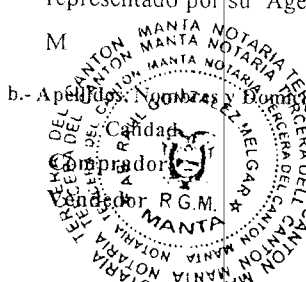
Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.082 - Folio Final: 6.085
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.132
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Otorgada por Industrial Molinera Compañía Anonima, a favor del Sr. Raúl Eloy Intrigó Menéndez, representado por su Agente oficioso el Sr. Leto Wigberto Intrigó Cedeño, Un predio ubicado en la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000029341 Intrigó Menéndez Raul Eloy
Vendedor: R.G.M. 80-0000000016442 Industrial Molinera



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 16392

Página: 1 de 2

Inscrito el: martes, 11 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 388 - Folio Final: 389
Número de Inscripción: 577 Número de Repertorio: 1.379
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02066137	Giler Carreño Matilde Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-01509392	Intriago Cedeño Leto Wigberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029342	Cedeño Luz Clara	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029341	Intriago Menendez Raul Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2076	15-dic-1989	6082	6085

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:03 del miércoles, 19 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. *Leisher Intriago Giler*Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076791

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

INTERIAGO CEDEÑO LETO Y SRA. Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 11 mayo 12 de 201

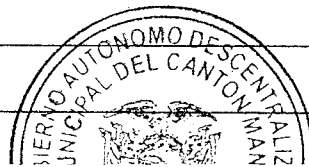
VALIDA PARA LA CLAVE

1013127000 CALLE 1 S/N

Manta, once de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ingl. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000111854

12/11/2012 9:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-31-27-000	70,80	30830,12	48874	111854
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1302086137	INTRIAGO CEDEÑO LETO Y SRA.	BARRIO 8 DE ENERO CALLE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	22,50		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,50		
1310427560	GILER PINEDA ROXI ANNABEL	NA	VALOR PAGADO	23,50		
			SALDO	0,00		

EMISION: 12/11/2012 9:49 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 11 DIC 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Juárez Narcisca
RECAUDACIÓN



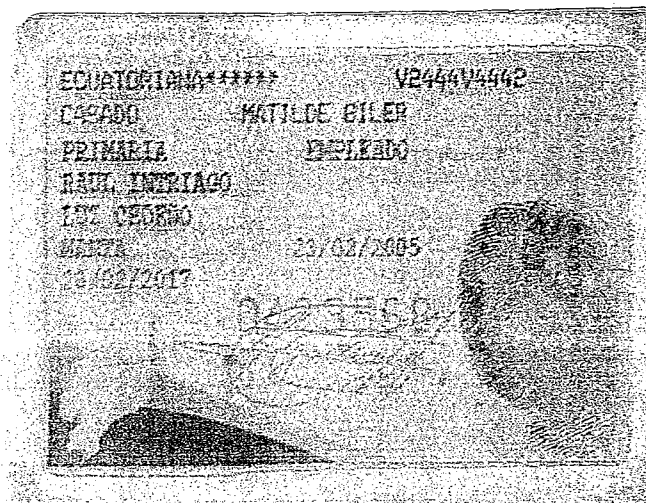
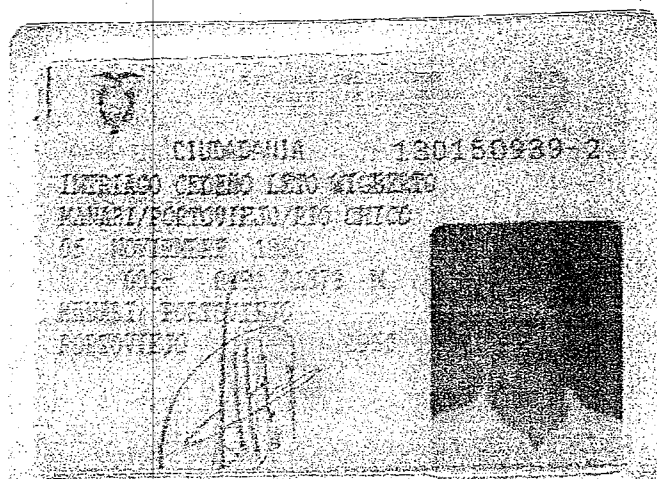
Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054570

