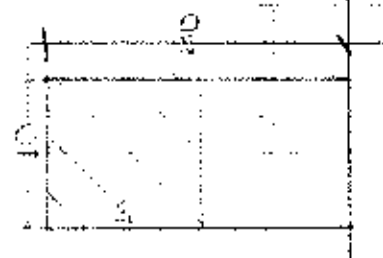
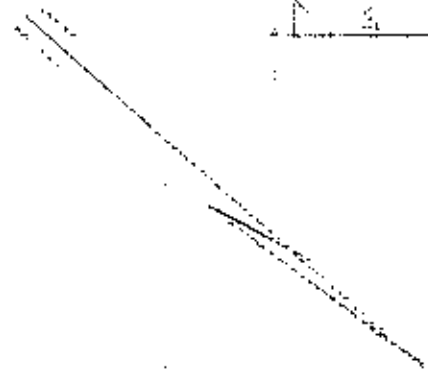


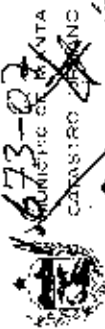
6611-09
 14.822-14
 14.822-13
 14.822-12

FRONT



WALLS
 14.822-12
 14.822-13
 14.822-14
 14.822-15
 14.822-16
 14.822-17
 14.822-18
 14.822-19
 14.822-20
 14.822-21
 14.822-22
 14.822-23
 14.822-24
 14.822-25
 14.822-26
 14.822-27
 14.822-28
 14.822-29
 14.822-30
 14.822-31
 14.822-32
 14.822-33
 14.822-34
 14.822-35
 14.822-36
 14.822-37
 14.822-38
 14.822-39
 14.822-40
 14.822-41
 14.822-42
 14.822-43
 14.822-44
 14.822-45
 14.822-46
 14.822-47
 14.822-48
 14.822-49
 14.822-50
 14.822-51
 14.822-52
 14.822-53
 14.822-54
 14.822-55
 14.822-56
 14.822-57
 14.822-58
 14.822-59
 14.822-60
 14.822-61
 14.822-62
 14.822-63
 14.822-64
 14.822-65
 14.822-66
 14.822-67
 14.822-68
 14.822-69
 14.822-70
 14.822-71
 14.822-72
 14.822-73
 14.822-74
 14.822-75
 14.822-76
 14.822-77
 14.822-78
 14.822-79
 14.822-80
 14.822-81
 14.822-82
 14.822-83
 14.822-84
 14.822-85
 14.822-86
 14.822-87
 14.822-88
 14.822-89
 14.822-90
 14.822-91
 14.822-92
 14.822-93
 14.822-94
 14.822-95
 14.822-96
 14.822-97
 14.822-98
 14.822-99
 14.822-100

[illegible][illegible]



673-07
INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL ☒ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04 ☐ 05 ☐ 06 ☐ 07 ☐ 08 ☐ 09 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 00

DIRECCION: Barrio SOCAV

calles 3-12

NO. 514

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N2

DIRECCION: Barrio SOCAV

calles 3-12

NO. 514

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☒ 1 ☐ 2

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

19 ☒ SOBRE LA RASANTE ☐ ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

DESIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

MARCAR SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOSQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

