

10.904-4

81878-302268
#629

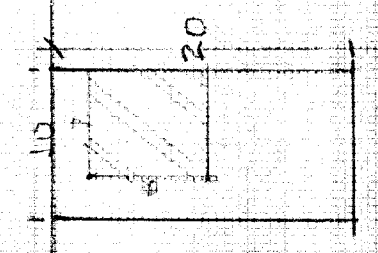
3044-10

3044-10

PORVENIR

LOT 3 - M3-R

LOT 3 - M3-R



OF PARTS OF LOT

FOR A MAP

WATER

San Francisco Harbor

1841 Comp. No. 2654 of
Sub. 2654 2700/05
NOTE ON ADJUTM

San Francisco Harbor
San Francisco Harbor

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES EN MINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																	
					ESTRUCTURA		PAREDES						ENTRERISO INFERIOR CONTRAFRANCA				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS						AQUÍFERO		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL							

INSP LUNES (18) CON

FER NAVARRETE
2: PM.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

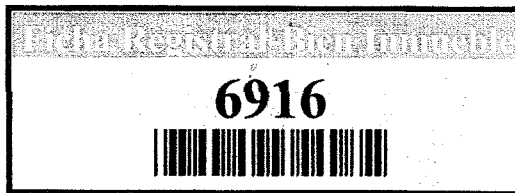
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3054103000 -
Nombre:	ASOC. MUT. DE AHORRO Y CRED. PARA LA VIV. P. I
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	COMPRA, VENTA
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se actualizo los datos de construcción
Firma del Inspector	
junio 19/2012 fernando Navarrete	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

082849070



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de septiembre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3054103000

LINDEROS REGISTRALES:

un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, actualmente Barrio El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote signado con el numero TRES de la manzana "R".

Con los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Calle publica con diez metros.

POR ATRAS: Lote numero diez con diez metros.

POR UN COSTADO: Lote numero cuatro y veinte metros.

POR EL OTRO COSTADO: Lote numero dos y veinte metros.

Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

En dicho lote en la actualidad existe una Vivienda de construccion mixta de dos plantas.

SOLVENCIA .El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	296	11/03/1981	443
Compra Venta	Compraventa	983	16/04/2002	8.759
Compra Venta	Compraventa	1.388	11/06/2010	24.110
Compra Venta	Compraventa	1.580	16/06/2011	26.345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 11 de marzo de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 444

Número de Inscripción: 296 Número de Repertorio: 458

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia *lunes, 24 de noviembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

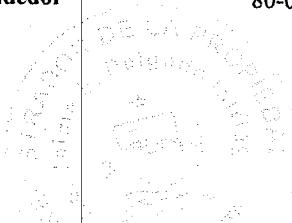
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana "R" de la precipitada Lotización Carmelita N° Dos. Con una área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01295521	Loor Baque Teresa Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.759 - Folio Final: 8.768
Número de Inscripción: 983 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 18 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Miraflores, hoy porvenir Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04846938	Rivas Cusme Rosa Dioselina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01295521	Loor Baque Teresa Antonia	Casado	Manta
Vendedor	13-00030747	Ponce Castro Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	296	11-mar-1981	443	444

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de junio de 2010

Tomo: 39 Folio Inicial: 24.110 - Folio Final: 24.125
Número de Inscripción: 1.388 Número de Repertorio: 3.205
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 22 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, inmueble ubicado en el Barrio Miraflores, hoy Porvenir, de la parroquia TARQUI del CANTON Manta., Lote signado con el No. Tres de la Mz. R.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobili		Manta
Vendedor	09-04846938	Rivas Cusme Rosa Dioselina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	983	16-abr-2002	8759	8768

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2011

Tomo: 49 Folio Inicial: 26.345 - Folio Final: 26.362
Número de Inscripción: 1.580 Número de Repertorio: 3.422
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, actualmente Barrio El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote No. Tres de la Mz. " R "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobili		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1388	11-jun-2010	24110	24125

AL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:09:38 del viernes, 15 de junio de 2012

A petición de: Ab. Henry Chre

Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **COMPAÑÍA MUTUALISTA PICHINCHA**, con número de RUC 1790075494001, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con el código de servicio 308288 , 308304, 535609, 533059, encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE
CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C.
Atención al Cliente