

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2415**

**Número de Repertorio: 5107**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2415 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312279183	CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL	COMPRADOR
1303271363	PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ	VENDEDOR
1301845838	CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3053715000	72950	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 octubre 2021

Fecha generación: miércoles, 13 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063258



20211308001P02026

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P02026						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2021, (15:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO CEVALLOS MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301845838	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303271363	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO PEREIRA KATTY CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312279183	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44026.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P02026
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2021, (15:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	





2021	13	08	001	P-02026
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES  
MANUEL ANTONIO CEDEÑO CEVALLOS Y NIEVE EMPERATRIZ PEREIRA  
PIN.-  
A FAVOR DE  
KATTY CECIBEL CEDEÑO PEREIRA.-  
VALOR DE LA VENTA: USD \$ 44.026,18**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho de Julio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **MANUEL ANTONIO CEDEÑO CEVALLOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, cinco, ocho, tres, ocho, la señora **NIEVE EMPERATRIZ PEREIRA PIN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, uno, tres, seis, tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos con número de teléfono 0985742644, correo keitlin.mera@gmail.com, con dirección domiciliaria en Carmelita número Dos, Ciudadela 24 de mayo de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de

este contrato se les denominarán **LOS VENEDORES**; y, por otra parte, la señora **KATTY CECIBEL CEDEÑO PEREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, nueve, uno, ocho, tres, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos con número de teléfono 0981874601, correo kcedeno22@hotmail.com, con dirección domiciliaria en el Barrio Jocay J 19 y calle 291 de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le denominará **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta



escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **MANUEL ANTONIO CEDEÑO CEVALLOS**, , con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, cinco, ocho, tres, ocho, la señora **NIEVE EMPERATRIZ PEREIRA PIN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, uno, tres, seis, tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **KATTY CECIBEL CEDEÑO PEREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, nueve, uno, ocho, tres, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este

contrato se le denominará **LA COMPRADORA**, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de Lote de terreno ubicado en el Barrio la Carmelita No. 2, manzana "K ", lote 15 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Con 10,30 metros y lindera con la calle 290. Atrás: Con 10,40 metros lindera con el lote No. 2, hoy propiedad de Francisco Pinargote. Derecho: Con 20,30 metros y lindera con lote 16 de propiedad de Líder Peñarrieta. Izquierdo: Con 20.20 metros lindera con lote 14 de Amable Pereira. Con un área total de 209,40M2. Adquirido mediante Protocolización de Sentencia, otorgada en la Notaria Quinta de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Diciembre del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Diciembre del 2019; El Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LOS VENEDORES, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, Lote de terreno ubicado en el Barrio la Carmelita No. 2, manzana "K ", lote 15 de la Parroquia



Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Con 10,30 metros y lindera con la calle 290. Atrás: Con 10,40 metros lindera con el lote No. 2, hoy propiedad de Francisco Pinargote. Derecho: Con 20,30 metros y lindera con lote 16 de propiedad de Líder Peñarrieta. Izquierdo: Con 20.20 metros lindera con lote 14 de Amable Pereira. Con un área total de 209,40M2. **CUARTA: PRECIO.** - Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON DIECIOCHO CENTAVOS (US\$ 44.026,18)**, valor que la compradora entrego a los VENDEDORES, quienes declaran haberlos recibido EN EFECTIVO, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque he trabajado y es producto de mis ahorros ya que mi profesión es Ingeniera, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco**  
**son** provenientes de operaciones/transacciones

económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRÁMITE.**- Las partes declaran que aceptan

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº 130184583-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-21

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**NIEVE EMPERATRIZ PEREIRA PIN**



INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION / OCUPIACION **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO CHAVEZ RAMON ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS ALCIVAR SERENA FLORESMILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2017-10-11**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-10-11**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO DEL CANTON MANTA




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA N.º **0017 MASCULINO**

**CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO**

Nº 47839657  
1301845838



**CITADANIA**

*Manuel Cedeño B.*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... **28 JUL 2021** .....