19 ☒ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

20 ☐ DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

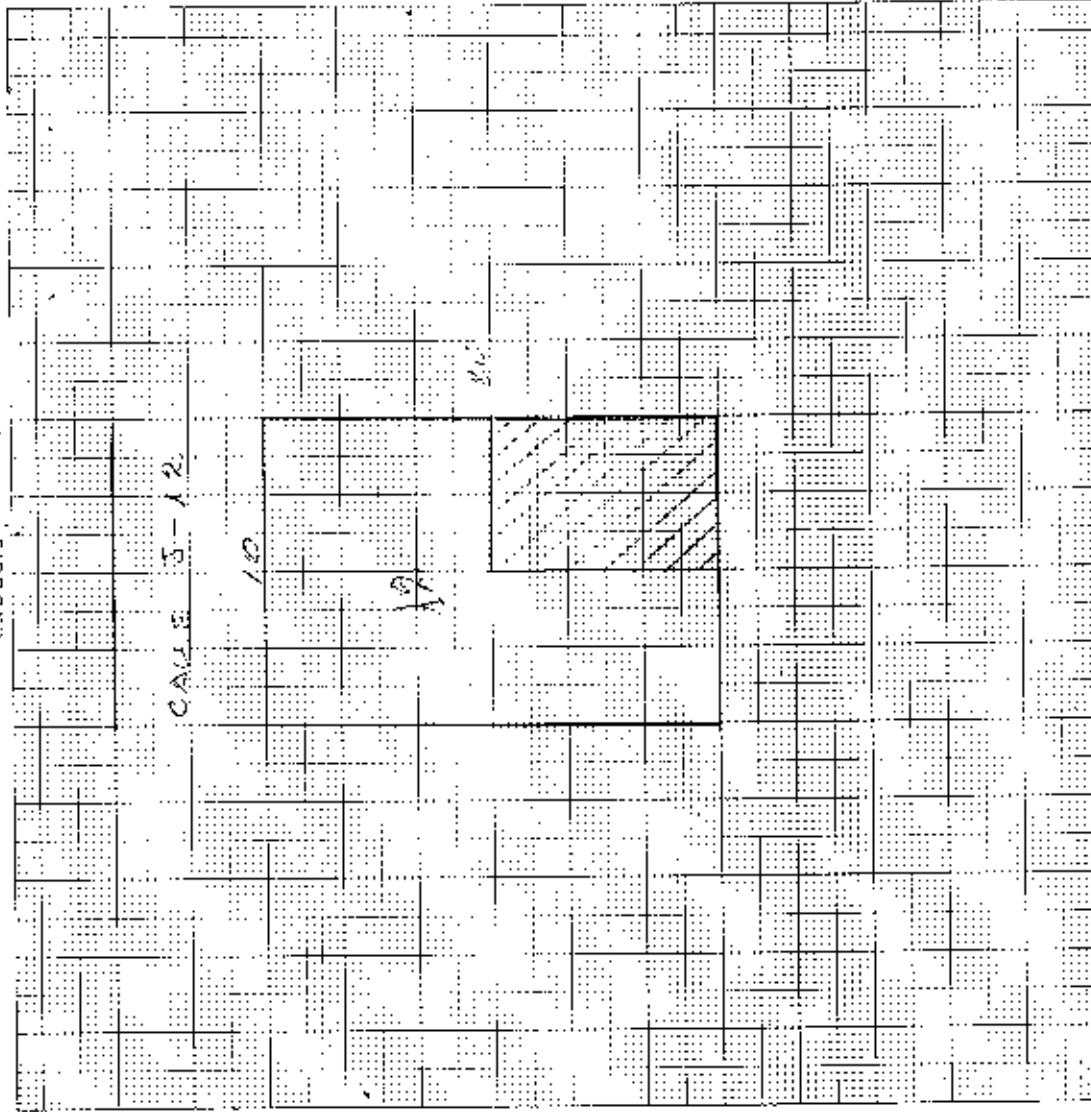
1 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ☐ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ☐ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificación 2 ☒ con edificación

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐ sin uso

2 ☒ en construcción

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

3 ☐ otro uso

4 ☐ otro uso

5 ☐ TOTAL DE BLOQUES

nombre

código

Observaciones

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 00

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	CHAVEZ	INTINGO JOAQUIN PAULA	130188437-3	3	18/09/2014
CÓDIGO:	☐	CHAVEZ ELINTINGO JOAQUIN PAULA	1130188437-3	TRANSACCION	

[illegible]

c/e 4711

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MATANZAS
FECHA DE INGRESO:	13-02-14 11:13	FECHA DE ENTREGA:	17-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	3053612000		
NOMBRES y/o RAZON	Caldenon Reyes		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0990 803371		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	V. Hipoteca		
	Pasadirecta		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 14/02/14	
INFORME DE APROBACION:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18382



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18382.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de noviembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3053612000 ✓



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y casa ubicado en la LOTIZACION CARMELITA No. 2 (hoy Barrio Joca) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que está signado con el No. Diez de la Manz. "L". y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; diez metros y calle publica. POR ATRAS; diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y el lote numero Nueve. Teniendo una superficie total de (200 M2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.028 20/10/1980	1.742
Compra Venta	Compraventa	1.142 26/06/2003	5.543
Interdicciones	Interdicción	1 20/06/2013	1
Compra Venta	Compraventa	2.404 06/08/2013	48.200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 20 de octubre de 1980*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.742* - Folio Final: *1.744*

Número de Inscripción: *1.028* Número de Repertorio: *1.929*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 01 de septiembre de 1980*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número Diez de la manzana "L". Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004805	Alava Quiroz Diogenes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-01884373	Chavez Intrinigo Juana Paubla	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta

Certificación impresa por: /aut/

Ficha Registral: 18382

Página: 1 de 3



Vendedor

80-000000003872 Peralta Lourdes

Casado

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 26 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.543 - Folio Final: 5.552

Número de Inscripción: 1.142 Número de Repertorio: 2.566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Elvis Giuseppe Alava Chavez, interviene en representación del Sr. Gregory Alberto Alava Chavez.
Un terreno ubicado en la LOTIZACION CARMELITA No. 2 (hoy Barrio Jocay) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que está signado con el No. Diez de la Manz. "L". Teniendo una superficie total de (200 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032602	Alava Chavez Gregory Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01884373	Chavez Intrago Juana Paubla	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1028	20-oct-1980	1742	1744

3 / 1 Interdicción

Inscrito el: Jueves, 20 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 10

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 4.610

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 21 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

INTERDICCION PROVINSIONAL del Sr. Gregory Alberto Alava Chávez, ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Se designa como Curadora Interina a la Sra. Juana Paubla Chavez Intrago. Dentro
d e l J u i c i o N o . 6 5 5 D - 2 0 1 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Curador Interino	13-01884373	Chavez Intrago Juana Paubla	Divorciado	Manta
Interdicto	80-0000000032602	Alava Chavez Gregory Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1142	26-jun-2003	5543	5552

Número de Inscripción: 2.404 Número de Repertorio: 5.712
Oficina donde se guarda el original: Notaría Coarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADA EN LA LOTIZACION CARMELITA N.2 (HIOY BARRIO JOYAY DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. SIGNADO CON EL NUMERO D I E Z D E L A M A N Z A N A L .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000054348	Calderon Reyes Anita Ramona	Casado	Manta
Comprador	13-08307535	Mendoza Barre Jose Ruben	Casado	Manta
Curador Interino	13-01884373	Chavez Intriago Juana Paubla	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032602	Alava Chavez Gregory Alberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Interdicciones	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:13:34 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Figueira Encay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
 No. 130830753-5

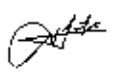
CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA BARRE
 JOSE RUBEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANITA RAMONA
 CALDERON REYES




INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA DELGADO JOSE RUBEN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARRE BLANCA MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIJEJO
 2012-08-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-08-17

E134311242
 000607280




DIRECTOR GENERAL
 JEFES DEL REGISTRO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

061
 061 - 0036 1308307535
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA BARRE JOSE RUBEN

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 I. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

2
 MANTA - PE
 ZONA





**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

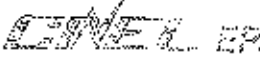
Manta, 13 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MENDOZA BARRE JOSE RUBEN con CI 1308307535 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 6674451-6670327, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES


SOLICITANTE

MENDOZA BARRE JOSE RUBEN
CI 1308307535



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc. 1700000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel. 2011-479 / 2011-417

TITULO DE CREDITO No. 000241838

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
0-05-36-12-000	200.00	\$32.134.48	LON. CARRETERA #2 VZ-L.L.T. N° 10 BARRIO JOYAY	2014	125E37	241838
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CALDERON REYES ANITA RAMONA		123456789	COSTA JUDICIAL			
MENDOZA BARRE JOSE ROBERTO		1338301625	IMPUESTO PRECUMI	\$ 13.08	(\$ 1.18)	\$ 11.90
128-2014-12-000 PARRAÇA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3.40		\$ 3.40
			MEJORAS 2012	\$ 3.82		\$ 3.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.50		\$ 21.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.55		\$ 6.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 47.25
			VALOR PAGADO			\$ 47.25
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
CANTON MANTA
12/05/2014
PARRAÇA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH