

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOMBRE		TITULO DE PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES					
2	EN ARRIENDO PARCIAL		LANZANO Lopez Jeneide de Quirioz	QUIROZ Zambrano Carlos Fabian		13082622-0			
3	EN ARRIENDO TOTAL								
4	OTROS (ESPECIFIQUE)								

ESTADOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

7785F=12VAC/UMES=

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

carretera J-19

Nombre

Calle

Mz

Lote

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ATENIDA
6 POR EL MUELLE
7 POR LA PLAYA

DESVIEL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

13) CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CABA
OTRO

14) METROS
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

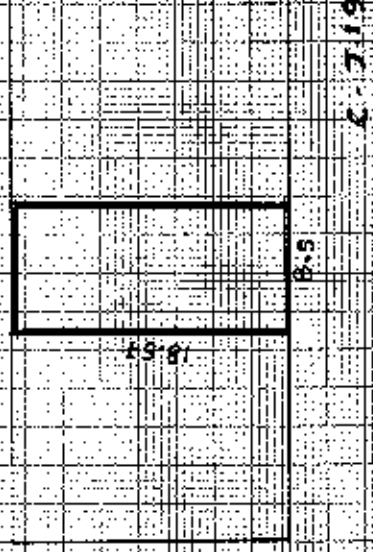
SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE
21) DESAGUES
22) ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23) AREA
24) PERIMETRO
25) LONGITUD DEL FRENTE
26) NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION
28) CON EDIFICACION
29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30) SIN USO
31) CONSTRUCCION
32) OTRO USO

OBSERVACIONES:

SE DESMONTA COQ 3053518
Segun OUT sub A 007
5/12/2008
Comprobatario oct 21/08

3-12-07-15

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



9124



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9124

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle J-19 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,50 metros calle J-19. ATRÁS, 8,50 metros propiedad del Sr. Antonio Zambrano en parte y de la Sra. Olga López, en otra parte. COSTADO DERECHO 18,68 metros, terrenos que se reserva la vendedora Sra. Zencida Monserrate Zambrano López de Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, 18,57 metros, propiedad de la Sra. Yesenia Selmira Quiroz Zambrano. Área total 158,31 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	31 05/01/2000	160
Compra Venta	Compraventa	3.176 10/11/2008	45.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 05 de enero de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 162
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de noviembre de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

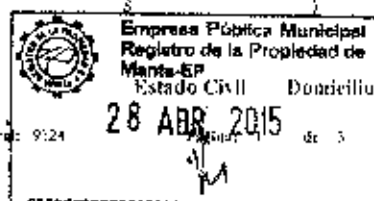
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la calle J-19 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de terreno (734.24

m c l r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social





Comprador
Vendedor
Vendedor

13-01360135 Zambrano Lopez Zeneida Monserrate
13-01293294 Mera Vera Jacinto
80-0000000002072 Torres Arelis Maria

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1079	24-jul-1998	745	745

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de noviembre de 2008

Tomo: 80 Folio Inicial: 45.827 - Folio Final: 45.837
Número de Inscripción: 3.176 Número de Repertorio: 6.248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

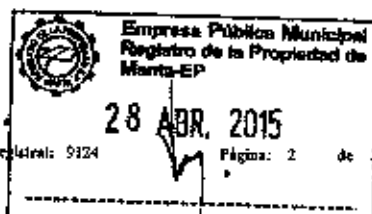
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle J-19 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,50 metros calle J-19. ATRÁS, 8,50 metros propiedad del Sr. Antonio Zambrano en parte y de la Sra. Olga López, en otra parte. COSTADO DERECHO 18,68 metros, terrenos que se reserva la vendedora Sra. Zeneida Monserrate Zambrano López de Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, 18,57 metros, propiedad de la Sra. Yesenia Selmirá Quiroz Zambrano. Área total 158,31 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08686920	Quiroz Zambrano Arturo Fabrizio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00970074	Quiroz Bravo Pedro Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-01360135	Zambrano Lopez Zeneida Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	31	05-ene-2000



1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 3,05,35-25-000

Ubicado en: CALLE J-19 PARROQUIA TACUAY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158.31 M2

Pertenece a:

Documenta Identidad

Proprietario

136,869.75

OLIVIOZ LAMBRANO ARTURO FABRIZIO

CUO ALALUO VICENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5540,85

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5540.85

Son: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: ...

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

04/05/15

FECHA DE ENTREGA

NUMERO CATASTRAL

3053525

NUMERO DE RAYON

FECHA DE ENTREGA

CELULAR TELEFONO

Arturo Quintero

RUBROS

IMPUESTOS Y AVALUOS

CONTRIBUCION AL CANTON

CONTRIBUCION AL DISTRITO

TASA DE SEGURIDAD

CA Tredito

TIPO DE TRAVIJA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DE DIRECTOR



Municipalidad Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



9124



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9124

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle J-19 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,50 metros calle J-19. ATRÁS, 8,50 metros propiedad del Sr. Antonio Zambrano en parte y de la Sra. Olga López, en otra parte. COSTADO DERECHO 18,68 metros, terrenos que se reserva la vendedora Sra. Zeneida Monserrate Zambrano López de Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, 18,57 metros, propiedad de la Sra. Yesenia Selmira Quiroz Zambrano. Área total 158,31 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	31 05/01/2000	160
Compra Venta	Compraventa	3.176 10/11/2008	45.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 05 de enero de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 162
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de noviembre de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la calle J-19 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área de terreno (734,24 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

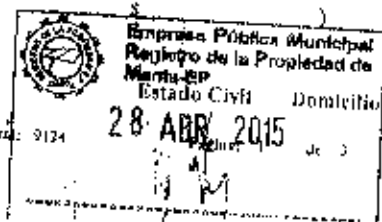
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JREGC

Ficha Registral: 9124





13-01360135 Zambrano Lopez Zenaida Monserrate

Casado(*) Manta

13-01293294 Mera Vera Jacinto

Casado Manta

80-000000002072 Torres Arellis Maria

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

1079

24-jul-1998

745

745

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 10 de noviembre de 2008**

Tomo: **80** Folio Inicial: **45.827** - Folio Final: **45.837**

Número de Inscripción: **3.176** Número de Repertorio: **6.248**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de octubre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle J-19 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,50 metros calle J-19. ATRÁS, 8,50 metros propiedad del Sr. Antonio Zambrano en parte y de la Sra. Olga López, en otra parte. COSTADO DERECHO 18,68 metros, terrenos que se reserva la vendedora Sra. Zenaida Monserrate Zambrano López de Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, 18,57 metros, propiedad de la Sra. Yesenia Selmira Quiroz Zambrano. Área total 158,31 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08686920	Quiroz Zambrano Arturo Fabrizio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00970074	Quiroz Bravo Pedro Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-01360135	Zambrano Lopez Zenaida Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta

31

05-ene-2000





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a precatos y se certifican

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:09 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
13069988212



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



[Firma]
Jhine E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