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL			
2	DEL CANTÓN MANTA			
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado			
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra			
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.			
6	perteneiente a INTRIAGO CEDEÑO LETO Y SRA.			
7	ubicada BARRIO 8 DE ENERO CALLE 1.			
8	AVALÚO COMERCIAL PTE.			
9	cuyo	\$30830.12 TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES	asciende a la cantidad	
10	de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.		
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES			
12	Precio de Venta		\$	
13	Costo de Adquisición			
14	Diferencia Bruta:		\$	
15	Mejoras			
16				
17				
18	Diferencia Neta:		\$	
19	Años Transcurridos			
20	Desvalorización Moneda			
21	Utilidad Disponible:		\$	
22	Impuesto Causado:			
23	Por los primeros \$		\$	
24	Por el exceso \$	11	DICIEMBRE	2012
25	TOTAL DE IMPUESTO:		\$	
26	Manta,		de	de 201
27				
28				



(extra)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANIA 130206613-7

CEDULA DE
GILER CARREÑO MATILDE MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

18 FEBRERO 1955

FECHA DE NAC 001- 0049 00081 F

MANABI/ PORTOVIEJO SEXO

PORTOVIEJO 1955

Habib Gil de Santiago
FIRMA DEL CEDULADO

Vulva

ECUATORIANA***** V4343V4442

CASADO WIGBERTO INTRIABO CT

SECUNDARIA EMPLEADO

LUIS GILER PROF. OCUP

MARIA CARREÑO

MANTA RELIGIO DE LA MADRE 20/03/2012

20/03/2012

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 4286849

PULGAR DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

100-0039 NÚMERO

1302066137 CÉDULA

GILER CARREÑO MATILDE
MONSERRATE

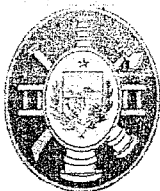
MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

Wigberto Intriabo
PRESIDENTA (E) DE LA JURA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 215957

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302066137
NOMBRES: INTRIAGO CEDENO LETO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 1 S/N.

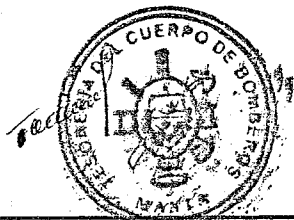
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215323
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/06/2012 09:29:10

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000111853

12/11/2012 9:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-31-27-000	70,80	30830,12	48872	111853

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302066137	INTRIAGO CEDENO LETO Y SRA.	BARRIO 8 DE ENERO CALLE 1	Impuesto principal	308,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	92,49
			TOTAL A PAGAR	400,79
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	400,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	400,79
1310427560	GILER PINEDA ROXI ANNABEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2012 9:48 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 1 1 DIC 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 1 1 DIC 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98457

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4482

Fecha: 13 de junio de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-31-27-000

0098457

Ubicado en: BARRIO 8 DE ENERO CALLE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 70,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302066137	INTRIAGO CEDEÑO LETO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

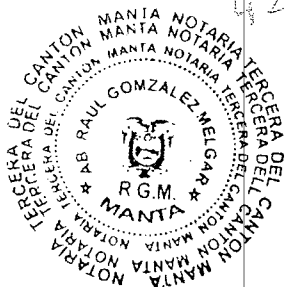
TERRENO:	2336,40
CONSTRUCCIÓN:	28493,72
	30830,12

Son: TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON DOCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

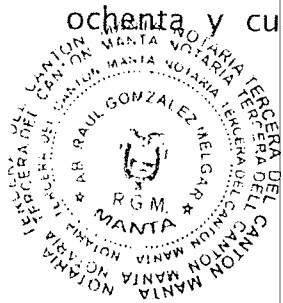
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 13/06/2012 16:55:33

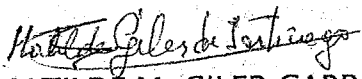
(parte)

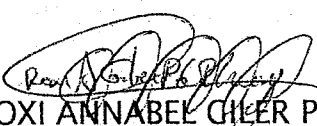
cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la

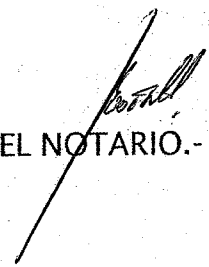


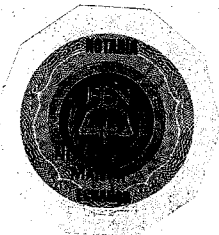
minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


LETO W. INTRIAGO CEDEÑO
C.C. No. 130150939-2

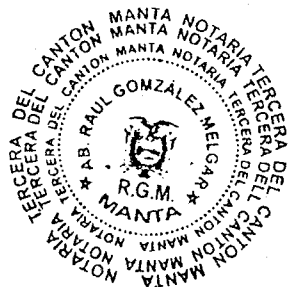

MATILDE M. GILER CARREÑO
C.C. No. 130206613-7

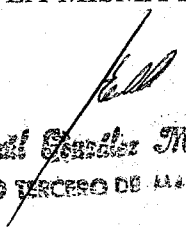

ROXI ANNABEL GILER PINEDA
C.C. No. 131042756-0


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-




Ab. Raul González Melgarejo
NOTARIO TERCERO DE MANTA

INSP LUNES 11:08: AM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SAN SALVADOR
COSTA RICA

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1013127000

Nombre:

INTRIAGO CEDENO LGTO Y SRA

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

COMPRA Y VENTA



Firma del Usuario

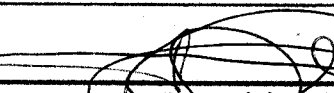
Elaborado Por:

Gdy Doenl Salazariceye

Informe Inspector:

5.40 x 11

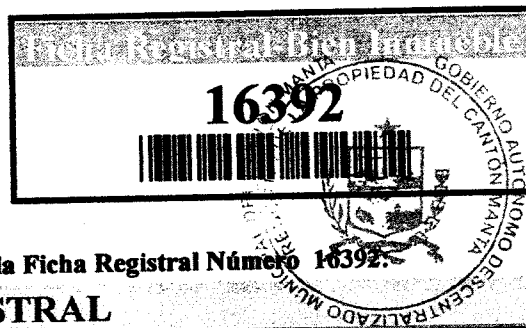
5.40 x 12



Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16392.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de agosto de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE. Cinco metros noventa centímetros y calle pública A-8.

POR ATRAS: Los mismos cinco metros noventa centímetros y terreno de la Sra. Melba Martinez viuda de Mera.

POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y terreno del Sr. Manuel Macias Murillo.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Doce metros y terreno de la Sra. Melba Martinez Viuda de Mera.

Teniendo una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen..

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.076	15/12/1989	6.082
Compra Venta	Compraventa	577	11/04/1995	388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.082 - Folio Final: 6.085

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.132

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

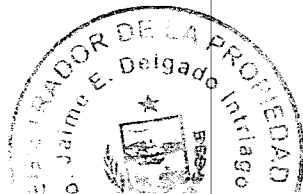
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Otorgada por Industrial Molinera Compañia Anonima, a favor del Sr. Raúl Eloy Intriago Menendez, representado por su Agente oficioso el Sr. Leto Wigberto Intriago Cedeño, Un predio ubicado en la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029341	Intriago Menendez Raul Eloy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016442	Industrial Molinera		Manta



Inscrito el: martes, 11 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 388 - Folio Final: 389
Número de Inscripción: 577 Número de Repertorio: 1379
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta.

Teniendo una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02066137	Giler Carreño Matilde Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-01509392	Intriago Cedeño Leto Wigberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029342	Cedeño Luz Clara	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029341	Intriago Menendez Raul Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2076	15-dic-1989	6082	6085

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

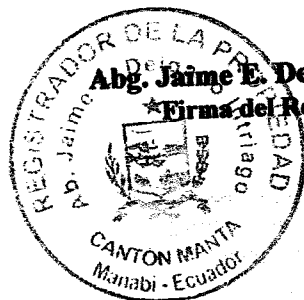
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:26 del viernes, 18 de mayo de 2012

A petición de: *Abg. Raul Giler Carreño*
Leto Wigberto Intriago
*Leto Wigberto Intriago*Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2011-479 / 2011-477

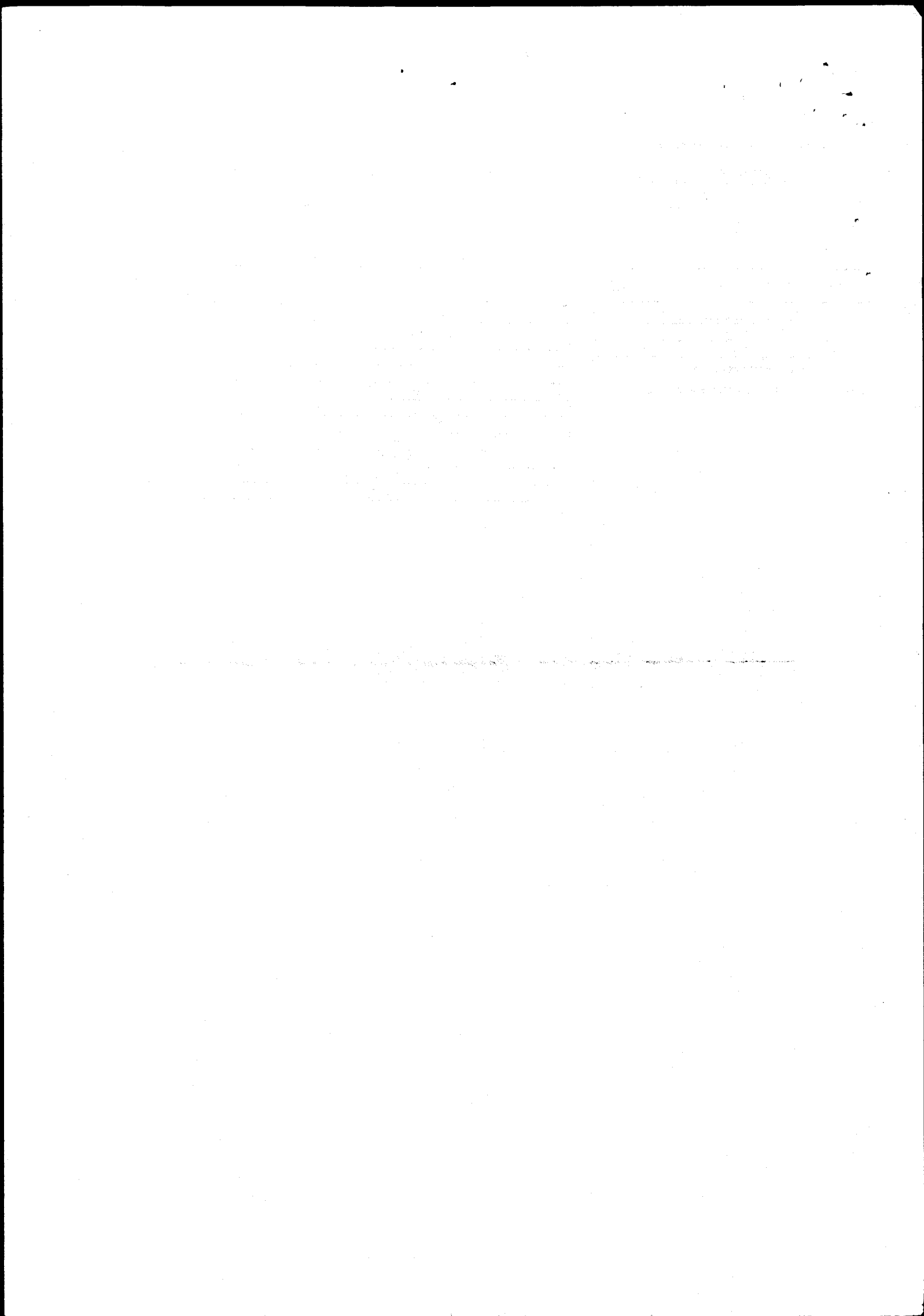
TITULO DE CREDITO

No. 0063133

5/11/2012 10:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-31-27-000	78,00	\$ 27.777,96	CALLE 1 S/N	2012	30433	63133
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO CEDEÑO LETO Y SRA.			Costa Judicial			
5/11/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,72	(\$ 0,29)	\$ 9,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,15		\$ 4,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,24		\$ 32,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,56		\$ 5,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,38
			VALOR PAGADO			\$ 51,38
			SALDO			\$ 0,00

SECRET





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INTRIAGO CEDEÑO LETO WIGBERTO** con número de cedula **130150939-2** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **60913**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

130150939-2
60913