**1**

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301845838

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE MARZO DE 2017

**Nombres del padre:** CEDEÑO CHAVEZ RAMON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS ALCIVAR SERENA FLORESMILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 210-604-32586



210-604-32586

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ma. 130327136-3



CECULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PEREIRA PIN  
NIEVE EMPERATRIZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIFUJA PA  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MANUEL ANTONIO  
CEDENO CEVALLOS



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V3363V2242

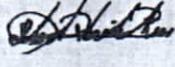
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RUIZ ROQUE NEPTALI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PIN TORIBIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2017-08-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-10





FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARRQUIA TARQUI

ZONA 1

JURADO 0059 FEMENINO

PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ

Nº 79260357

1303271363



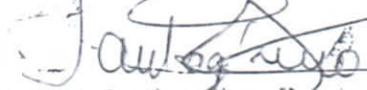

Notary Office stamp and signature area.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
hojas útiles. 28 JUL 2021

Manta, a .....

1 

Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303271363

**Nombres del ciudadano:** PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDENO CEVALLOS MANUEL ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE MARZO DE 2017

**Nombres del padre:** RUIZ ROQUE NEPTALI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN TORIBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-604-32682



217-604-32682

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131227918-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-16  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

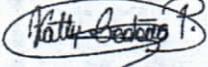



INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEREIRA FIN NIEVE EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-12-18  
FECHA DE EXPIRACION: 2029-12-18

Ab. Santiago Fierro Urresta  
E39481442  
000772005




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0018 FEMENINO

N.º 34446347  
1312279183



CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL

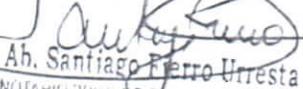
CERTIFICADO DE VOTACION

CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en  
fojas útiles.  
Manta, a 28 JUL 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312279183

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ABRIL DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-604-32739



215-604-32739

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**72950**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015346  
Certifico hasta el día 2021-07-16:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3053715000

Fecha de Apertura: martes, 17 diciembre 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LA CARMELITA No. 2 manzana "K", lote 15

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio la Carmelita No. 2, manzana "K", lote 15 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con 10,30 metros y lindera con la calle 290

Atras: Con 10,40 metros lindera con el lote No. 2, hoy propiedad de Francisco Pinargote

Derecho: Con 20,30 metros y lindera con lote 16 de propiedad de Líder Peñarrieta

Izquierdo: Con 20.20 metros lindera con lote 14 de Amable Pereira. Con un área total de 209,40M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3457 martes, 17 diciembre 2019	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2018-00226, seguido contra H erederos de Jorge Enrique Medranda Chávez y Sra. Lourdes Irene Peralta Ponce, lote de terreno ubicado en el Barrio La Carmelita No.2 manzana "K " lote 15 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene una superficie de 209,40 M2. linderos y medidas: Por el Frente: Con 10,30 metros y lindera con la calle 290 Por Atrás: Con 10,40 metros lindera con el lote No. 2, hoy propiedad de Francisco Pinargote Por el Costado Derecho: Con 20,30 metros y lindera con lote 16 de propiedad de Líder Peñarrieta Por el Costado Izquierdo: Con 20.20 metros lindera con lote 14 de Amable Pereira. Con un área total de 209,40M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE	MEDRANDA MOGROVEJO ELENA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MEDRANDA ALCIVAR TITO WALTER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	PERALTA PONCE LOURDES IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

CAUSANTE	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	SION MEDRANDA LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	SION MEDRANDA GABRIEL FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA MOGROVEJO GEANINE VANESSA	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA GARCIA NELLY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA GARCIA RICHARD ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA CESAR OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA FREDDY ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA CARMEN NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JOSE ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA WASHINGTON ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	martes, 18 enero 1977	89	91

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2021-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015346 certifico hasta el día 2021-07-16, la Ficha Registral Número: 72950.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 61 días. Exipto que se  
diara un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 072021-037559

Manta, martes 13 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1301845838**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 13 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



138168FZOFZME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-038005**

N° ELECTRÓNICO : 211882

**Fecha:** 2021-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-37-15-000

Ubicado en: LOTIZACION CARMELITA NO. 2 MZ. K LOTE 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 209.4 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303271363	PEREIRA PIN-NIEVE EMPERATRIZ
1301845838	CEDEÑO CEVALLOS-MANUEL ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,384.40

CONSTRUCCIÓN: 17,641.78

AVALÚO TOTAL: 44,026.18

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTISEIS DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



138614ELXBFW9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-07-19 10:46:01**



N° 072021-038771

Manta, martes 27 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-37-15-000 perteneciente a PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ con C.C. 1303271363 Y CEDEÑO CEVALLOS MANUEL ANTONIO con C.C. 1301845838 ubicada en LOTIZACION CARMELITA NO. 2 MZ. K LOTE 15 BARRIO CARMELITA - JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,026.18 CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTISEIS DÓLARES 18/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139381A0LUZMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/031388**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/21/2021

Por: 352.21

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/21/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ

**Identificación:** 1303271363

**Teléfono:** NA

**Correo:** DCX@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL

**Identificación:** 1312279183

**Teléfono:** s/e

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-300151



**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/12/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-37-15-000	44026.18	209.40	LOTIZACIONCARMELITANO.2MZ.KLOTE15	44,026.18

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	440.26	220.13	0.00	220.13
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.08	0.00	0.00	132.08
<b>Total=&gt;</b>		<b>572.34</b>	<b>220.13</b>	<b>0.00</b>	<b>352.21</b>

**Saldo a Pagar** Fecha: 21/07/2021 | Valor: 220.13 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 220.13 **EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			220.13
<b>Totals=&gt;</b>				<b>220.13</b>



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000021410

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40286	2021/07/16 16:13	16/07/2021 04:13:00p.m.	685317	
A FAVOR DE PEREIRA PIN NIEVE EMPERATRIZ C.I.: 1303271363				

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2525

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MANTA MENENDES HEREDIA MANTILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/15

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/000631  
Fecha: 27/07/2021

Cliente: CEDEÑO PEREIRA KATTY  
CECIBEL  
CI/RUC: 1312279183  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga no 27/07/2021 14:34

2021 De Alcabalas | 3-05-37- 220.13  
15-000 | Ref SE  
APLICA EL  
DESCUENTO POR  
SER DE LA 3ERA  
EDAD | Titulo:  
T/2021/031388

2021 Aporte A La Junta De 132.08  
Beneficencia | 3-05-37-  
15-000 | Ref SE  
APLICA EL  
DESCUENTO POR  
SER DE LA 3ERA  
EDAD | Titulo:  
T/2021/031388

Valor Cobrado 352.21  
Forma de Pago Efectivo



VP-704735

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador S.A.

27/07/2021 02:58:38 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

SI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1225904482

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP:mg

idalgon

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.40
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	0.97

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

idalgon

BanEcuador S.A.

RUC: 1360000980001

AGENCIA CANTONAL

NUEVO TARQUI, PARQUE COMERCIAL MANTA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-001-000006883

Fecha: 27/07/2021 02:58:38 p.m.

No. Autorización:

2707202101176814352000121315010000068832021145810

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999

DIR :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL MANTA

TARQUI

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

sin Derecho a Credito Tributario



la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS:** Los gastos que demanden dicha escritura de compraventa serán a cuenta de la Compradora. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño con Matrícula número: 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se

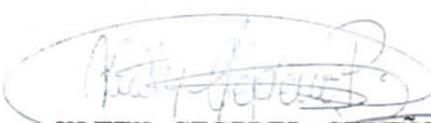
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
MANUEL ANTONIO CEDEÑO CEVALLOS

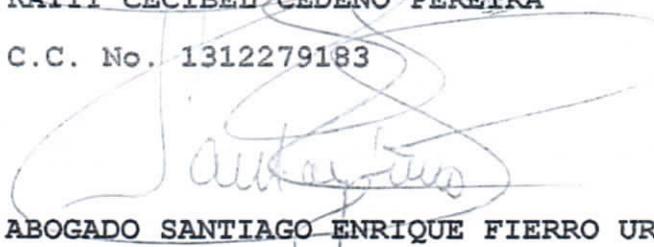
C.C. No. 1301845838

  
NIEVE EMPERATRIZ PEREIRA PIN

C.C. No. 1303271363

  
KATTY CECIBEL CEDEÑO PEREIRA

C.C. No. 1312279183

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P02026.- EL NOTARIO.-



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA