

22.137.14

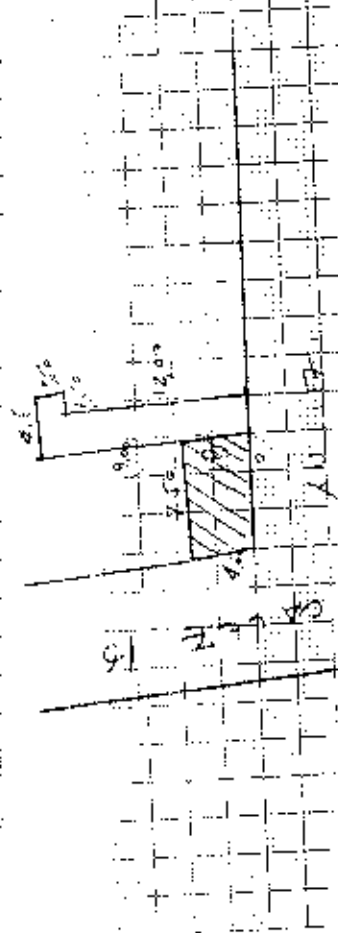
#5193

SE
DE
INSTRUMENTACION

10/10/1981

#1981

4808



1. AREA DE CONSTRUCCION
2. AREA DE CONSTRUCCION
3. AREA DE CONSTRUCCION
4. AREA DE CONSTRUCCION
5. AREA DE CONSTRUCCION
6. AREA DE CONSTRUCCION
7. AREA DE CONSTRUCCION
8. AREA DE CONSTRUCCION
9. AREA DE CONSTRUCCION
10. AREA DE CONSTRUCCION

1. AREA DE CONSTRUCCION
2. AREA DE CONSTRUCCION
3. AREA DE CONSTRUCCION
4. AREA DE CONSTRUCCION
5. AREA DE CONSTRUCCION
6. AREA DE CONSTRUCCION
7. AREA DE CONSTRUCCION
8. AREA DE CONSTRUCCION
9. AREA DE CONSTRUCCION
10. AREA DE CONSTRUCCION

1. AREA DE CONSTRUCCION
2. AREA DE CONSTRUCCION
3. AREA DE CONSTRUCCION
4. AREA DE CONSTRUCCION
5. AREA DE CONSTRUCCION
6. AREA DE CONSTRUCCION
7. AREA DE CONSTRUCCION
8. AREA DE CONSTRUCCION
9. AREA DE CONSTRUCCION
10. AREA DE CONSTRUCCION

1. AREA DE CONSTRUCCION
2. AREA DE CONSTRUCCION
3. AREA DE CONSTRUCCION
4. AREA DE CONSTRUCCION
5. AREA DE CONSTRUCCION
6. AREA DE CONSTRUCCION
7. AREA DE CONSTRUCCION
8. AREA DE CONSTRUCCION
9. AREA DE CONSTRUCCION
10. AREA DE CONSTRUCCION

1. AREA DE CONSTRUCCION
2. AREA DE CONSTRUCCION
3. AREA DE CONSTRUCCION
4. AREA DE CONSTRUCCION
5. AREA DE CONSTRUCCION
6. AREA DE CONSTRUCCION
7. AREA DE CONSTRUCCION
8. AREA DE CONSTRUCCION
9. AREA DE CONSTRUCCION
10. AREA DE CONSTRUCCION

EXTINC. P. FAMIL. AD. 10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

30.137.14

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

16. ENTREGA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FIRMA		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA				
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR										

3	1
2	2
5	3
7	4
2	5
10	6
1	7
1	8
1	9
1	10
1	11
1	12
1	13
1	14
1	15
1	16
1	17
1	18
1	19
1	20
1	21
1	22
1	23
1	24
1	25
1	26
1	27
1	28
1	29
1	30
1	31
1	32
1	33
1	34
1	35
1	36
1	37
1	38
1	39
1	40
1	41
1	42
1	43
1	44
1	45
1	46
1	47
1	48
1	49
1	50
1	51
1	52
1	53
1	54
1	55
1	56
1	57
1	58
1	59
1	60
1	61
1	62
1	63
1	64
1	65
1	66
1	67
1	68
1	69
1	70
1	71
1	72
1	73
1	74
1	75
1	76
1	77
1	78
1	79
1	80
1	81
1	82
1	83
1	84
1	85
1	86
1	87
1	88
1	89
1	90
1	91
1	92
1	93
1	94
1	95
1	96
1	97
1	98
1	99
1	100

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	2018-10-18	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-46-40-78	
NOMBRES y/o RAZÓN	Maria Elena...	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	1-46-40-1-2	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5785



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5785:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *viernes, 05 de agosto de 2005*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble que consiste en un solar y vivienda (con sector de dos plantas), ubicado en el Barrio Santa Marianita, Avenida diecisiete y calle dieciséis del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, la Avenida diecisiete y ocho metros treinta y cinco centímetros. POR ATRÁS, con propiedad del Sr. Luis Santana, con tres metros, treinta y tres centímetros. POR UN COSTADO, comenzando del lado derecho desde el frente en línea recta un metro noventa centímetros, desde este punto formando un ángulo en línea horizontal cinco metros desde este punto formando ángulo en línea vertical, cinco metros diez centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Blanca Alvia, y desde este punto nuevamente formando ángulo en línea horizontal tres metros, treinta y cinco centímetros y formando ángulo recto en línea vertical hacia el fondo cuatro metros sesenta centímetros y terrenos de la Sra. Blanca de Bermello y María Alvia de Murillo. Y POR EL OTRO COSTADO, comenzando desde el frente nueve metros setenta y siete centímetros y terrenos de propiedad de Margarita Delgado, desde este punto formando ángulo recto en línea horizontal un metro cincuenta y cuatro centímetros, y desde este punto formando ángulo en línea vertical hacia el fondo un metro ochenta y tres centímetros y la calle dieciséis. Este terreno por sus medidas es irregular y tiene una superficie total de Cincuenta y Seis Metros Cuadrados. Con Cincuenta y Tres Decímetros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Fiscal
Compra Venta	Compraventa	1.186 16/09/1985	3.185
Compra Venta	Compraventa	1.338 23/05/2005	29.285
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.109 29/08/2008	12.827
Compra Venta	Compraventa	2.394 29/08/2008	31.387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado de inscripción por: 2005

Fecha de inscripción: 2005

Firma: [Firma]

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.187
 Número de Inscripción: 1.186 Número de Repertorio: 1.706
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009471	Conforme Alonzo Carlos Severo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009469	Giler Andrade Safustio Bolivar	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.285 - Folio Final: 19.296
 Número de Inscripción: 1.338 Número de Repertorio: 2.472
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

La Vendedora Sra. Sofia Jacqueline Marin Salto, representada por el Abg. Wilson Roberto Marin Sanchez
 Inmueble ubicado Barrio Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07452373	Arteaga Delgado Digna Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009471	Conforme Alonzo Carlos Severo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009478	Marin Salto Sofia Jacqueline	Divorciado	Manta

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008
 Tomo: 27 Folio Inicial: 14.827 - Folio Final: 14.845
 Número de Inscripción: 1.109 Número de Repertorio: 4.706
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Un inmueble que consiste en un solar y vivienda (edificación de dos plantas), ubicado en el Barrio Santa Marianita, Avenida diecisiete y Calle dieciséis del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor	13-09786612	Conforme Marin Carlos Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2394	29-ago-2008	34387	34405

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 5285

Página: 2 de 3

Compraventa:

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008
Tomo: 60 Folio Inicial: 34,387 - Folio Final: 34,405
Número de Inscripción: 2,394 Número de Repertorio: 4,705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Bien inmueble que consiste en un solar y vivienda (edificación de dos plantas), ubicado en el Barrio Santa Marianita, Avenida diecisiete y calle dieciséis del Cantón Manta. Este terreno por sus medidas es irregular y tiene una Superficie de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09786612	Conforme María Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-07452373	Arteaga Delgado Digna Jessenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1338	23-may-2005	19285	19296

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:58 del miércoles, 14 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Blon Danna Fuentes*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

5522143 15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-001-76-029	70,00	\$ 30.411,60	D-13 5ª MAR ANITA	2014	142787	251009
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES E.S.P. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZON SOCIAL		O.C. / P.R.U.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONDOMINIO VARIAN CARLOS ENRIQUE		1305786512	Costo Judicial			
5/23/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,16	(\$ 0,24)	\$ 11,92
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,25		\$ 3,25
			MEJORAS 2012	\$ 3,41		\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,52		\$ 46,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,00		\$ 6,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,10
			VALOR PAGADO			\$ 70,10
			SALDO			\$ 0,00

