

11438-13

MUNICIPIO DE LA MONTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



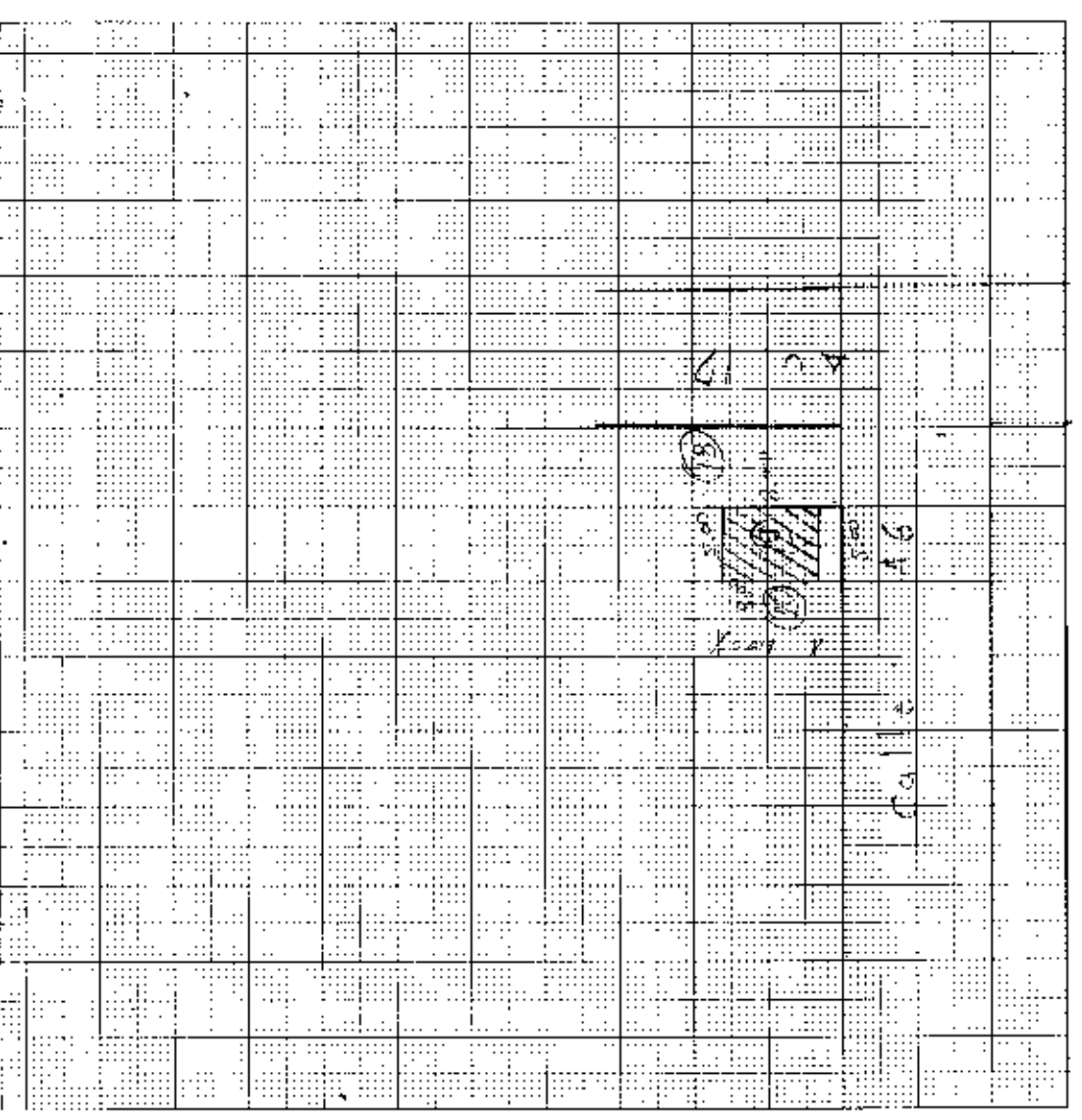
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	4043010
CATEGORIA GENERAL	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
	ZONA HOMOGENEA
	ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 67
DIRECCION: DISTRITO	San Mateo
CALLE	16
N°	1300
CODIFICAR LA DISTRIBUCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 LOTE INTERIOR	1 NO EXISTE
2 POR PASADIZO FRONTAL	2 SI EXISTE
3 POR PASADIZO VEHICULAR	
4 POR CALLE	
5 POR AVENIDA	
6 POR EL MALECON	
7 POR LA PLAYA	
ACCESO AL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
AGUA POTABLE	AGUA POTABLE
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
DESAGÜES	DESAGÜES
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
ELECTRICIDAD	ELECTRICIDAD
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
AREA	AREA
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
PERIMETRO	PERIMETRO
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
LONGITUD DEL FRENTE	LONGITUD DEL FRENTE
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
NUMERO DE LACUNAS	NUMERO DE LACUNAS
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
VALUO DEL LOTE (SIN GERTONOS)	VALUO DEL LOTE (SIN GERTONOS)
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
TIERRA	TIERRA
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
PIEDRA DE RIO	PIEDRA DE RIO
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
ADOQUIN	ADOQUIN
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
ASFALTO O CEMENTO	ASFALTO O CEMENTO
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
RFPES PUBLICAS EN LA VIA	
AGUA POTABLE	AGUA POTABLE
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
ALCANTARILLADO	ALCANTARILLADO
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
ENERGIA ELECTRICA	ENERGIA ELECTRICA
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	
ALUMBRADO PUBLICO	ALUMBRADO PUBLICO
1	1 NO EXISTE
2	2 SI EXISTE
3	
4	
5	
6	
7	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1
CON EDIFICACION	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO	1
ALMAGUEN QUE LA CONSTRUCCION	2
OTRO USO	3
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
TOTAL DE BLOQUES	
OTRO USO	
Nombre	
Código	

OBSERVACIONES
22-05-2013
12-10-2013
SOLICITUD DE REGISTRO
SE CONJUNTA AREA CON UNIF. PPU
N. 252.785 DICIEMBRE 2013
SOLICITUD DE REGISTRO

6795.6542

DATOS DEL PROPIETARIO					
PEREGRINA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHE
	Santana	Marcos	Golandia		
CONGENTE	MARCAS		18978661-2.		
COMGO	SANTANA MARCOS GOLANDIA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Diagram illustrating a rectangular area labeled "SPACE 16". Inside this area, there is a smaller rectangle with diagonal hatching, labeled "19". To the left of the hatched rectangle is a circle containing the number "20", and to its right is a circle containing the number "18". A horizontal line extends from the right side of the hatched rectangle, labeled "50.13".

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

INSTITUTIONS S.A. 202777 - 800110

NUMERO: 2013.13.08.01.P02195



**COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA SANTANA MACIAS VOLANDA
CONSUELO: A FAVOR DEL SEÑOR CONFORME MARIN CARLOS
ENRIQUE.-**

CUANTIA: \$3.427,20,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticinco de Marzo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **SANTANA MACIAS VOLANDA CONSUELO**, por sus propios derechos, de estado civil divorciada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, al señor **CONFORME MARIN CARLOS ENRIQUE**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertido que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados

de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **SANTANA MACIAS YOLANDA CONSUELO**, por sus propios derechos, de estado civil divorciada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **CONFORME MARIN CARLOS ENRIQUE**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, es propietaria de un terreno ubicado en la calle Manuel J. Calle de la ciudad de Manta, el solar descrito pero con los linderos actuales: POR EL FRENTE: calle

Manuel J. calle con cuatro metros sesenta centímetros; POR ATRAS con
propiedad de Manuel Santana, con cinco metros; POR EL COSTADO

DERECHO: con igual propiedad de Manuel Santana, con siete metros catorce
centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de Sebastian
Bermello con siete metros catorce centímetros. Bien inmueble que fue adquirido
por la vendedora en su estado civil soltera y sin compromiso alguno, por compra
que le hiciera a los señores Macías Chávez Ramona Bárbara y Santana Suarez
Luis Humberto, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la
Notaria Primera del Cantón Manta con fecha trece de Mayo de mil novecientos
setenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
nueve de junio del mismo año bajo el número 562. TERCERA: COMPRVENTA.

Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la
vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación
a favor del comprador, un terreno ubicado en la calle Manuel J.
Calle de la ciudad de Manta, con las mismas medidas, linderos y más
especificaciones detalladas en la cláusula segunda del presente acto. No
obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto
se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados,
cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso,
goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. CUARTA:

PRECIO.- El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES AMERICANOS CON 20/100 (\$3.427,20)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, para lo cual ambas partes renuncian a reclamos posteriores por lesión enorme, por este motivo.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 del Colegio de Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con,

litera

bida

todo

o de

antes

NOS

onde

tivo y

amos

De

dicha

ITO

te al

AVA

de la

del

te de

o

que

se

z de

rado

la

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

con

130015654-2

YOLANDA CONSUELO

MANTA

1940

0052 00396 F

1940

Santana



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096

096-0013

1300156542

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SANTANA MACÍAS YOLANDA CONSUELO

MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN

2

PROVINCIA

MANTA

MANTA - PE

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

Yolanda Santana
PRESIDENTA DE LA JUNTA

ECUATORIANA

DIVORCIADO

PRIMARIA

LOUIS SANTANA

BARBARA MACIAS

MANTA

30/10/2015

REN

0216731

OBRERO

30/10/2003



RECEBIDO
SECRETARÍA DE ESTADO
GOBIERNO NACIONAL
QUITO
17 FEB 2013

RECEBIDO
SECRETARÍA DE ESTADO
GOBIERNO NACIONAL
QUITO
17 FEB 2013

CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 25 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11

ESPECIE

Nº 0109210

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando los predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-30-19-000

Ubicado en: C. 16 AVE. #1200 B. STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 34,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300156542	SANTANA MACIAS YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3427,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3427,20</u>

Son: TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector catastral, mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, Bienio 2012-2013.

Arq. Daniela Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han usado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

MUNICIPAL

ISTROS

único: 116208

ESPECIE VALORADA

VALORADO: 7.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEBULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME MARIN
CARLOS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARITZA ALEXANDRA
PALMA RIVAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME CARLOS SEVERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARIN SALTOS SORIA J
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-11



[Signature]
COE MANABES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

029
029 - 0115 1309786612
NÚMERO DE CERTIFICADO CEBULA
CONFORME MARIN CARLOS ENRIQUE

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - FE
MANTA	DISTRITO	ZONA
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

E CENTAVOS

to de la
tor aprobado
2011, para el

que Otorpa
or u omisión
añ presentado



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39485

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de marzo de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Manuel J. Calle de la ciudad de Manta. el solar descrito peto con los linderos actuales; Por el Frente; calle Manuel J. calle con con cuatro metros sesenta centímetros. por Atrás; con propiedad de Manuel Santana. con cinco metros Por el Costado Derecho; con igual propiedad de Manuel Santana. con siete metros catorce centímetros y por el Costado Izquierdo; con propiedad de Sebastian Bermello con siete metros catorce centímetros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	562 09/06/1977	751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de junio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 751 - Folio Final: 752

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 761

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1977

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Calle Manuel J. Calle de la ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015254	Santana Macias Yolanda Consuelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015244	Macias Chavez Ramona Barbara	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015245	Santana Suarez Luis Humberto	Casado	Manta



Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 39485

Página: 1 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:25 del viernes, 15 de marzo de 2013

A petición de: *Jna. Yolanda Basterra Noes*

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

813

TESORI

petición ver
de corte a mi
Impuestos,
por consiguier

V/
IC
M/

reclamaciones

no se certifica



30 días, Excepto
de dominio o
avenencia.

alquier error
dor de la

81357

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA MACIAS YOLANDA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1043019000 C. 16 # 1200
Manta, catorce de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



división no como los otros (17.505)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

56707

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Exposición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SANTANA MACIAS YOLANDA
ubicada C. 16 AV. #1200 B. STA MARIANITA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
valor \$3427.20 TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE 20/100 la cantidad
en DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

25 MARZO 2013

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



en axis 20
Municipal del Cantón Manta
Código Catastral: 104-30-18-000
Código de Control: 86334

TITULO DE CREDITO

No. 000163044
(17.500)

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ANILLO	CONTROL	TITULO
COMPRVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE CASA		104-30-18-000	40.00	7443.30	86334	000163044
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
SANTANA MACIAS YOLANDA	C. 15 AVE. 41000 B. STA MARTA	Impuesto principal				14.40
		Junta de Beneficencia de Cusayquil				22.33
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR				59.75
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				59.75
CONFORME MARIA CARLOS ENRIQUE	NA	SALDO				0.00

31/12/2013 4:01 ROSARIO RIVERA
VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUANTIA \$3427.20.
NOTA: LO ENMENDADO VALE



Handwritten signature and stamp.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(17.508)

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070061

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta - Manabí

Nº 0254387

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

SANTANA MACIAS YOLANDA

DIRECCION:

CALLE 16 # 1200

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

254004

MARGARITA ANCHUNDIA L

PAGO:

05/04/2013 12:07:14

AREA DE SELLO



DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 07 de julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

21/03/2025 no. 41000000

(17.309)



sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Yolanda Consuelo

SANTANA MACIAS YOLANDA CONSUELO

C.C.No.- 130015654-2

Conforme

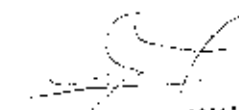
CONFORME MARION CARLOS ENRIQUE

C.C. No.- 130978661-2

Victorio Flores
LA NOTARIA.-

Victorio Flores
NOTARIA PRIMERA (S)
CANTON SANTA MARIA

BOY: Que con fecha veinticinco de marzo del año dos mil trece, se celebró la escritura pública de Aclaratoria de Compraventa y Compraventa, signada con el número 2013.13.08.01.P02195, otorgado ante la señora ex Notaria Primera Encargada del cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vences, por la señora YOLANDA CONSUELO SANTANA MACIAS, a favor del señor CARLOS ENRIQUE CONFORME MARIN, y en fe de ello conltero este TERCER testimonio en número de NUEVE fojas útiles, anverso y reverso. Manta, doce de mayo del dos mil catorce.- Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA; NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-


M. Jorge Guanolluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CAJÓN
DEL CANTÓN 36-11

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 114279

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2014

No. Electrónico: 22943

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-30-19-000

Ubicado en: CALLE 16 # 1200 BARRIO STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 34.21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300156542

SANTANA MACIAS YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4105,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4105,20

Son: CUATRO MIL CIENTO CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS RIVERA 02/07/2014 12:07:30



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39485



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39485:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de marzo de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Manuel J. Calle de la ciudad de Manta, el solar descrito pero con los linderos actuales; Por el Frente; calle Manuel J. calle con con cuatro metros sesenta centímetros, por Atrás; con propiedad de Manuel Santana, con cinco metros Por el Costado Derecho; con igual propiedad de Manuel Santana, con siete metros catorce centímetros y por el Costado Izquierdo; con propiedad de Sebastian Bermello con siete metros catorce centímetros. . SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3 02/01/1962	1
Compra Venta	Compraventa	562 09/06/1977	751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de enero de 1962

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 1961

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un sola ubicado en este pueblo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062964	Santana Suarez Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073628	Murillo Pachay Zoila Felicidad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014267	Santana Lopez Manuel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1977

Tomo: I Folio Inicial: 751 - Folio Final: 752

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 761

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Calle Manuel J. Calle de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015254	Santana Macías Yolanda Consuelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015244	Macías Chavez Ramona Barbara	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015245	Santana Suarez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	02-ene-1962	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:20 del martes, 20 de mayo de 2014

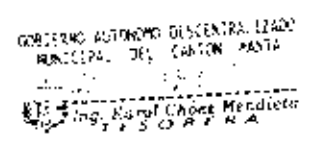
A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

CONFORME MARIN CARLOS ENRIQUE

• •

VALIDO PARA LA CLAVE
1043019000 C. 16 AVE. # 1200 B. STA MARIANITA
Manta, veinte y uno de Mayo del dos mil catorce



Se anuló x q en el Reg.
de Prop no aceptaron
la aclaración de linderos.
07/01/14



ESCRITURA DE

**ACLARATORIA DE COMPRAVENTA
Y
COMPRTAVENTA**

OTORGA LA SEÑORA YOLANDA CONSUELO SANTANA
MACIAS .-

A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE CONFORME
MARIN .-

4.256.40
1043019
2014/01/23/2014

CANCELADO 17 MAR 2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39485



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39485:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de marzo de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Manuel J. Calle de la ciudad de Manta. el solar descrito pero con los linderos actuales; Por el frente; calle Manuel J. calle con con cuatro metros sesenta centímetros. por Atrás; con propiedad de Manuel Santana. con cinco metros Por el Costado Derecho; con igual propiedad de Manuel Santana. con siete metros catorce centímetros y por el Costado Izquierdo; con propiedad de Sebastian Bermello con siete metros catorce centímetros. . SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3 02/01/1962	1
Compra Venta	Compraventa	562 09/06/1977	751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de enero de 1962

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 1961

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un sola ubicado en este pueblo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062904	Santana Suarez Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073628	Murillo Pachay Zoila Felicidad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014267	Santana Lopez Manuel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de junio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 751 - Folio Final: 752

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 761

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Calle Manuel J. Calle de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015254	Santana Macías Yolanda Consuelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015244	Macías Chavez Ramona Barbara	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015245	Santana Suarez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	02-ene-1962	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:20 del martes, 20 de mayo de 2014

A petición de: *M. Cerón Demaria*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.